

Ref: MUE-DA-16

Loyer 1.450 EUR
 - 10245 Berlin / Friedrichshain

3-pièces de charme avec balcon dans bel Altbau à Friedrichshain

Détails de l'appartement

Type	Appartement
Nombre de pièces	3,5
Surface	114 m ²
Etage	1er étage sur rue
Situation	Maison sur rue
Charges mensuelles	250 EUR
Année construction	1900
Etat	Bien entretenu
Type de chauffage	Chauffage central
Balcon/Terrasse	Oui
Ascenseur	Oui
Cuisine	Cuisine intégrée
Loyer	1.250 EUR
Caution	3 mois de loyer
Commission agence	2,38 mois de loyers hors charges (incl. TVA)

La commission est due à la signature du contrat de vente notarié.



Description de l'appartement, immeuble et environs

L'immeuble est un Altbau berlinois qui a été complètement rénové au début des années 2000. A cette occasion un ascenseur a été construit. L'appartement proposé est un trois-pièces de caractère avec plancher d'origine et stuc au plafond au 1er étage. Deux chambres côté rue, une côté cour. Il dispose également d'une grande cuisine

intégrée, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Situé dans le quartier branché de Friedrichshain, l'appartement n'est qu'à quelques encablures de la Warschauerstr. et du Simon-Dach-Kiez. Vps déplacements seront facilités par la station Warschauerstr. mettant à votre disposition une ligne de métro, une de tram et plusieurs de S-Bahn.

Galerie des images



Séjour



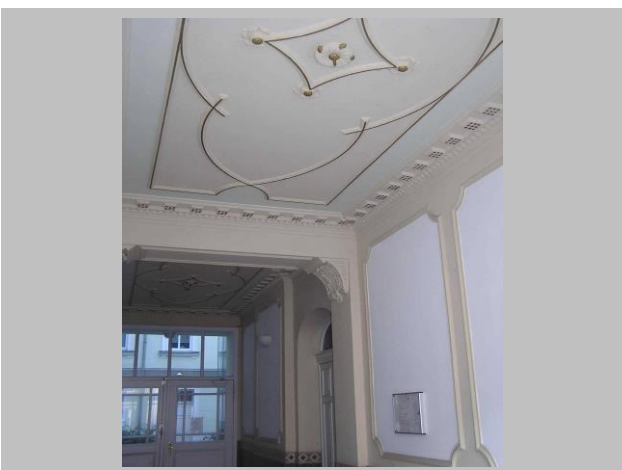
Cuisine



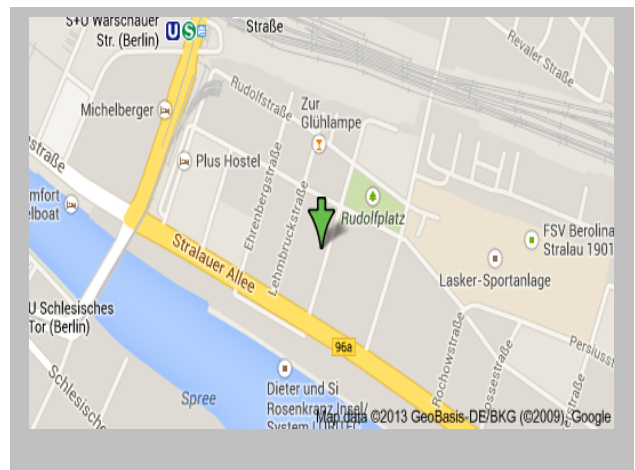
Stuc



Salle de bain



Hall d'entrée



Plan