



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Vybrané údaje o bydlení 2015 (srpen 2016)

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz

Vybrané údaje o bydlení 2015 (srpen 2016)

Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
Odbor politiky bydlení

Praha, srpen 2016

ISBN 978-80-7538-089-0

Obsah

Kurzívou jsou uvedeny názvy tabulek, grafů a kartogramů.

Úvod	11
1. kapitola Bydlení v roce 2015	13
1.1 Makroekonomický rámec.....	13
1.1.1 Hrubý domácí produkt	13
1.1.2 Hrubý domácí produkt (graf).....	14
1.2 Výsledky SLDB 2011	14
1.3 Kontext bydlení seniorů v mezinárodním srovnání	15
1.3.1 Podíl obyvatel ve věku 65 let a více v roce 1975, 1995 a 2015 (% z celkové populace) ..	16
1.3.2.1–2 Podíl populace ve věku 65 let a více žijící osamoceně	17
1.3.3.1–2 Podíl populace ve věku 85 let a více žijící v ústavní péči	18
1.3.4 Míra přelidnění bytů u populace celkem a u lidí ve věku 65 let či více, v letech 2005–2015	19
1.3.4.1 Míra přelidnění bytů u populace celkem a u lidí ve věku 65 let a více	19
1.3.5 Poměr relativního mediánového příjmu osob ve věku 65 let a více ve srovnání s osobami ve věku nižším než 65 let, podle pohlaví, v letech 2005–2015	20
1.3.5.1 Poměr relativního mediánového příjmu osob ve věku 65 let a více ve srovnání s osobami ve věku nižším než 65 let, podle pohlaví	21
1.3.6 Podíl osob ohrožených sociálním vyloučením, podle věku a pohlaví	22
1.3.7 Míra ohrožení chudobou osob (tj., které mají maximálně 60 % mediánového vyrovnaného příjmu) po sociálních transferech, podle věku a podle pohlaví	23
1.3.8 Podíl osob, které žijí v obydlí s protékající střechou, vlhkými zdmi, podlahou či základy nebo shnilými okenními rámy či podlahou podle věku a typu domácností	24
1.3.9 Podíl osob, které ve své domácnosti nemají ani vanu, ani sprchu, ani uvnitř splachovací záchod, podle věku a typu domácností	25
1.3.10 Podíl osob, které považují své obydlí za příliš tmavé, podle věku a typu domácností.....	26
2. kapitola Bytová politika a podpory bydlení v roce 2015	27
2.1 Koncepce bydlení	27
2.2 Aktivity MMR a SFRB v oblasti sociálního bydlení	30
2.2.1 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků MMR	30
2.2.2 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků SFRB	30
2.2.3 Sociální byty pořízené s podporou MMR a SFRB v jednotlivých obcích	31
2.3 Změna legislativního rámce.....	38
2.3.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů	38
2.4 Výdaje státu na bydlení	39
2.4.1 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč)	38
2.5 Podpory Ministerstva pro místní rozvoj	40
2.5.1 Podpora regenerace panelových sídlišť	40
2.5.1.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2015	40
2.5.2 Podpora výstavby technické infrastruktury	40
2.5.2.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2015	41
2.5.3 Podpora výstavby podporovaných bytů	41
2.5.3.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2015	41
2.5.4 Podpora oprav domovních olověných rozvodů.....	41

2.5.4.1	Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2015	42
2.5.5	Státní podpora hypotečního úvěrování bytové výstavby	42
2.5.5.1	Počet bytů pořízených s přiznanou státní finanční podporou	44
2.5.5.2	Státní podpora vyplacená k hypotečním úvěrům od roku 1996 (v mil. Kč)	45
2.6	Podpory Státního fondu rozvoje bydlení.....	46
2.6.1–7	Podpory Státního fondu rozvoje bydlení.....	46
2.7	Sociální dávky na bydlení poskytované Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR	50
2.7.1.1 – 2.7.5.2.	Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2015 podle počtu členů domácnosti, horní hranice příspěvku a velikosti obce, právního důvodu užívání bytu	50
2.7.6 - 9	Počet vyplacených doplatek na bydlení náležejících za prosinec 2015 podle počtu členů domácností, věku příjemců a velikosti bytu i právní formy užívání bydlení	55
2.7.10	Příspěvky a doplatky na bydlení za rok 2014 a 2015 (včetně mezinárod.indexů)	57
2.7.11	Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům, poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě	57
2.7.11.1	Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě v roce 2013	58
2.8	Podpora Ministerstva financí	59
2.8.1	Vývoj stavebního spoření v letech 2003 - 2015.....	59
2.8.2	Vývoj výše naspořené částky a úvěrů	60
2.8.3	Počet nově uzavřených smluv.....	60
2.8.4–5	Účel použití úvěrů poskytnutých v roce 2015	61
2.8.6	Státní podpora a její podíl na DPH	62
3. kapitola	Bydlení – Domovní a bytový fond podle tzv. „definitivních výsledků“ ze sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) 2011	63
3.1	Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení.....	64
3.1.1–4	Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení dle SLDB 2011	65
3.2	Domy.....	68
3.2.1–5	Domy dle SLDB 2011	69
3.3	Byty, bydlení	73
3.3.1–15	Byty, bydlení dle SLDB 2011	74
4. kapitola	Bytová výstavba	92
4.1	Bytová výstavba v České republice.....	93
4.2	Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960–2015.....	94
4.3	Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1971–2015.....	95
4.4	Zahájené a dokončené byty v jednotlivých čtvrtletích v letech 2005–2015.....	96
4.5	Počet a struktura dokončených bytů 1998–2015 podle druhu staveb	97
4.6	Struktura dokončených bytů 1998–2015 podle druhu staveb	98
4.7	Doba výstavby domů a bytů dokončených v letech 1997–2014 (v měsících).....	98
4.8	Struktura bytů dokončených v letech 1997–2014 podle nosné konstrukce (%).....	99
4.9–10	Modernizace bytového fondu v letech 1997–2015.....	99
4.11	Velikost bytů v dokončených rodinných domech (1997–2014)	100
4.12	Velikost bytů v dokončených bytových domech (1997–2014).....	101
4.13	Dokončené byty podle velikosti v roce 2014 v České republice	101
4.14	Dokončené byty v roce 2015 v přepočtu na 1000 obyvatel v krajích České republiky	102
4.15	Bytová výstavba v roce 2015 podle krajů	102

4.16	<i>Bytová výstavba v České republice v roce 2015 – byty dokončené</i>	103
4.17	<i>Bytová výstavba v České republice v roce 2015 – byty zahájené</i>	103
4.18	<i>Počet dokončených bytů v roce 2015 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)</i>	104
4.19	<i>Počet zahájených bytů k 31. 12. 2015 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)</i>	105
4.20	<i>Průměrná pořizovací hodnota dokončeného bytu (tis. Kč)</i>	106
4.21	<i>Průměrná pořizovací hodnota 1 m² užitkové plochy bytů v Kč dokončených v letech 1997–2014 podle druhu objektů a podle velikosti obcí</i>	107

5. kapitola Stavebnictví..... 108

5.1–2	<i>Podlahová plocha budov bytových a nebytových, na které bylo vydáno stavební povolení, 2005–2015</i>	109
5.3	<i>Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)</i>	110
5.3.1	<i>Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)</i>	110
5.4	<i>Stavební práce „S“ podle směrů výstavby, 2000–2014 (mil. Kč běžných cen)</i>	111
5.4.1	<i>Podíly jednotlivých druhů nové výstavby, rekonstrukcí a modernizací v tuzemsku z objemu stavebních prací v Kč běžných cen (%), 2000–2014</i>	112
5.5	<i>Počet stavebních povolení na budovy s byty (počet bytů), index počtu povolených bytů (2010 = 100), EU 28 (2007–2015)</i>	113
5.6	<i>Vývoj indexu stavební produkce v letech 2007–2015 (2010 = 100 %), EU 28</i>	114

6. kapitola Energie..... 115

6.1	<i>Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví</i>	116
6.1.1	<i>Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2014 v terajoulech (TJ)</i>	116
6.1.1.1	<i>Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2014 v petajoulech (PJ)</i>	116
6.2	<i>Podíl energie z obnovitelných zdrojů za celé národní hospodářství států EU</i>	117
6.2.1	<i>Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2014 (%)</i>	117
6.2.1.1	<i>Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2014 (%)</i>	118
6.2.2	<i>Odhad celkového počtu a instalovaného výkonu v kW tepelných čerpadlech v domácnostech ČR</i>	118
6.3	<i>Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů</i>	119
6.3.1	<i>Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2014 v terajoulech (TJ)</i>	119
6.3.1.1	<i>Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2014 v petajoulech (PJ)</i>	120
6.3.2	<i>Konečná spotřeba tuhých paliv a ropných produktů domácnostmi ČR v metodice Eurostatu za roky 1990–2014 v kilotunách (kt)</i>	120
6.4	<i>Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU</i>	121
6.4.1	<i>Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu za roky 1990–2014 v terajoulech (TJ)</i>	121
6.4.1.1	<i>Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele za roky 1990–2014 v gigajoulech (GJ)</i>	122
6.4.1.2	<i>Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu na m² celkové plochy bytů za roky 2000–2012 v megajoulech (MJ)</i>	123
6.4.2	<i>Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2014 v terajoulech (TJ)</i>	124

6.4.2.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele v roce 2014 v gigajoulech (GJ).....	125
6.4.2.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2014 na m ² celkové plochy bytů v roce 2012 v megajoulech (MJ)	126

7. kapitola Ceny 127

7.1 Index spotřebitelských cen v prosinci 2015 proti průměru roku 2005	129
7.2 Vývoj inflace (procentní změna průměrné cenové hladiny za 12 měsíců v roce proti průměru měsíců roku předcházejícího)	129
7.3 Indexy spotřebitelských cen bydlení v prosinci 2015	130
7.4 Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100)	131
7.5 Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100), úhrn; bydlení, voda, energie a paliva.....	132
7.6 Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100), úhrn; potraviny a nealkoholické nápoje; odívání a obuv; bydlení, voda, energie a paliva; zdraví	132
7.7 Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m ³), rok 2014.....	133
7.8 Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na stupni opotřebení (Kč/m ³), rok 2014.....	134
7.9 Indexy prodejních cen rodinných domů, 2010–2014 (průměr 2010 = 100)	135
7.10 Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m ²), rok 2011–2014.....	136
7.11 Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení (Kč/m ²), rok 2011–2014.....	137
7.12 Indexy prodejních cen bytů, rok 2010–2014 (průměr 2010 = 100)	138
7.13 Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze.....	139
7.14 Indexy realizovaných cen starších bytů.....	140
7.15 Indexy cen bytů – ceny realizované a nabídkové.....	141
7.16 Průměrné ceny bytových domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (Kč/m ³), rok 2011–2014.....	142
7.17 Indexy prodejních cen bytových domů, 2010–2014 (průměr 2010 = 100)	143
7.18 Průměrné prodejní ceny stavebních pozemků v ČR dle okresů a velikosti obcí (Kč/m ²), rok 2011–2014.....	144
7.19 Indexy prodejních cen stavebních pozemků, 2010–2014 (průměr 2010 = 100)	149
7.20 Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2010–2014 (průměr 2010 = 100)	150
7.21 Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2010–2014 (stejně období předchozího roku = 100).....	151
7.22.1–4 Finanční dostupnost bydlení	152
7.23 Harmonizované indexy spotřebitelských cen v roce 2010, 2013, 2014 a 2015, celkem a bydlení (EU, 2015 = 100) (%).....	154
7.24 House Price Index (EU, 2010 = 100) (%).....	155
7.25 Rozdělení hl. m. Prahy do oblastí (dle vyhlášky č. 460/2009 Sb.).....	156

8. kapitola Náklady na bydlení 157

8.1 Náklady na bydlení domácností v roce 2014 (Kč).....	158
8.2 Podíl vydání na bydlení v roce 2014 podle právního důvodu užívání bytu (%)	158
8.3 Vydání na bydlení a podíl na čistých peněžních příjmech podle právního důvodu užívání bytu za domácnost zaměstnanců a za domácnost důchodců v roce 2014 (%) ...	159

8.4	Vývoj nákladů na bydlení v letech 2005–2014 (domácnosti celkem).....	159
8.5	Vývoj podílů vydání na bydlení domácností na čistých peněžních příjmech v letech 2006–2014	159
8.6	Podíl výdajů domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí) na konečné spotřebě domácností v letech 2005–2014 – běžné ceny (mil. Kč).....	160
8.7	Vydání na bydlení za domácnost a měsíc podle právního důvodu užívání bytu v roce 2014 (Kč)	160
8.8	Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností v běžných cenách (EU 27, 2000, 2005, 2010–2014)	161
8.9.1 - 3	Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) činí více, než 40%.....	162
8.10	Mediánová (prostřední) hodnota podílu nákladů na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) v roce 2014 (v %).....	164
9. kapitola Úvěry na bydlení		165
9.1	Celkový stav úvěrů domácností – obyvatelstva na bydlení k 31. 12. příslušného roku (2007–2015)	165
9.2	Průměrné roční úrokové sazby korunových úvěrů poskytnutých bankami obyvatelstvu na bydlení v ČR (nové obchody, % p.a.)	166
9.3	Vývoj podílu objemu úvěrů v selhání (%) poskytnutých obyvatelstvu a SVJ na bydlení ..	167
9.4	Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami (2011–2015, jednotlivá čtvrtletí)	168
9.5	Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami v jednotlivých letech (2007–2015)	169
9.6	Nesplacená jistina hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami (2007–2015, ke konci uvedeného období)	170
9.7	Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami v roce 2015 podle krajů	171
9.8	Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami kumulovaně.....	172
9.9–10	Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami občanům (2005–2015, objem v mld. Kč, počet).....	174
9.11	Přehled emitovaných hypotečních zástavních listů k 31. 12. 2015.....	175
Značky použité v tabulkách publikace		185
Seznam použitých zkratk.....		186
Zdroje dat		187

Úvod

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (MMR ČR) je na základě zákona č. 2/1969 Sb. ve znění pozdějších předpisů „ústředním orgánem státní správy ve věcech ... politiky bydlení, rozvoje domovního a bytového fondu a pro věci nájmu bytů a nebytových prostor ...“.

V rámci této kompetence ministerstvo každoročně vybírá z existujících datových zdrojů některé údaje vztahující se k problematice bydlení, a to včetně mezinárodního srovnání, které je součástí příslušné kapitoly. Takto získaná souborná data slouží resortu jako jeden z podkladů pro jeho analytickou a koncepční práci a současně umožňují informování široké veřejnosti.

Podpora v oblasti bydlení je poskytována více resorty: Ministerstvem pro místní rozvoj (programy podpor MMR a Státního fondu rozvoje bydlení), Ministerstvem financí (stavební spoření, daňové úlevy), Ministerstvem životního prostředí (Zelená úsporám), Ministerstvem práce a sociálních věcí (sociální dávky na bydlení: příspěvek na bydlení podle zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, doplatek na bydlení podle zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, a příspěvek na zvláštní pomůcku podle zákona č. 329/2011 Sb., o poskytování dávek osobám se zdravotním postižením, který nahradil původní příspěvek na úpravu bytu podle vyhlášky č. 182/1991 Sb.), Ministerstvem vnitra (zabezpečení integrace azylantů) - viz 2. kapitola - Bytová politika a podpory bydlení v roce 2015.

Publikace „Vybrané údaje o bydlení 2015“ obsahuje údaje z oblasti bydlení v členění na následující kapitoly:

- | | |
|-------------|---|
| 1. kapitola | Bydlení v roce 2015 |
| 2. kapitola | Bytová politika a podpory bydlení v roce 2015 |
| 3. kapitola | Bydlení - Domovní a bytový fond podle sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) 2011 |
| 4. kapitola | Bytová výstavba |
| 5. kapitola | Stavebnictví |
| 6. kapitola | Energie |
| 7. kapitola | Ceny |
| 8. kapitola | Náklady na bydlení |
| 9. kapitola | Úvěry na bydlení |

Publikace obsahuje údaje za rok 2015, pokud není uvedeno jinak.

1. Bydlení v roce 2015

1.1 Makroekonomický rámec

Vývoj ekonomiky v roce 2015 lze hodnotit jako úspěšný. Reálný růst HDP o 4,2 % byl nejvyšší od roku 2007. Míra růstu reálného HDP za 28 zemí EU za rok 2015 činí 1,9 % a je nejvyšší po roce 2011. V České republice se po meziročních reálných poklesech v letech 2012 a 2013 tak ještě zvýraznil růstový trend roku 2014. Kromě domácí poptávky se o to zasloužilo i čerpání prostředků z EU. Pozitivní vliv tak měly jednorázové či dočasné faktory – vedle využití fondů EU také např. propad korunové ceny ropy.

HDP v b. c. na 1 obyvatele neustále rostl na částku 424 201 Kč (zhruba o desetinu více, než v roce 2011). Saldo **hospodaření sektoru vládních institucí skončilo v roce 2015 deficitem** ve výši 18,7 miliardy Kč, jenž v relativním vyjádření odpovídá 0,42 % HDP. Roční deficit hospodaření dosáhl nejnižší úrovně za celé sledované období (od roku 1995). **Celkový dluh vládních institucí** v nominální hodnotě ke konci roku **v poměru k HDP** v roce 2015 činil 41,1 %. Představuje to nižší hodnotu než v letech 2011 - 2014 (39,9 %, 44,70 %, 45,10 % a 42,70 %). **Státní dluh** se však už čtvrtý rok pohybuje na přibližně stejné úrovni, v roce 2015 cca 1 673 mld. Kč. Ovšem v poměru k HDP se snížil na 37,4 %, což je zhruba úroveň roku 2011.

Míra meziroční inflace činila jen **0,3 %**.

Nezaměstnanost se už několik let po sobě snižuje (za 5 let pokles zhruba o čtvrtinu). Ve 4. čtvrtletí 2015 byla míra nezaměstnanosti (VŠPS) **ve výši 4,5 % po Německu druhá nejnižší v celé EU**.

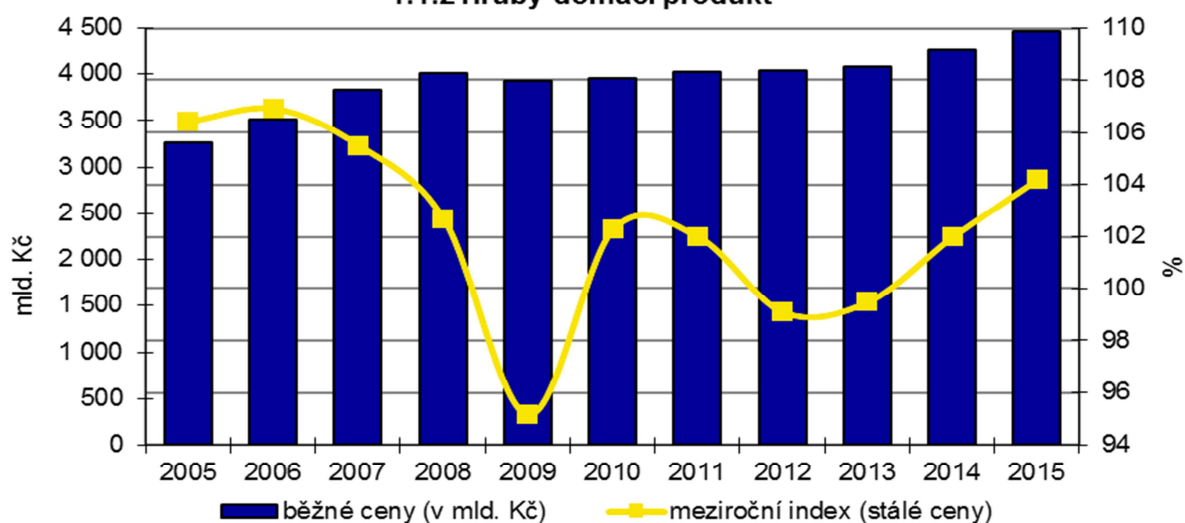
Reálná **produktivita práce** v roce 2014 byla vyšší o 3,1 % než v roce 2005, přičemž po meziročním růstu v roce 2012 o 0,3 %, poklesu v roce 2013 o 0,1 %, v roce 2014 meziročně vzrostla o 1 %. **Nominální produktivita práce byla v roce 2015 v poměru k průměru 28 zemí EU na úrovni 77,6 %**.

1.1.1 Hrubý domácí produkt

Roky	Běžné ceny (v mld. Kč)	Meziroční index (stálé ceny)
2005	3 258	106,4
2006	3 507	106,9
2007	3 832	105,5
2008	4 015	102,7
2009	3 922	95,2
2010	3 954	102,3
2011	4 023	102,0
2012	4 042	99,1
2013	4 077	99,5
2014	4 261	102,0
2015	4 472	104,2

Zdroj: ČSÚ.

1.1.2 Hrubý domácí produkt



Zdroj: ČSÚ.

1.2 Výsledky SLDB 2011

Podle „definitivních výsledků“ sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 zahrnoval bytový fond ČR celkem **4 756 572 bytů**, z toho bylo **4 104 635 obydlených bytů**, z nichž 43,7 % v rodinných domech a 55 % v bytových domech. Představovalo to **456 všech bytů** (obydlených i neobydlených) na 1000 všech obvykle v ČR bydlících obyvatel (v bytech i mimo byty), resp. **393 obydlených bytů** na 1000 všech obvykle v ČR bydlících obyvatel (v bytech i mimo byty). Z 28 zemí EU se ČR pohybuje **zhruba v polovině**. Pro srovnání - ve vybraných evropských zemích dosahují uvedené ukazatele vybavenosti následujících hodnot: Belgie 483, resp. 415; Bulharsko 527, resp. 361; Německo 496, resp. 452; Španělsko 540, resp. 387, Polsko 341, resp. 332; Rakousko 530, resp. 435; Slovensko 360, resp. 322.

Z obydlených bytů bylo **55,9 % (2 294 250) užíváno jejich vlastníky** či vlastníky domů, **22,4 % (920 405) užívali nájemníci**. **Byty družstevní**, které se svým charakterem blíží bydlení vlastnickému, užívané domácnostmi členů družstev, představovaly k datu sčítání **9,4 %** z obydlených bytů v ČR. Další 3,4 % obydlených bytů bylo užíváno např. blízkými osobami vlastníků (tzv. jiné bezplatné užívání bytů).

Celkem **651 937** bylo k datu posledního sčítání (březen 2011) **neobydlených bytů**. Mezi neobydlenými byty převažují byty v rodinných domech (461 007) nad byty v bytových domech (176 641). 384 911 neobydlených bytů je v neobydlených domech. **359 141 z nich jsou v neobydlených rodinných domech**, tedy jsou z drtivé většiny soukromé. Zbývajících **267 026 neobydlených bytů je v obydlených domech**. **Obcím z nich patří 26 463 bytů a státu 2 241**. O 169 468 bytech uvedli jejich majitelé, že je využívají k rekreaci. Také územní rozložení neobydlených bytů není příliš příznivé k možnému využití pro bydlení např. pro osoby v bytové nouzi. **Třetina neobydlených bytů je v malých obcích** (s počtem obyvatel menším než 1 tisíc), v obcích s počtem obyvatel menším než 200 přitom je neobydlená třetina ze všech bytů. Téměř polovina (46,6 %) ze všech neobydlených bytů je rozložena v obcích s méně než 2 tisíci obyvateli, ve kterých je přitom pouhá necelá čtvrtina (24,1 %) ze všech obydlených bytů.

Průměrné stáří obydlených **bytových domů** v ČR bylo **52,4 let** a **rodinných domů 49,3 let**. **Průměrné stáří obydlených bytů k datu sčítání činilo 46,5 roku**. V porovnání s ostatními zeměmi EU má **ČR spíše starší bytový fond**, který se však nijak zásadně nevymyká situaci ve vyspělých evropských zemích – spíše naopak – např. Spojené království, Belgie, Dánsko, Švédsko, Francie, Německo mají vyšší podíl bytů postavených nebo rekonstruovaných před rokem 1980.

Průměrná obytná plocha na 1 obydlený byt v ČR byla **65,3 m²**, z toho v bytových domech **52,6 m²** a v rodinných domech **80,9 m²**. **Průměrná celková plocha** 1 obydleného bytu činila v roce sčítání

86,7 m², pro obydlené byty v bytových domech to bylo **68,5 m²** a pro obydlené byty v rodinných domech to bylo **109,1 m²**.

V evropském srovnání patří ČR k zemím se spíše **menšími celkovými plochami bytů**. Podíl bytů s celkovou plochou menší než 40 m² připadajících na 1 obyvatele bytu je v ČR v porovnání s evropskými zeměmi osmý nejvyšší. ČR vykazuje lepší úroveň tohoto ukazatele než bývalé socialistické země, nicméně **v porovnání s vyspělými evropskými zeměmi jsou byty v ČR v průměru menší**.

1.3 Kontext bydlení seniorů v mezinárodním srovnání

Ze statistického hlediska považujeme za seniora či seniorku osobu, která dosáhla věk 65 let, za tzv. „křehkého“ seniora či seniorku osobu (s mnohdy sníženou soběstačností), která dosáhla věk 75 let.

Podíl seniorů, tj. obyvatel ve věku 65 let a více, **se v ČR progresivně zvětšil** z 13,0 % v roce 1975, 13,1 % v roce 1995, **až na 17,8 % v roce 2015**. Obdobně tomu bylo ve všech státech EU (28 zemí). V roce 2015 byl tento podíl v EU 18,9 %.

Z censu 2011

V ČR byl podíl populace osob ve věku 65 let a více, které žijí osamoceně, 31,1 % (podle NUTS 2 ČR byl největší podíl v regionu Severozápad 33,7 % a nejmenší v regionu Jihovýchod 28,6 %), což bylo více, než v EU, v níž byl 28,5 %.

V ČR byl podíl populace osob ve věku 85 let a více, které žijí v ústavní péči 12,1 % (podle NUTS 2 ČR byl největší podíl v regionu Severozápad 15,5 % a nejmenší v regionu Praha 7,8 %), v EU (mimo Irsko a Finsko) byl 12,6 %.

Soudobá rodina v ČR je charakterizována jako multigenerační a multilokální, jednotlivé generace rodin žijí odděleně, mnohdy ve vzdálených lokalitách, nelze se spoléhat na rodinné vazby, což ztěžuje přímou podporu a mění podobu domácí péče. Mezi bariéry pro dožití v původním prostředí lze proto zařadit bariéry regionální – lokální (zvětšující se podíl seniorů v lokalitách pracovně, kulturně, sociálně apod. méně atraktivních či převažující typ venkovského osídlení snižuje dostupnost služeb včetně sociálních služeb).

Z Výběrového šetření příjmů a životních podmínek domácností (SILC) 2014

Ve všech státech EU měla populace jako celek násobě větší míru přelidnění bytů (viz pozn. pod grafem 1.3.4.1) **oproti lidem ve věku 65 let či více**. V ČR tato míra byla **u populace jako celku 19,9 % a u lidí ve věku 65 let či více 7,8 %** (EU: 16,9 % a 6,7 %).

Ve všech státech EU byl poměr relativního mediánového příjmu osob ve věku 65 let a více ve srovnání s osobami ve věku nižším než 65 let u mužů mírně vyšší než u žen a u většiny států EU se nacházel pod hodnotou 1 (v ČR: muži 0,86 a ženy 0,82; v EU: muži 0,97 a ženy 0,91).

ČR měla mezi státy EU nejnižší podíl všech osob ohrožených sociálním vyloučením, jeden ze zcela nejnižších podílů byl i u mužů a u žen ve věku 65 let či vyšším, a to u mužů 6,9 % a u žen 13,6 %, v EU byl u mužů 14,6 % a u žen 20,2 %. Ve všech státech EU byl tento podíl u osob ve věku 65 let či více víceméně vyšší u žen, než u mužů.

ČR měla mezi státy EU nejnižší míru ohrožení chudobou osob (tj., které mají maximálně 60 % mediánového vyrovnaného příjmu) **po sociálních transferech a jedna ze zcela nejnižších měr byla i v tom případě, že touto osobou byl muž nebo žena ve věku 65 let či vyšším**, a to muži 4,3 % a ženy 8,9 % (v EU: muži 11,2 % a ženy 15,8 %). Ve všech státech EU byla tato míra u osob ve věku 65 let či více víceméně vyšší u žen, než u mužů.

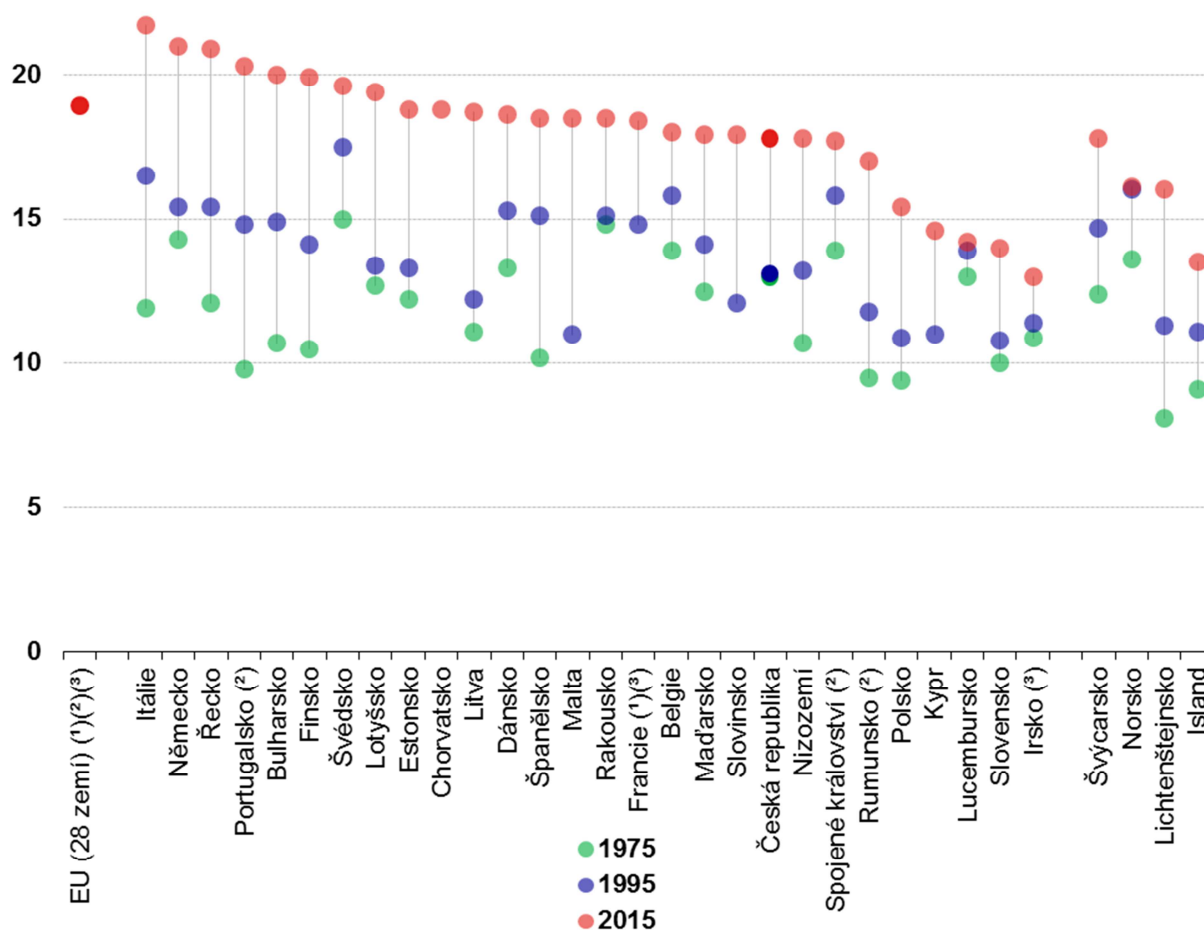
ČR měla mezi státy EU jeden ze zcela nejnižších podílů osob, které žijí v obydlí s protékající střechou, vlhkými zdmi, podlahou či základy nebo shnilými okenními rámy či podlahou, a to 9,2 %, přičemž u dvojic dospělých, z nichž byl aspoň jeden ve věku 65 let či více, byl podíl 7,8 %

a u jednočlenné domácnosti s osobou ve věku 65 let či více dokonce jen 7,6 % (v EU: 15,7 %, 11,4 % a 13,4 %).

ČR měla jako řada dalších vyspělejších států EU zcela zanedbatelný podíl (0,1 %) osob, které ve své domácnosti neměly ani vanu, ani sprchu, ani uvnitř splachovací záchod. U jednočlenné domácnosti s osobou ve věku 65 let či více byl podíl 1,2 % (v EU: 4,0 %).

ČR měla mezi státy EU jeden ze zcela nejnižších podílů osob, které považují své obydlí za příliš tmavé, a to 3,8 %, přičemž u dvojic dospělých, z nichž byl aspoň jeden ve věku 65 let či více, byl podíl 3,1 % a u jednočlenné domácnosti s osobou ve věku 65 let či více obdobně jen 3,3 % (v EU: 5,8 %, 4,5 % a 5,8 %).

1.3.1 Podíl obyvatel ve věku 65 let a více v roce 1975, 1995 a 2015 (% z celkové populace)



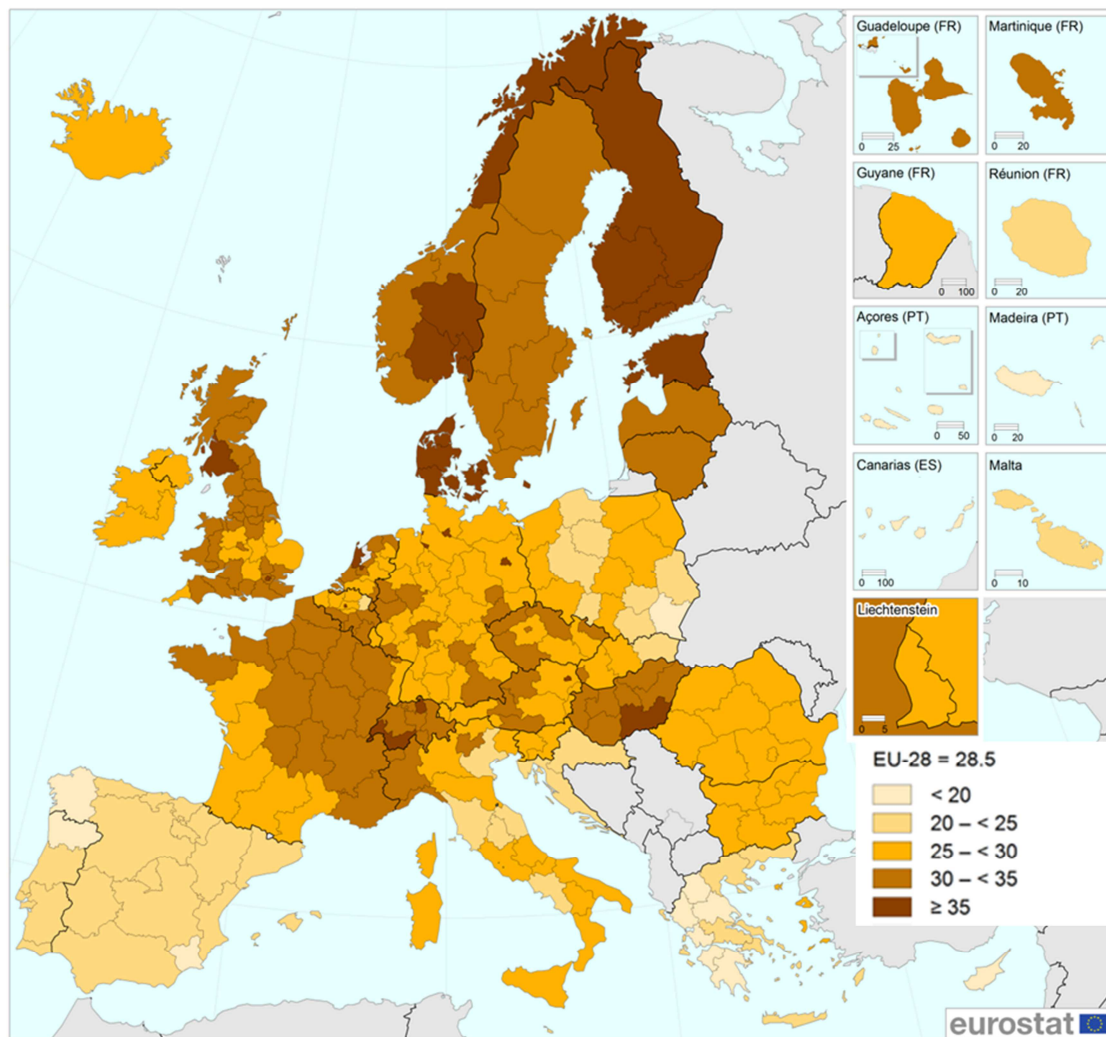
Pozn.: (1) 2015: přerušení v časové řadě

(2) 2015: odhadovaný

(3) 2015: prozatímní

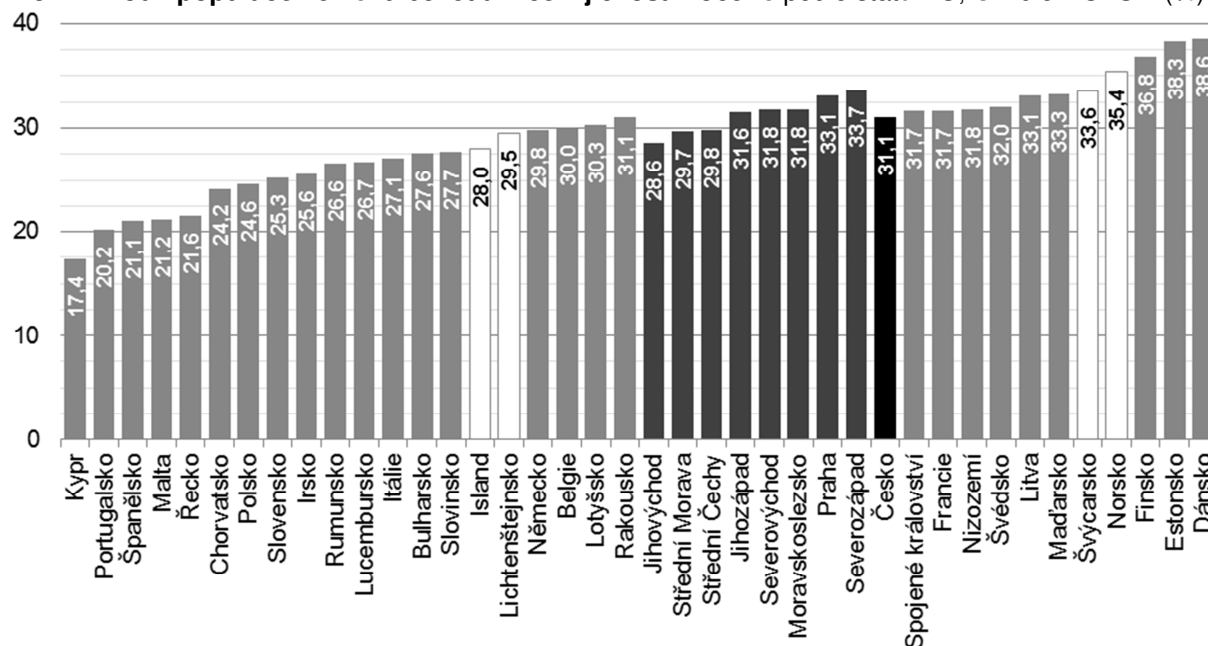
Zdroj: Eurostat.

1.3.2.1 Podíl populace ve věku 65 let a více žijící osamocenně podle NUTS 2 států EU (%)



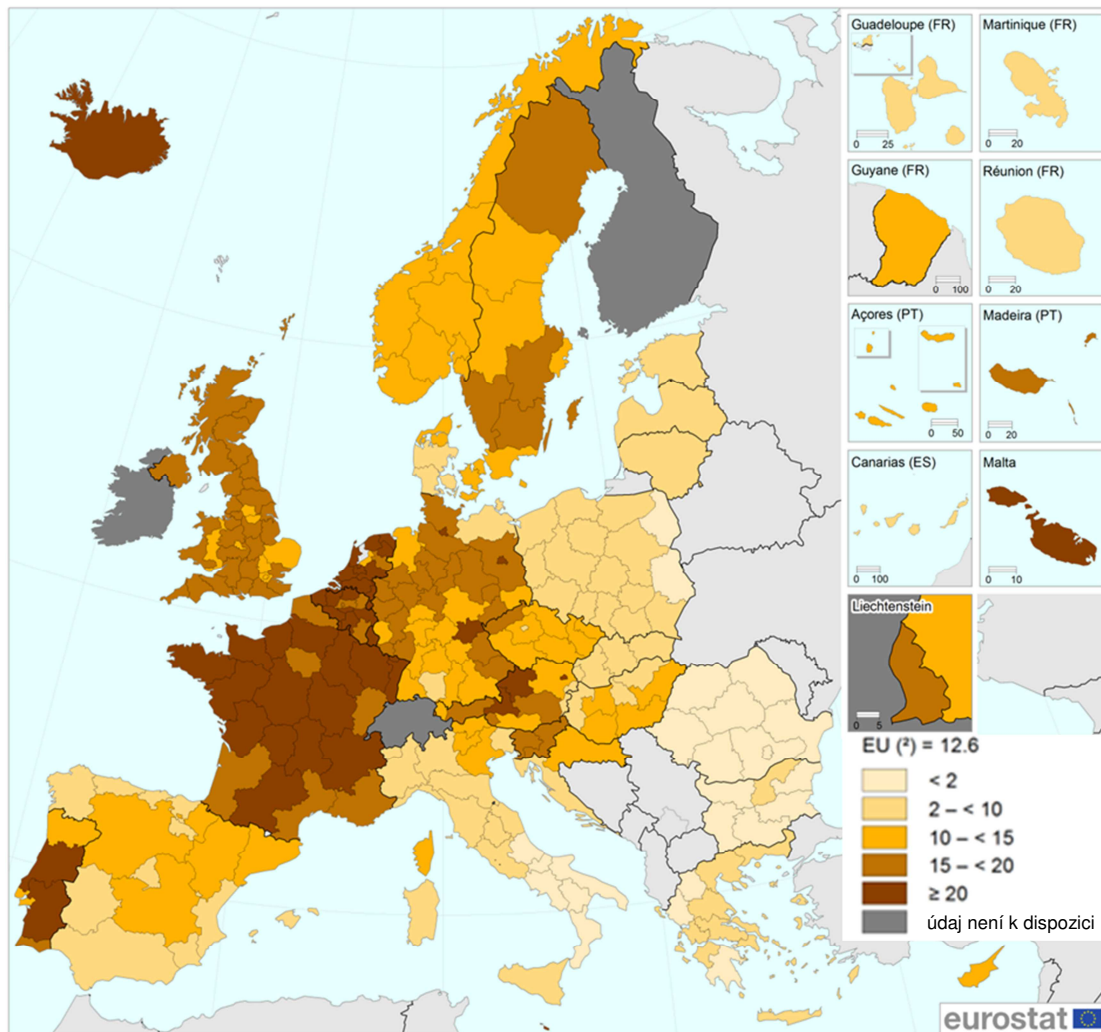
Zdroj: Eurostat (sčítání 2011).

1.3.2.2 Podíl populace ve věku 65 let a více žijící osamocenně podle států EU, ČR dle NUTS 2 (%)



Zdroj: Eurostat (sčítání 2011).

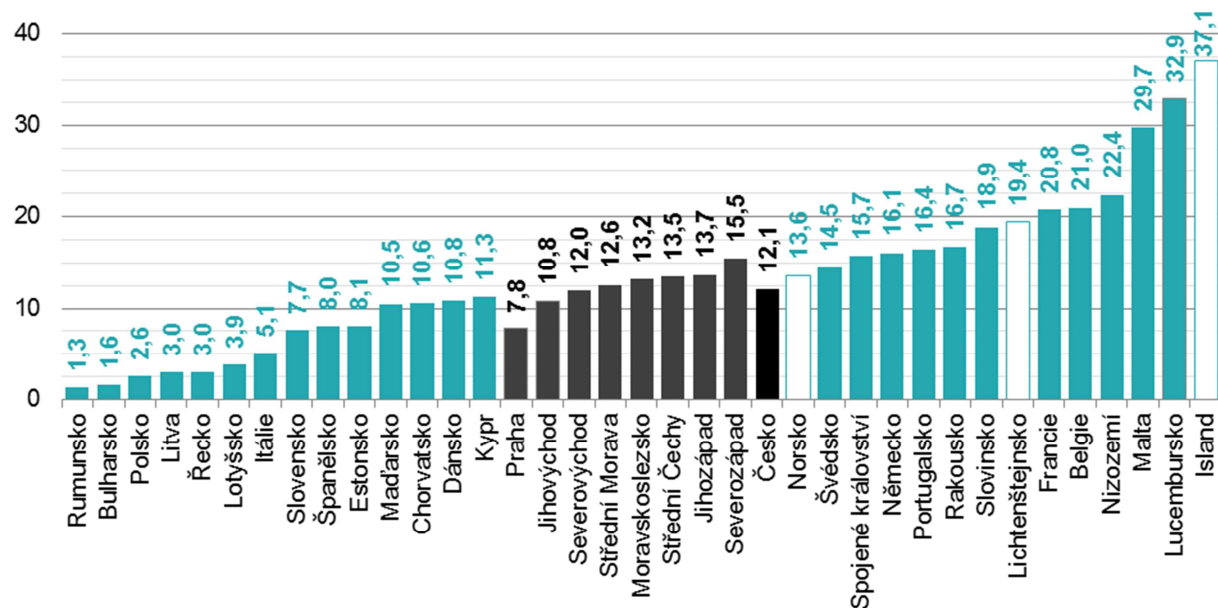
1.3.3.1 Podíl populace ve věku 85 let a více žijící v ústavní péči podle NUTS 2 států EU (%)



Pozn.: ⁽²⁾ mimo Irsko a Finsko.

Zdroj: Eurostat (sčítání 2011).

1.3.3.2 Podíl populace ve věku 85 let a více žijící v ústavní péči dle států EU, ČR dle NUTS 2 (%)



Zdroj: Eurostat (sčítání 2011).

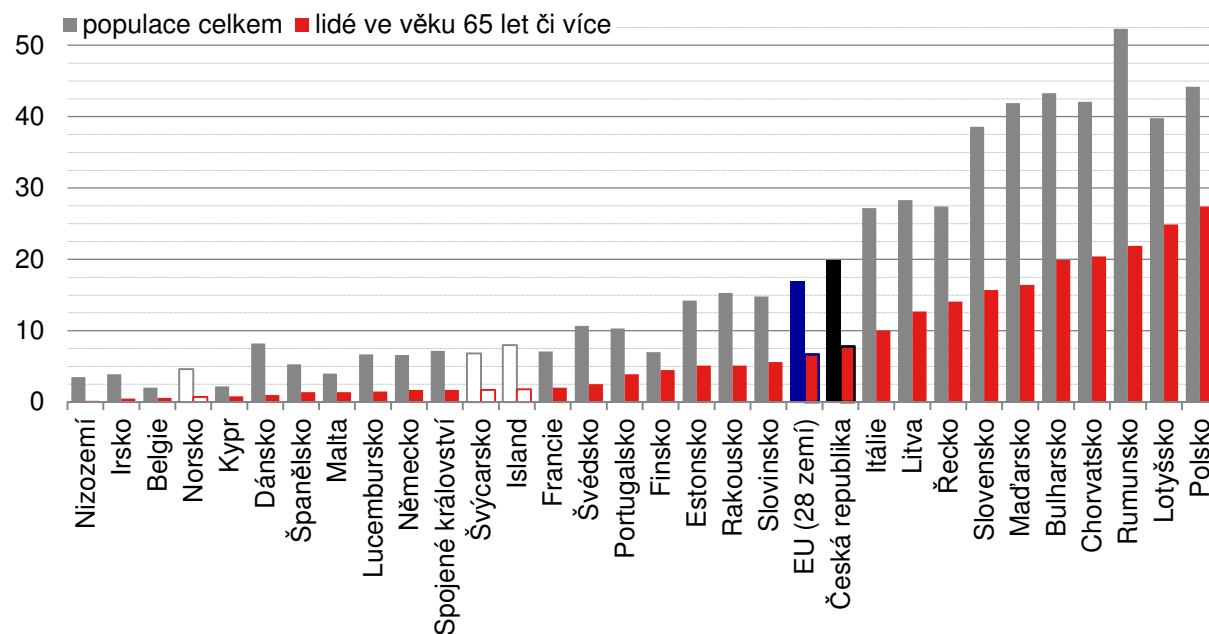
1.3.4 Míra přelidnění bytů u populace celkem a u lidí ve věku 65 let či více, v letech 2005–2015 (2015 – ještě ne za všechny země) (%)
(země seřazeny vzestupně podle lidí ve věku 65 let či více v roce 2014)

		Nizozemí	Irsko	Belgie	Kypr	Dánsko	Španělsko	Malta	Lucembursko	Německo	Spojené království	Francie	Švédsko	Portugalsko	Finsko	Estonsko	Rakousko	Slovensko	EU (28 zemí)	Česko	Itálie	Litva	Řecko	Slovensko	Maďarsko	Bulharsko	Chorvatsko	Rumunsko	Lotyško	Polsko
2005	celk.	1,9	5,4	4,0	2,2	7,4	8,4	3,8	9,6	6,3	5,7	9,4	10,7	16,5	7,0	46,1	15,0	42,0	.	33,6	24,1	52,8	29,2	46,6	49,9	.	.	.	60,3	54,1
	65+	0,3	1,6	1,0	1,3	1,1	3,2	2,0	3,4	2,0	1,1	3,8	6,6	6,6	5,8	28,2	5,5	24,5	.	18,2	10,0	27,3	14,4	27,4	26,4	.	.	.	41,0	36,3
2006	celk.	1,8	6,2	3,6	1,9	7,1	6,5	3,5	7,7	7,6	6,3	8,1	10,7	15,8	6,3	45,9	15,6	40,3	.	33,8	24,6	53,5	29,3	45,9	51,2	48,2	.	.	59,9	54,1
	65+	0,2	1,5	1,4	1,6	1,0	2,2	1,7	2,1	2,3	0,9	3,1	3,0	6,4	5,2	28,5	6,4	24,4	.	17,1	10,2	26,5	13,9	26,4	28,5	26,9	.	.	40,7	35,5
2007	celk.	1,9	4,9	3,8	1,6	7,4	5,8	4,2	7,7	6,5	6,2	10,1	10,0	16,1	6,1	43,5	15,2	39,9	.	32,7	24,3	52,5	29,2	43,3	47,4	51,1	.	56,3	60,0	52,3
	65+	0,2	1,0	0,8	1,5	0,5	1,5	1,7	2,5	1,9	0,8	3,4	3,0	6,0	5,2	26,2	5,8	23,0	.	16,2	9,3	27,0	13,8	18,9	25,4	26,2	.	27,6	42,6	33,6
2008	celk.	1,7	4,7	4,1	3,3	7,3	5,6	3,9	8,0	7,0	6,5	9,7	10,1	15,7	5,8	41,7	14,8	39,5	.	29,8	24,3	48,4	26,7	42,9	48,3	48,1	.	56,5	57,4	50,8
	65+	0,1	0,4	1,0	1,4	0,5	1,8	1,7	2,9	1,8	0,6	3,3	2,6	5,9	6,2	25,4	4,8	21,7	.	14,6	8,8	25,3	14,2	18,4	24,5	24,8	.	25,0	40,1	32,0
2009	celk.	1,7	3,7	3,9	2,6	7,8	5,2	3,8	6,4	7,0	7,2	9,6	10,5	14,1	5,9	41,2	13,3	38,0	.	26,6	23,3	48,1	25,0	39,7	46,8	47,0	.	55,3	56,3	49,1
	65+	0,0	0,7	0,8	1,0	1,1	2,0	1,5	2,2	1,5	0,7	3,0	4,1	5,0	5,0	24,2	5,5	20,0	.	11,6	8,3	26,1	12,8	15,2	22,9	24,2	.	24,4	37,9	30,1
2010	celk.	2,0	3,4	4,2	3,5	7,3	5,0	4,0	7,8	7,1	7,3	9,2	11,1	14,6	6,1	39,7	12,0	34,9	17,9	22,5	24,3	45,5	25,5	40,1	47,2	47,4	43,7	54,9	55,7	47,5
	65+	0,2	0,6	1,1	1,2	0,6	2,1	1,5	2,9	1,6	0,7	3,0	3,2	6,0	5,1	23,6	4,7	16,3	7,2	9,4	8,3	24,0	12,5	14,9	21,8	24,4	23,5	23,8	37,8	29,2
2011	celk.	1,7	2,6	2,2	2,9	7,4	6,6	4,4	6,8	6,7	7,1	8,0	11,3	11,0	6,5	14,4	12,3	17,1	17,2	21,1	24,5	19,5	25,9	39,5	47,4	44,6	54,2	43,7	47,2	
	65+	0,1	0,4	0,7	1,1	0,4	2,4	1,0	1,8	1,8	0,6	2,4	3,6	4,1	4,9	5,5	4,3	5,7	6,8	8,2	8,6	6,2	13,2	14,8	20,8	24,0	22,1	23,7	26,5	29,9
2012	celk.	2,5	3,2	1,6	2,8	7,2	5,6	4,0	7,0	6,6	7,0	8,1	10,8	10,1	6,0	14,0	13,9	16,6	17,0	21,1	26,1	19,0	26,5	38,4	45,3	44,5	44,4	51,6	36,6	46,3
	65+	0,4	0,6	0,5	1,1	0,6	1,9	1,3	1,7	2,0	1,8	2,4	2,7	3,6	4,1	5,5	4,7	6,0	6,7	7,4	8,9	5,5	14,1	15,1	19,2	21,7	21,6	21,5	20,4	28,2
2013	celk.	2,6	2,8	2,0	2,4	7,9	5,2	3,6	6,2	6,7	8,0	7,4	11,2	11,4	6,9	21,1	14,7	15,6	17,2	21,0	27,1	28,0	27,3	39,8	44,0	44,2	42,8	52,9	37,7	44,8
	65+	0,0	0,2	0,7	0,9	0,6	1,8	1,2	1,8	1,8	1,6	2,0	2,3	4,5	4,4	8,8	4,9	6,0	6,7	7,7	9,3	12,6	14,4	15,5	17,4	21,3	20,8	23,4	22,1	27,7
2014	celk.	3,5	3,9	2,0	2,2	8,2	5,3	4,0	6,7	6,6	7,2	7,1	10,7	10,3	7,0	14,2	15,3	14,8	16,9	19,9	27,2	28,3	27,4	38,6	41,9	43,3	42,1	52,3	39,8	44,2
	65+	0,2	0,5	0,6	0,8	1,0	1,4	1,4	1,5	1,7	1,7	2,0	2,5	3,9	4,5	5,1	5,1	5,6	6,7	7,8	10,0	12,7	14,1	15,7	16,4	19,9	20,4	21,9	24,9	27,4
2015	celk.	3,3	.	1,6	.	8,1	5,5	.	.	.	.	.	.	10,3	6,7	.	15,0	13,7	.	.	.	.	28,1	.	41,1	41,4	.	.	41,4	.
	65+	0,2	.	0,5	.	0,7	2,0	.	.	.	.	.	.	4,0	4,3	.	4,9	5,4	.	.	.	.	14,2	.	17,3	17,8	.	.	25,6	.

Zdroj: Eurostat (SILC).

Pozn.: viz graf 1.3.4.1 dole.

1.3.4.1 Míra přelidnění bytů u populace celkem a u lidí ve věku 65 let či více (%)
(země seřazeny vzestupně podle lidí ve věku 65 let či více)



Zdroj: Eurostat (SILC) 2014.

Pozn.: Harmonizovaný ukazatel přelidněného obydlí podle EU – osoba je považovaná za osobu žijící v přelidněném obydlí, pokud domácnost, v níž žije, nemá k dispozici minimální počet místností odpovídající součtu: 1 místnosti pro domácnost; 1 místnosti pro každý pár v domácnosti; 1 místnosti pro každou „single“ osobu starší 18 let; 1 místnosti pro každé 2 osoby stejného pohlaví ve věku 12 až 17 let; 1 místnosti pro každou osobu ve věku 12 až 17 let (která není zahrnuta v předchozích kategoriích); 1 místnosti pro každé dvě děti mladší 12 let.



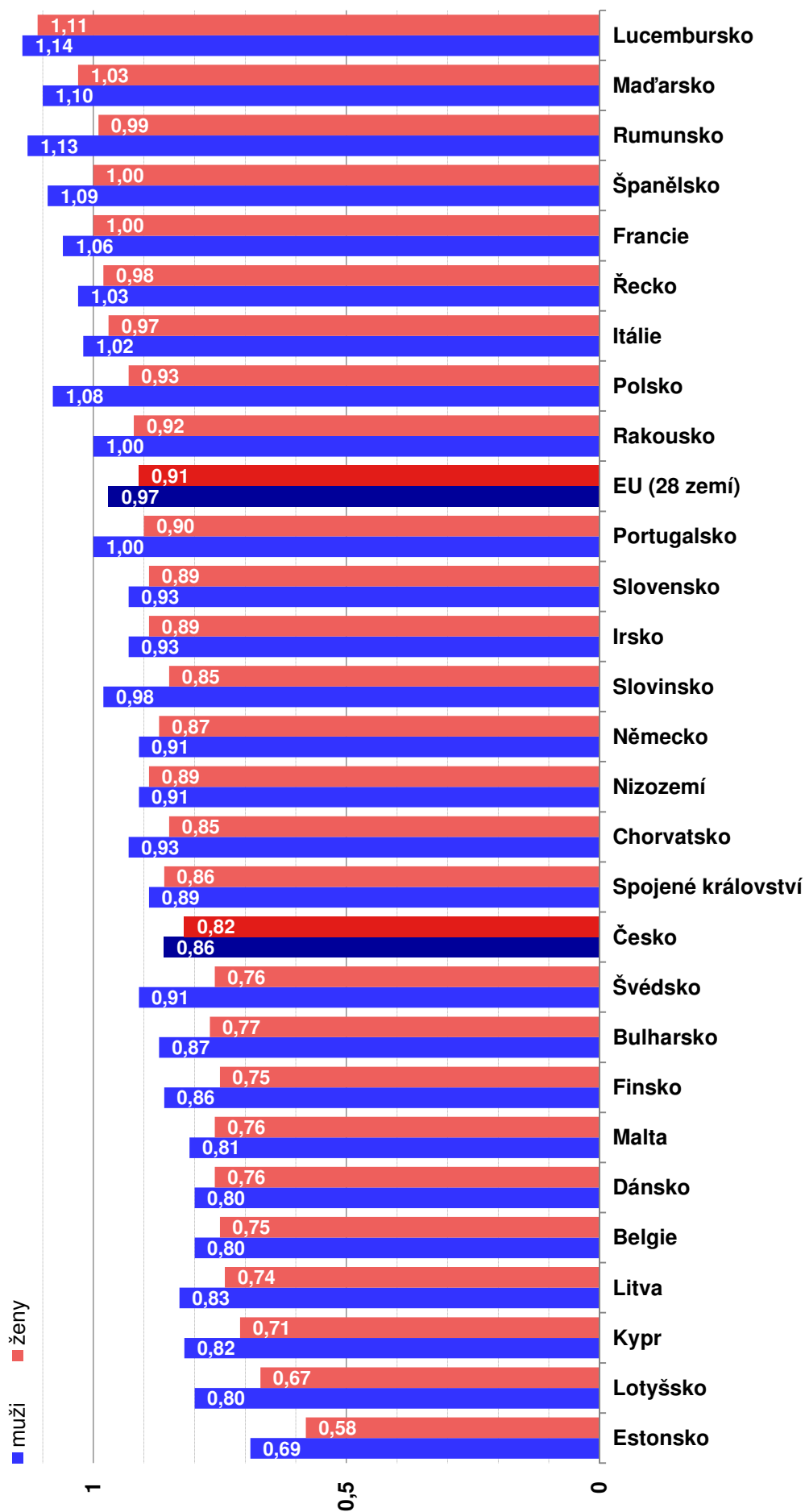
1.3.5 Poměr relativního mediánového příjmu osob ve věku 65 let a více ve srovnání s osobami ve věku nižším než 65 let, podle pohlaví, v letech 2005–2015
(země seřazeny vzestupně podle populace celkem v roce 2014)

		Estonsko	Lotyšsko	Kypr	Litva	Belgie	Dánsko	Malta	Finsko	Bulharsko	Švédsko	Česko	Spojené království	Chorvatsko	Nizozemí	Německo	Slovensko	Irsko	Slovensko	Portugalsko	EU (28 zemí)	Rakousko	Polsko	Itálie	Řecko	Francie	Španělsko	Rumunsko	Maďarsko	Lucembursko
2005	celkem	0,73	0,75	0,57	0,81	0,73	0,70	0,75	0,74	.	0,81	0,83	0,74	.	0,88	0,94	0,86	0,66	0,85	0,77	.	0,96	1,09	0,85	0,79	0,90	0,77	.	1,01	0,96
	muži	0,76	0,77	0,59	0,90	0,74	0,72	0,79	0,81	.	0,89	0,85	0,77	.	0,89	0,97	0,94	0,67	0,90	0,77	.	1,04	1,20	0,87	0,83	0,93	0,79	.	1,07	0,95
	ženy	0,70	0,73	0,55	0,75	0,73	0,70	0,73	0,71	.	0,76	0,81	0,73	.	0,88	0,91	0,80	0,65	0,82	0,76	.	0,92	1,02	0,84	0,78	0,88	0,76	.	0,97	0,98
2006	celkem	0,69	0,67	0,57	0,74	0,71	0,71	0,80	0,73	0,79	0,85	0,82	0,73	.	0,87	0,93	0,85	0,70	0,85	0,79	.	0,94	1,07	0,87	0,82	0,88	0,75	.	0,94	0,96
	muži	0,72	0,71	0,59	0,82	0,72	0,72	0,80	0,80	0,83	0,91	0,84	0,76	.	0,87	0,95	0,91	0,71	0,89	0,82	.	1,00	1,17	0,90	0,87	0,92	0,78	.	1,02	0,95
	ženy	0,68	0,65	0,56	0,70	0,71	0,71	0,80	0,69	0,76	0,77	0,80	0,73	.	0,88	0,92	0,80	0,70	0,82	0,78	.	0,90	1,02	0,85	0,80	0,86	0,73	.	0,90	0,97
2007	celkem	0,65	0,64	0,57	0,69	0,74	0,70	0,78	0,74	0,78	0,81	0,81	0,74	.	0,83	0,87	0,87	0,69	0,81	0,80	.	0,93	1,04	0,86	0,83	0,91	0,79	0,76	0,97	0,96
	muži	0,68	0,69	0,60	0,74	0,76	0,73	0,76	0,79	0,83	0,87	0,83	0,77	.	0,84	0,89	0,94	0,71	0,84	0,86	.	0,98	1,12	0,89	0,88	0,96	0,80	0,82	1,04	0,95
	ženy	0,63	0,62	0,56	0,65	0,73	0,70	0,79	0,72	0,74	0,75	0,80	0,74	.	0,83	0,85	0,81	0,68	0,79	0,77	.	0,91	0,99	0,84	0,83	0,90	0,78	0,71	0,93	0,97
2008	celkem	0,62	0,53	0,59	0,70	0,74	0,70	0,73	0,72	0,66	0,78	0,79	0,74	.	0,84	0,87	0,84	0,74	0,79	0,83	.	0,88	0,97	0,88	0,86	0,95	0,83	0,85	1,00	0,97
	muži	0,66	0,60	0,63	0,78	0,75	0,72	0,73	0,78	0,69	0,84	0,80	0,76	.	0,85	0,89	0,91	0,75	0,83	0,89	.	0,96	1,05	0,91	0,89	1,00	0,84	0,93	1,07	0,96
	ženy	0,59	0,51	0,57	0,66	0,74	0,70	0,73	0,69	0,64	0,73	0,78	0,73	.	0,84	0,87	0,79	0,73	0,77	0,77	.	0,84	0,92	0,85	0,84	0,92	0,81	0,80	0,98	0,97
2009	celkem	0,66	0,57	0,61	0,73	0,74	0,71	0,77	0,73	0,63	0,77	0,78	0,80	.	0,86	0,88	0,86	0,78	0,81	0,85	.	0,89	0,92	0,89	0,86	0,96	0,87	0,93	1,02	1,01
	muži	0,71	0,61	0,64	0,81	0,77	0,73	0,80	0,79	0,65	0,84	0,79	0,82	.	0,87	0,90	0,92	0,81	0,84	0,92	.	0,94	1,00	0,92	0,88	1,01	0,88	1,03	1,07	1,01
	ženy	0,61	0,55	0,59	0,70	0,74	0,70	0,77	0,69	0,61	0,71	0,78	0,78	.	0,85	0,86	0,81	0,75	0,80	0,81	.	0,84	0,87	0,88	0,85	0,92	0,86	0,87	0,97	1,01
2010	celkem	0,73	0,78	0,65	0,93	0,75	0,71	0,81	0,78	0,74	0,79	0,82	0,81	0,78	0,87	0,89	0,87	0,85	0,83	0,82	0,88	0,90	0,93	0,92	0,84	0,98	0,88	0,97	1,01	1,05
	muži	0,79	0,84	0,66	1,01	0,77	0,74	0,82	0,84	0,80	0,87	0,83	0,85	0,84	0,89	0,90	0,96	0,88	0,86	0,88	0,92	0,94	1,03	0,94	0,88	1,04	0,90	1,07	1,06	1,06
	ženy	0,69	0,74	0,64	0,90	0,74	0,71	0,81	0,74	0,70	0,73	0,80	0,79	0,73	0,86	0,88	0,81	0,84	0,82	0,78	0,86	0,86	0,88	0,90	0,83	0,93	0,86	0,92	0,99	1,05
2011	celkem	0,75	0,86	0,67	0,90	0,74	0,74	0,79	0,78	0,72	0,77	0,82	0,81	0,82	0,87	0,90	0,87	0,86	0,86	0,82	0,90	0,92	0,94	0,92	0,81	1,01	0,91	1,01	0,99	1,05
	muži	0,80	0,93	0,69	1,00	0,76	0,76	0,79	0,84	0,77	0,85	0,83	0,83	0,93	0,90	0,91	0,96	0,88	0,89	0,87	0,93	0,96	1,02	0,95	0,84	1,07	0,94	1,10	1,06	1,08
	ženy	0,70	0,80	0,65	0,85	0,73	0,73	0,80	0,72	0,69	0,72	0,80	0,81	0,76	0,86	0,89	0,81	0,86	0,84	0,83	0,87	0,88	0,89	0,91	0,80	0,98	0,89	0,96	0,95	1,04
2012	celkem	0,72	0,80	0,70	0,78	0,74	0,75	0,80	0,78	0,74	0,78	0,84	0,88	0,84	0,90	0,88	0,87	0,88	0,81	0,92	0,92	0,93	0,95	0,96	1,01	1,00	0,96	1,01	0,96	1,10
	muži	0,75	0,86	0,74	0,84	0,76	0,76	0,79	0,84	0,80	0,86	0,86	0,90	0,94	0,91	0,88	0,96	0,92	0,83	0,97	0,95	0,99	1,04	0,99	1,03	1,06	1,00	1,11	1,01	1,15
	ženy	0,68	0,76	0,68	0,76	0,73	0,74	0,81	0,73	0,70	0,73	0,82	0,86	0,78	0,89	0,87	0,82	0,86	0,81	0,88	0,89	0,91	0,90	0,93	0,99	0,96	0,93	0,95	0,93	1,07
2013	celkem	0,69	0,77	0,77	0,81	0,76	0,76	0,79	0,78	0,76	0,81	0,85	0,87	0,88	0,90	0,89	0,87	0,94	0,90	0,94	0,93	0,95	0,98	0,97	1,04	1,03	1,00	1,04	1,03	1,13
	muži	0,74	0,84	0,80	0,87	0,79	0,79	0,81	0,83	0,81	0,89	0,88	0,88	0,96	0,92	0,90	0,95	0,97	0,92	0,98	0,97	0,98	1,06	1,01	1,04	1,08	1,05	1,12	1,11	1,14
	ženy	0,64	0,73	0,75	0,77	0,75	0,74	0,80	0,74	0,72	0,76	0,83	0,87	0,83	0,89	0,88	0,82	0,91	0,88	0,90	0,91	0,92	0,93	0,95	1,05	1,00	0,96	0,96	0,99	1,11
2014	celkem	0,63	0,71	0,75	0,77	0,77	0,78	0,78	0,79	0,82	0,83	0,84	0,86	0,88	0,89	0,90	0,91	0,91	0,91	0,94	0,94	0,95	0,99	0,99	1,00	1,02	1,03	1,04	1,05	1,11
	muži	0,69	0,80	0,82	0,83	0,80	0,80	0,81	0,86	0,87	0,91	0,86	0,89	0,93	0,91	0,91	0,98	0,93	0,93	1,00	0,97	1,00	1,08	1,02	1,03	1,06	1,09	1,13	1,10	1,14
	ženy	0,58	0,67	0,71	0,74	0,75	0,76	0,75	0,77	0,76	0,76	0,82	0,86	0,85	0,89	0,87	0,85	0,89	0,89	0,90	0,91	0,92	0,93	0,97	0,98	1,00	1,00	0,99	1,03	1,11
2015	celkem	.	0,65	.	.	0,79	0,77	.	0,81	0,71	.	.	.	.	0,89	.	0,90	.	.	0,92	.	0,98	.	.	1,04	.	1,01	.	1,01	.
	muži	.	0,71	.	.	0,81	0,78	.	0,88	0,78	.	.	.	.	0,91	.	0,99	.	.	0,98	.	1,03	.	.	1,09	.	1,06	.	1,09	.
	ženy	.	0,62	.	.	0,78	0,77	.	0,77	0,65	.	.	.	.	0,88	.	0,85	.	.	0,89	.	0,94	.	.	1,01	.	0,97	.	0,98	.

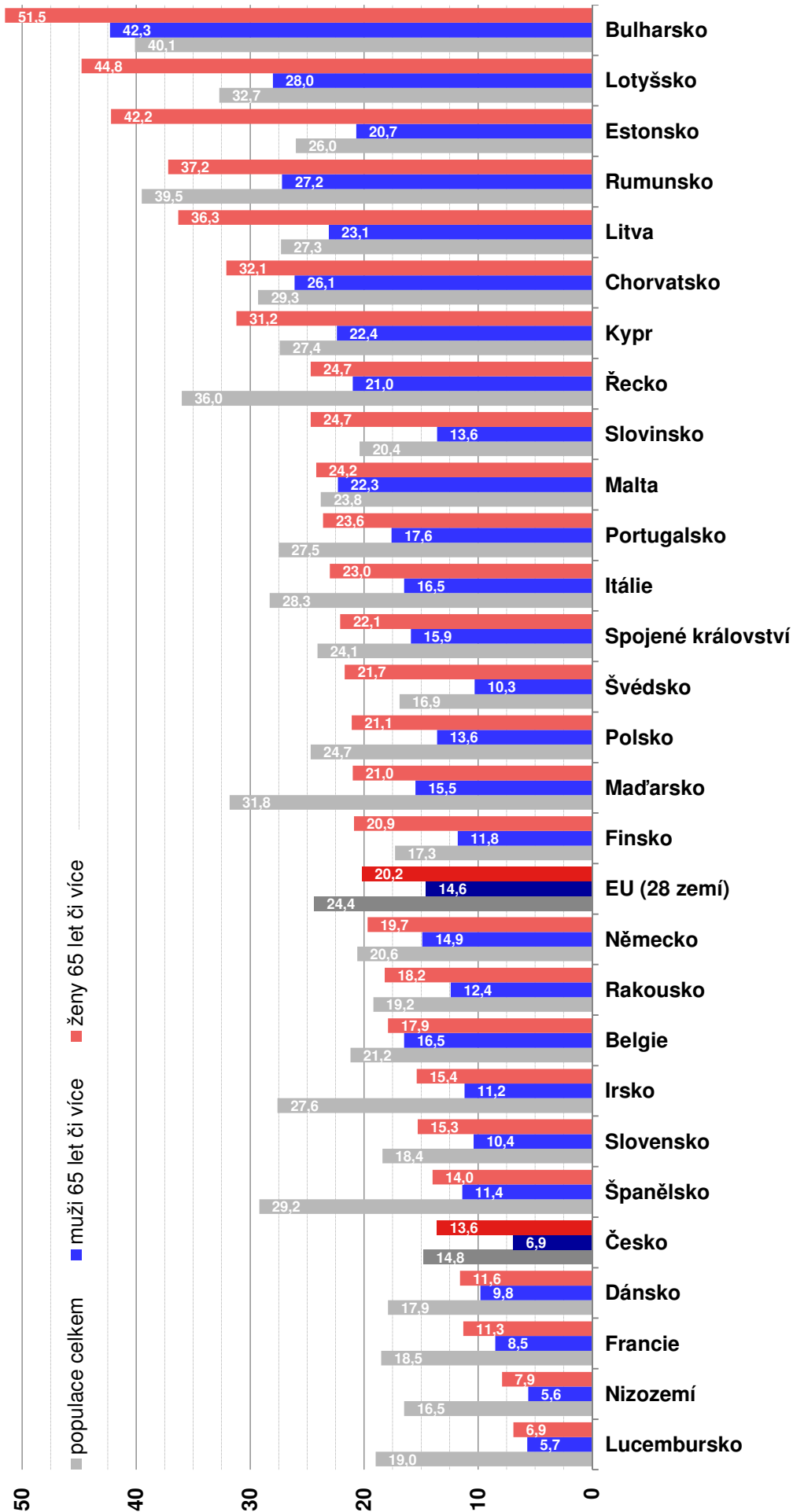
Zdroj: Eurostat (SILC).

Pozn.: viz graf 1.3.5.1 na následující straně.

1.3.5.1 Poměr relativního mediánového příjmu osob ve věku 65 let a více ve srovnání s osobami ve věku nižším než 65 let, podle pohlaví
(země seřazeny vzestupně podle populace ve věku 65 let a více celkem)



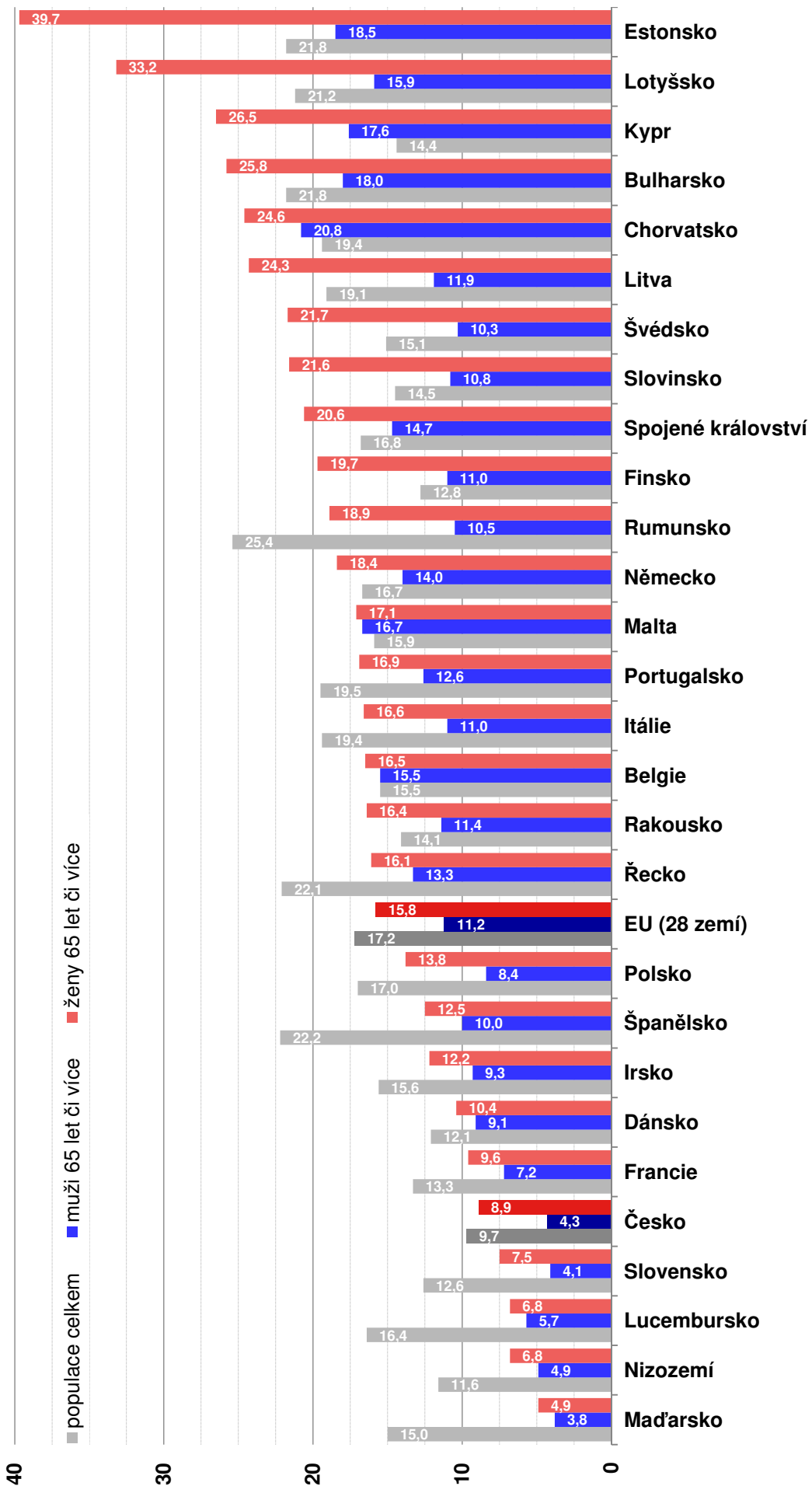
1.3.6 Podíl osob ohrožených sociálním vyloučením, podle věku a podle pohlaví (%) (země seřazeny vzestupně podle žen ve věku 65 let či více)



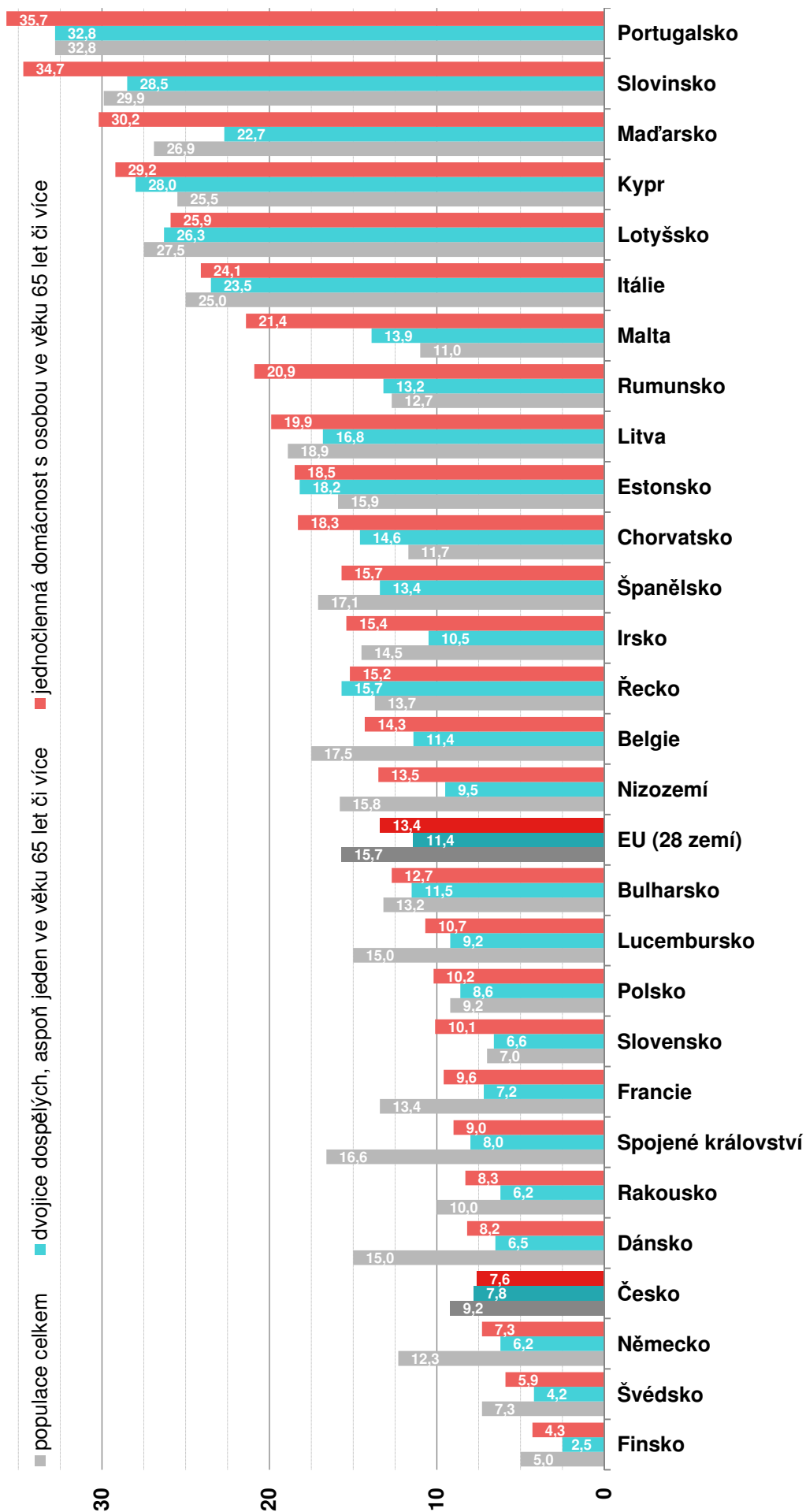
Zdroj: Eurostat (SILC) 2014.

Pozn.: „Souhrnný indikátor sociálního vyloučení vyjadřuje podíl osob, které jsou ohrožené příjmovou chudobou a/nebo materiálně deprivované a/nebo žijí v domácnosti s nízkou pracovní intenzitou.“ [ČSÚ]

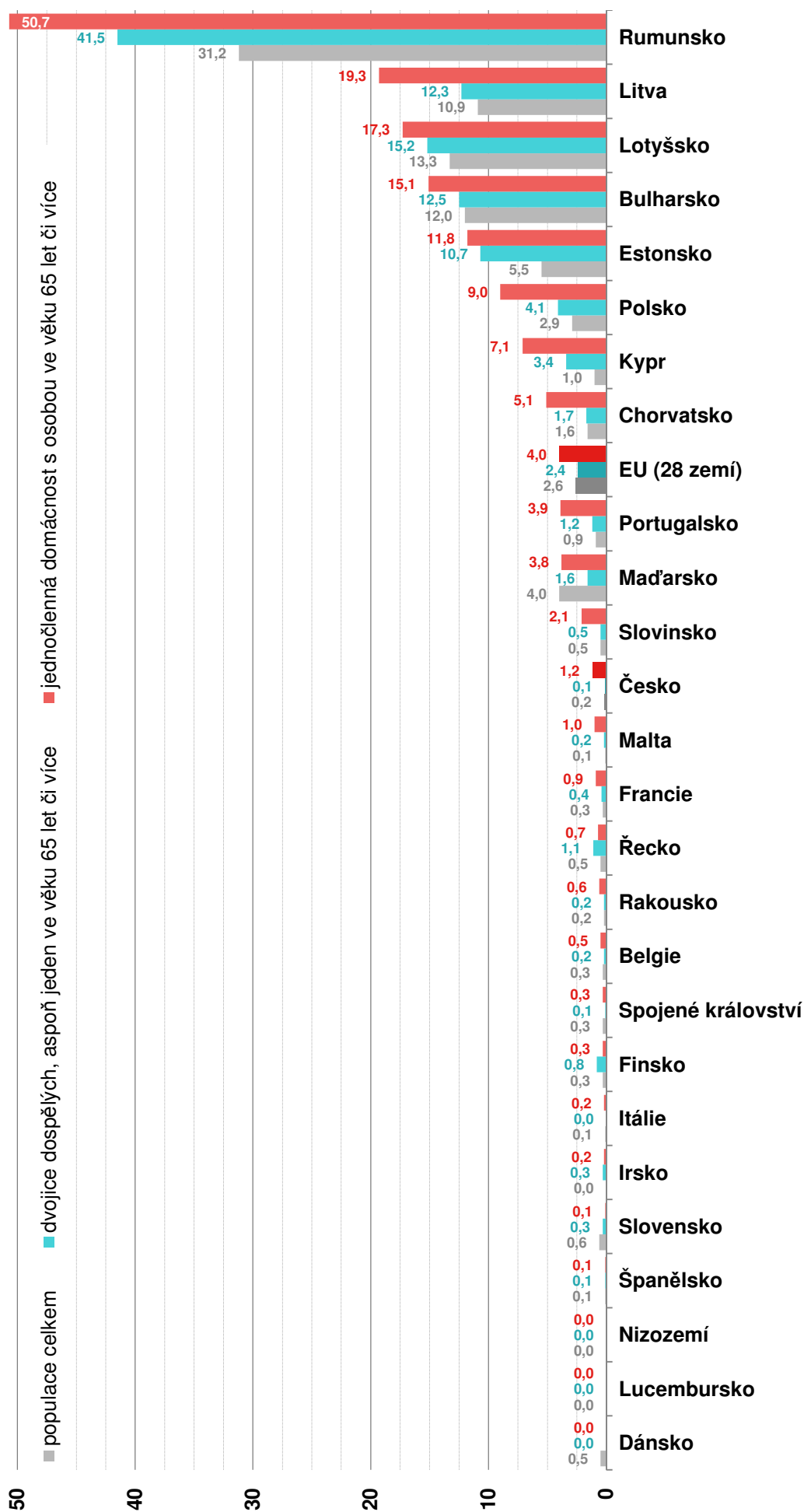
1.3.7 Míra ohrožení chudobou osob (tj., které mají maximálně 60 % mediánového vyrovnaného příjmu) po sociálních transferech, podle věku a podle pohlaví (%)
(země seřazeny vzestupně podle žen ve věku 65 let či více)



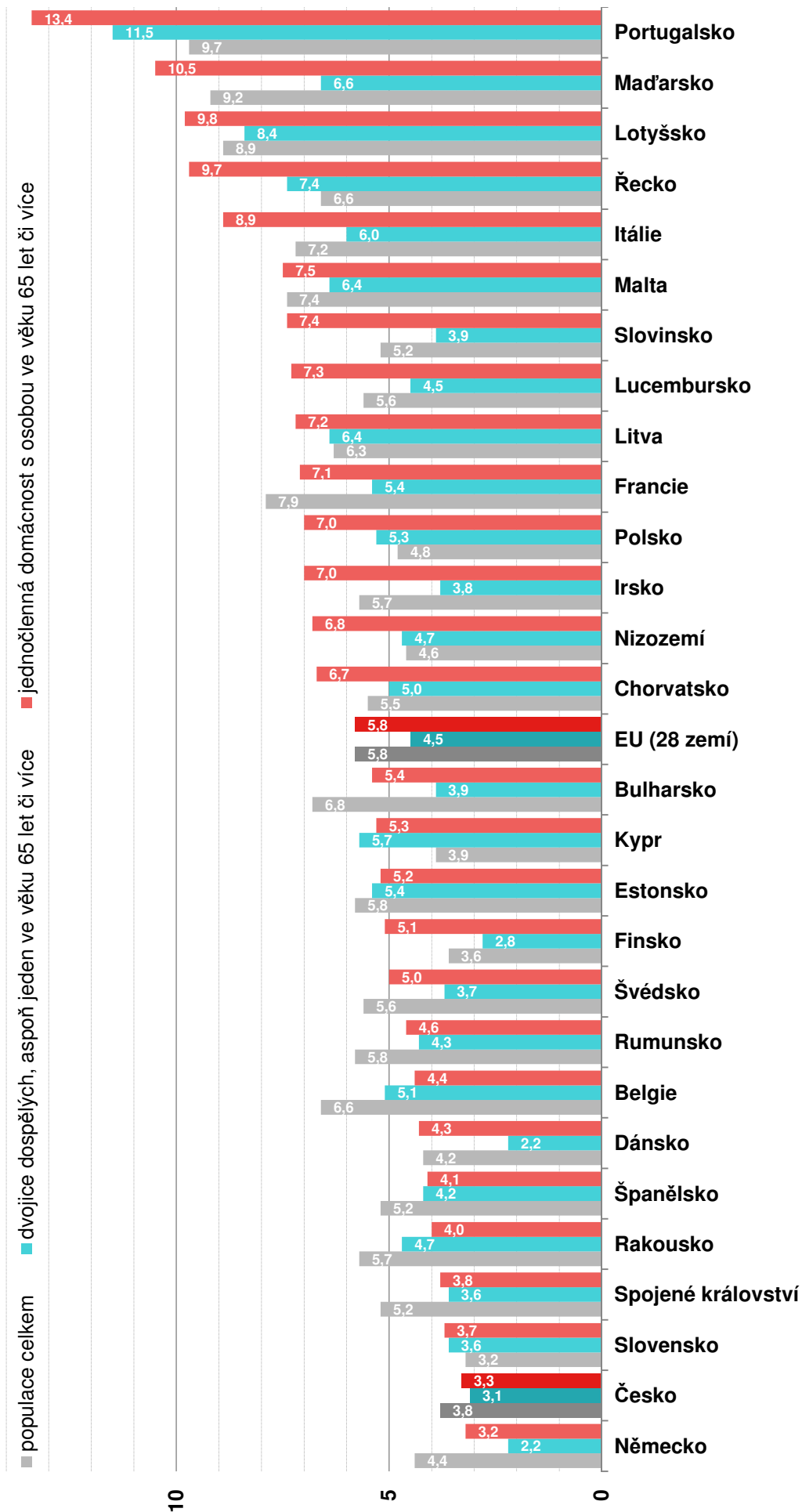
1.3.8 Podíl osob, které žijí v obydlí s protékající střechou, vlhkými zdmi, podlahou či základy nebo shnilými okenními rámy či podlahou, podle věku a typu domácnosti (%)
(země seřazeny vzestupně podle jednočlenné domácnosti s osobou ve věku 65 let či více)



1.3.9 Podíl osob, které ve své domácnosti nemají ani vanu, ani sprchu, ani uvnitř splachovací záchod, podle věku a typu domácnosti (%)
(země seřazeny vzestupně podle jednočlenné domácnosti s osobou ve věku 65 let či více)



1.3.10 Podíl osob, které považují své obydlí za příliš tmavé, podle věku a typu domácnosti (%)
(země seřazeny vzestupně podle jednočlenné domácnosti s osobou ve věku 65 let či více)



Zdroj: Eurostat (SILC) 2014.

2. Bytová politika a podpory bydlení v roce 2015

2.1 Koncepce bydlení

Dne 27. července 2016 schválila vláda materiál Koncepce bydlení České republiky do roku 2020 (revidovaná) - (dále jen „revidovaná koncepce bydlení“). Revidovaná koncepce bydlení respektuje jak základní východiska bytové politiky formulované v Koncepci bydlení České republiky do roku 2020, tak její hlavní principy a strategické cíle, a zcela nahrazuje její návrhovou část.

Základním východiskem zůstává teze, že **zajištění bydlení je v základu osobní odpovědnosti jednotlivce**. Dostupnost a kvalita odpovídá společenskoekonomickým podmínkám a možnostem jednotlivců. Základním posláním státu je vytvářet stabilní prostředí posilující odpovědnost jeho občanů za sebe sama a podporovat jejich motivaci k zajištění si svých základních potřeb vlastními silami.

Tam, kde jednotlivec nedokáže z objektivních důvodů svoji odpovědnost naplnit, je povinností státu mu pomoci. Pomoc státu musí spočívat v kombinaci nástrojů, které působí preventivně, motivačně a z pohledu veřejných prostředků jsou maximálně efektivní.

Hlavními principy bytové politiky jsou: **ekonomická přiměřenost**, tzn. respektování elementárních ekonomických principů, **udržitelnost veřejných i soukromých financí** a **odpovědnost státu za vytváření podmínek, které jednotlivcům umožní naplnění práva na bydlení**.

V rámci jednotlivých vizí v oblasti bydlení **dostupnost, stabilita a kvalita** stát stanovuje následující strategické cíle:

- zajištění přiměřené dostupnosti všech forem bydlení,
- vytvoření stabilního prostředí v oblasti financí, legislativy a institucí pro všechny účastníky trhu s bydlením,
- snižování investičního dluhu bydlení, včetně zvyšování kvality vnějšího prostředí rezidenčních oblastí.

Význam a důležitost přiměřeného bydlení pro každého jedince jsou dána i zakotvením práva na bydlení ve Všeobecné deklaraci lidských práv. Podle Všeobecné deklarace lidských práv, článek č. 25, přijaté valným shromážděním OSN v prosinci 1948 platí, že: „každý má právo na životní úroveň přiměřenou zdraví a blahobytu svého i své rodiny, včetně výživy, ošacení, bydlení, lékařské péče a nezbytných sociálních služeb...“. Tímto je řečeno, že pokud jedinec aktivně usiluje o zajištění vlastního bydlení, mělo by mu to být společností umožněno, ale právo na bydlení nelze od společnosti nárokovat.

Revidovaná koncepce státu v oblasti bydlení obsahuje dvě části: analytickou a návrhovou. Analytická část se soustřeďuje na vývoj od roku 2011. Zatímco Koncepce bydlení ČR do roku 2020 vycházela především z dat SLDB 2001, nově Revidovaná koncepce bydlení shrnuje statistické údaje ze SLDB 2011, dále pak reflektuje aktuální vývoj legislativního, ekonomického rámce a situace na trhu s byty a identifikuje přetrvávající a nově vznikající hlavní problémy v oblasti bydlení. Základem je formulace vize, která se nemění a její rozpracování do konkrétních cílů, priorit až po jednotlivé úkoly pro státní orgány či státní organizace.

Revidovaná koncepce bydlení obsahuje zhodnocení Koncepce bydlení ČR do roku 2020 za období let 2011 až 2015, která definovala nové výzvy pro bytovou politiku následujícího období:

- **Zhoršení finanční dostupnosti bydlení velké části domácností.**
- **Růst cen energií, tepla a vody a z nich vyplývající tlak na snižování jejich spotřeby.**
- **Demografické změny spočívající ve snižujícím se počtu mladých rodin a naopak zvyšujícím se počtu domácností starší generace.**
- **Omezené veřejné prostředky.**

V letech 2011 – 2015 se nepotvrdila výzva na zhoršení finanční dostupnosti bydlení velké části domácností, a to zejména díky vývoji ekonomiky. Přesto nejzávažnějším problémem zůstává poměrně



vysoká zátěž náklady na bydlení u některých skupin obyvatel, posilování nerovností ve spotřebě bydlení a rostoucí nebezpečí prostorového a sociálního vyloučení. I když bylo deklarováno, že dojde k transferu některých výdajů státu z implicitní (regulace nájemného) do manifestní podoby (příspěvek na bydlení), růst výdajů státu vede opět k návrhům na snižování nájemného v bytech pro široce definovanou cílovou skupinu. Růst cen energií nebyl tak výrazný, jak se přepokládalo. V průměru ceny energií vzrostly za posledních 5 let pouze o 5 %, výrazně se zvýšila pouze cena tepla a teplé vody, a to o 15 %. Na ceny elektřiny a plynu měl vliv vývoj světových cen ropy, liberalizace na trhu s energiemi a z ní plynoucí zvýšení konkurence na trhu i pro domácnosti. Dle předpokladu dochází k demografickým změnám. Pokračující růst počtu jednočlenných domácností byl potvrzen výsledky sčítání lidu v roce 2011, mezi lety 2001 a 2011 vzrostl počet o více jak 205 tisíc osob. Dlouhodobě klesá i průměrný počet osob v domácnosti. Omezení veřejných prostředků přetrvává i přes rozšíření o finanční prostředky z evropských fondů.

Vyhodnocení naplnění stanovených vizí:

Dostupnost

V rámci dostupnosti byla prioritou *Vyváženost podpor* realizována částečně, a to podporou výstavby nájemních bytů pro cílovou skupinu ze zdrojů SFRB a ukončením plošné podpory pořízení bydlení mladých na starší bydlení formou úrokové dotace. Podpora výstavby nájemního bydlení formou úvěrů však má svá omezení a nevyvolává dostatečnou motivaci k výstavbě tak, aby se situace ve prospěch nájemního bydlení výrazně změnila. Otázkou zůstává, zda preference obyvatel ČR k vlastnickému bydlení lze ovlivnit větším objemem nově vystavených nájemních bytů, kterých na trhu plošně, nikoliv však regionálně, není nedostatek.

Jednoznačné zlepšení obecné dostupnosti bydlení přineslo ukončení regulace nájemného, které přispělo ke konsolidaci zejména v oblasti nájemního bydlení. Zvýšila se dostupnost vlastnického bydlení, nepodařilo se však zcela naplnit úkoly v oblasti sociálního bydlení. Významně se projevují regionální disparity ve výši nájemného (Praha, některá další velká města a lokality vs. vnitřní periferie a hospodářsky slabé regiony), kde se na jedné straně i v méně atraktivních lokalitách nájemné přibližuje splátkám hypotéky, na druhé straně v důsledku relativně vysokých cen služeb a energií a nízké příjmové úrovně potenciálních nájemníků nájemné nedosahuje ani nákladové úrovně. Přesto v některých případech pomoc státu zůstane nezbytná. Proto prioritou *Zvýšení dostupnosti bydlení pro cílovou skupinu* trvá, dosud není plná shoda na jeho řešení, zejména pokud se jedná o úlohu obcí a státu.

Snižování nákladů spojených s bydlením je další prioritou, jejíž úkoly byly splněné, avšak celospolečenský efekt je i přes snahu státu poměrně nízký.

Priorita *Pomoc státu při živelních pohromách* byla naplněna jak novými dotačními programy MMR, tak jednotným nařízením vlády pro úvěrovou formu podpory ze SFRB. Předcházení vzniku škod způsobených živelními pohromami figuruje v bytové politice pouze okrajově tak, že nejsou běžnými nástroji podpory podporovány stavební aktivity v lokalitách záplavových území.

Stabilita

Jako nejobtížněji splnitelný cíl se ukázal cíl stabilita. Priority *Stabilita portfolia zdrojů financování a Snížení finančního zatížení systému* se nedaří plnit dlouhodobě. Státní fond rozvoje bydlení sice přešel na standardní nástroje finančního inženýrství, avšak v době extrémně nízkých úrokových sazeb nejsou nástroje využívány, ani nejsou využívány nové formy partnerství. Příjem z výnosu z emisních povolenek pro SFRB se také nepodařilo prosadit, takže je třeba hledat nové řešení. Podpora bydlení byla zahrnuta do Integrovaného regionálního operačního programu, který může přinést finanční prostředky, a to ve dvou oblastech: „Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení“ a sociálního bydlení v rámci „Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucích k sociální inkluzi“. Využití evropských fondů v oblasti sociálního bydlení však je zaměřeno pouze na ekonomicky aktivní obyvatelstvo, veškerá podpora seniorského bydlení proto musí být hrazena z národních zdrojů.

Další priority se zaměřily na *právní prostředí a dodržování kompetencí MMR*. Právní prostředí je výrazně ovlivněno přijatými změnami legislativy, koordinační role MMR, upravená v kompetenčním zákoně, která vychází ze základní premisy, existence koordinačního centra, bez něž nelze zajistit cíle politiky bydlení ve všech zásadních souvislostech nebyla dodržována. V letech 2011 – 2015 docházelo naopak k rozměňování kompetencí mezi jednotlivými resorty. Kompetence MMR v oblasti bydlení sice formálně zůstávají potvrzovány, avšak zejména v oblasti právní úpravy nájmu bytu, správy bytového fondu (především ve vztahu ke společenstvím vlastníků jednotek a k bytovým družstvům), sociálního bydlení, energetických úspor atd. a parciálním ovlivňováním ad hoc návrhy jednotlivých ministrů dochází k narušování fungování koordinačního centra politiky bydlení. Priorita *Posílení úlohy obcí v bytové politice*, také trvá, dosud nedošlo k přesnému vyjasnění úlohy obcí v oblasti bydlení.

Kvalita

Zvyšování kvality bydlení je dlouhodobým cílem. Priorita *Snižování investičního dluhu* se postupně uskutečňuje zejména za podpory finančních nástrojů Státního fondu rozvoje bydlení, ale zejména postupným zájmem vlastníků, kteří využívají již fungujícího tržního prostředí. Problematikou zůstává již zmíněná skupina velmi chudých vlastníků v neatraktivních lokalitách. Priorita *Kvalita vystavěného prostředí*, specificky s ohledem na bydlení, a Priorita *Podpora zvyšování kvality vnějšího prostředí rezidenčních oblastí*, realizovaná dotačním titulem regenerace sídlišť, jsou postupně naplňovány zejména ve vazbě na implementaci Politiky architektury a stavební kultury České republiky schválené v roce 2015.

Závěrem lze tedy shrnout, že úkoly, které byly v návrhové části koncepce stanoveny pro jednotlivé oblasti, byly sice splněny, ale řada z nich neměla zcela jednoznačný vliv na naplnění konkrétních cílů, některé záměry se vůbec nezdařily, jiné dlouhodobé úkoly zůstávají platné i pro další etapu platnosti Koncepce bydlení ČR do roku 2020. Revidovaná koncepce bydlení pak obsahuje 8 nových priorit, jejichž prostřednictvím budou naplňovány stávající vize Dostupnost, Stabilita a Kvalita:

Priorita 1. Zvýšení dostupnosti bydlení

Priorita 2. Investiční podpora bydlení a zaměřením na segment sociálního bydlení

Priorita 3. Priorita 3. Finanční stabilizace podpory bydlení

Priorita 4. Důsledné vymezení odpovědností a koordinace aktivit státu v oblasti politiky bydlení

Priorita 5. Zvýšení ochrany společenství vlastníků a bytových družstev

Priorita 6. Implementace principů „univerzálního designu“

Priorita 7. Systémová revitalizace sídlišť

Priorita 8. Řešení dopadů opatření souvisejících se zvýšením energetické účinnosti na výdaje domácností na bydlení



2.2 Aktivity MMR a SFRB v oblasti sociálního bydlení

V období od roku 1998 vzniklo za přispění dotací z rozpočtu MMR resp. SFRB skoro 22 tisíc bytů určených (podmínkami státu vtělenými do programů, resp. nařízení vlády) pro sociální bydlení vybraných nejrůzněji definovaných skupin sociálně slabých či ohrožených občanů. Až do roku 2010 vč. to byly prostředky určené výhradně obcím. Od roku 2011 vč. byl okruh příjemců státní pomoci při výstavbě či pořízení takových bytů rozšířen i na další subjekty. Jedná se o právnické osoby, fyzické osoby podnikající a neziskové organizace.

Celkový přehled sociálních bytů dotovaných z prostředků MMR a SFRB ilustrují následující tři tabulky.

2.2.1 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků MMR

Program		Rok získání podpory		Typ / počet BJ			
317530	byty v domech s pečovatelskou službou	1998	BJ	1 547			
		1999	BJ	1 548			
		2000	BJ	54			
		2001	BJ	1 461			
		2002	BJ	289			
		1998–2002	celkem	4 899			
317420 + 217313	"příjmově vymezené" nájemní byty	2003–2007	BJ	2 432			
		2003–2007	celkem	2 432			
3174206	podporované byty	2003	CHB	447			
			BPC	36			
			VB	4			
2003	celkem	487					
217314	podporované byty	2004	CHB	787			
			VB	26			
		2005	CHB	523			
			BPC	8			
			VB	9			
		2006	CHB	764			
			BPC	25			
			VB	3			
		2007	CHB	91			
			BPC	13			
			VB	3			
		2004–2007	celkem	2 252			
		117514	podporované byty	2008	PČB	84	
					VB	131	
				2009	PČB	86	
VB	130						
2010	PČB			149			
	VB			134			
2011	PČB			124			
	VB			104			
2012	PČB			280			
	VB			179			
2013	PČB			215			
	VB			132			
2014	PČB			223			
	VB			207			
2015*	PČB	192					
	VB	190					
	KDS	322					
2008–2015	celkem	2 882					
Za roky 1998–2015 MMR celkem				12 952			

Zdroj: MMR.

2.2.2 Sociální byty, na které byla poskytnuta podpora z prostředků SFRB

Titul		Rok získání podpory		Typ / počet BJ	
NV 146/2003 Sb.	nájemní byty pro osoby s nízkými příjmy	2003	BJ	1 241	
		2004	BJ	2 264	
		2005	BJ	1 517	
		2006	BJ	1 905	
		2007	BJ	1 295	
		2003–2007	celkem	8 222	
NV 333/2009 Sb.	nájemní byty pro osoby s nízkými příjmy (sociální byty)	2009–2010	BJ	203	
		2009–2010	celkem	203	
NV 284/2011 Sb.	nájemní byty pro osoby z cílové skupiny (sociální byty)	2011–2015	BJ	229	
		2011–2015	celkem	229	
Za roky 2003–2015 SFRB celkem		celkem		8 654	

Zdroj: SFRB.

V roce 2015 byly dle NV č. 284/2011 Sb. uzavřeny na SFRB celkem 3 smlouvy na sociální byty – z toho jsou 2 smlouvy aktivní a to s celkovým počtem bytů 55 (24 + 31).

Legenda:

BJ bytová jednotka
CHB chráněný byt
BPC byt na půl cesty
VB vstupní byt
PČB pečovatelský byt
KDS Komunitní dům seniorů

* Za rok 2015 se jedná o předběžná data, poněvadž u PČB a VB nejsou ještě proplaceny všechny dotace a KDS zatím nemá ani vydána všechna rozhodnutí.

2.2.3 Sociální byty pořízené s podporou MMR a SFRB v jednotlivých obcích

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2015		typ podporovaného bytu	obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2015		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty				nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Arnoltice	Děčín	2	2	PČB, VB	Břidličná	Bruntál	16	0	
Aš	Cheb	0	18	VB	Bučovice	Vyškov	28	0	
Babice	Olomouc	0	6	CHB	Budětice	Klatovy	10	0	
Babice	Prachatice	1	0		Budislav	Tábor	7	0	
Babice	Uherské Hradiště	0	10	PČB	Budíškovice	Jindřichův Hradec	2	0	
Bánov	Uherské Hradiště	0	20	CHB	Budišov	Třebíč	5	0	
Bantice	Znojmo	8	0		Budyně nad Ohří	Litoměřice	20	16	CHB
Bavorov	Strakonice	0	6	VB	Bukovany	Sokolov	0	9	PČB
Bechyně	Tábor	3	0		Bukovinka	Blansko	2	0	
Bělá	Semily	6	0		Bynovec	Děčín	2	0	
Bělá nad Radbuzou	Domažlice	10	0		Bystřec	Ústí nad Orlicí	4	4	VB
Bělá nad Svitavou	Svitavy	36	0		Bystřice nad Pernštejnem	Žďár nad Sázavou	6	0	
Bělá pod Pradědem	Jeseník	0	8	PČB, VB	Cep	Jindřichův Hradec	0	4	VB
Běloutín	Přerov	31	0		Cerhenice	Kolín	32	24	CHB
Benátky nad Jizerou	Mladá Boleslav	0	6	VB	Cetkovice	Blansko	0	8	PČB
Benešov	Benešov	35	31	CHB	Církvice	Pardubice	0	8	PČB
Beňov	Přerov	1	0		Cizkrajov	Jindřichův Hradec	0	14	PČB
Bernartice	Jeseník	2	0		Cvíkov	Česká Lípa	0	11	CHB
Bernartice	Písek	1	4	VB	Čachovice	Mladá Boleslav	10	0	
Bernartice	Trutnov	0	11	CHB	Čáslav	Kutná Hora	23	0	
Beroun	Beroun	50	0		Častohostice	Třebíč	5	0	
Bezděkov nad Metují	Náchod	0	6	PČB	Čechelovice	Strakonice	5	13	VB
Bílovec	Nový Jičín	0	1	VB	Čechtice	Benešov	2	0	
Bílovice	Uherské Hradiště	10	0		Čejkovice	Hodonín	0	7	PČB
Bílsko	Strakonice	4	0		Čelechovice na Hané	Prostějov	0	48	CHB
Biskupice	Svitavy	20	0		Čenkovice	Ústí nad Orlicí	11	0	
Blansko	Blansko	0	28	CHB, PČB	Čepí	Pardubice	0	16	CHB
Blatnice pod Svatým Antonínkem	Hodonín	21	0		Černá Hora	Blansko	1	0	
Blažejov	Jindřichův Hradec	3	0		Černá nad Orlicí	Rychnov nad Kněžnou	0	6	PČB
Blížejov	Domažlice	60	0		Černava	Karlovy Vary	0	3	PČB
Blučina	Brno-venkov	24	0		Červená Rečice	Pelhřimov	0	7	PČB
Bludov	Šumperk	17	0		Červená Voda	Ústí nad Orlicí	3	22	CHB
Bobrová	Žďár nad Sázavou	0	1	CHB	Červený Kostelec	Náchod	0	2	PČB
Bohdalice-Pavlovice	Vyškov	8	14	PČB	Česká Bělá	Havlíčkův Brod	7	0	
Bohumín	Karviná	114	0		Česká Kubice	Domažlice	8	0	
Bohuňovice	Olomouc	0	1	VB	Česká Ves	Jeseník	0	6	PČB, VB
Bohušov	Bruntál	0	3	PČB	České Budějovice	České Budějovice	9	0	
Bohutín	Příbram	51	0		České Heřmanice	Ústí nad Orlicí	0	2	VB
Bochov	Karlovy Vary	13	11	CHB	České Liebchavy	Ústí nad Orlicí	25	0	
Bojiště	Havlíčkův Brod	2	0		České Meziříčí	Rychnov nad Kněžnou	10	0	
Bojkovice	Uherské Hradiště	30	0		Český Rudolec	Jindřichův Hradec	8	0	
Bolešiny	Klatovy	7	0		Čestice	Rychnov nad Kněžnou	5	0	
Bor	Tachov	120	0		Číhaň	Klatovy	4	0	
Borek	České Budějovice	0	29	CHB	Číměř	Jindřichův Hradec	7	0	
Borohrádek	Rychnov nad Kněžnou	0	8	PČB	Císta u Horek	Semily	0	2	VB
Borotice	Znojmo	13	4	VB	Cístěves	Hradec Králové	1	0	
Borotín	Tábor	18	0		Dačice	Jindřichův Hradec	8	0	
Borová	Svitavy	22	12	CHB, VB	Damnice	Znojmo	0	8	VB
Borovany	České Budějovice	35	0		Damník	Ústí nad Orlicí	6	0	
Borovany	Písek	0	1	VB	Daňkovic	Žďár nad Sázavou	10	0	
Borovnice	Žďár nad Sázavou	3	0		Darkovice	Opava	0	12	PČB
Boršice	Uherské Hradiště	0	16	PČB	Dašice	Pardubice	18	8	VB
Bory	Žďár nad Sázavou	1	0		Desná	Svitavy	0	5	VB
Bořislav	Teplice	1	0		Dešenice	Klatovy	0	7	VB
Boskovice	Blansko	16	0		Dešná	Jindřichův Hradec	8	6	VB
Bouzov	Olomouc	17	0		Dešná	Jindřichův Hradec	2	4	VB
Božanov	Náchod	4	3	CHB	Dětkovice	Prostějov	3	0	
Božice	Znojmo	18	10	CHB	Dětkovice	Vyškov	3	0	
Bradlecká Lhota	Semily	4	0		Dlažkovice	Litoměřice	8	0	
Branice	Písek	8	0		Dlouhá Loučka	Olomouc	5	0	
Bravantice	Nový Jičín	15	0		Dlouhá Loučka	Svitavy	19	0	
Brménec	Svitavy	30	0		Dlouhá Třebová	Ústí nad Orlicí	19	0	
Brno	Brno-město	284	86	CHB, PČB	Dobrochov	Prostějov	8	0	
Brodek u Konice	Prostějov	2	0		Dobrovíz	Praha-západ	4	0	
Brodek u Prostějova	Prostějov	15	0		Dobřany	Plzeň-jih	94	0	
Broumov	Náchod	0	27	CHB	Dobříč	Praha-západ	2	0	
Brozany nad Ohří	Litoměřice	6	0		Dobříš	Příbram	0	24	CHB
Brumov-Bylnice	Zlín	4	0		Doksy u Kladna	Kladno	11	0	
Brumovice	Opava	7	0		Dolany	Olomouc	6	0	
Bruzovice	Frydek-Místek	0	8	PČB, VB	Dolní Bojanovice	Hodonín	0	4	VB
Březnice	Příbram	0	17	CHB	Dolní Bukovsko	České Budějovice	61	0	
Březno	Chomutov	5	0		Dolní Čermná	Ústí nad Orlicí	1	0	
Březolupy	Uherské Hradiště	11	0		Dolní Dobrouč	Ústí nad Orlicí	2	0	
Březová	Sokolov	0	15	VB	Dolní Hbity	Příbram	10	0	
Březová nad Svitavou	Svitavy	60	0		Dolní Heřmanice	Žďár nad Sázavou	15	0	
					Dolní Hořice	Tábor	7	0	
					Dolní Kralovice	Benešov	25	0	
					Dolní Lažany	Třebíč	3	0	
					Dolní Lomná	Frydek-Místek	0	11	CHB
					Dolní Město	Havlíčkův Brod	13	0	



obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2015		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Dolní Němčí	Uherské Hradiště	15	34	CHB
Dolní Nětčice	Přerov	2	0	
Dolní Podluží	Děčín	17	0	
Dolní Poustevna	Děčín	15	0	
Dolní Třebonín	Český Krumlov	120	0	
Domažlice	Přerov	1	0	
Domažlice	Domažlice	30	10	CHB
Drahany	Prostějov	4	0	
Drahobuz	Litoměřice	4	4	VB
Draženov	Domažlice	8	0	
Dražice	Tábor	20	0	
Drnolec	Břeclav	5	0	
Drnovice	Vyškov	4	0	
Druztová	Plzeň-sever	8	0	
Družec	Kladno	3	0	
Dřevohostice	Přerov	14	0	
Dřínov	Kroměříž	8	0	
Dub	Prachatice	18	0	
Dubá	Česká Lípa	5	0	
Dublovice	Příbram	1	0	
Duchcov	Teplice	38	10	BPC
Dukovany	Třebíč	12	0	
Dymokury	Nymburk	0	4	VB
Dvůr Králové nad Labem	Trutnov	0	8	VB
Dzbel	Prostějov	4	0	
Dyjkovice	Znojmo	0	7	PČB
Dymokury	Nymburk	0	6	PČB
Erpužice	Tachov	4	0	
Francova Lhota	Vsetín	15	0	
Golčův Jeníkov	Havlíčkův Brod	0	21	CHB
Habrovany	Vyškov	0	8	PČB
Hajnice	Trutnov	6	0	
Halenkov	Vsetín	16	0	
Hanušovice	Šumperk	34	0	
Harrachov	Semily	24	0	
Havířov	Karviná	46	0	
Havlíčková Borová	Havlíčkův Brod	5	0	
Havlíčkův Brod	Havlíčkův Brod	1	5	VB
Havraň	Most	0	7	PČB
Hejnice	Liberec	50	0	
Helvíkovice	Ústí nad Orlicí	3	0	
Herálec	Žďár nad Sázavou	0	2	VB
Heřmanův Městec	Chrudim	2	16	CHB
Hlíná	Litoměřice	4	0	
Hlinsko v Čechách	Chrudim	10	7	VB
Hlízov	Kutná Hora	0	8	CHB
Hlohová	Domažlice	0	6	PČB
Hlohovice	Rokycaň	5	0	
Hlubočky	Olomouc	0	24	CHB
Hluboká nad Vltavou	České Budějovice	8	0	
Hluk	Uherské Hradiště	6	49	CHB, PČB, VB
Hnojice	Olomouc	0	3	VB
Hodonín	Hodonín	20	0	
Holčovice	Bruntál	0	8	PČB
Holešov	Kroměříž	0	9	VB
Hora Svaté Kateřiny	Most	2	0	
Horažďovice	Klatovy	21	0	
Horky nad Jizerou	Mladá Boleslav	0	4	VB
Horní Benešov	Bruntál	24	5	PČB
Horní Dubenky	Jihlava	0	26	PČB
Horní Lhota	Zlín	5	0	
Horní Lomná	Frydek-Místek	4	0	
Horní Maršov	Trutnov	0	3	PČB
Horní Moštěnice	Přerov	0	7	PČB
Horní Pěna	Jindřichův Hradec	7	0	
Horní Počaply	Mělník	9	0	
Horní Podluží	Děčín	0	1	CHB
Horní Slavkov	Sokolov	0	11	VB
Horní Stropnice	České Budějovice	0	4	VB
Horní Suchá	Karviná	10	0	
Horní Štěpánov	Prostějov	5	0	
Horní Vltavice	Prachatice	0	25	CHB
Hořepník	Pelhřimov	0	5	VB
Hořice	Jičín	1	8	PČB
Hoslovice	Strakonice	3	0	
Hospříz	Jindřichův Hradec	0	5	VB
Hostinné	Trutnov	22	0	
Hošťálková	Vsetín	5	0	
Hošťálkovy	Bruntál	0	6	PČB
Hovězí	Vsetín	0	3	BPC
Hrabová	Šumperk	3	0	
Hrabyně	Opava	2	0	
Hrádek	Frydek-Místek	11	0	
Hrádek	Znojmo	12	0	

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2015		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Hrádek nad Nisou	Liberec	36	0	
Hradešice	Klatovy	14	0	
Hranice	Přerov	0	8	PČB, VB
Hřava	Frydek-Místek	2	0	
Hřejkovice	Písek	0	5	CHB
Hrob	Teplice	0	8	VB
Hrochův Týněd	Chrudim	12	0	
Hroznětín	Karlovy Vary	21	0	
Hrušovany	Chomutov	42	0	
Hrušovany nad Jevišovkou	Znojmo	30	0	
Hřebeč	Kladno	0	24	PČB
Humpolec	Pelhřimov	0	21	CHB
Huntřov	Děčín	2	0	
Hvozdec	Brno-venkov	1	0	
Hvozdňany	Příbram	0	25	CHB
Hybálec	Jihlava	4	0	
Cheb	Cheb	16	8	PČB
Chlery	Rychnov nad Kněžnou	0	7	PČB
Chlum u Třeboně	Jindřichův Hradec	9	0	
Chlumčany	Plzeň-jih	12	0	
Chlumec	Ústí nad Labem	140	0	
Chlumec nad Cidlinou	Hradec Králové	12	0	
Chlumětín	Žďár nad Sázavou	0	5	PČB
Chocerň	Ústí nad Orlicí	12	0	
Chodov	Domažlice	33	6	VB
Chodská Lhota	Domažlice	12	0	
Cholina	Olomouc	17	0	
Chořovice	Pardubice	0	40	CHB
Chomutov	Chomutov	33	49	PČB, BPC
Chornice	Svitavy	15	0	
Chorušice	Mělník	1	0	
Chotiměř	Litoměřice	2	0	
Chotíněves	Litoměřice	4	0	
Chotoviny	Tábor	0	4	PČB
Chotuň	Kolín	0	5	PČB
Chotyně	Liberec	0	22	PČB
Chrast	Chrudim	0	6	PČB, VB
Chrášťany	České Budějovice	13	0	
Chropyně	Kroměříž	16	0	
Chroustovice	Chrudim	0	16	CHB
Chrudim	Chrudim	60	0	
Chřibská	Děčín	12	0	
Chudenice	Klatovy	50	5	PČB
Chvaletice	Pardubice	0	2	PČB
Chvalkovice	Náchod	1	0	
Chvalovice	Prachatice	0	1	VB
Chýnov	Tábor	20	0	
Jablonec nad Nisou	Jablonec nad Nisou	0	1	VB
Jablonec nad Orlicí	Ústí nad Orlicí	0	12	VB
Jablonec v Podještědí	Česká Lípa	10	0	
Jablunka	Vsetín	0	3	VB
Jablunkov	Frydek-Místek	0	20	CHB
Jakartovice	Opava	0	7	PČB
Jakubov u Moravských Budějovic	Třebíč	14	0	
Jalubí	Uherské Hradiště	5	8	PČB
Jankov	Benešov	6	10	PČB, VB
Janov	Děčín	20	0	
Janov	Svitavy	29	0	
Janov ve Slezsku	Bruntál	0	8	PČB, VB
Jaroslavič	Znojmo	10	0	
Jarošov nad Nežárkou	Jindřichův Hradec	0	3	PČB
Jasenná	Náchod	1	0	
Jasenná	Zlín	0	4	CHB, VB
Javorník	Jeseník	0	16	PČB
Jehnědí	Ústí nad Orlicí	1	0	
Jemnice	Třebíč	32	24	CHB
Jeseník	Jeseník	9	7	PČB, VB
Jeseník nad Odrou	Nový Jičín	0	7	VB
Jetětice	Písek	1	0	
Jevišovice	Znojmo	0	6	VB
Jevišovka	Břeclav	10	0	
Ježboňice	Pardubice	4	0	
Jickovice	Písek	0	3	VB
Jimramov	Žďár nad Sázavou	16	0	
Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	18	0	
Jičín	Děčín	4	0	
Jičín pod Jedlovou	Děčín	7	0	
Jiříkov	Děčín	7	0	
Jitkov	Havlíčkův Brod	8	0	

(pokračování 2)

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2015		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Kadlín	Mělník	5	0	
Kadov	Strakonice	0	3	VB
Kamberk	Benešov	3	0	
Kamenice	Jihlava	3	2	VB
Kamenice nad Lipou	Pelhřimov	27	0	
Kamenná Horka	Svitavy	5	0	
Kamenná Lhota	Havlíčkův Brod	1	0	
Kanice	Domažlice	2	0	
Kaplice	Český Krumlov	17	18	CHB
Kardašova Řečice	Jindřichův Hradec	54	0	
Kašperské Hory	Klatovy	11	0	
Kateřinice	Vsetín	5	0	
Kaznějov	Plzeň-sever	34	0	
Kdýně	Domažlice	55	3	PČB
Kestřany	Písek	7	0	
Kladky	Prostějov	0	9	PČB, VB
Kladruby	Strakonice	1	0	
Kladruby	Tachov	8	0	
Klášteřec nad Ohří	Chomutov	0	18	VB
Klatovy	Klatovy	23	3	PČB
Klenovice na Hané	Prostějov	5	0	
Klokočůvek	Nový Jičín	0	5	PČB
Klučovice	Příbram	0	3	CHB
Klučov	Kolín	5	0	
Kněžice	Třebíč	8	0	
Kobedřice	Opava	8	0	
Koclířov	Svitavy	0	7	PČB
Kolín	Kolín	66	0	
Kolíneček	Klatovy	20	0	
Kopidlno	Jičín	5	0	
Korouhev	Svitavy	6	0	
Korytná	Uherské Hradiště	0	7	CHB
Kořenov	Jablonec nad Nisou	9	0	
Kosova Hora	Příbram	40	0	
Kostelany	Kroměříž	1	0	
Kostelec	Jihlava	12	7	CHB
Kostelec nad Labem	Mělník	0	6	PČB
Kostelec nad Orlicí	Rychnov nad Kněžnou	57	0	
Košťálov	Semily	1	0	
Košťany	Teplice	143	30	CHB, VB
Kounice	Nymburk	8	0	
Kouřim	Kolín	0	18	CHB
Kovářov	Písek	6	18	CHB, BPC, VB
Kozárovice	Příbram	16	0	
Krajčová	Sokolov	4	0	
Krakov	Rakovník	1	0	
Kraselov	Strakonice	0	2	VB
Kraslice	Sokolov	20	0	
Kralice nad Oslavou	Třebíč	3	1	VB
Králíky	Ústí nad Orlicí	0	12	VB
Královice	Kladno	5	0	
Krasíkov	Ústí nad Orlicí	4	0	
Krásná	Cheb	18	0	
Krásná Hora nad Vltavou	Příbram	30	0	
Krásná Lípa	Děčín	0	28	CHB
Krasov	Bruntál	0	3	VB
Kravsko	Znojmo	0	3	PČB
Křhovice	Znojmo	2	1	CHB
Krnov	Bruntál	66	8	VB
Kroměříž	Kroměříž	92	0	
Krsky	Plzeň-sever	10	0	
Krty-Hradec	Strakonice	1	0	
Krucemburk	Havlíčkův Brod	10	0	
Krupka	Teplice	0	30	BPC
Křtenov	Svitavy	3	0	
Křimov	Chomutov	0	8	VB
Kříštanov	Prachatice	0	3	VB
Křivá	Žďár nad Sázavou	6	0	
Kříš	Prachatice	5	4	VB
Kunčina	Svitavy	0	7	PČB
Kuničky	Blansko	2	0	
Kunín	Nový Jičín	0	8	PČB, VB
Kunovice	Uherské Hradiště	12	27	PB
Kunratice u Cvikova	Česká Lípa	9	0	
Kunštát	Blansko	0	4	CHB, VB
Kunžak	Jindřichův Hradec	0	5	VB
Kutná Hora	Kutná Hora	10	0	
Květná	Svitavy	5	0	
Kyjov	Hodonín	7	0	
Kýnsperk nad Ohří	Sokolov	15	0	

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2015		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Lačnov	Vsetín	5	0	
Ladná	Břeclav	0	8	PČB
Lánov	Trutnov	14	0	
Lanškroun	Ústí nad Orlicí	79	0	
Lanzhot	Břeclav	0	24	CHB
Lásenice	Jindřichův Hradec	20	0	
Lázně Bělohrad	Jičín	7	0	
Lázně Bohdaneč	Pardubice	0	8	PČB
Lestkov	Tachov	8	0	
Leština u Světlé	Havlíčkův Brod	3	0	
Letohrad	Ústí nad Orlicí	17	0	
Lhenice	Prachatice	56	0	
Lhotka	Frydek-Místek	5	0	
Lhoty u Potštejna	Rychnov nad Kněžnou	4	0	
Libavské Údolí	Sokolov	3	0	
Libčevos	Louny	2	0	
Liberec	Liberec	192	0	
Liběšice	Litoměřice	22	4	VB
Libice nad Doubravou	Havlíčkův Brod	2	0	
Libín	České Budějovice	3	0	
Libouchec	Ústí nad Labem	7	0	
Lichnov	Bruntál	3	0	
Lipnice nad Sázavou	Havlíčkův Brod	6	10	CHB
Lipník nad Bečvou	Přerov	0	2	CHB
Lipová-lázně	Jeseník	0	17	PČB, VB
Lipovec	Blansko	19	0	
Liptaň	Bruntál	0	8	PČB
Lišov	České Budějovice	0	27	CHB
Lišťany	Plzeň-sever	16	0	
Litochovice	Strakonice	2	0	
Litoměřice	Litoměřice	0	8	PČB
Lomnice	Blansko	4	0	
Lomnice	Sokolov	0	11	VB
Lomnice nad Lužnicí	Jindřichův Hradec	44	0	
Lomnice nad Popelkou	Semily	2	0	
Loštice	Šumperk	33	0	
Loučka	Zlín	6	0	
Lubník	Ústí nad Orlicí	2	0	
Luby	Cheb	14	0	
Luká	Olomouc	3	7	VB
Lukavec	Pelhřimov	4	0	
Lukavice	Chrudim	1	0	
Lukavice	Rychnov nad Kněžnou	20	0	
Lukov	Znojmo	0	17	CHB
Luková	Ústí nad Orlicí	3	0	
Luštěnice	Mladá Boleslav	52	0	
Luže	Chrudim	17	15	PČB
Lysce	Blansko	29	0	
Malá Veleň	Děčín	4	0	
Malé Březno	Ústí nad Labem	6	0	
Málov	Chomutov	20	0	
Málovice	Prachatice	0	11	VB
Malšovice	Děčín	14	0	
Markvartice u Sobotky	Jičín	0	8	PČB
Mařenice	Česká Lípa	3	0	
Mečichov	Strakonice	9	0	
Medlov	Brno-venkov	0	9	PČB
Medlov	Olomouc	6	8	PČB
Měcholupy	Louny	7	18	CHB
Mělnické Vtelno	Mělník	13	0	
Menhartice	Třebíč	2	0	
Mělník	Hradec Králové	1	0	
Merklín	Plzeň-jih	8	0	
Měrunice	Teplice	3	0	
Město Albrechtice	Bruntál	0	14	PČB, VB
Město Touškov	Plzeň-sever	24	0	
Měšice	Praha - východ	0	20	PČB
Meziboří	Most	24	4	PČB
Meziměstí	Náchod	4	0	
Mikulovice	Jeseník	4	0	
Mikulovice	Znojmo	14	0	
Miletín	Jičín	0	5	VB
Milčevsko	Písek	15	3	VB
Milíkov	Frydek-Místek	3	0	
Milín	Příbram	0	2	PČB
Milíř	Tachov	29	0	
Milotic	Hodonín	9	7	PČB
Mimoň	Česká Lípa	11	24	CHB
Miroslav	Znojmo	0	4	VB
Mirošov	Rokycany	4	0	
Mirošov	Žďár nad Sázavou	3	0	



obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2015		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Mirová pod Kozákovem	Semily	2	0	
Mistrovice	Ústí nad Orlicí	8	0	
Mišovice	Písek	1	0	
Mladé Buky	Trutnov	22	0	
Mladějov na Moravě	Svitavy	6	0	
Mníšek	Liberec	0	1	CHB
Modlíkov	Havlíčkův Brod	3	0	
Mohelno	Třebíč	0	6	PČB, VB
Moldava	Teplice	2	0	
Moravec	Zdár nad Sázavou	0	1	PČB
Moravičany	Šumperk	4	0	
Moravský Beroun	Olomouc	0	33	CHB, PČB, VB
Morkovice-Slížany	Kroměříž	12	0	
Mostek	Ústí nad Orlicí	3	0	
Mosty u Jablunkova	Frydek-Místek	8	0	
Mrákov	Domažlice	7	0	
Mrsklesy	Olomouc	0	8	PČB
Myštice	Strakonice	3	0	
Načeradec	Benešov	0	9	CHB
Nadějkov	Tábor	2	0	
Náměšť nad Oslavou	Třebíč	6	0	
Napajedla	Zlín	3	25	CHB, VB
Nasavrky	Chrudim	0	8	CHB
Návojná	Zlín	15	0	
Nedachlebice	Uherské Hradiště	0	26	CHB, VB
Nedakonice	Uherské Hradiště	20	3	PČB
Němčice	Blansko	5	0	
Němčice nad Hanou	Prostějov	0	8	PČB
Němčičky	Břeclav	0	13	PČB
Němčovice	Rokycany	3	1	VB
Nemile	Šumperk	6	0	
Neveklov	Benešov	15	0	
Nezamyslice	Klatovy	13	0	
Nezvěstice	Plzeň-jih	2	0	
Nížkov	Zdár nad Sázavou	0	6	CHB
Nová Bystřice	Jindřichův Hradec	0	5	VB
Nová Paka	Jičín	0	7	VB
Nové Sedlo	Sokolov	0	2	PČB
Nová Ves	Liberec	3	0	
Nová Ves pod Pleší	Příbram	1	0	
Nová Ves u Chotěboře	Havlíčkův Brod	11	0	
Nové Město na Moravě	Zdár nad Sázavou	24	0	
Nové Město pod Smrkem	Liberec	39	0	
Nové Veselí	Zdár nad Sázavou	0	8	CHB
Novosedly nad Nežárkou	Jindřichův Hradec	2	8	VB
Nový Bor	Česká Lípa	19	0	
Nový Jimramov	Zdár nad Sázavou	2	0	
Nový Malín	Šumperk	4	0	
Nový Rychnov	Pelhřimov	0	2	VB
Nučice	Praha-západ	2	0	
Nyrsko	Klatovy	21	0	
Nýřany	Plzeň-sever	9	0	
Obřataň	Pelhřimov	2	0	
Odry	Nový Jičín	20	0	
Okrouhlá	Blansko	4	0	
Okříšky	Třebíč	0	12	CHB
Olbramovice	Benešov	0	22	CHB
Oldřís	Svitavy	2	1	VB
Oleksovice	Znojmo	8	0	
Olešnice	Rychnov nad Kněžnou	0	15	CHB
Olešnice v Orlických horách	Rychnov nad Kněžnou	0	5	CHB, VB
Olšany	Šumperk	0	19	PB
Olšany u Prostějova	Prostějov	12	0	
Opatov	Svitavy	11	0	
Opatovice nad Labem	Pardubice	46	0	
Opočno	Rychnov nad Kněžnou	38	0	
Opolany	Nymburk	2	0	
Orlíčky	Ústí nad Orlicí	4	0	
Orlová	Karviná	121	0	
Ofech	Praha-západ	6	8	VB
Osečná	Liberec	2	0	
Osek	Písek	0	1	VB
Osek	Strakonice	1	0	

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2015		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Oselce	Plzeň-jih	2	4	CHB
Ostrata	Zlín	8	0	
Ostrava	Ostrava-město	80	35	CHB, VB
Ostravice	Frydek-Místek	9	0	
Ostrov	Karlovy Vary	70	0	
Ostrov u Macochy	Blansko	0	9	PČB
Osvračín	Domažlice	0	7	VB
Otaslavice	Prostějov	9	0	
Otradov	Chrudim	0	3	VB
Otročiněves	Beroun	4	0	
Otrokovice	Zlín	33	0	
Paběnice	Kutná Hora	0	6	VB
Pačejov	Klatovy	0	5	PČB, VB
Pastviny	Ústí nad Orlicí	0	25	CHB
Pavlovice u Kojetína	Prostějov	0	6	VB
Pec pod Sněžkou	Trutnov	0	4	PČB
Peč	Jindřichův Hradec	9	0	
Pečky	Kolín	0	6	CHB
Pěčnov	Prachatice	8	0	
Pelhřimov	Pelhřimov	0	2	PČB, VB
Pernarec	Plzeň-sever	17	0	
Pertoltice	Liberec	0	14	CHB
Peruc	Louny	0	2	VB
Petrovice	Blansko	48	21	CHB
Petrovice	Příbram	2	11	CHB
Petřvald	Karviná	0	8	PČB
Pilníkov	Trutnov	16	13	VB
Pisarov	Šumperk	9	0	
Písek	Písek	2	2	VB
Píšť	Opava	0	6	CHB
Pitín	Uherské Hradiště	14	0	
Pivín	Prostějov	13	0	
Planá	Tachov	64	0	
Planá nad Lužicí	Tábor	0	13	CHB
Plaňany	Kolín	0	24	CHB
Plasy	Plzeň-sever	32	0	
Plav	České Budějovice	0	6	CHB
Ploskovice	Litoměřice	28	1	VB
Pluhův Ždár	Jindřichův Hradec	5	0	
Plzeň	Plzeň-město	0	8	PČB
Pnětluky	Louny	0	4	VB
Pňovany	Plzeň-sever	9	0	
Poběžovice	Domažlice	13	0	
Podbřezí	Rychnov nad Kněžnou	1	0	
Poděbrady	Nymburk	0	8	CHB
Podhradí	Cheb	4	0	
Podolí	Brno-venkov	0	17	CHB
Podolí	Vsetín	4	0	
Pohořelice	Břeclav	19	0	
Polepy	Litoměřice	13	0	
Polešovice	Uherské Hradiště	0	18	CHB
Police nad Metují	Náchod	13	0	
Polná	Jihlava	66	0	
Ponědraž	Jindřichův Hradec	0	7	VB
Ponědražka	Jindřichův Hradec	0	4	VB
Poříčí nad Sázavou	Benešov	2	0	
Prackovice nad Labem	Litoměřice	25	0	
Praha	Hlavní město Praha	94	68	CHB, PČB, BPC, VB
Prachatice	Prachatice	8	0	
Prakšice	Uherské Hradiště	10	0	
Pravice	Znojmo	0	4	VB
Proboštov	Teplice	0	3	VB
Proseč	Chrudim	63	16	CHB
Prosetín	Chrudim	6	0	
Prostějov	Prostějov	42	47	CHB
Přáslavice	Olomouc	57	0	
Předklášteří	Brno-venkov	0	7	PČB
Přelouč	Pardubice	0	34	CHB
Přemyslovice	Prostějov	10	0	
Přeštětice	Písek	3	0	
Přeštovice	Strakonice	2	0	
Příbram	Příbram	26	0	
Příbyslav	Havlíčkův Brod	2	1	VB
Příkrý	Semily	1	0	
Přimda	Tachov	10	0	
Přítluky	Břeclav	0	3	VB
Pstruží	Frydek-Místek	2	0	
Pšánky	Hradec Králové	2	0	
Puclice	Domažlice	9	0	
Pustá Polom	Opava	0	7	CHB
Pustějov	Nový Jičín	27	0	
Putim	Písek	3	0	

Kapitola 2 Bytová politika a podpory bydlení v roce 2015

(pokračování 4)

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2015		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Rabí	Klatovy	16	0	
Račíněves	Litoměřice	0	5	CHB
Radim	Jičín	0	11	VB
Radimovice	Liberec	1	0	
Radnice	Rokycany	3	11	CHB
Radonice	Chomutov	5	0	
Radostice	Brno-venkov	8	0	
Rájec-Jestřebí	Blansko	28	0	
Rakovice	Písek	0	1	VB
Ralsko	Česká Lípa	60	0	
Rapotín	Šumperk	30	0	
Rataje	Kroměříž	1	0	
Ratibof	Vsetín	10	0	
Ratíškovice	Hodonín	14	0	
Ratměřice	Benešov	0	2	VB
Rejštejn	Klatovy	7	0	
Rešice	Znojmo	5	0	
Ročov	Louny	0	2	VB
Rodvínov	Jindřichův Hradec	3	0	
Rohovládova Bělá	Pardubice	0	29	CHB, PČB
Rokycany	Rokycany	40	10	CHB, VB
Rokytno	Pardubice	0	4	PČB
Ronov nad Doubravou	Chrudim	8	16	CHB
Rosice	Brno-venkov	10	0	
Rostěnice-Zvonovice	Vyškov	4	0	
Rotava	Sokolov	16	0	
Roudnice nad Labem	Litoměřice	23	0	
Rouchovany	Třebíč	11	0	
Rousínov	Vyškov	3	39	CHB
Rozsochatec	Havlíčkův Brod	3	0	
Roztoky	Praha-západ	0	1	CHB
Rozvadov	Tachov	21	0	
Rožmberk nad Vltavou	Český Krumlov	9	0	
Rožmitál pod Třemšínem	Příbram	0	14	CHB
Rožnov pod Radhoštěm	Vsetín	0	9	BPC
Rtyně nad Bílinou	Teplice	27	0	
Rtyně v Podkrkonoší	Trutnov	0	8	PČB
Ruda	Rakovník	0	8	PČB
Rudíkovy	Bruntál	0	8	PČB, VB
Rudoltice	Ústí nad Orlicí	332	0	
Růžová	Děčín	0	4	VB
Rybná nad Zdobnicí	Rychnov nad Kněžnou	5	0	
Rybnice	Plzeň-sever	24	0	
Rybniště	Děčín	0	8	CHB, PČB
Rychnov na Moravě	Svitavy	12	0	
Rychvald	Karviná	11	23	CHB, PČB, VB
Rýmařov	Bruntál	67	30	CHB
Ryholec	Rakovník	0	8	VB
Řehlovice	Ústí nad Labem	12	0	
Rímov	České Budějovice	40	0	
Sázava	Benešov	9	0	
Sebečice	Rokycany	3	0	
Sebranice	Svitavy	17	4	VB
Sedlec-Prčice	Benešov	5	0	
Sedloňov	Rychnov nad Kněžnou	4	0	
Semanín	Ústí nad Orlicí	22	0	
Sendražice	Hradec Králové	6	0	
Senice na Hané	Olomouc	0	1	VB
Senomaty	Rakovník	1	0	
Senožaty	Pelhřimov	0	6	VB
Sezemice	Pardubice	0	2	PČB
Sírá	Rokycany	13	0	
Skřípov	Opava	0	7	PČB
Skřípov	Prostějov	6	0	
Skřivany	Hradec Králové	0	14	CHB
Skuteč	Chrudim	28	0	
Slaný	Kladno	2	0	
Slatina	Kladno	1	0	
Slavče	České Budějovice	0	3	VB
Slavětín	Louny	14	0	
Slavičín	Zlín	0	6	CHB
Slavíkov	Havlíčkův Brod	0	25	CHB
Slavíkovice	Třebíč	4	0	
Slavonice	Jindřichův Hradec	3	0	
Slezské Pavlovice	Bruntál	0	8	PČB
Slezské Rudoltice	Bruntál	0	4	PČB
Sloup v Mor.	Blansko	0	6	PČB

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2015		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Sloupnice	Ústí nad Orlicí	0	1	VB
Slušovice	Zlín	31	0	
Smržov	Jindřichův Hradec	0	2	VB
Snědovice	Litoměřice	4	0	
Soběslav	Tábor	15	0	
Soběšice	Klatovy	0	7	VB
Soběšice u Klatov	Klatovy	8	0	
Solenice	Příbram	21	0	
Sopotnice	Ústí nad Orlicí	6	0	
Sosnová	Bruntál	5	0	
Spálené Poříčí	Plzeň-jih	12	0	
Spálov	Nový Jičín	1	0	
Špořice	Chomutov	0	34	PB
Staňkov	Domažlice	22	0	
Staňkovice	Litoměřice	1	0	
Stará Ves nad Ondřejnicí	Frýdek-Místek	5	0	
Staré Hobzí	Jindřichův Hradec	5	0	
Staré Sedliště	Tachov	0	6	VB
Starý Jičín	Nový Jičín	10	0	
Starý Pelhřimov	Pelhřimov	1	0	
Starý Poddvůr	Hodonín	12	0	
Stáňovice	Prostějov	2	0	
Stebno	Ústí nad Labem	12	0	
Stod	Plzeň-jih	64	16	VB
Stonava	Karviná	1	0	
Strachotice	Znojmo	18	0	
Strakonice	Strakonice	78	0	
Strání	Uherské Hradiště	0	3	CHB
Strašín	Klatovy	0	2	VB
Stráž	Tachov	16	8	VB
Strážný	Prachatice	3	0	
Strmilov	Jindřichův Hradec	20	0	
Strunkovice nad Blanicí	Prachatice	0	15	CHB
Strupčice	Chomutov	9	8	PČB
Střelná	Vsetín	5	0	
Střelské Hoštice	Strakonice	13	0	
Stříbro	Tachov	74	2	VB
Střítež	Třebíč	0	8	PČB
Studená	Jindřichův Hradec	12	0	
Studnice	Třebíč	2	0	
Sudoměř	Mladá Boleslav	0	1	VB
Suchá Loz	Uherské Hradiště	0	14	CHB
Suchdol nad Odrou	Nový Jičín	4	0	
Suchdol	Příbram	1	2	PČB
Suchý	Blansko	4	0	
Šupíkovic	Jeseník	2	0	
Sušice	Klatovy	44	0	
Svatý Jan	Příbram	7	0	
Světlá Hora	Bruntál	0	5	CHB
Světla nad Sázavou	Havlíčkův Brod	7	0	
Svinčany	Pardubice	0	21	CHB
Svitávka	Blansko	13	0	
Svitavy	Svitavy	118	6	VB
Svojanov	Svitavy	4	0	
Svojsice	Kolín	9	0	
Svratka	Žďár nad Sázavou	0	10	PČB, VB
Svratouch	Chrudim	13	0	
Syrovn	Hodonín	0	4	VB
Šanov	Znojmo	40	0	
Šardice	Hodonín	0	2	VB
Šatov	Znojmo	0	17	CHB
Sebetov	Blansko	10	0	
Šenov u Nového Jičína	Nový Jičín	0	15	CHB
Setějovice	Benešov	2	0	
Široká Niva	Bruntál	2	2	VB
Škvořetice	Strakonice	6	0	
Šonov	Náchod	0	8	PČB
Šluknov	Děčín	0	24	CHB, PČB, VB
Štáblovice	Opava	0	4	VB
Štáhlavy	Plzeň - město	0	14	PČB
Štěchovice	Praha-západ	12	0	
Štěnovice	Plzeň-jih	1	0	
Štěpánov nad Svratkou	Žďár nad Sázavou	0	5	PČB, VB
Sternberk	Olomouc	3	0	
Štětí	Litoměřice	0	18	CHB
Štítná nad Vláří-Popov	Zlín	0	3	CHB
Štíty	Šumperk	20	0	
Štoky	Havlíčkův Brod	42	0	
Štramberk	Nový Jičín	24	0	
Študlov	Vsetín	1	0	



obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2015		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Subířov	Prostějov	0	5	VB
Šumavské Hoštice	Prachatice	1	0	
Šumperk	Šumperk	0	10	CHB
Tábor	Tábor	27	0	
Tachov	Tachov	0	46	CHB
Tálin	Písek	2	0	
Tatenice	Ústí nad Orlicí	7	0	
Telič	Jihlava	3	0	
Telecí	Svitavy	0	6	PČB
Telnice	Ústí nad Labem	0	12	VB
Teplice	Teplice	16	0	
Teplice nad Metují	Náchod	9	0	
Teplice Trnovany	Teplice	18	0	
Terezín	Hodonín	0	2	CHB
Těchobuz	Pelhřimov	0	2	VB
Tchořovice	Strakonice	8	0	
Tis	Havlíčkův Brod	10	0	
Tisá	Ústí nad Labem	6	0	
Tisovec	Chrudim	0	5	VB
Tišnov	Brno-venkov	100	0	
Tmaň	Beroun	0	2	PB
Toužim	Karlovy Vary	0	8	PČB
Trhová Kamenice	Chrudim	1	8	PČB, VB
Trojanovice	Nový Jičín	8	0	
Troskotovice	Znojmo	0	24	CHB
Troubelice	Olomouc	0	19	CHB
Trpín	Svitavy	4	0	
Trstěnice	Svitavy	0	9	CHB
Třebořov	Svitavy	0	1	VB
Třebenice	Litoměřice	2	0	
Třebíč	Třebíč	4	9	VB
Třebohostice	Strakonice	1	0	
Třemošnice	Chrudim	11	20	CHB
Třeština	Šumperk	5	0	
Třinec	Frydek-Místek	86	2	VB
Tučapy	Uherské Hradiště	6	0	
Tuhaň	Mělník	3	0	
Tuchlovice	Kladno	2	0	
Tuněchody	Chrudim	6	6	CHB
Tupadly	Kutná Hora	1	19	CHB
Tupadly	Mělník	0	1	VB
Turovice	Přerov	0	52	CHB
Týn nad Vltavou	České Budějovice	0	3	PB
Uherce	Plzeň-sever	16	0	
Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	45	50	CHB
Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	0	26	CHB
Uholičky	Praha-západ	30	0	
Újezd	Domažlice	0	7	VB
Újezd	Olomouc	0	1	VB
Újezd u Boskovic	Blansko	5	0	
Újezd u Sezemic	Pardubice	5	0	
Újezd u Svatého Kříže	Rokycany	7	0	
Újezdeček	Teplice	33	0	
Uničov	Olomouc	66	0	
Úpice	Trutnov	19	41	CHB
Úpohlavy	Litoměřice	14	0	
Usobí	Havlíčkův Brod	6	0	
Ústí nad Labem	Ústí nad Labem	7	18	PČB, VB
Ústí nad Orlicí	Ústí nad Orlicí	0	60	CHB
Ústín	Olomouc	0	4	VB
Úštěk	Litoměřice	14	28	CHB
Úvalno	Bruntál	0	7	PČB
Úvaly	Praha-východ	7	0	
Vacov	Prachatice	14	20	CHB
Valašské Klobouky	Zlín	20	0	
Valašské Meziříčí	Vsetín	9	0	
Valašské Příkazy	Vsetín	0	5	VB
Valeč	Třebíč	9	0	
Vápenná	Jeseník	12	0	
Varnsdorf	Děčín	40	32	CHB
Vavřinec	Blansko	6	1	VB
Vejpřnice	Plzeň	8	0	
Velemin	Litoměřice	72	2	VB
Velešín	Český Krumlov	24	0	
Velká Bíteš	Zdár nad Sázavou	7	0	
Velká Bystřice	Olomouc	34	0	
Velká Černoc	Louny	0	11	VB
Velká Losenice	Zdár nad Sázavou	8	0	
Velká Sňáhle	Bruntál	0	8	PČB, VB
Velké Albrechtice	Nový Jičín	8	8	PČB
Velké Březno	Ústí nad Labem	12	0	
Velké Hamry	Jablonec nad Nisou	0	46	CHB
Velké Chvojno	Ústí nad Labem	18	0	
Velké Losiny	Šumperk	0	18	CHB
Velké Meziříčí	Zdár nad Sázavou	63	0	
Velké Pavlovice	Břeclav	0	8	PČB

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2015		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Velké Petrovice	Náchod	0	7	PČB
Velké Žernoseky	Litoměřice	2	0	
Velký Bor	Klatovy	3	0	
Velký Karlov	Znojmo	21	8	VB
Velvary	Kladno	11	0	
Vendolí	Svitavy	22	0	
Verměřovice	Ústí nad Orlicí	2	0	
Verneřice	Děčín	1	0	
Věrovany	Olomouc	3	0	
Veselá	Mladá Boleslav	0	8	PČB
Veselice	Blansko	0	6	VB
Veselí nad Moravou	Hodonín	41	9	PČB
Věšín	Příbram	0	2	VB
Větrňov	Český Krumlov	60	0	
Věžná	Pelhřimov	2	0	
Vidnava	Jeseník	9	0	
Vikýřovice	Šumperk	0	12	CHB
Vilantice	Trutnov	2	0	
Vilémovice	Blansko	0	6	PČB
Vimperk	Prachatice	89	0	
Vír	Zdár nad Sázavou	2	6	VB
Víska	Havlíčkův Brod	3	0	
Višňové	Znojmo	0	6	VB
Vitějoves	Svitavy	24	0	
Vitějovice	Prachatice	5	0	
Vítkov	Opava	6	0	
Vlachovice	Zlín	9	0	
Vlasatice	Břeclav	6	0	
Vlastějovice	Kutná Hora	2	0	
Vlastislav	Litoměřice	10	0	
Vlčnov	Uherské Hradiště	4	0	
Vojnův Městec	Zdár nad Sázavou	2	0	
Vojtěchov	Chrudim	2	0	
Volary	Prachatice	0	9	PČB
Volduchy	Rokycany	1	0	
Volyně	Strakonice	0	3	PČB
Vořice	Benešov	28	1	VB
Vracovice	Znojmo	5	0	
Vrančov	Hodonín	0	17	PČB
Vranovice-Kelčice	Prostějov	0	4	VB
Vratěšín	Znojmo	10	2	PČB
Vráž	Písek	0	2	VB
Vrbátky	Prostějov	0	8	PČB
Vrbno	Bruntál	0	8	PČB
Vrdy	Kutná Hora	3	3	CHB
Vrchlabí	Trutnov	0	4	VB
Vrutek	Louny	0	3	CHB
Vrutice	Litoměřice	2	0	
Vsetín	Vsetín	105	0	
Výprachtice	Ústí nad Orlicí	20	0	
Vyskeř	Semily	2	0	
Vyskytná	Pelhřimov	8	0	
Vysoké Mýto	Ústí nad Orlicí	13	8	VB
Vysoké nad Jizerou	Semily	2	0	
Vysoké Veselí	Jičín	0	12	PČB
Vysokov	Náchod	0	5	PČB, VB
Vysoký Újezd u Berouna	Beroun	1	0	
Výškov	Louny	0	14	CHB
Zábřeh	Šumperk	0	7	PČB
Zákupy	Česká Lípa	13	0	
Záměstí u Rožďalovic	Nymburk	8	0	
Záříčí	Kroměříž	0	8	VB
Zásada	Jablonec nad Nisou	9	0	
Zastávka u Brna	Brno-venkov	0	8	PČB
Zátor	Bruntál	0	6	PČB
Zbizuby	Kutná Hora	7	0	
Zbraslav	Brno-venkov	0	7	PČB
Zbyslavice	Nový Jičín	3	0	
Zdchov	Vsetín	0	2	VB
Zdemyslice	Plzeň-jih	1	0	
Zdice	Beroun	6	0	
Zdounky	Kroměříž	0	18	CHB
Zhoř	Jihlava	2	0	
Zlamanec	Uherské Hradiště	0	8	VB
Zlaté Hory	Jeseník	0	8	PČB
Zlín	Zlín	0	24	CHB, VB
Znojmo	Znojmo	24	0	
Zruč nad Sázavou	Kutná Hora	0	20	CHB, VB
Zruč-Senec	Plzeň-sever	38	0	
Zvole	Šumperk	1	0	
Zvoleněves	Kladno	2	0	
Žádovice	Hodonín	6	0	
Žalany	Teplice	8	0	

(pokračování 6)

obec	okres	celkem nájemních bytů pro sociální bydlení k roku 2015		typ podporovaného bytu
		nájemní byty pro nízkopříjmové domácnosti	podporované byty	
Zámbek	Ústí nad Orlicí	28	0	
Zandov	Česká Lípa	3	0	
Ždár nad Metují	Náchod	43	0	
Ždár nad Sázavou	Ždár nad Sázavou	0	16	CHB
Zdírec nad Doubravou	Havlíčkův Brod	3	0	
Zeleč	Tábor	14	0	
Zeletice	Znojmo	0	2	PČB
Železná	Beroun	5	0	
Železná Ruda	Klatovy	13	0	
Železnice	Jičín	9	0	
Žeravice	Hodonín	25	0	
Žerotice	Znojmo	9	0	
Židlochovice	Brno-venkov	0	11	CHB
Žichovice	Klatovy	14	0	
Žim	Teplice	15	0	
Žitěnin	Jičín	0	6	PČB
Životice u Nového Jičína	Nový Jičín	0	8	PČB
Žiželice	Louny	0	3	VB
Žleby	Kutná Hora	0	31	CHB, PČB
Žulová	Jeseník	11	0	
Županovice	Jindřichův Hradec	5	0	
celkem		10 896	4 547	

Zdroj: MMR, SFRB.

2.3 Změna legislativního rámce

V období od roku 2011 do roku 2015 došlo v soukromoprávní oblasti k **přijetí zásadních kodexů občanského práva a práva obchodních korporací**, včetně prováděcích a souvisejících předpisů. V souvislosti s přijetím této nové civilní legislativy, byly přijaty následující právní předpisy:

- nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím,
- zákon č. 311/2013 Sb., o převodu vlastnického práva k jednotkám a skupinovým rodinným domům některých bytových družstev a o změně některých zákonů,
- nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty,
- vyhláška č. 269/2015 Sb., o podrobnostech pro rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům a
- nařízení vlády č. 453/2013 Sb., o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě.

Současná platná právní úprava soukromého práva zaznamenala **odklon od právního pozitivismu** (právní pozitivismus, jako směr vycházející z právního monismu, se zaměřuje na studium platného práva, zákonných a jiných normativních právních textů, kdy rozhodné je právo psané) **a příklon k přirozenému právu**, které označuje a vymezuje právní řád nebo soustavu práv, které platí nezávisle na vůli zákonodárce, přičemž zákonodárce se má řídit zásadami přirozeného práva, například spravedlností, dobrými mravy, veřejným pořádkem, které pozitivním zákonům teprve dodávají legitimitu.

V rámci bytového práva jako práva převážně soukromého jsou řešeny otázky závazkových vztahů, mezi něž patří i **nájemní vztahy**, dále jsou řešena práva věcná, zejména **vlastnictví, spoluvlastnictví, bytové spoluvlastnictví, zástavní práva a další věcná práva, dále otázky přístupu k bydlení různých znevýhodněných skupin**.

V rámci politiky bydlení jsou však tyto **instituty soukromého práva ovlivněny i právem veřejným** např. předpisy stavebního práva, předpisy daňovými, předpisy v oblasti sociálních dávek, veřejných zakázek, veřejné podpory apod. Tyto právní normy mají začasť **nejednotnou terminologii** a v rámci nové koncepce lze vysledovat i **nesoulad jednotlivých přístupů**, neboť oblast práva soukromého, příklonem k přirozenoprávnímu přístupu, nastolila otázku řešení právní úpravy v oblasti práva veřejného, která setrvává v přístupu pozitivistickém. Zřejmě však **bude nutné jejich postupné přizpůsobení resp. akceptace základních zásad soukromého práva**.

2.3.1 Rozhodnutí soudu ve věcech nájmu bytů - počet věcí (spisů)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Vznik a trvání nájmu	204	138	136	145	133	133	332	455	461	398	267	214	82	87	61
Výpověď nájmu bytu [1]	10 236	9 510	9 225	8 810	7 750	6 789	2 900	1 465	925	773	705	519	584	481	369
Spory o výši nájemného a placení nájemného	13 795	13 139	13 445	13 794	12 859	12 565	11 171	10 693	15 003	20 131	22 838	23 629	22 361	17 815	15 465
Ostatní spory o nájem bytu [2]	8 113	7 919	8 082	8 495	7 821	7 588	7 965	8 912	8 086	8 219	8 583	7 412	6 118	5 263	4 630

[1] Zahnuje spory týkající se neplatnosti výpovědi nájmu bytu a domu

[2] Zahnuje spory týkající se vyklizení bytu a domu, podnájem bytu, ostatní spory z nájmu bytu a domu.

Zdroj: MSp ČR.

2.4 Výdaje státu na bydlení

2.4.1 Výdaje státu na bydlení (mil. Kč)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	skutečnost	rozpočet
Regenerace panelových sídlišť	231,30	180,42	142,39	194,10	124,80	40,00
Podpora výstavby a technické infrastruktury	37,35	34,37	22,03	13,00	15,10	x
Podpora výstavby podporovaných bytů	124,24	257,36	192,26	241,53	439,80	400,00
Bytové domy bez bariér	x	x	x	x	x	35,00
Podpora výměny olověných vodovodních rozvodů vody v bytových domech	5,83	3,21	8,29	9,43	7,10	10,00
Podpora odstraňování následků povodní a krupobití	11,20	x	x	x	x	x
Podpora bydlení při živelní pohromě	x	x	60,50	0,36	0,52	x
Podpora při zajišťování dočasného náhradního ubytování a dalších souvisejících potřeb v důsledku povodně či jiné živelní pohromy	0,06	x	x	x	x	x
Podpora hypotečních úvěrů	23,40	19,90	15,70	9,20	4,20	1,80
MMR celkem	433,37	495,26	441,17	467,62	591,52	486,80
Dotace ke krytí částí nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby - NV 146/2003 Sb.	11,50	x	x	x	x	x
Podpora výstavby sociálních bytů (nařízení vlády č. 333/2009 Sb.)	35,96	7,20	3,30	x	x	x
Program PANEL - NV 299/2001 Sb. - dotace úroků, novel. NV 325/2006	913,40	919,65	898,07	876,49	802,70	987,60
Úvěry obcím na opravy a modernizace bytů - NV 396/2001 Sb.	15,93	13,52	6,98	5,90	x	20,00
Úvěry na pořízení bydlení mladým lidem do 36 let NV 616/2004 (do 300 tis. Kč)	318,51	5,10	x	x	x	x
Dotace k úvěrům ml. lidem na výstavbu nebo pořízení bydlení	82,09	73,56	55,60	42,21	34,17	50,00
Úvěry na výstavbu bytu fyz. osobami postiženými povodněmi - NV 396/2002, 28/2006, (opravy a rekonstrukce bytů)	4,10	0,30	x	1,00	x	x
Povodně 2002, 2006, 2009 a 2010 - Opravy bytového fondu poškozeného povodněmi (NV 59/2004 Sb., 145/2006 Sb.)	1,50	x	x	x	x	x
Úvěry a dotace obcím na opravy a modernizace bytového fondu - povodně 2009, NV 396/2001 Sb.	1,40	x	x	x	x	x
Úvěry na modernizaci bytu mladým lidem do 36 let - NV 28/2006 (do 150 tis. Kč)	x	x	0,15	40,33	25,71	50,00
Program 600 – Úvěr pro mladé na pořízení obydlí podle NV č. 100/2016 Sb.	x	x	x	x	x	100,00
Úvěry fyzickým a právnickým osobám na podporu výstavby nájemních bytů dle NV č. 284/2011 Sb. [1]	0,00	9,85	48,64	153,31	102,37	280,00
Úvěry fyzickým a právnickým osobám na opravy a modernizace bytových domů dle NV č. 468/2012 Sb. [1]	x	x	254,82	587,54	603,89	600,00
Program Živel se řídí nařízením vlády č. 319/2014 Sb., na obnovu bydlení po živelních pohromách	x	x	x	x	x	10,00
Státní fond rozvoje bydlení - celkem	1 384,38	1 029,17	1 267,56	1 706,78	1 568,84	2 097,60
Podpora stavebního spoření	10 729,04	5 290,05	4 953,39	4 761,00	4 562,00	4 900,00
Majetková újma bank (2014-15 odhad)	199,78	173,77	141,88	123,40	108,00	93,00
MF celkem	10 928,81	5 463,82	5 095,27	4 884,40	4 670,00	4 993,00
Příspěvek na bydlení+doplatek od 2007 (2015 odhad)	5 490,70	7 407,63	10 219,73	12 095,44	12 300,52	14 053,00
Příspěvek na zvláštní pomůcku - stavební práce (spojené s uzpůsobením koupelny a WC, stavební práce spojené s rozšířením dveří v bytě)	x	8,69	26,77	24,75	27,44	1 435,00
Příspěvek na zvláštní pomůcku - další pomůcky v oblasti bydlení (např. přenosná rampa, schodolez, schodišťová plošina, stropní zvedací systém, schodišťová sedačka)	x	2,18	152,00	188,11	210,39	
Příspěvek na úpravu bezbariérového bytu	55,97	13,70	2,10	0,60	0,00	0,00
Příspěvek na úhradu za užívání bezbariérového bytu	9,18					
MPSV celkem	5 555,85	7 432,20	10 400,60	12 308,90	12 538,35	15 488,00
MV celkem - Zabezpečení integrace azylantů	16,06	15,98	16,82	9,56	12,89	10,00
Zelená úsporám	8 600,24	9 108,10	431,64	62,08	115,46	6,50
Nová zelená úsporám 2013	x	x	x	99,18	241,51	329,00
Nová zelená úsporám, výzva 2014	x	x	x	34,01	246,65	941,29
Nová zelená úsporám, výzvy 2015	x	x	x	x	111,97	1 123,99
MŽP - SFŽP - celkem	8 600,24	9 108,10	431,64	195,27	715,59	2 400,77
Celkem MMR+SFRB+MF+MPSV+MV+MŽP	26 918,73	23 544,53	17 653,07	19 572,53	20 097,19	25 476,17

Pozn.: [1] od r. 2015 nahrazeno novým úvěrovým programem SFRB na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou pro FO i PO, NV č. 319/2014 Sb.

Zdroj: MMR, SFRB, MF, MPSV, MV, MŽP.



2.5 Podpory Ministerstva pro místní rozvoj

V oblasti bydlení byly v roce 2015 poskytnuty z rozpočtu Odboru politiky bydlení MMR finanční prostředky na tyto programy:

- >>> Podpora regenerace panelových sídlišť – podle nařízení vlády č. 494/2000 Sb.,
- >>> Podpora výstavby technické infrastruktury,
- >>> Podpora výstavby podporovaných bytů,
- >>> Podpora oprav olověných domovních rozvodů.

Vedle pokračující podpory nové bytové výstavby je prioritou péče o existující bytový fond a odstranění jeho neefektivního využívání. Výrazněji jsou podporovány skupiny obyvatelstva, které jsou znevýhodněny v přístupu k adekvátnímu bydlení nejen nízkou příjmovou úrovní, ale i svým zdravotním stavem, věkem či sociálním handicapem apod.

Cílem poskytovaných podpor je:

- >>> pomoc při uspokojování bytových potřeb osob, které si vlastními silami nemohou pořídit odpovídající bydlení,
- >>> zvyšování objemu nové bytové výstavby budováním technické infrastruktury pro vymezené cílové skupiny obyvatel,
- >>> snížení stáří bytového fondu,
- >>> zkvalitnění bytového fondu,
- >>> podpora udržitelného rozvoje stávajícího bytového fondu,
- >>> udržení sociální stability v sídlištních celcích,

2.5.1 Podpora regenerace panelových sídlišť

Dotace jsou zaměřené na regeneraci stávajících panelových sídlišť – přeměna ve víceúčelové celky a všestranné zlepšení obytného prostředí. Panelovým sídlištěm se rozumí ucelená část území obce zastavěná bytovými domy postavenými panelovou technologií o celkovém počtu nejméně 150 bytů.

Dotaci ze státního rozpočtu lze obci poskytnout, pokud má obec schválený územní plán obce a projekt regenerace panelového sídliště a podílí se na financování úprav nejméně ve výši 30 % jejich rozpočtových nákladů, tzn. dotace je poskytnuta **až do výše 70 % rozpočtových nákladů na úpravy**.

2.5.1.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2015

Podpora regenerace panelových sídlišť (117D512)

Žádosti u podprogramu	Počet	Objem v tis. Kč
Podané celkem	64	236 076,65
z toho podané v roce 2015	64	236 076,65
Vyřízené celkem	32	114 437,86
z toho vyřízené v roce 2015	32	114 437,86
Celkem nevyřízené k 31. 12. 2015	32	121 638,79

2.5.2 Podpora výstavby technické infrastruktury

Účelem dotace je rozšíření nabídky zainvestovaných pozemků pro následnou výstavbu bytových domů, rodinných domů nebo bytových a rodinných domů (jakýmkoli investorem). Je poskytována obcím na výstavbu technické infrastruktury – kanalizace, vodovodu a komunikace. Maximální výše dotace je **50 tisíc Kč na jeden budoucí byt** postavený na pozemku zainvestovaném z dotace.

Dotace je poskytována ze státního rozpočtu v souladu s předpisem Evropských společenství podle pravidla „de minimis“ (max. 200 000 EUR během tří let jednomu příjemci); stavba příslušného počtu bytů pak musí být dokončena nejpozději do 5 let od dokončení stavby technické infrastruktury.

2.5.2.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2015**Podpora výstavby technické infrastruktury (117D513)**

Žádosti u podprogramu	Počet	Objem v tis. Kč
Podané celkem	32	19 412,96
z toho podané v roce 2015	32	19 412,96
Vyřízené celkem	26	15 119,68
z toho vyřízené v roce 2015	26	15 119,68
Celkem nevyřízené k 31. 12. 2015	6	4 293,28

2.5.3 Podpora výstavby podporovaných bytů

Účelem podpory výstavby obecních nájemních bytů se sociálním určením (tj. sociálních bytů) je pomoc osobám, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z věku, zdravotního stavu nebo sociálních okolností jejich života. Program má dva dotační tituly:

1. pečovatelský byt pro osoby se zvláštními potřebami v oblasti bydlení z důvodů zdravotních či z důvodu pokročilého věku,
2. vstupní byt pro osoby, které i při využití všech stávajících nástrojů sociální a bytové politiky nemají přístup k bydlení, přičemž jsou schopné samostatného života, zejména z hlediska plnění povinností vyplývajících z nájemního vztahu.
3. Komunitní dům seniorů (KoDuS) pro osoby starší 60 let k uchování a prodloužení jejich soběstačnosti a nezávislosti, a současně umožnění komunitního způsobu života na principu sousedské výpomoci s důrazem na mezilidské vztahy a zachování osobní nezávislosti každého jedince.

Příjemcem dotace je právnická osoba. Výše dotace na výstavbu jedné bytové jednotky je u pečovatelského bytu 600 tisíc Kč, u vstupního bytu 550 tisíc Kč. Vstupní byt může vzniknout i koupí, v tomto případě výše dotace činí maximálně 400 tisíc Kč. Podpora je poskytována ze státního rozpočtu podle pravidla „de minimis“, tzn., že součet všech veřejných podpor poskytnutých žadateli podle pravidla „de minimis“ nesmí v kterémkoliv tříletém období přesáhnout mezní hodnotu v Kč odpovídající 200 000 EUR.

2.5.3.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2015**Podpora výstavby podporovaných bytů (117D514)**

Žádosti u podprogramu	Počet	Objem v tis. Kč
Podané celkem	148	799 750,96
z toho podané v roce 2015	148	799 750,96
Vyřízené celkem	97	433 717,87
z toho vyřízené v roce 2015	97	433 717,87
Celkem nevyřízené k 31. 12. 2015	51	366 033,09

2.5.4 Podpora oprav domovních olověných rozvodů

Účelem této dotace je snížení obsahu olova v pitné vodě v trvale obydlených bytových a rodinných domech, a to výměnou olověných domovních rozvodů za rozvody zdravotně nezávadné. Tento požadavek vychází ze závazku České republiky zajistit implementaci právních předpisů Evropských společenství v oblasti životního prostředí, které se týkají obsahu olova v pitné vodě.

Příjemcem dotace je vlastník domu s olověnými domovními rozvody vody. Dotace je poskytována pouze na celý dům, a to nejvýše částkou 20 tisíc Kč na jeden byt v domě. Dotace ze státního rozpočtu



je poskytována v souladu s předpisem Evropských společenství podle pravidla „de minimis“ (200 000 EUR během tří let jednomu příjemci).

2.5.4.1 Přehled o žádostech a jejich uspokojení v roce 2014

Podpora oprav domovních olověných rozvodů (117D515)

Žádosti u podprogramu	Počet	Objem v tis. Kč
Podané celkem	35	8 612,95
z toho podané v roce 2015	35	8 612,95
Vyřízené celkem	34	7 252,70
z toho vyřízené v roce 2015	34	7 252,70
Celkem nevyřízené k 31. 12. 2015	1	1 360,25

2.5.5 Státní podpora hypotečního úvěrování bytové výstavby

Účelem podpory je zvýšení dostupnosti dlouhodobých úvěrů poskytovaných komerčními bankami mladým lidem do 36 let na pořízení staršího vlastnického bydlení.

K 31. 12. 2015 byl aktuální stav 8 629 uzavřených smluv na 14 038 bytů v objemu 21,3 mld. Kč. Průměrná výše hypotečního úvěru (HÚ) činí 1,519 mil. Kč. Z toho na fyzické osoby připadá 7 927 smluv s 8 223 byty v objemu 9,65 mld. Kč a průměrnou výší HÚ 1,2 mil. Kč.

V roce 2015 bylo uzavřeno 394 nových smluv s průměrnou výší úvěru na byt 1 548 444 Kč. Průměrná výše úrokové sazby činila 3,7 % p. a. a průměrná doba splácení úvěru byla 252 měsíců.

A. Podpora hypotečního úvěrování byla zahájena v roce 1995 na základě **nařízení vlády č. 244/1995 Sb., resp. 33/2004 Sb.**

Výše podpory pro platné smlouvy se pohybuje od 1 do 4 procentních bodů v závislosti na průměrné sazbě úroku z objemu úvěrů, které byly poskytnuty fyzickým osobám a jsou podporovány podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů a došlo u nich v předchozím roce ke změně úrokové sazby sjednané s hypoteční bankou. Klesne-li tato průměrná úroková sazba pod 7 %, výše podpory je nulová. Nová výše procentních bodů podpory se vyhláší vždy k 1. únoru příslušného kalendářního roku.

Přehled o výši státní podpory v jednotlivých letech:

- od října 1995 do 31. 1. 2001 státní podpora činila 4% body,
- od 1. 2. 2001 do 31. 1. 2002 státní podpora činila 2% body,
- od 1. 2. 2002 do 31. 1. 2003 státní podpora činila 1% bod,
- od 1. 2. 2003 do současnosti je státní podpora nulová.

S účinností k 1. 2. 2004 bylo nařízení vlády č. 244/1995 Sb., kterým se stanoví podmínky poskytování státní finanční podpory hypotečního úvěrování bytové výstavby, ve znění pozdějších předpisů, zrušeno nařízením vlády č. 33/2004 Sb., a proto žádosti o tento druh podpory podané po 31. 1. 2004 již nejsou akceptovány.

Právní vztahy vzniklé podle nařízení vlády č. 244/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakož i práva a povinnosti z nich vyplývající, se řídí dosavadními právními předpisy.

B. Podpora mladým lidem na starší byty se začala poskytovat v roce 2002 na základě **nařízení vlády č. 249/2002 Sb. ve znění nařízení vlády 32/2004 Sb.**

Žadatel o příspěvek (v případě manželů ani jeho partner):

- nesmí v roce podání žádosti dovršit věk 36 let,
- nesmí v době podání žádosti mít ve vlastnictví ani ve spoluvlastnictví byt, bytový dům nebo rodinný dům vyjma bytu nebo rodinného domu s jedním bytem, na jehož koupi je podpora žádána.

Dále byt nebo rodinný dům s jedním bytem

- na jehož koupi je žádána tato podpora, musí být starý nejméně dva roky a musí se nacházet na území ČR,
- při jehož koupi byla využita tato podpora, musí po dobu jejího poskytování sloužit k trvalému bydlení žadatele a musí být v jeho výlučném vlastnictví (popř. v případě manželství ve společném jmění).

Písemnou žádost o poskytnutí podpory předkládá uchazeč hypoteční bance, u které čerpá hypoteční úvěr a která je ministerstvem zmocněna k přijímání žádostí a uzavírání smluv o poskytování podpory, nejdříve v den uzavření smlouvy o hypotečním úvěru a nejpozději v den započetí jeho čerpání. K úvěrům, kde již bylo započato čerpání, není možno podporu poskytnout.

Žádosti přijímají a smlouvy o poskytování příspěvků k hypotečnímu úvěru na všech svých pobočkách uzavírají tyto banky:

- >>> Česká spořitelna, a. s.
- >>> Hypoteční banka, a. s.
- >>> Československá obchodní banka, a. s.
- >>> GE Capital bank, a. s.
- >>> Komerční banka, a. s.
- >>> Raiffeisenbank, a. s.
- >>> Wüstenrot hypoteční banka, a. s.
- >>> UniCredit Bank, a. s.

Podpora má formu úrokové dotace poskytované prostřednictvím jednotlivých příspěvků ke splátkám hypotečního úvěru. Výše úrokové dotace se pohybuje od 1 do 4 procentních bodů v závislosti na průměrné výši úrokových sazeb, za které poskytly hypoteční banky nové úvěry se státní podporou v předešlém kalendářním roce. Klesne-li průměrná úroková sazba pod 5 %, je výše podpory pro nově uzavřené smlouvy nebo v tomto termínu přepočítávané smlouvy nulová.

Výše úrokové dotace platí vždy po dobu platnosti úrokové sazby sjednané mezi klientem a hypoteční bankou ve smlouvě o úvěru, maximálně však po dobu pěti let. Po uplynutí této doby je výše úrokové dotace nově stanovena. Úroková dotace je poskytována po celou dobu splácení hypotečního úvěru, maximálně však po dobu deseti let.

Úroková dotace je poskytována k hypotečnímu úvěru nebo jeho části, která v případě koupě bytu nepřekročí 800 tisíc Kč, a v případě rodinného domu s jedním bytem nepřekročí 1,5 mil. Kč. Část úvěru překračující tyto limity nebude dotována.

Výpočet výše státní podpory se provádí na základě „ideálního“ průběhu splácení úvěru formou anuitní splátky. Vypočte se anuitní splátka s úrokovou sazbou banky platnou ke dni ukončení čerpání úvěru a anuitní splátka s úrokovou sazbou banky sníženou o podporu státu platnou ke dni prvního čerpání úvěru a jejich rozdíl zaokrouhlený na celé Kč nahoru je výší státní podpory.

Nová výše procentních bodů podpory se vyhláší vždy k 1. únoru příslušného kalendářního roku.

Pro smlouvy o hypotečním úvěru, u kterých proběhlo první čerpání úvěru v termínu:

- >>> od 1. 9. 2002 do 31. 1. 2003 činí státní podpora 3% body,
- >>> od 1. 2. 2003 do 31. 1. 2004 činí státní podpora 2% body,
- >>> od 1. 2. 2004 do 31. 1. 2005 činí státní podpora 1% bod,
- >>> od 1. 2. 2005 do 31. 1. 2006 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2006 do 31. 1. 2007 činí státní podpora 0% bodů,



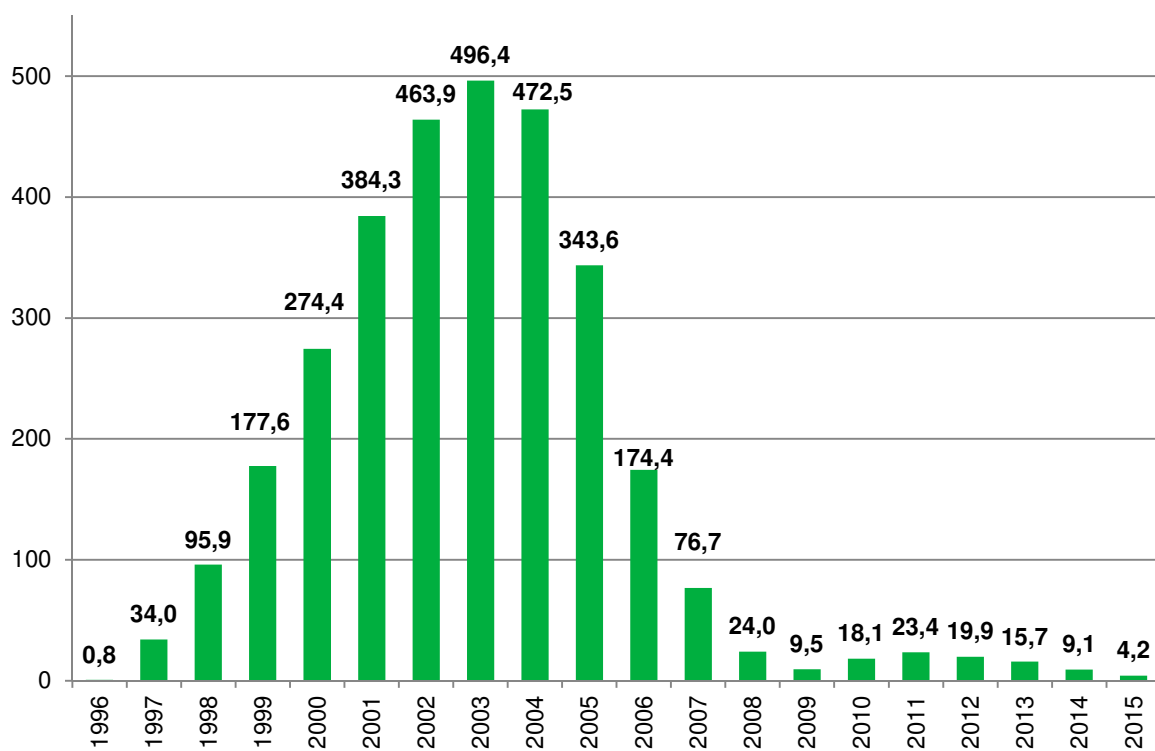
- >>> od 1. 2. 2007 do 31. 1. 2008 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2008 do 31. 1. 2009 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2009 do 31. 1. 2010 činí státní podpora 1% bod,
- >>> od 1. 2. 2010 do 31. 1. 2011 činí státní podpora 1% bod,
- >>> od 1. 2. 2011 do 31. 1. 2012 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2012 do 31. 1. 2013 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2013 do 31. 1. 2014 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2014 do 31. 1. 2015 činí státní podpora 0% bodů,
- >>> od 1. 2. 2015 do 31. 1. 2016 činí státní podpora 0% bodů a
- >>> od 1. 2. 2016 do 31. 1. 2016 činí státní podpora 0% bodů.

Od počátku poskytování státní podpory k hypotečním úvěrům, tj. od roku 1996 do konce roku 2015, bylo pořízeno 50 678 bytů s celkovým objemem podpory přes 3,12 mld. Kč.

2.5.5.1 Počet bytů pořízených s přiznanou státní finanční podporou

Období	Počet bytů
do 31. 12. 1996	126
v roce 1997	2 031
v roce 1998	2 761
v roce 1999	3 053
v roce 2000	4 765
v roce 2001	7 149
v roce 2002	6 794
v roce 2003	7 703
v roce 2004	7 243
v roce 2005	2 890
v roce 2006	1 018
v roce 2007	344
v roce 2008	279
v roce 2009	1 258
v roce 2010	1 561
v roce 2011	781
v roce 2012	281
v roce 2013	131
v roce 2014	116
v roce 2015	394
celkem do 31. 12. 2015	50 678

Zdroj: MMR.

**2.5.5.2 Státní podpora vyplacená k hypotečním úvěrům od roku 1996
(v mil. Kč)**

Zdroj: MMR.



2.6 Podpory Státního fondu rozvoje bydlení

SFRB se při realizaci podpor soustřeďuje na podporu bydlení v České republice v souladu s koncepcí bytové politiky schválené vládou a na udržitelný rozvoj obcí, měst a regionů v souladu s veřejným zájmem, především tedy na:

- >>> podporu regenerace stávajícího bytového fondu zaměřené na zvyšování kvality, prodlužování životnosti, snižování energetické náročnosti bydlení a odstraňování následků živelních pohrom,
- >>> podporu výstavby a rekonstrukcí bytových domů s cílem zajistit dostupné bydlení, předně pro sociálně potřebné skupiny obyvatel.

Podstatným úkolem SFRB je generovat finanční prostředky využitelné pro realizaci podpory státu v oblasti bytové politiky. Důraz je kladen na jejich návratnost, neboť tak bude zajištěna stálá podpora bydlení i do budoucna. K národním úvěrovým programům v roce 2014 přibyl i finanční nástroj JESSICA, v rámci kterého bylo uzavřeno 153 úvěrových smluv v celkové hodnotě přes 601 mil. Kč, čímž byla podpořena realizace projektů za více než 1 mld. Kč. Program JESSICA byl ukončen k 31. 12. 2015.

V roce 2015 SFRB přijal žádosti v celkovém objemu 770,7 mil. Kč, v rámci programu JESSICA byly přijaty žádosti v objemu 53,3 mil. Kč.

Kromě finančních podpor poskytuje SFRB i podporu informační. Webový Portál o bydlení si od svého založení v roce 2014 získal velkou oblibu a průměrnou měsíční návštěvnost kolem 20. tis.

2.6.1 Program Panel 2013+

Program PANEL 2013+ nabízí úvěry na opravu a modernizaci bytových domů, dle nařízení vlády č. 468/2012 Sb., bez rozdílu technologie výstavby (panelové, cihlové). Má umožnit majitelům domů a bytů opravy a modernizace, vedoucí k prodloužení životnosti, zvýšení kvality a snížení energetické náročnosti bytových domů. Program mohou využít družstva, společenství vlastníků, fyzické a právnické osoby stejně jako města a obce, mající ve vlastnictví bytový dům.

Úvěry lze využít na opravy a modernizaci základů, opláštění budovy, společných prostor domu a technických instalací, vybudování výtahu, v bytech opravy a modernizace bytových jader a jsou poskytovány ve třech pásmech se splatností 10, 20 a 30 let. Pro každé pásmo je stanovena úroková sazba s fixací na celou dobu splácení, a to v případě splatnosti:

- >>> do 10 let referenční sazba EU, minimálně však 0,75 %,
- >>> do 20 let referenční sazba EU, minimálně však 0,75 % + 1 %,
- >>> do 30 let referenční sazba EU, minimálně však 0,75 % + 2 %.

Úvěr lze poskytnout až do výše 90 % investice.

Od 8. 8. 2014 je účinné novelizované nařízení vlády. Seznam oprav a modernizací domů, na které lze poskytnout úvěr, byl rozšířen o opravy a modernizace týkající se balkonů, lodžii, kotelen, úprav v bytech a některé další.

V roce 2015 bylo přijato 120 žádostí za 506,70 mil. Kč. Bylo uzavřeno 143 smluv za 585,55 mil. Kč. Dále bylo poskytnuto 13 příslibů úvěru ve výši 56,20 mil. Kč, které přecházejí do roku 2016. Do roku 2016 bylo také převedeno 11 aktivních žádostí za 50,00 mil. Kč.

K 31. 12. 2015 bylo aktivních 425 smluv se zůstatkem jistiny 1.398,55 mil. Kč.

2.6.2 Úvěry obcím na opravy a modernizace bytového fondu

Realizace probíhá na základě nařízení vlády č. 396/2001 Sb., v platném znění. Obec má povinnost minimálně 20 % zapůjčených prostředků poskytnout jiným vlastníkům bytového fondu na svém území, a to za stejných podmínek, tj. při úrokové sazbě 3 % p. a., splatnosti 10 let a možnosti předčasně splatit úvěr nebo jeho část.

V roce 2015 nebyla uzavřena žádná smlouva o poskytnutí úvěru. Obce při opravách obecního bytového fondu využily program SFRB Panel 2013+ s výhodnější úrokovou sazbou.

K 31. 12. 2015 bylo aktivních 35 smluv se zůstatkem jistiny 28,84 mil. Kč.

2.6.3 Programy pro mladé

Realizace je zajišťována na základě nařízení vlády č. 28/2006 Sb. formou úvěru, který je určen na modernizaci stávajících nemovitostí ve vlastnictví žadatele, poskytovaný do výše 150 tis. Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokovou sazbou 2 % p. a. O podporu mohou zažádat manželé nebo samoživitelé do 36 let, mající vlastnický nebo spoluvlastnický podíl na nemovitosti (rodinný dům či byt).

Finanční prostředky z úvěru je možné použít například na připojení k veřejným sítím (voda, plyn, elektřina, kanalizace), na modernizaci pláště budovy (obvodový plášť, střecha, balkon, okna, okapy, žaluzie), rozšíření stávajícího bytu o další místnosti (ne však vznik bytové jednotky), opravu nebo vybudování WC nebo koupelny.

V roce 2015 bylo přijato 147 žádostí za 21,77 mil. Kč. Bylo uzavřeno 139 smluv za 20,51 mil. Kč. Do roku 2016 přechází 27 žádostí za 4,15 mil. Kč.

K 31. 12. 2015 bylo aktivních 10.463 smluv se zůstatkem jistiny 238,88 mil. Kč.

2.6.4 Podpora výstavby nájemních bytů formou záruk

Realizace programu poskytování záruk za splácení úvěrů na výstavbu nájemních bytů je zajišťována na základě **nařízení vlády č. 370/2004 Sb.**, v platném znění. V rámci tohoto programu poskytuje SFRB záruku za splácení investičních úvěrů určených na výstavbu nájemních bytů. Žadatelem a příjemcem záruční formy podpory může být město, obec, bytové družstvo, právnická nebo fyzická osoba. SFRB ručí úvěrující bance do výše 70 % nesplacené jistiny úvěru. Doba splatnosti činí max. 40 let.

Program je v současné době v útlumu v souvislosti se situací na finančních trzích, kdy banky ve vysoce konkurenčním prostředí a snaze o maximalizaci zisku upravují své obchodní podmínky a v případě investic do bydlení dále nezatěžují klienty poplatky za záruku a nežadají tak další dozajištění. Postačuje jim zajištění formou zástavy k úvěrované nemovitosti.

K 31. 12. 2015 Fond spravoval 4 záruční smlouvy v celkové výši záruky 185,6 mil. Kč, jež poskytl jako ručení ke komerčním úvěrům na výstavbu nájemního bydlení.

2.6.5 Výstavba nájemních bytů – úvěr

Předmětem programu dle nařízení vlády č. 284/2011 Sb., v platném znění, je poskytování nízkouročeného úvěru na výstavbu nájemních bytů a nájemních bytových domů s důrazem na sociálně vymezené skupiny obyvatel. O úvěr může žádat kdokoli bez rozdílu právní povahy, tj. obce, města, fyzické i právnické osoby.

Nový byt nebo bytový dům může vzniknout formou nové výstavby nebo stavebními úpravami, kterými vznikne nájemní byt z prostor určených k jiným účelům než k bydlení.

Program rozlišuje dvě skupiny uživatelů – nájemníků:

- >>> skupinu vymezených osob (seniory starší 65 let, sociálně či zdravotně postižené obyvatele),
- >>> skupinu ostatních.

Podmínky úvěru pro vymezené osoby jsou, vzhledem k potřebám naplňování sociální politiky státu, výhodnější jak z pohledu výše úrokové sazby (od 2 % p. a. oproti druhé skupině, kde je úrok nastaven od 3,5 % p. a.), tak z pohledu fixace úrokové sazby na celou dobu splácení oproti maximální fixaci úroku na 5 let pro druhou skupinu. Splátnost úvěru je až 30 let od podpisu úvěrové smlouvy. Výše úvěru nesmí přesáhnout 70 % investice.



V roce 2015 bylo přijato 7 žádostí za 184, 69 mil. Kč. Byly uzavřeny 4 smlouvy v celkové hodnotě 79,36 mil. Kč. Do roku 2016 přecházejí 2 přísliby úvěru ve výši 35,00 mil Kč a 1 aktivní žádost v objemu 46,10 mil Kč. V roce 2016 dojde k novelizaci výše uvedeného nařízení.

K 31. 12. 2015 bylo aktivních 12 smluv se zůstatkem jistiny 293,03 mil. Kč.

2.6.6 Opatření na podporu odstranění následků povodní v oblasti bydlení

Od 1. ledna 2015 vstoupilo v platnost nařízení vlády č. 319/2014 Sb., které se týká následné pomoci v případě živelních pohrom. Tato pomoc se realizuje prostřednictvím Programu Živel. V rámci Programu Živel jsou poskytovány nízkouročenné úvěry na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou, a to na jeho opravu, výstavbu nebo pořízení a na realizaci protipovodňových opatření.

Úvěry z tohoto programu mohou využít jak fyzické, tak právnické osoby. Úvěr na opravu se poskytuje vlastníkov, spoluvlastníkovi nebo společenství vlastníků obydlí, úvěr na výstavbu či pořízení bydlení pouze fyzické osobě.

Úvěr na opravu

- Je poskytován maximálně do výše 90 % skutečných nákladů, minimální výše je 30 tisíc Kč, maximální výše činí 300 tis. Kč na každý byt nebo společné prostory domu.
- V rámci oprav lze na protipovodňová opatření poskytnout maximálně 70 % skutečných nákladů.
- Úroková sazba se odvíjí od základní referenční sazby EU pro ČR, minimálně však je ve výši 1 % p. a., po celou dobu splácení je fixní.

Úvěr na výstavbu

- Výše úvěru na výstavbu je maximálně 2 500 tis. Kč na obydlí, maximálně 80 % skutečných nákladů na výstavbu, včetně pořizovací ceny pozemku.
- Úroková sazba je variabilní, odvíjí se od základní referenční sazby EU pro ČR, minimálně však ve výši 2 % p. a., fixní po dobu 5 let.

Úvěr na pořízení obydlí

- Výše úvěru je maximálně 1 500 tis. Kč na obydlí, maximálně 80 % nižší z cen prodejní nebo odhadní.
- Úroková sazba je variabilní, odvíjí se od základní referenční sazby EU pro ČR, minimálně však ve výši 2 % p. a., fixní po dobu 5 let.

Program v roce 2015

V roce 2015 nebyla uzavřena žádná smlouva o poskytnutí úvěru.

2.6.7 Správa neaktivních podpor

Vedle nově poskytovaných podpor SFRB spravuje portfolio podpor poskytnutých v minulých letech a nyní nevyužívaných. Jedná se o dlouhodobé úvěry (pro mladé rodiny na pořízení bytu nebo rodinného domu a opravy, úvěry na modernizace bytů) nebo dotace, které jsou vypláceny postupně (úroková dotace PANEL a snížení jistiny při narození dítěte).

1. **Úvěr „200“** dle nařízení vlády č. 97/2002 Sb.

Ukončený program (15. 4. 2002 – 31. 12. 2007) poskytoval úvěry mladým rodinám do výše 200 tisíc Kč s dobou splatnosti 10 let a úrokovou sazbou 3 % p. a. Byl určen pouze na výstavbu rodinného domu nebo bytu. Omezením byla velikost podlahové plochy (rodinný dům do 120 m², byt do 80 m²). K 31. 12. 2015 bylo aktivních 37 smluv se zůstatkem jistiny 1,28 mil. Kč.

2. **Úvěr „300“** dle nařízení vlády č. 616/2004 Sb.

Ukončený program (1. 12. 2004 – 31. 12. 2011) poskytoval úvěry mladým rodinám do výše 300 tisíc Kč s dobou splatnosti 20 let a úrokovou sazbou 2 % p. a. Byl určen na výstavbu i koupi nemovitosti či na úhradu převodu členských práv k družstevnímu bytu. Součástí podpory byla i dotace při narození dítěte ve výši 30 tisíc Kč. Celkem bylo podpořeno 24 256 rodin. K 31. 12. 2015 bylo aktivních 20 644 smluv se zůstatkem jistiny 3 459, 89 mil. Kč.

3. **Program Panel/Nový Panel** dle nařízení vlády č. 299/2001 Sb.

Ukončený program (25. 7. 2001 – 31. 12. 2011) byl zaměřen na podporu rekonstrukcí, modernizací a zateplování bytových domů, a to:

- a) formou úrokové dotace k úvěru ve výši rozdílu splátek úvěru odpovídající snížení úroku z úvěru nejvýše o 4 procentní body. Čerpání úrokové dotace je rozloženo do jednotlivých let po celou dobu splatnosti podporovaného úvěru, max. do 15 let. Aktivních smluv je 9 089 a výplata závazků z těchto smluv ve výši 5 569, 24 mil. Kč bude probíhat do roku 2026;
- b) formou bankovní záruky za úvěr, kterou poskytovala ČMZRB, a. s., až do výše max. 80 % nesplacené jistiny úvěru poskytnutého úvěrující bankou nebo stavební spořitelnou. Aktivních smluv je 1 466 a objem poskytnutých záruk k 31. 12. 2015 činil 4 132, 99 mil. Kč. Záruky budou probíhat až do roku 2038, kdy jsou splatné poslední zaručované úvěry.

4. **Podpora výstavby družstevních bytů** dle zákona č. 378/2005 Sb. a nařízení vlády č. 465/2005 Sb.

Program v letech 2006 a 2007 podporoval výstavbu družstevních bytů do vlastnictví bytového družstva. Podpora kombinovala dotaci ve výši 100 tis. Kč a úvěr max. do 700 tis. Kč na jeden byt splatný do 20 let s úrokovou sazbou 3 % p. a. Byla podpořena výstavba 264 bytů, aktivních smluv k 31. 12. 2015 je 10 se zůstatkem jistiny 69, 79 mil. Kč.

5. **Opatření na podporu odstranění následků povodní v oblasti bydlení realizovaná SFRB**

Úvěry obcím dle nařízení vlády č. 396/2001 Sb.

Úvěry určené na obnovu bytového fondu byly poskytovány obcím od 21. 8. 2002 do 31. 12. 2014. Obec však měla povinnost minimálně 20 % půjčených prostředků poskytnout jiným vlastníkům povodní poškozeného bytového fondu na svém území. Úvěry měly po celou dobu splatnosti, tj. po dobu max. 10 let, garantovaný úrok 1 % p. a. K 31. 12. 2015 zůstávají 3 aktivní smlouvy se zůstatkem jistiny: 2, 36 mil. Kč.

Úvěry fyzickým osobám na pořízení bydlení dle nařízení vlády č. 396/2002 Sb.

Úvěry určené fyzickým osobám na pořízení bydlení byly poskytovány od 21. 8. 2002 do 31. 12. 2014. Nízkoúročný úvěr bylo možné použít na výstavbu nebo koupi rodinného domu nebo bytu do vlastnictví žadatele o úvěr, na změnu stavby, kterou získal nový samostatný byt, nebo na stavební úpravy nebytových prostor, nástavbu, přístavbu, vestavbu do půdních prostor, kterými vznikla nová bytová jednotka. Garantovaný úrok 2 % p. a. byl platný po celou dobu splácení úvěru, tj. po dobu max. 20 let. Maximální výše úvěru činila 850 tis. Kč. K 31. 12. 2015 zůstává 128 aktivních smluv se zůstatkem jistiny: 49, 65 mil. Kč.

2.7 Sociální dávky na bydlení poskytované Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR

2.7.1.1 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2015 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce; domácnosti užívající nájemní byty

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem nájemců o velikosti										Počet příspěvků domácnostem nájemců s horní hranicí		Počet příspěvků domácnostem nájemců celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí		do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	
	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	
Do 9 999 obyvatel	6 540	6 768	3 672	5 717	1 265	6 300	299	3 629	402	2 477	12 178	24 891	37 069
10 000–49 999 obyvatel	7 977	6 581	4 841	5 754	1 403	6 377	250	3 549	326	2 213	14 797	24 474	39 271
50 000–99 999 obyvatel	5 926	7 156	2 484	5 052	532	4 295	90	2 236	135	1 468	9 167	20 207	29 374
100 000 a více obyvatel	5 808	6 257	2 582	4 232	636	3 585	127	1 975	125	1 139	9 278	17 188	26 466
Praha	7 023	4 605	2 405	2 450	600	1 956	95	1 019	53	357	10 176	10 387	20 563
Ostatní	5	6	1	8	0	9	0	8	0	0	6	31	37
Celkem	33 279	31 373	15 985	23 213	4 436	22 522	861	12 416	1 041	7 654	55 602	97 178	152 780

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

Zdroj: MPSV.

2.7.1.2 Počet vyplacených příspěvků na bydlení domácnostem 65 a více letých, náležejících za prosinec 2015 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce; domácnosti užívající nájemní byty

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem nájemců o velikosti										Počet příspěvků domácnostem nájemců s horní hranicí		Počet příspěvků domácnostem nájemců celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí		do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	
	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	
Do 9 999 obyvatel	2 180	2 464	76	64	0	1	0	0	0	0	2 256	2 529	4 785
10 000–49 999 obyvatel	2 405	2 416	105	95	0	0	0	0	0	0	2 510	2 511	5 021
50 000–99 999 obyvatel	1 994	3 399	129	280	0	0	0	0	0	0	2 123	3 679	5 802
100 000 a více obyvatel	2 170	2 705	225	194	1	0	0	0	0	0	2 396	2 899	5 295
Praha	4 264	2 987	392	390	2	2	0	0	0	0	4 658	3 379	8 037
Ostatní	8	12	0	0	0	0	0	0	0	0	8	12	20
Celkem	13 021	13 983	927	1 023	3	3	0	0	0	0	13 951	15 009	28 960

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

Zdroj: MPSV.

2.7.2.1 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2015 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce; domácnosti užívající družstevní byty

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem členů družstva o velikosti										Počet příspěvků domácnostem členů družstva s horní hranicí		Počet příspěvků domácnostem členů družstva celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí		do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	
	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení			
Do 9 999 obyvatel	450	623	149	464	18	429	3	211	2	57	622	1 784	2 406
10 000–49 999 obyvatel	910	1 717	274	1 173	35	930	7	446	6	125	1 232	4 391	5 623
50 000–99 999 obyvatel	687	1 297	167	817	21	585	3	235	4	76	882	3 010	3 892
100 000 a více obyvatel	491	1 061	126	594	13	447	1	197	0	38	631	2 337	2 968
Praha	152	256	40	152	12	115	2	50	2	13	208	586	794
Ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	2 690	4 954	756	3 200	99	2 506	16	1 139	14	309	3 575	12 108	15 683

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

Zdroj: MPSV.

2.7.2.2 Počet vyplacených příspěvků na bydlení domácnostem 65 a více letých, náležejících za prosinec 2015 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce; domácnosti užívající družstevní byty

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem členů družstva o velikosti										Počet příspěvků domácnostem členů družstva s horní hranicí		Počet příspěvků domácnostem členů družstva celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí		do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	
	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení			
Do 9 999 obyvatel	164	196	3	1	0	0	0	0	0	0	167	197	364
10 000–49 999 obyvatel	271	605	3	16	0	0	0	0	0	0	274	621	895
50 000–99 999 obyvatel	214	520	1	15	0	0	0	0	0	0	215	535	750
100 000 a více obyvatel	152	426	3	9	0	0	0	0	0	0	155	435	590
Praha	72	90	1	4	0	0	0	0	0	0	73	94	167
Ostatní	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2
Celkem	874	1 838	11	45	0	0	0	0	0	0	885	1 883	2 768

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

Zdroj: MPSV.

2.7.3.1 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2015 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce; domácnosti užívající vlastní byty (byty ve vlastních domech)

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem vlastníků o velikosti										Počet příspěvků domácnostem vlastníků s horní hranicí		Počet příspěvků domácnostem vlastníků celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí		do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	
Do 9 999 obyvatel	4 562	4 668	1 752	3 824	756	4 487	235	4 159	204	1 875	7 509	19 013	26 522
10 000–49 999 obyvatel	3 031	3 112	970	2 744	260	2 573	70	1 415	47	412	4 378	10 256	14 634
50 000–99 999 obyvatel	1 314	1 533	343	1 230	97	969	32	553	16	130	1 802	4 415	6 217
100 000 a více obyvatel	897	1 207	271	737	78	599	20	334	15	96	1 281	2 973	4 254
Praha	456	511	135	329	42	265	15	151	9	35	657	1 291	1 948
Ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	10 260	11 031	3 471	8 864	1 233	8 893	372	6 612	291	2 548	15 627	37 948	53 575

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

Zdroj: MPSV.

2.7.3.2 Počet vyplacených příspěvků na bydlení domácnostem 65 a více letých, náležejících za prosinec 2015 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce; domácnosti užívající vlastní byty (byty ve vlastních domech)

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem vlastníků o velikosti										Počet příspěvků domácnostem vlastníků s horní hranicí		Počet příspěvků domácnostem vlastníků celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí		do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	
Do 9 999 obyvatel	1 675	1 028	70	73	1	0	0	0	0	0	1 746	1 101	2 847
10 000–49 999 obyvatel	1 061	1 006	38	36	0	0	0	0	0	0	1 099	1 042	2 141
50 000–99 999 obyvatel	466	551	10	22	0	0	0	0	0	0	476	573	1 049
100 000 a více obyvatel	353	490	7	16	0	0	0	0	0	0	360	506	866
Praha	181	172	4	10	0	0	0	0	0	0	185	182	367
Ostatní	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Celkem	3 736	3 248	129	157	1	0	0	0	0	0	3 866	3 405	7 271

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

Zdroj: MPSV.

2.7.4.1 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2015 podle právního důvodu užívání bytu, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem						Počet příspěvků domácnostem s horní hranicí příspěvku		Počet příspěvků ostatním domácnostem	Počet příspěvků domácnostem celkem
	nájemců s horní hranicí		členů družstva s horní hranicí		vlastníků s horní hranicí					
	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení		
Do 9 999 obyvatel	12 178	24 891	622	1 784	7 509	19 013	20 309	45 688	83	66 080
10 000–49 999 obyvatel	14 797	24 474	1 232	4 391	4 378	10 256	20 407	39 121	29	59 557
50 000–99 999 obyvatel	9 167	20 207	882	3 010	1 802	4 415	11 851	27 632	8	39 491
100 000 a více obyvatel	9 278	17 188	631	2 337	1 281	2 973	11 190	22 498	13	33 701
Praha	10 176	10 387	208	586	657	1 291	11 041	12 264	2	23 307
Ostatní	6	31	0	0	0	0	6	31	0	37
Celkem	55 602	97 178	3 575	12 108	15 627	37 948	74 804	147 234	135	222 173

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

Zdroj: MPSV.

2.7.4.2 Počet vyplacených příspěvků na bydlení domácnostem 65 a více letých, náležejících za prosinec 2015 podle právního důvodu užívání bytu, horní hranice příspěvku [1]

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem						Počet příspěvků domácnostem s horní hranicí příspěvku		Počet příspěvků ostatním domácnostem	Počet příspěvků domácnostem celkem
	nájemců s horní hranicí		členů družstva s horní hranicí		vlastníků s horní hranicí					
	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení		
Do 9 999 obyvatel	2 256	2 529	167	197	1 746	1 101	4 169	3 827	1	7 997
10 000–49 999 obyvatel	2 510	2 511	274	621	1 099	1 042	3 883	4 174	0	8 057
50 000–99 999 obyvatel	2 123	3 679	215	535	476	573	2 814	4 787	0	7 601
100 000 a více obyvatel	2 396	2 899	155	435	360	506	2 911	3 840	1	6 752
Praha	4 658	3 379	73	94	185	182	4 916	3 655	1	8 572
Ostatní	8	12	1	1	0	1	9	14	0	23
Celkem	13 951	15 009	885	1 883	3 866	3 405	18 702	20 297	3	39 002

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

Zdroj: MPSV.

2.7.5.1 Počet vyplacených příspěvků na bydlení náležejících za prosinec 2015 podle počtu členů domácností, horní hranice příspěvku [1] a velikosti obce

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem o velikosti										Počet příspěvků domácnostem s horní hranicí		Počet příspěvků ostatním domácnostem	Počet příspěvků domácnostem celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí		do	do		
	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení		
Do 9 999 obyvatel	11 552	12 059	5 573	10 005	2 039	11 216	537	7 999	608	4 409	20 309	45 688	83	66 080
10 000–49 999 obyvatel	11 918	11 410	6 085	9 671	1 698	9 880	327	5 410	379	2 750	20 407	39 121	29	59 557
50 000–99 999 obyvatel	7 927	9 986	2 994	7 099	650	5 849	125	3 024	155	1 674	11 851	27 632	8	39 491
100 000 a více obyvatel	7 196	8 525	2 979	5 563	727	4 631	148	2 506	140	1 273	11 190	22 498	13	33 701
Praha	7 631	5 372	2 580	2 931	654	2 336	112	1 220	64	405	11 041	12 264	2	23 307
Ostatní	5	6	1	8	0	9	0	8	0	0	6	31	0	37
Celkem	46 229	47 358	20 212	35 277	5 768	33 921	1 249	20 167	1 346	10 511	74 804	147 234	135	222 173

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

Zdroj: MPSV.

2.7.5.2 Počet vyplacených příspěvků na bydlení domácnostem 65 a více letých, náležejících za prosinec 2015 podle počtu členů domácností, horní hranice

Velikost obce	Počet příspěvků domácnostem o velikosti										Počet příspěvků domácnostem s horní hranicí		Počet příspěvků ostatním domácnostem	Počet příspěvků domácnostem celkem
	1 osoba s horní hranicí		2 osoby s horní hranicí		3 osoby s horní hranicí		4 osoby s horní hranicí		5 a více osob s horní hranicí	2 osoby	do	do		
	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení	do normativních nákladů na bydlení	do skutečných nákladů na bydlení		
Do 9 999 obyvatel	4 019	3 688	149	138	1	1	0	0	0	0	4 169	3 827	1	7 997
10 000–49 999 obyvatel	3 737	4 027	146	147	0	0	0	0	0	0	3 883	4 174	0	8 057
50 000–99 999 obyvatel	2 674	4 470	140	317	0	0	0	0	0	0	2 814	4 787	0	7 601
100 000 a více obyvatel	2 675	3 621	235	219	1	0	0	0	0	0	2 911	3 840	1	6 752
Praha	4 517	3 249	397	404	2	2	0	0	0	0	4 916	3 655	1	8 572
Ostatní	9	14	0	0	0	0	0	0	0	0	9	14	0	23
Celkem	17 631	19 069	1 067	1 225	4	3	0	0	0	0	18 702	20 297	3	39 002

[1] Horní hranici při výpočtu výše příspěvku na bydlení tvoří buď skutečné náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu skutečných nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti), nebo, pokud jsou vyšší než tzv. normativní náklady na bydlení, touto horní hranicí jsou normativní náklady na bydlení (příspěvek je potom poskytován ve výši rozdílu normativních nákladů na bydlení a 30 resp. 35 % disponibilního příjmu domácnosti)

Zdroj: MPSV.

2.7.6 Počet vyplacených doplatků na bydlení náležejících za prosinec 2015 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce; domácnosti užívající nájemní byty

Velikost obce	Počet doplatků domácnostem nájemců o velikosti										Počet doplatků domácnostem nájemců	
	1 osoba		2 osoby		3 osoby		4 osoby		5 a více osob		domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více
domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více			
Do 9 999 obyvatel	3 729	130	2 690	4	2 017	0	1 362	0	1 546	0	11 344	134
10 000–49 999 obyvatel	3 928	121	3 129	6	2 255	0	1 447	0	1 566	0	12 325	127
50 000–99 999 obyvatel	2 763	112	2 111	5	1 477	0	955	0	1 036	0	8 342	117
100 000 a více obyvatel	2 494	96	1 779	9	1 228	0	730	0	799	0	7 030	105
Praha	833	68	510	5	358	0	199	0	160	0	2 060	73
Ostatní	9	0	13	0	12	0	5	0	5	0	44	0
Celkem	13 756	527	10 232	29	7 347	0	4 698	0	5 112	0	41 145	556

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.7.7 Počet vyplacených doplatků na bydlení náležejících za prosinec 2015 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce; domácnosti s jinou právní formou užívání bydlení (podnájem, ubytovna ap.)

Velikost obce	Počet doplatků domácnostem v jiné právní formě bydlení o velikosti										Počet doplatků domácnostem v jiné právní formě bydlení	
	1 osoba		2 osoby		3 osoby		4 osoby		5 a více osob		domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více
domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více			
Do 9 999 obyvatel	4 921	308	953	2	500	0	321	0	299	0	6 994	310
10 000–49 999 obyvatel	4 342	244	990	7	640	0	340	0	324	0	6 636	251
50 000–99 999 obyvatel	2 914	119	738	0	442	0	265	0	236	0	4 595	119
100 000 a více obyvatel	2 949	153	837	3	517	0	260	0	280	0	4 843	156
Praha	1 115	101	230	3	106	0	64	0	41	0	1 556	104
Ostatní	21	1	2	0	3	0	1	0	3	0	30	1
Celkem	16 262	926	3 750	15	2 208	0	1 251	0	1 183	0	24 654	941

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.7.8 Počet vyplacených doplatků na bydlení náležejících za prosinec 2015 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce; domácnosti užívající vlastní byty (byty ve vlastních domech), družstevní, bez přístřeší, s nezjištěnou právní formou užívání bydlení

Velikost obce	Počet doplatků domácnostem vlastníků, družstevníků, bez přístřeší, s nezjištěnou formou užívání bydlení o velikosti										Počet doplatků domácnostem vlastníků, družstevníků, bez přístřeší a s nezjištěnou právní formou užívání bydlení	
	1 osoba		2 osoby		3 osoby		4 osoby		5 a více osob		domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více
	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více
Do 9 999 obyvatel	467	7	172	0	87	0	48	0	46	0	820	7
10 000–49 999 obyvatel	719	14	231	0	104	0	58	0	37	0	1 149	14
50 000–99 999 obyvatel	518	17	160	0	76	0	26	0	17	0	797	17
100 000 a více obyvatel	365	11	150	0	50	0	23	0	16	0	604	11
Praha	80	9	17	0	7	0	7	0	3	0	114	9
Ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	2 149	58	730	0	324	0	162	0	119	0	3 484	58

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.7.9 Počet vyplacených doplatků na bydlení náležejících za prosinec 2015 podle počtu členů domácností, věku příjemců [1] a velikosti obce; domácnosti užívající nájemní byty, vlastní byty (byty ve vlastních domech), družstevní, bez přístřeší, s jinou a s nezjištěnou právní formou užívání bydlení a ostatní

Velikost obce	Počet doplatků domácnostem všech právních forem užívání bydlení o velikosti										Počet doplatků domácnostem všech právních forem užívání bydlení	
	1 osoba		2 osoby		3 osoby		4 osoby		5 a více osob		domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více
	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více	domácnosti celkem	z nich s osobami ve věku 65 let a více
Do 9 999 obyvatel	9 117	445	3 815	6	2 604	0	1 731	0	1 891	0	19 158	451
10 000–49 999 obyvatel	8 989	379	4 350	13	2 999	0	1 845	0	1 927	0	20 110	392
50 000–99 999 obyvatel	6 195	248	3 009	5	1 995	0	1 246	0	1 289	0	13 734	253
100 000 a více obyvatel	5 808	260	2 766	12	1 795	0	1 013	0	1 095	0	12 477	272
Praha	2 028	178	757	8	471	0	270	0	204	0	3 730	186
Ostatní	30	1	15	0	15	0	6	0	8	0	74	1
Celkem	32 167	1 511	14 712	44	9 879	0	6 111	0	6 414	0	69 283	1 555

[1] Věk příjemců hodnocen podle minimálního věku společně posuzovaných osob.

Zdroj: MPSV.

2.7.10 Příspěvky a doplatky na bydlení za rok 2014 a 2015 (vč. meziročních indexů)

	Příspěvek na bydlení			Doplatek na bydlení			Celkem vyplaceno na obě dávky v mil. Kč
	Průměrná výše příspěvku na bydlení v Kč/měsíc	Průměrný počet vyplacených dávek v tisících/měsíc	Výdaje v mil. Kč	Průměrná výše doplatku na bydlení v Kč/měsíc	Průměrný počet vyplacených dávek v tisících/měsíc	Výdaje v mil. Kč	
rok 2014	3 363	220,1	8 843,5	3 720	73,2	3 249,2	12 092,7
rok 2015	3 424	224,1	9 161,3	3 705	70,7	3 136,3	12 297,6
Meziroční index v %	101,8	101,8	103,6	99,6	96,6	96,5	101,7

Zdroj: MPSV.

2.7.11 Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům, poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě v roce 2013

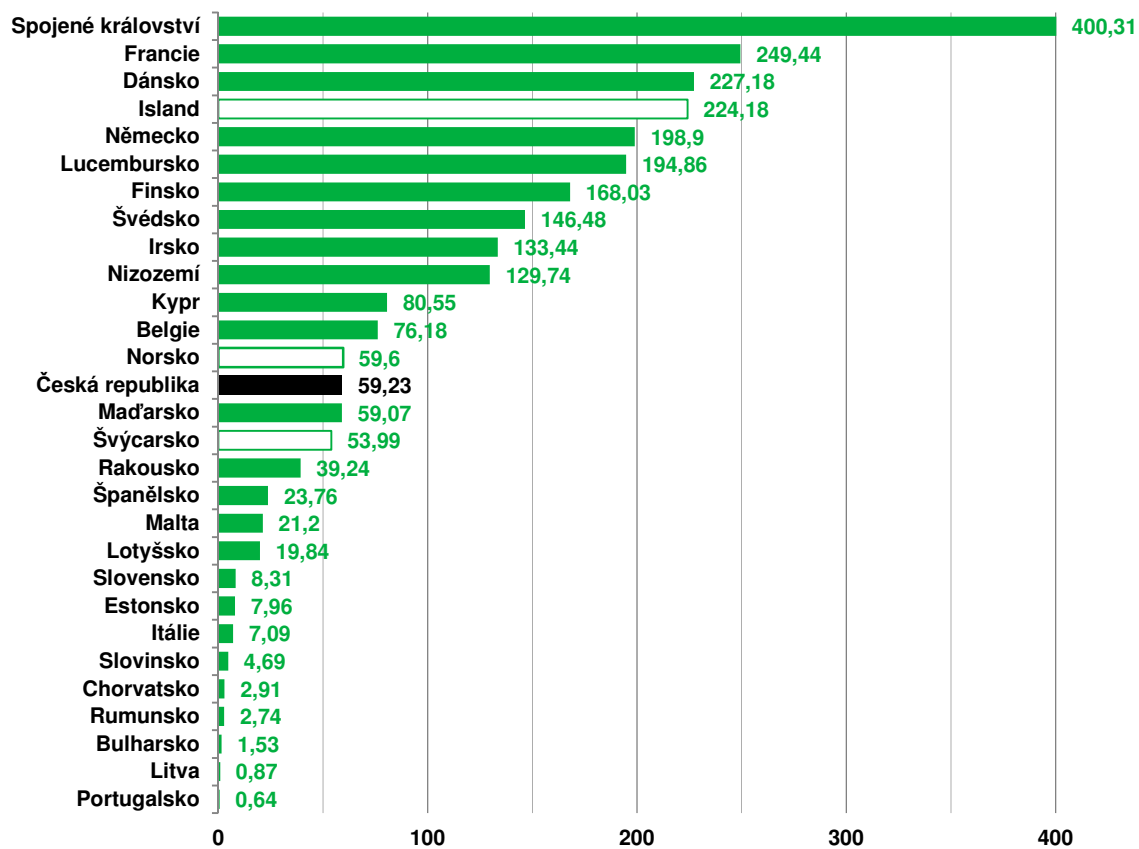
Země	Sociální dávky na bydlení na 1 obyvatele dle standardu kupní síly (tj. v PPS)
EU (28 zemí)	.
Belgie	76.18
Bulharsko	1.53
Česká republika	59.23
Dánsko	227.18
Německo	198.90
Estonsko	7.96
Irsko	133.44
Řecko	.
Španělsko	23.76
Francie	249.44
Chorvatsko	2.91
Itálie	7.09
Kypr	80.55
Lotyšsko	19.84
Litva	0.87
Lucembursko	194.86
Maďarsko	59.07
Malta	21.20
Nizozemsko	129.74
Rakousko	39.24
Polsko	.
Portugalsko	0.64
Rumunsko	2.74
Slovinsko	4.69
Slovensko	8.31
Finsko	168.03
Švédsko	146.48
Spojené království	400.31
<i>ostatní země:</i>	
Island	224.18
Norsko	59.60
Švýcarsko	53.99

Zdroj: ČSÚ, EUROSTAT

- (p) Předběžný údaj
(e) Odhad
(.) Není k dispozici



2.7.11.1 Sociální dávky na obyvatele na bydlení (v PPS) určené domácnostem a jednotlivcům, poskytované na základě systému sociální ochrany ve finanční či naturální formě v roce 2013



Zdroj: Eurostat.

2.8 Podpora Ministerstva financí – stavební spoření

2.8.1 Vývoj stavebního spoření v letech 2003–2015

		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Nově uzavřené smlouvy o stavebním spoření	Počet	2 097 338	314 650	430 233	516 385	579 730	705 463	575 292	532 765	410 461	433 093	449 588	481 439	373 096
	Přírůstek (%)	62,1	-85,0	36,7	20,0	12,3	21,7	-18,5	-7,4	-23,0	5,5	3,8	7,1	-22,5
Průměrná cílová částka u nově uzavřených smluv o stavebním spoření fyzickými osobami-občany	Objem (tis. Kč)	200,5	222,8	227,9	235,8	284,9	302,8	308,7	300,5	346,2	366,1	370,8	336,0	371,1
	Přírůstek (%)	36,7	11,1	2,3	3,5	20,8	6,3	2,0	-2,7	15,2	5,7	1,3	-9,4	10,5
Smlouvy o stavebním spoření ve fázi spoření [1]	Počet	6 300 831	5 899 300	5 573 874	5 297 522	5 132 595	5 070 510	4 926 183	4 845 319	4 550 468	4 316 999	4 066 684	3 825 367	3 503 349
	Přírůstek (%)	29,4	-6,4	-5,5	-5,0	-3,1	-1,2	-2,8	-1,6	-6,1	-5,1	-5,8	-5,9	-8,4
Reálně vyplacená státní podpora (v daném období)	Objem (mld. Kč)	13,261	15,337	16,086	15,772	14,976	14,220	13,262	11,743	10,729	5,290	4,953	4,761	4,562
	Přírůstek (%)	19,9	15,7	4,9	-2,0	-5,0	-5,0	-6,7	-11,5	-8,6	-50,7	-6,4	-3,9	-4,2
Průměrná státní podpora přiznaná na smlouvu o stavebním spoření za příslušný rok	Objem (Kč)	3 159	3 256	3 242	3 173	3 090	2 927	2 776	2 631	1 324	1 312	1 316	1 315	n/a
	Přírůstek (%)	0,7	3,1	-0,4	-2,1	-2,6	-5,3	-5,2	-5	-49,7	-0,9	0,3	-0,1	n/a
Naspořená částka [1]	Objem (mld. Kč)	236,815	287,077	328,987	359,848	384,880	401,061	415,150	430,122	433,433	434,986	429,110	413,576	384,225
	Přírůstek (%)	31,4	21,2	14,6	9,4	7,0	4,2	3,5	3,6	0,8	0,4	-1,4	-3,6	-7,1
Úvěry celkem [1]	Počet	685 740	786 483	857 875	900 653	942 944	971 176	988 353	993 357	956 659	894 358	815 160	752 558	695 439
<i>v tom: ze stavebního spoření</i>		488 850	549 698	582 867	587 501	580 352	569 870	565 485	564 633	552 999	521 312	471 441	425 508	380 873
<i>překlenovací [2]</i>		196 890	236 785	275 008	313 152	362 592	401 306	422 868	428 724	403 660	373 046	343 719	327 050	314 566
	Přírůstek (%)	20,5	14,7	9,1	5,0	4,7	3,0	1,8	0,5	-3,7	-6,5	-8,9	-7,7	-7,6
Úvěry celkem [1]	Objem (mld. Kč)	63,597	84,184	108,063	135,450	179,301	227,417	267,512	293,362	293,115	282,217	261,411	249,625	242,655
<i>v tom: ze stavebního spoření</i>		25,099	28,735	31,751	35,073	38,912	42,875	48,899	53,069	55,780	55,709	51,740	47,976	43,919
<i>překlenovací [2]</i>		38,498	55,449	76,312	100,377	140,389	184,542	218,613	240,294	237,335	226,508	209,671	201,649	198,736
	Přírůstek (%)	37,3	32,4	28,4	25,3	32,4	26,8	17,6	9,7	-0,1	-3,7	-7,4	-4,5	-2,8
Úvěry celkem / naspořená částka	Poměr (%)	26,9	29,3	32,8	37,6	46,6	56,7	64,4	68,2	67,6	64,9	60,9	60,4	63,2

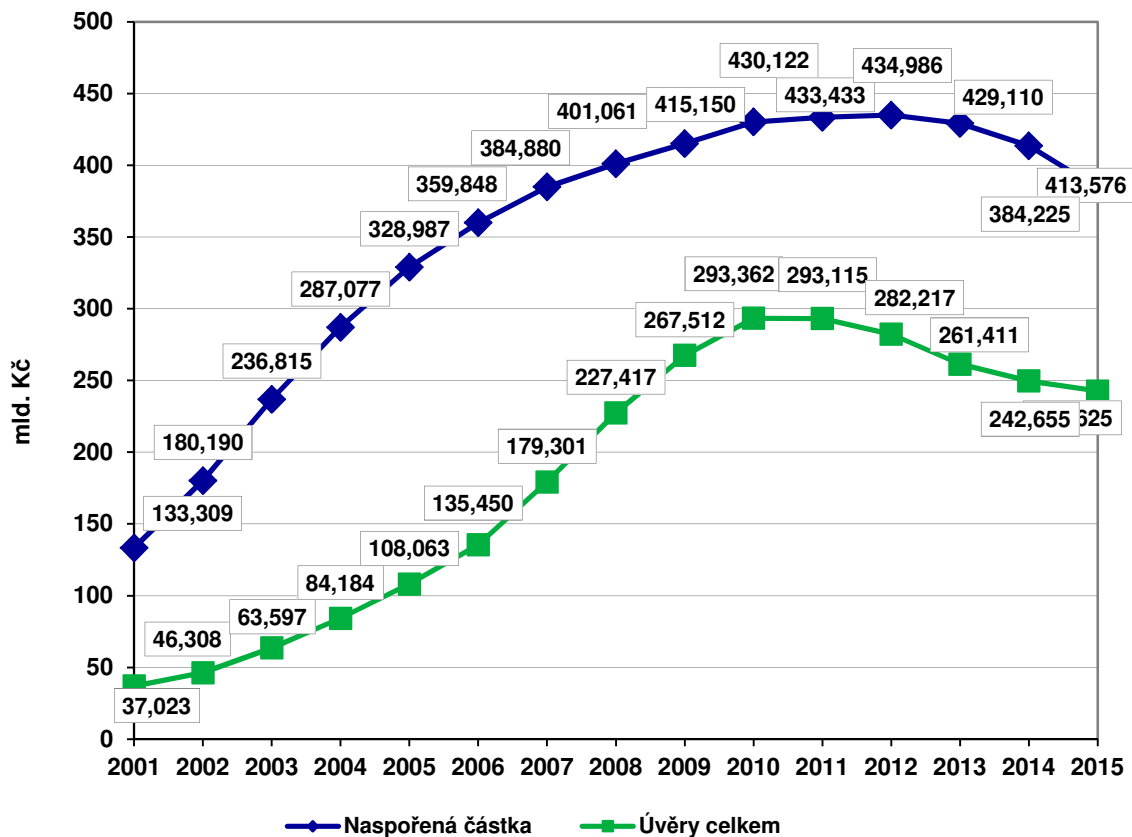
[1] Stav ke konci období.

[2] Úvěry podle § 5 odst. 5 zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, ve znění pozdějších předpisů.

Zdroj: MF.

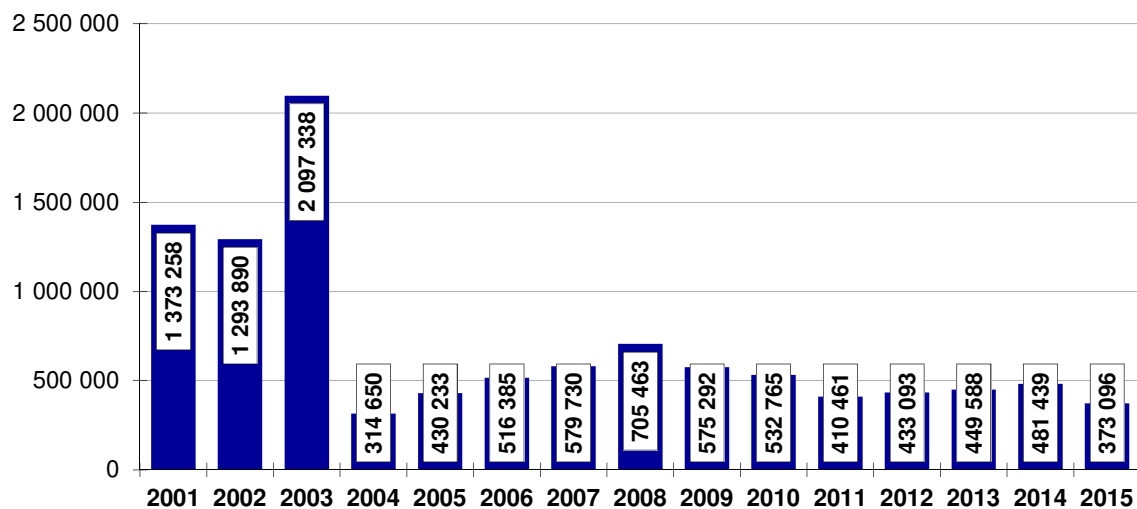


2.8.2 Vývoj výše naspořené částky a úvěrů (v mld. Kč)



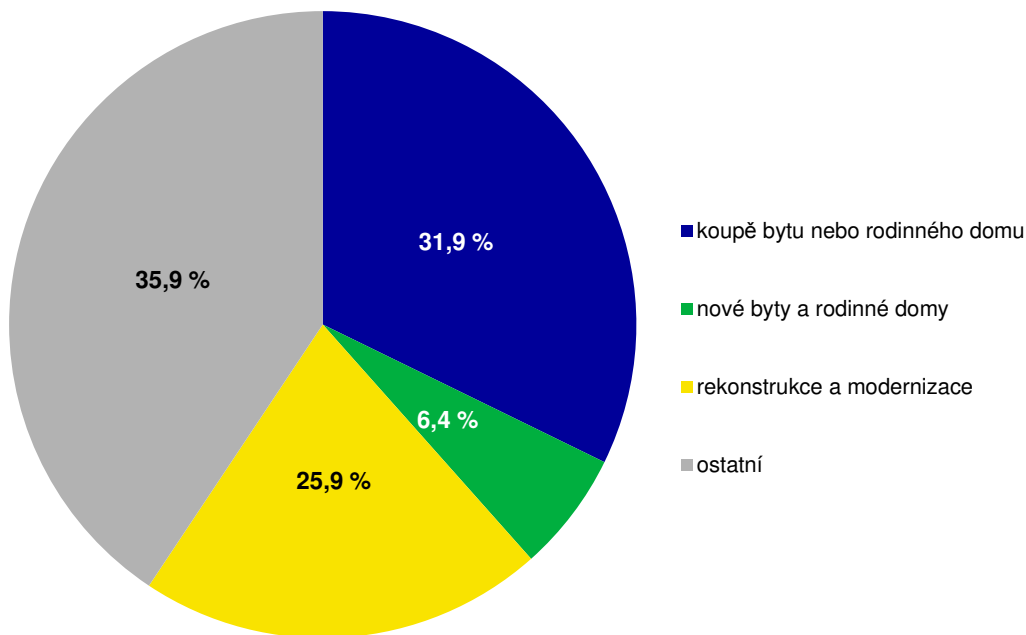
Zdroj: MF.

2.8.3 Počet nově uzavřených smluv o stavebním spoření



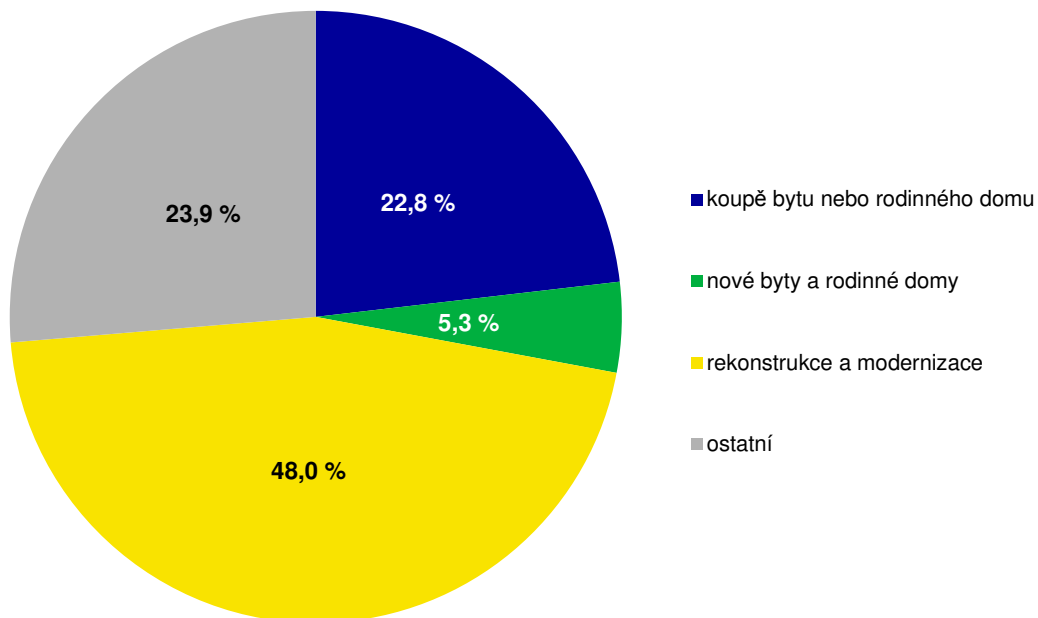
Zdroj: MF.

2.8.4 Účel použití úvěrů poskytnutých v roce 2015 (dle objemu úvěrů)



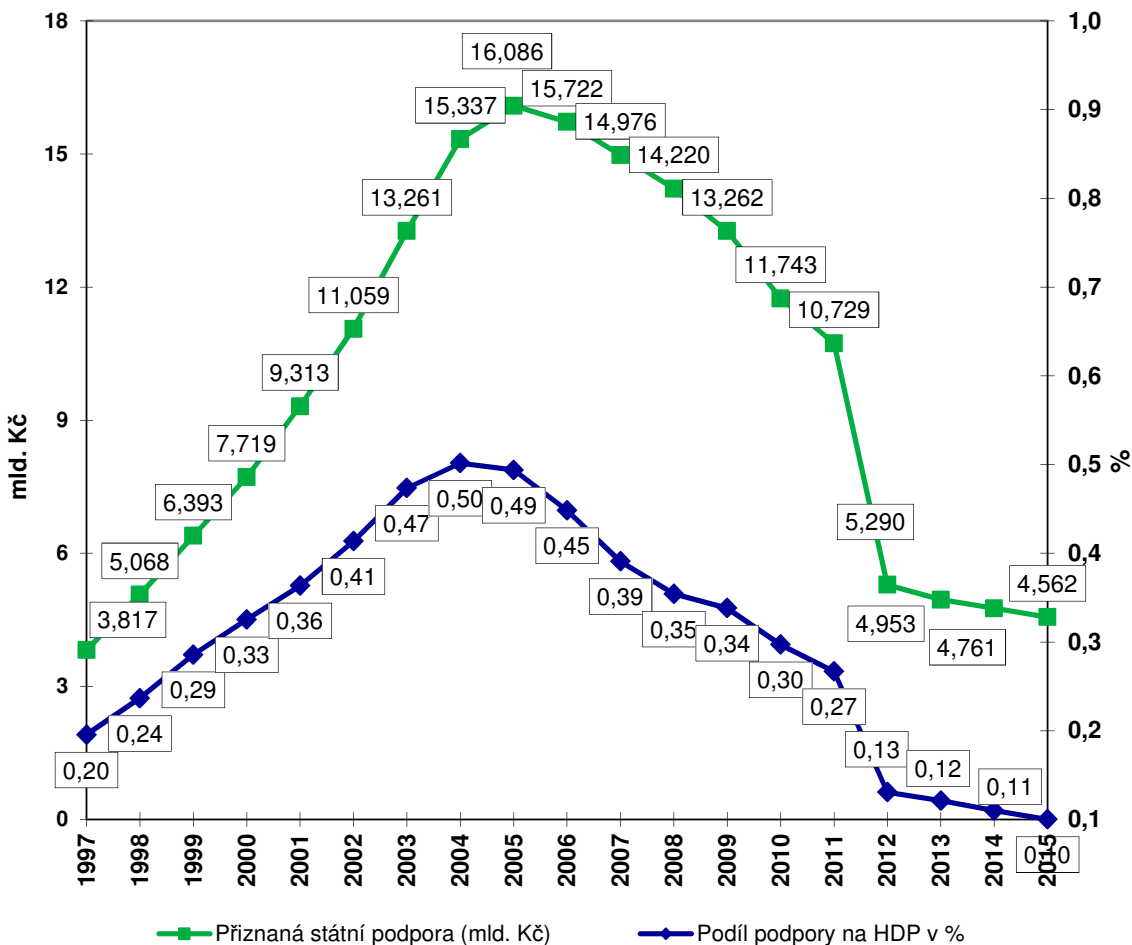
Zdroj: Asociace českých stavebních spořitelén.

2.8.5 Účel použití úvěrů poskytnutých v roce 2015 (dle počtu úvěrů)



Zdroj: Asociace českých stavebních spořitelén.

2.8.6 Státní podpora a její podíl na HDP



Zdroj: MF, ČSÚ, výpočty MMR.

Objem veškerých úvěrů ze stavebního spoření, (stav vždy koncem roku) poskytnutých jak fyzickým, tak i právnickým osobám během posledních pěti let nepřetržitě klesal. V roce 2010 částka kulminovala na úrovni 293,362 mld. Kč. 2011 klesla na hodnotu 293,115 mld. Kč. Další vývoj byl 2012 - 282,217 mld. Kč, 2013 - 261,411 mld. Kč, 2014 - 249,625 mld. Kč a v roce 2015 - 242,655 mld. Kč.

To neplatí o **vývoji výše naspořené částky** u stavebního spoření, která v roce 2011 čítala 433,433 mld. Kč, poté vzrostla na své maximum v roce 2012 na 434,986 mld. Kč, a od roku 2013 však zase klesá na 429,110 mld. Kč a v 2014 na 413,576 mld. Kč. Roku 2015 už na hodnotě 384,225 mld. Kč.

Počty **nově uzavíraných smluv** jsou relativně stabilní, ovšem s prudším propadem roku 2015. Za rok 2011 čítá 410 461 smluv, 433 093 za 2012, 449 588 za 2013, 481 439 za 2014, **373 096 za 2015**.

V roce 2015 sloužily **úvěry** (dle svého objemu) **ze stavebního spoření na koupi bytu či rodinného domu z 31,9 %**, na nové byty či rodinné domy 6,4 %, na rekonstrukce či modernizace z 25,9 %, ostatní důvody 35,9 %.

3. Bydlení – domovní a bytový fond podle tzv. „definitivních výsledků“ ze sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) 2011

Výsledky Sčítání lidu, domů a bytů 2011

Veškeré zde uvedené údaje ze sčítání jsou zpracovány podle místa obvyklého pobytu a nejsou v absolutním vyjádření plně srovnatelné s předchozími cenzy, které zpracovávaly výsledky podle místa evidence obyvatel k trvalému pobytu.

Místo obvyklého pobytu je definováno jako místo, kde osoba obvykle tráví období svého každodenního odpočinku bez ohledu na dočasnou nepřítomnost z důvodu rekreace, návštěv, pracovních cest, pobytu ve zdravotnickém zařízení apod. a kde je členem konkrétní domácnosti.

Pro zahrnutí osoby do obvykle bydlícího obyvatelstva České republiky je rozhodující kritérium 12 měsíců pobytu na území ČR, příp. úmysl dlouhodobého pobytu. Pro odvození místa obvyklého pobytu osoby byla určující deklarace na sčítacím formuláři týkající se faktického bydliště osoby (bez ohledu na místo trvalého pobytu, resp. povoleného přechodného pobytu); vyhodnocovány byly i další informace o faktickém bydlišti před rokem, údaje o místě trvalého pobytu, resp. povoleného přechodného pobytu, a místě sečtení. (Metodika ČSÚ k SLDB 2011)

Všechna data se vztahují k **26. březnu 2011**.



3.1 Obyvatelstvo, hospodařící domácnosti a bydlení

V České republice mělo v rozhodném okamžiku sčítání (tj. k 26. 3. 2011) obvyklý pobyt podle „definitivních výsledků“ 10 436 560 obyvatel. Podle expertních odhadů je počet obyvatel žijících na území ČR ve srovnání s publikovanými výsledky vyšší asi o 0,7 %. Tyto obyvatele se nepodařilo v průběhu distribuce a sběru sčítacích formulářů zastihnout.

V České republice bylo zjištěno celkem 4 375 122 hospodařících domácností¹. Většina z nich bydlí samostatně v bytech (3 914,1 tis.). Dvě hospodařící domácnosti v jednom bytě byla situace, ve které se nacházelo 346 tis. hospodařících domácností. Tři a více hospodařících domácností v jednom bytě podle SLDB 2011 se týkalo celkem 60,6 tis. hospodařících domácností.

¹ *Hospodařící domácnost* tvoří osoby, které společně hospodaří, tj. společně hradí výdaje domácnosti, jako je strava, náklady na bydlení aj. Společné hospodaření se vztahuje i na děti, které do příslušné domácnosti patří, i když samy na výdaje domácnosti nepřispívají. Hospodařící domácnost může být typu:

- *Domácnost rodinná:*
 - *tvořená 1 úplnou rodinou* (manželský pár, neformální soužití druha a družky – tzv. faktické manželství, registrované partnerství, příp. neformální soužití osob stejného pohlaví – tzv. faktické partnerství, a to ve všech případech s dětmi nebo bez dětí)
 - *tvořená 1 neúplnou rodinou* (jeden z rodičů s alespoň jedním dítětem)
 - *tvořená 2 a více rodinami*
- *Domácnost nerodinná vícečlenná* (dvě nebo více osob příbuzných i nepříbuzných, společně hospodařících, které tvoří rodinnou domácnost; mezi nerodinné vícečlenné domácnosti patří také domácnost prarodiče/prarodičů s vnoučaty)
- *Domácnost jednotlivce*

Součástí rodinných domácností tvořených 1 rodinou mohou být i další jednotlivé osoby, pokud s rodinou společně hospodaří.

(Metodika ČSÚ k SLDB 2011)

Pojem *rodina* je použit statistikou ČSÚ v širším významu, než vyplývá ze zákona č. 94/1963 Sb., o rodině, a zákona č. 115/2006 Sb., o registrovaném partnerství, ve zněních platných k 26. 3. 2011.

3.1.1 Obyvatelstvo podle způsobu bydlení, hospodařící domácnosti podle způsobu bydlení a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Bydlící osoby celkem	v tom			Bezdomovci	Hospodařící domácnosti celkem	v tom podle způsobu bydlení			
		v bytech	v zařízeních	jinde			v bytech	mimo byty	v zařízeních	
ČR celkem k 26. 3. 2011	10 425 064	10 144 961	194 456	85 647	11 496	4 375 122	4 320 691	51 394	3 037	
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	190 480	187 096	951	2 433	29	75 434	74 113	1 317	4
	200–499	653 259	640 074	5 702	7 483	97	250 620	246 469	4 108	43
	500–999	939 871	915 768	11 081	13 022	271	357 986	350 040	7 870	76
	1 000–1 999	1 001 751	976 838	14 153	10 760	352	382 425	376 264	6 034	127
	2 000–4 999	1 227 631	1 197 626	18 754	11 251	684	485 265	478 780	6 213	272
	5 000–9 999	932 393	910 537	15 521	6 335	837	383 203	379 375	3 632	196
	10 000–19 999	954 534	930 388	19 026	5 120	1 574	407 175	403 759	2 974	442
	20 000–49 999	1 326 197	1 298 611	21 397	6 189	2 805	583 438	579 247	3 735	456
	50 000–99 999	876 968	854 306	17 572	5 090	1 815	393 162	389 168	3 523	471
	100 000 a více	2 321 980	2 233 717	70 299	17 964	3 032	1 056 414	1 043 476	11 988	950
v tom:	Hlavní město Praha	1 267 542	1 214 106	42 692	10 744	1 254	579 509	571 621	7 555	333
	Středočeský kraj	1 288 257	1 249 039	22 335	16 883	954	523 045	513 451	9 352	242
	Jihočeský kraj	627 807	614 579	7 868	5 360	529	262 692	259 200	3 296	196
	Plzeňský kraj	570 061	551 122	11 611	7 328	340	242 397	238 093	4 155	149
	Karlovarský kraj	295 339	284 281	7 030	4 028	256	128 904	126 541	2 286	77
	Ústecký kraj	807 951	784 437	16 536	6 978	1 010	352 346	347 706	4 274	366
	Liberecký kraj	432 177	420 825	6 535	4 817	262	183 299	180 647	2 564	88
	Královéhradecký kraj	547 449	534 205	9 385	3 859	467	228 256	225 696	2 335	225
	Pardubický kraj	511 090	498 743	9 646	2 701	537	207 396	205 548	1 660	188
	Kraj Vysočina	505 198	496 051	6 680	2 467	367	198 504	196 872	1 532	100
	Jihomoravský kraj	1 162 352	1 136 680	17 916	7 756	1 156	473 520	468 566	4 726	228
	Olomoucký kraj	627 394	613 858	9 638	3 898	1 033	257 964	255 472	2 327	165
	Zlínský kraj	579 187	569 121	7 276	2 790	757	229 682	227 853	1 675	154
	Moravskoslezský kraj	1 203 260	1 177 914	19 308	6 038	2 574	507 608	503 425	3 657	526

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 30, 33.

3.1.2 Bydlení hospodařících domácností

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Hospodařící domácnosti celkem	v tom						hospodařící domácnosti bydlicí v zařízeních
		hospodařící domácnosti bydlicí v bytech			hospodařící domácnosti bydlicí mimo byty			
		1 HD v bytě	2 HD v bytě	3 a více HD v bytě	mobilní obydlí	nouzové obydlí	rekreační chata, chalupa	
Hospodařící domácnosti celkem	4 375 122	3 914 144	345 970	60 577	624	31 967	18 803	3 037
Počet členů hospodařících domácností celkem	10 239 015	9 287 790	733 156	124 015	925	49 242	35 480	8 407
Průměrný počet osob na hospodařící domácnost	2,3	2,4	2,1	2,0	1,5	1,5	1,9	2,8

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 901.

3.1.3 Domácnosti v bytech podle počtu členů a typu domácnosti

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Typ domácnosti		Domácnosti celkem	v tom podle počtu členů domácnosti				
			1	2	3	4	5 a více
Bytové domácnosti celkem		4 104 635	1 214 201	1 211 977	737 515	629 420	311 522
v tom	1 hospodařící domácnost	3 914 144	1 214 201	1 179 514	701 624	594 124	224 681
	2 a více hospodařících domácností	190 491	x	32 463	35 891	35 296	86 841
Hospodařící domácnosti celkem		4 320 691	1 389 148	1 288 501	760 445	639 483	243 114
domácnosti jednotlivců		1 389 148	1 389 148	x	x	x	x
v tom	bydlící samostatně	1 214 201	1 214 201	x	x	x	x
	spolubydlící s jinou hospodařící domácností	174 947	174 947	x	x	x	x
vícečlenné nerodinné domácnosti		210 448	x	147 763	36 279	14 628	11 778
rodinné domácnosti		2 721 095	x	1 140 738	724 166	624 855	231 336
tvořené 1 rodinou		2 651 504	x	1 140 738	724 166	604 314	182 286
úplné rodiny celkem		2 085 529	x	818 586	550 600	554 447	161 896
v tom	úplná rodina bez závislých dětí	1 229 278	x	818 586	284 255	100 440	25 997
	úplná rodina se závislými dětmi	856 251	x	x	266 345	454 007	135 899
neúplné rodiny celkem		565 975	x	322 152	173 566	49 867	20 390
v tom	neúplná rodina v čele muž	106 131	x	59 050	31 152	10 901	5 028
	neúplná rodina v čele žena	459 844	x	263 102	142 414	38 966	15 362
tvořené 2 a více rodinami		69 591	x	x	x	20 541	49 050

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 123.

3.1.4 Hospodařící domácnosti jednotlivců bydlících samostatně v bytě podle pohlaví a rodinného stavu, podle způsobu bydlení, právního důvodu užívání bytu a věku

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Hospodařící domácnosti jednotlivců celkem	v tom												
		muži celkem	z toho					ženy celkem	z toho					
			svobodní	ženatí	rozvedení	ovdovělí	nezjištěno		svobodné	vdané	rozvedené	ovdovělé	nezjištěno	
hospodařící domácnosti jednotlivců bydlících samostatně v bytě	1 214 201	524 218	224 735	71 875	161 600	63 970	1 817	689 983	140 408	53 862	166 260	328 594	779	
v tom podle věku:	15–19	9 258	4 583	4 529	4	13	1	36	4 675	4 606	32	5	3	27
	20–24	43 385	22 096	21 536	387	92	6	69	21 289	20 331	718	182	4	46
	25–29	80 188	44 943	41 390	2 363	1 049	22	93	35 245	30 878	2 882	1 357	33	80
	30–34	89 792	57 473	45 207	6 038	6 017	54	122	32 319	24 672	3 816	3 647	95	66
	35–39	74 433	52 603	30 132	7 668	14 574	84	97	21 830	12 807	3 451	5 328	185	47
	40–44	58 634	41 376	16 084	6 579	18 429	146	103	17 258	6 072	3 063	7 641	430	45
	45–49	66 806	42 830	13 274	6 715	22 369	357	95	23 976	4 985	4 183	13 407	1 347	52
	50–54	76 789	42 213	11 954	6 601	22 641	926	79	34 576	4 701	5 768	19 467	4 580	54
	55–59	106 105	49 920	12 452	8 738	25 799	2 854	63	56 185	5 609	8 082	28 582	13 865	45
	60–64	125 964	49 175	10 109	9 424	23 200	6 391	41	76 789	6 070	8 571	30 765	31 362	21
	65–69	116 624	35 776	5 895	7 088	14 125	8 633	31	80 848	5 053	5 995	22 954	46 828	17
	70–74	99 852	23 826	3 061	4 213	6 791	9 734	20	76 026	3 317	3 388	13 341	55 957	22
	75 a více	253 500	50 345	3 442	5 801	6 342	34 721	35	203 155	6 217	3 709	19 448	173 747	33
nezjištěno	12 871	7 059	5 670	256	159	41	933	5 812	5 090	204	136	158	224	
z toho:	v osobním vlastnictví	265 629	102 571	45 779	12 009	31 461	13 133	124	163 058	35 606	10 711	46 215	70 446	61
	ve vlastním domě	263 122	120 544	44 640	19 102	36 528	20 166	76	142 578	16 491	12 569	21 114	92 358	44
	byt nájemní	335 940	142 442	63 941	14 614	49 666	13 991	176	193 498	44 272	11 767	56 071	81 252	109
	byt družstevní	117 822	48 041	20 447	5 206	16 980	5 355	35	69 781	14 473	4 655	22 556	28 074	14
hospodařící domácnosti jednotlivců bydlících mimo byty	32 999	21 026	9 066	5 269	5 593	557	530	11 973	4 606	3 246	2 250	1 551	319	

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 926.



3.2 Domy

V březnu 2011 bylo sečteno celkem 2 158,1 tis. domů určených k bydlení. Obydlených domů bylo 1 800,1 tis. a tvořily 83,4 % domovního fondu. Neobydlených domů bylo 16,6 %. Téměř dvě třetiny (65,1 %) jich bylo v obcích do 2 000 obyvatel.

Výraznou většinu domů tvořily rodinné domy (88,1 %). Bytových domů byla jen desetina z celkového domovního fondu.

Podstatně se zlepšila technická vybavenost domů. Například ústřední topení mělo 80,6 % obydlých domů (proti 73,1 % v roce 2001). Na kanalizační síť bylo připojeno 61,1 % domů (52,4 % v roce 2001) a podíl domů s plynem se zvýšil na 60,5 % z 55,2 % v roce 2001.

Většina obydlých domů byla stejně jako před deseti lety postavena z cihel, tvárnic či kamene (87,0 %). Mírně se v uplynulých 10 letech snížil podíl 82 088 obydlých domů ze stěnových panelů (ze 4,9 % na 4,6 %) a podíl domů z nepálených cihel (z 2,1 % na 1,5 %).

3.2.1 Domy podle obydlivosti, obydlené domy podle druhu, materiálu nosných zdí, technické vybavenosti, počtu nadzemních podlaží a podle počtu bytů a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Domy celkem	z toho obydlené domy																		
		celkem	v tom			z toho podle materiálu nosných zdí			z toho podle technické vybavenosti				z toho s počtem nadzemních podlaží			z toho s počtem bytů				
			rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy	kámen, cihly, tvárnice	stěnové panely	nepálené cihly	vodovod	přípoj na kanalizační síť	ústřední topení	plyn	1–2	3–4	5 a více	1	2–3	4–11	12 a více	
ČR celkem k 26. 3. 2011	2 158 119	1 800 075	1 554 794	211 252	34 029	1 565 331	82 088	27 594	1 656 010	1 099 983	1 450 328	1 088 475	1 498 572	151 136	64 599	1 252 237	348 744	121 755	75 582	
v tom velikostní skupina obce	do 199	93 296	60 402	58 527	1 125	750	54 578	411	1 174	53 476	10 922	44 630	15 167	55 622	971	70	49 697	9 793	875	13
	200–499	262 338	192 268	184 753	5 069	2 446	170 735	2 239	4 720	172 726	55 054	150 383	71 984	177 521	4 032	253	155 346	32 543	4 125	162
	500–999	336 039	264 855	253 308	7 967	3 580	236 101	3 289	6 335	240 593	111 907	213 773	121 861	244 776	7 014	347	210 225	47 598	6 440	436
	1 000–1 999	322 905	264 400	249 555	11 143	3 702	234 907	4 088	6 203	242 397	144 108	219 337	149 605	241 922	10 037	648	203 631	50 795	8 498	1 291
	2 000–4 999	328 172	279 044	254 211	20 740	4 093	248 084	7 492	4 273	257 960	186 000	232 348	174 973	248 492	16 739	2 474	207 764	52 288	14 394	4 386
	5 000–9 999	200 083	174 342	150 486	20 533	3 323	154 607	7 612	1 603	162 245	125 834	142 896	112 989	147 614	16 118	3 762	118 438	36 816	13 325	5 588
	10 000–19 999	148 740	133 615	106 632	23 748	3 235	114 506	10 221	774	124 790	109 112	107 968	99 561	104 392	17 234	6 434	84 490	26 706	13 569	8 682
	20 000–49 999	164 471	150 498	109 588	36 768	4 142	124 922	15 108	1 007	140 783	121 727	120 408	114 515	105 247	26 053	12 394	83 352	32 482	20 201	14 235
	50 000–99 999	94 487	87 349	61 968	23 126	2 255	70 897	10 544	464	81 756	72 389	72 269	70 764	59 589	14 378	9 480	46 491	18 542	11 479	10 691
	100 000 a více	207 588	193 302	125 766	61 033	6 503	155 994	21 084	1 041	179 284	162 930	146 316	157 056	113 397	38 560	28 737	92 803	41 181	28 849	30 098
v tom:	Hlavní město Praha	99 949	92 927	57 354	32 596	2 977	74 455	10 479	122	86 064	81 806	68 829	73 483	49 313	19 899	16 785	42 384	18 599	14 498	17 295
	Středočeský kraj	353 037	286 780	262 703	19 444	4 633	255 579	8 350	1 815	258 331	165 738	228 196	137 211	252 917	14 688	3 770	223 249	45 498	12 286	5 518
	Jihočeský kraj	163 889	123 048	108 358	12 396	2 294	112 488	4 548	248	113 488	81 410	99 050	49 698	104 005	8 863	3 769	87 468	24 104	7 440	3 937
	Plzeňský kraj	131 052	105 835	90 894	12 607	2 334	92 337	4 993	1 165	96 720	61 986	84 802	57 321	88 449	8 605	3 153	72 342	21 656	7 781	3 958
	Karlovarský kraj	44 979	39 845	29 092	9 417	1 336	32 724	3 941	163	35 589	28 010	32 058	22 667	27 545	7 449	2 669	24 241	6 981	5 816	2 751
	Ústecký kraj	135 999	115 679	91 318	21 259	3 102	95 493	9 626	465	105 201	73 666	91 130	66 675	86 863	16 029	6 061	73 951	22 267	11 814	7 496
	Liberecký kraj	92 345	73 380	61 122	10 240	2 018	60 206	4 469	331	66 892	34 237	54 462	33 441	58 576	8 800	2 647	46 800	17 332	6 287	2 882
	Královéhradecký kraj	137 051	109 736	96 055	11 466	2 215	97 553	3 608	780	101 141	60 578	81 930	52 897	94 080	8 408	2 401	76 151	23 092	7 353	3 032
	Pardubický kraj	128 618	104 850	94 008	9 080	1 762	95 508	2 734	586	97 800	55 641	82 524	64 180	91 741	6 530	2 087	74 980	21 239	5 992	2 540
	Kraj Vysočina	136 766	108 062	98 411	8 039	1 612	100 459	2 961	383	101 249	65 940	88 827	61 043	95 613	6 107	2 130	79 481	20 911	5 183	2 414
	Jihomoravský kraj	259 567	225 006	201 823	19 868	3 315	195 532	6 964	8 606	207 854	160 139	183 804	179 058	193 692	14 884	6 626	174 376	31 473	11 824	7 143
	Olomoucký kraj	137 345	118 882	105 081	11 961	1 840	98 474	4 236	7 179	110 096	73 822	98 035	82 247	103 039	7 899	3 178	82 961	24 883	7 144	3 768
	Zlínský kraj	141 852	120 444	111 050	7 832	1 562	102 851	3 674	4 523	111 251	78 280	102 000	82 620	107 192	6 709	1 980	90 901	21 918	4 870	2 638
	Moravskoslezský kraj	195 670	175 601	147 525	25 047	3 029	151 672	11 505	1 228	164 334	78 730	154 681	125 934	145 547	16 266	7 343	102 952	48 791	13 467	10 210

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 15, 18, 19.

3.2.2 Domy podle obydlivosti, obydlené domy podle období výstavby nebo rekonstrukce, vlastníka domu a osob v obydlených domech a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Domy celkem	z toho obydlené domy															Počet osob v obydlených domech		
		celkem	z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce							Průměrné stáří domů v letech		z toho podle vlastníka domu						celkem	z toho v rodinných domech
			1919 a dříve	1920–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2011	rodinné domy	bytové domy	fyzická osoba	obec, stát	bytové družstvo	jiná právnická osoba	spoluvlastnictví vlastníků bytů (jednotek)	kombinace vlastníků			
ČR celkem k 26. 3. 2011	2 158 119	1 800 075	230 908	623 757	269 255	213 648	196 874	219 379	49,3	52,4	1 499 512	48 948	31 509	22 944	137 687	22 429	10 304 041	5 043 384	
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	93 296	60 402	11 659	20 073	8 665	6 399	5 840	5 984	55,8	47,2	54 297	966	212	439	3 004	208	187 861	173 774
	200–499	262 338	192 268	31 631	61 494	28 323	22 852	20 200	22 896	52,0	46,4	172 643	3 122	954	1 426	9 925	802	644 509	572 361
	500–999	336 039	264 855	37 338	83 758	40 331	33 168	29 454	34 811	49,2	47,0	238 503	4 813	1 222	1 828	13 418	1 156	924 216	804 995
	1 000–1 999	322 905	264 400	33 463	84 110	40 327	33 928	30 671	36 229	47,6	46,8	235 825	5 764	1 404	2 049	14 362	1 329	987 248	808 435
	2 000–4 999	328 172	279 044	33 380	92 596	42 627	35 183	32 654	36 965	47,3	50,0	242 544	6 667	2 594	2 570	18 744	2 085	1 211 133	822 247
	5 000–9 999	200 083	174 342	20 844	59 671	29 013	21 871	18 874	20 374	48,5	49,2	146 255	5 054	2 792	1 897	13 269	2 246	922 087	494 583
	10 000–19 999	148 740	133 615	15 832	47 951	21 003	15 708	14 698	15 187	50,3	48,1	105 343	4 299	3 400	1 454	13 220	3 193	946 988	348 353
	20 000–49 999	164 471	150 498	17 990	56 260	23 585	17 777	15 635	14 976	50,3	52,8	110 492	5 153	5 388	2 980	18 375	4 083	1 315 457	365 897
	50 000–99 999	94 487	87 349	7 338	38 176	12 360	9 013	8 243	9 644	48,9	50,1	61 370	2 646	3 953	3 198	11 655	2 191	869 034	207 954
	100 000 a více	207 588	193 302	21 433	79 668	23 021	17 749	20 605	22 313	49,8	58,9	132 240	10 464	9 590	5 103	21 715	5 136	2 295 508	444 785
v tom:	Hlavní město Praha	99 949	92 927	10 025	38 822	10 149	8 517	10 200	10 720	48,8	61,3	61 920	5 105	5 372	1 922	10 899	2 529	1 251 257	208 308
	Středočeský kraj	353 037	286 780	38 195	91 659	37 724	29 568	31 846	49 087	48,7	45,4	251 417	5 151	2 691	2 267	17 035	2 401	1 266 199	818 138
	Jihočeský kraj	163 889	123 048	17 602	36 215	20 355	15 511	14 422	15 697	48,8	47,1	103 726	3 661	1 841	1 518	8 691	1 092	621 984	337 419
	Plzeňský kraj	131 052	105 835	14 476	36 459	15 299	12 146	11 643	12 603	51,2	50,0	87 805	3 156	970	1 079	8 687	1 410	559 646	283 904
	Karlovarský kraj	44 979	39 845	7 294	15 527	3 498	3 446	4 190	4 373	58,1	59,7	28 786	1 863	552	690	5 882	635	288 784	93 589
	Ústecký kraj	135 999	115 679	25 477	39 105	13 416	11 694	10 693	11 123	61,7	55,3	90 701	4 598	3 559	1 832	9 539	1 949	797 680	286 877
	Liberecký kraj	92 345	73 380	16 565	20 626	9 683	9 031	7 353	7 948	58,0	58,9	60 580	2 624	1 142	1 101	4 598	1 519	425 593	202 072
	Královéhradecký kraj	137 051	109 736	16 466	36 345	17 254	14 119	11 593	11 438	51,4	56,2	93 471	2 862	1 460	982	7 527	1 493	540 944	306 634
	Pardubický kraj	128 618	104 850	12 520	33 982	19 243	13 339	11 095	12 571	48,0	46,3	89 346	2 760	1 483	798	7 826	1 125	505 816	304 204
	Kraj Vysočina	136 766	108 062	11 238	34 842	20 088	15 590	12 340	11 960	46,0	44,0	93 350	2 101	1 325	831	7 876	1 137	501 026	322 281
	Jihomoravský kraj	259 567	225 006	21 971	81 084	35 896	28 742	25 510	27 231	46,6	49,6	190 417	5 114	3 111	1 499	19 092	2 357	1 153 208	652 328
	Olomoucký kraj	137 345	118 882	16 324	40 792	18 265	14 480	13 749	13 046	49,9	52,1	101 294	2 767	1 473	930	9 109	1 582	621 577	343 684
	Zlínský kraj	141 852	120 444	7 747	48 164	20 517	15 824	13 949	12 370	44,9	41,7	104 050	1 605	1 429	614	10 283	1 134	575 528	366 191
	Moravskoslezský kraj	195 670	175 601	15 008	70 135	27 868	21 641	18 291	19 212	45,3	51,1	142 649	5 581	5 101	6 881	10 643	2 066	1 194 799	517 755

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 15, 16, 17.

3.2.3 Domy podle typu domu a osob v nich a podle obydlenosti a vlastníka domu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Domy celkem	z toho		Počet osob	
			rodinné domy	bytové domy	celkem	z toho v rodinných domech
Domy celkem		2 158 119	1 901 126	214 760	10 304 041	5 043 384
obydlené domy		1 800 075	1 554 794	211 252	10 304 041	5 043 384
z počtu domů vlastníci:	fyzická osoba	1 499 512	1 455 367	36 763	5 224 455	4 729 644
	obec, stát	48 948	9 580	31 531	887 773	32 749
	bytové družstvo	31 509	1 037	30 404	1 023 035	3 116
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	137 687	60 651	76 522	2 048 197	196 380

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 117.

3.2.4 Domy podle obydlenosti, neobydlené domy s byty podle druhu a důvodu neobydlenosti, byty v neobydlených domech, a to podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Domy celkem	Neobydlené domy s byty						Byty v neobydlených domech		
			celkem	z toho		z toho důvod neobydlenosti			celkem	z toho	
				rodinné domy	bytové domy	slouží k rekreaci	přestavba domu	nezpůsobilé k bydlení		v rodinných domech	v bytových domech
ČR celkem k 26. 3. 2011		2 158 119	356 933	346 332	3 508	168 723	18 166	23 672	384 911	359 141	18 586
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	93 296	32 859	32 536	72	22 667	805	1 516	33 748	33 108	389
	200–499	262 338	70 000	69 118	209	42 318	2 379	4 125	72 108	70 507	924
	500–999	336 039	71 055	69 982	237	38 954	3 039	4 653	73 626	71 664	1 124
	1 000–1 999	322 905	58 377	57 172	317	29 876	2 816	4 079	61 972	58 954	2 129
	2 000–4 999	328 172	48 960	47 508	454	19 657	3 021	3 890	52 348	49 168	2 180
	5 000–9 999	200 083	25 590	24 394	364	8 749	1 882	2 145	28 215	25 734	1 647
	10 000–19 999	148 740	14 996	13 768	330	3 195	1 282	1 179	17 361	14 783	1 669
	20 000–49 999	164 471	13 843	12 642	537	1 973	1 154	847	17 064	13 788	2 600
	50 000–99 999	94 487	7 059	6 374	307	542	584	527	8 875	6 909	1 579
100 000 a více	207 588	14 194	12 838	681	792	1 204	711	19 594	14 526	4 345	
v tom:	Hlavní město Praha	99 949	6 985	6 256	390	290	528	235	10 227	7 092	2 757
	Středočeský kraj	353 037	66 126	64 536	448	33 055	3 407	3 927	69 696	66 591	1 958
	Jihočeský kraj	163 889	40 727	39 795	298	24 867	1 482	1 807	43 148	41 151	1 362
	Plzeňský kraj	131 052	25 141	24 487	207	12 558	1 183	1 444	26 891	25 399	1 040
	Karlovarský kraj	44 979	5 086	4 661	199	1 446	298	411	6 169	4 979	962
	Ústecký kraj	135 999	20 218	19 255	464	7 830	1 109	1 368	23 168	20 234	2 431
	Liberecký kraj	92 345	18 900	18 319	231	12 762	656	777	20 904	19 015	1 536
	Královéhradecký kraj	137 051	27 218	26 410	258	15 244	1 188	1 700	29 313	27 294	1 467
	Pardubický kraj	128 618	23 695	23 087	120	12 866	1 078	1 598	24 906	23 819	598
	Kraj Vysočina	136 766	28 639	28 091	119	17 539	1 179	1 790	29 789	28 857	501
	Jihomoravský kraj	259 567	34 479	33 614	227	11 145	2 374	2 945	36 473	34 544	1 283
	Olomoucký kraj	137 345	18 397	17 763	189	5 850	1 258	1 779	19 924	18 576	898
	Zlínský kraj	141 852	21 346	20 846	118	6 932	1 147	1 983	22 277	21 347	545
	Moravskoslezský kraj	195 670	19 976	19 212	240	6 339	1 279	1 908	22 026	20 243	1 248

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 15, 20.

3.2.5 Domy a obydlí mimo bytový fond podle obydlenosti, počtu bytů a obvykle bydlících osob a podle druhu domu
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu	Obydlené domy s byty				Neobydlené domy s byty		Domy bez bytů		Domy s byty				Obvykle bydlící osoby			Bezdomovci	
	celkem	v nich počet bytů			celkem	v nich počet bytů	obydlené	neobydlené	celkem	v nich počet bytů			celkem	v bytech	v zařízeních		jinde
		celkem	obydlené	neobydlené						celkem	obydlené	neobydlené					
Domy celkem	1 798 318	4 371 661	4 104 635	267 026	356 933	384 911	4 023	1 111	2 155 251	4 756 572	4 104 635	651 937	10 370 107	10 144 961	192 738	32 408	x
rodinné domy	1 554 794	1 896 931	1 795 065	101 866	346 332	359 141	x	x	1 901 126	2 256 072	1 795 065	461 007	5 043 384	5 033 359	7 279	2 746	x
v tom																	
samostatné	1 163 655	1 417 272	1 340 422	76 850	291 898	301 303	x	x	1 455 553	1 718 575	1 340 422	378 153	3 776 856	3 768 610	5 944	2 302	x
dvojdomy	133 877	170 847	159 938	10 909	16 899	18 201	x	x	150 776	189 048	159 938	29 110	440 694	440 251	319	124	x
řadové	257 262	308 812	294 705	14 107	37 535	39 637	x	x	294 797	348 449	294 705	53 744	825 834	824 498	1 016	320	x
bytové domy	211 252	2 416 033	2 257 978	158 055	3 508	18 586	x	x	214 760	2 434 619	2 257 978	176 641	5 032 140	4 999 727	30 328	2 085	x
ubytovny a svobodárny	750	2 058	1 427	631	-	-	679	528	750	2 058	1 427	631	34 805	4 585	28 143	2 077	x
studentské koleje	74	157	130	27	-	-	85	21	74	157	130	27	12 055	455	11 446	154	x
domovy mládeže, internáty	158	242	218	24	-	-	57	194	158	242	218	24	1 501	612	855	34	x
dětské domovy	50	138	85	53	5	5	95	20	55	143	85	58	3 115	507	2 401	207	x
ostatní zařízení pro děti a mládež	32	164	50	114	-	-	32	29	32	164	50	114	947	165	736	46	x
domovy důchodců	178	4 842	1 621	3 221	13	13	368	60	191	4 855	1 621	3 234	36 130	2 344	33 578	208	x
penzióny pro důchodce	412	10 010	8 712	1 298	-	-	26	7	412	10 010	8 712	1 298	12 084	10 563	1 432	89	x
ústavy sociální péče pro postižené	155	378	249	129	33	33	304	178	188	411	249	162	15 959	670	15 015	274	x
kláštery a konventy	141	326	211	115	-	-	38	55	141	326	211	115	1 482	690	723	69	x
azylová zařízení	74	287	145	142	-	-	73	19	74	287	145	142	3 210	430	2 735	45	x
nemocnice, léčebná zařízení, lázeňské ústavy	134	188	179	9	-	-	468	x	134	188	179	9	8 285	418	7 612	255	x
zařízení pro krátkodobé ubytování	1 305	2 607	2 506	101	542	542	665	x	1 847	3 149	2 506	643	18 033	5 478	10 756	1 799	x
věznice, vazební věznice	7	18	18	-	-	-	36	x	7	18	18	-	14 518	47	14 455	16	x
provozní budovy s byty	28 249	36 460	35 236	1 224	6 500	6 591	x	x	34 749	43 051	35 236	7 815	91 198	82 498	4 765	3 935	x
správní úřady (ohlašovací pobytu)	553	822	805	17	-	-	1 097	x	553	822	805	17	6 762	2 413	1 722	2 627	x
jiné budovy nesloužící k bydlení	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	34 499	x	18 757	15 742	x
Bydlící osoby v objektech mimo bytový fond	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	54 957	x	1 718	53 239	x
v tom																	
rekreační chata, chalupa	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	35 480	x	x	35 480	x
nouzové obydlí, přístřeší	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	16 834	x	x	16 834	x
mobilní (pohyblivé) obydlí	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	925	x	x	925	x
v zařízeních	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1 718	x	1 718	x	x
Bezdomovci	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11 496

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 253.

3.3 Byty, bydlení

Z celkového počtu 4 756,6 tis. bytů jich bylo 4 104,6 tis. obydlených a 651,9 tis. (13,7 %) neobydlených. Více než polovina obydlených bytů byla v bytových domech (55,0 %). Podíl bytů v rodinných domech dosáhl 43,7 %. Více než čtvrtina neobydlených bytů sloužila k rekreaci (169 tis.).

Významné změny od sčítání v roce 2001 probíhaly ve struktuře vlastnictví domovního fondu a také ve struktuře vlastnictví bytového fondu a v důsledku i ve struktuře bytů podle důvodu užívání, což přímo souvisí s prodeji obecních bytů do soukromého vlastnictví a převody družstevních bytů do vlastnictví jednotlivých členů. Snížil se také počet nájemních bytů i družstevních bytů užívaných členy družstev.

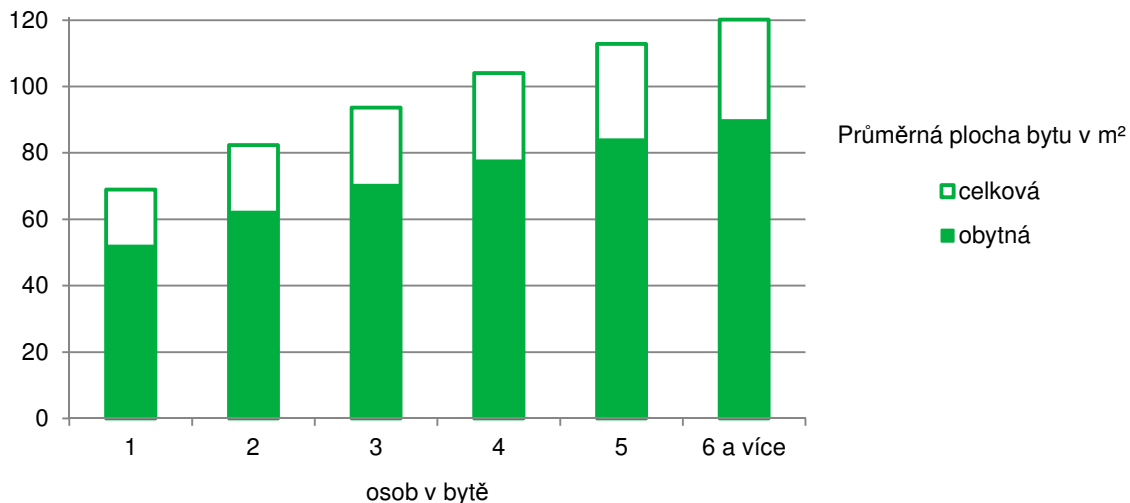
Dále se zvýšila technická vybavenost bytů. Více než 3,5 mil. bytů (87,3 %) bylo s ústředním topením i úplným příslušenstvím. Pouze 0,3 % obydlených bytů bylo bez vodovodu, pouze 0,9 % obydlených bytů bylo bez vlastní či společné koupelny v bytě nebo mimo byt a pouze 1,2 % obydlených bytů bylo bez vlastního či společného splachovacího záchodu v bytě nebo mimo byt. Na kanalizační přípojku bylo napojeno téměř 80 % obydlených bytů.

Zvětšila se plocha bytů. Průměrná obytná plocha bytu v roce 2011 dosáhla 65,3 m². Průměrná celková plocha obydleného bytu činila 86,7 m². Současně vzrostl průměrný počet obytných místností bytu na 3,7. V porovnání s dlouhodobým vývojem jde o poměrně razantní zvýšení. Hlavním důvodem navýšení počtu obytných místností jsou ale změny v metodických postupech výpočtu velikosti bytu. Za obytnou místnost se při sčítání v roce 2011, na rozdíl od minulosti, považovala i kuchyň, pokud byla rovna nebo větší než 8 m². Změna metodiky se promítla i do obytné plochy bytu, kam se kuchyň od velikosti 8 m² rovněž zahrnovala (při sčítání v roce 2001 to bylo až od velikosti 12 m²). Klesl počet lidí připadajících na jeden byt. V jednom bytě žilo průměrně 2,5 osob.

3.3.1 Obydlené byty a počty osob v nich podle druhu domu, počtu osob v bytě; průměrná plocha obydlého bytu podle druhu domu, počtu osob v bytě; plocha obydlého bytu podle druhu domu
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Obydlené byty								Počet osob		
		cekem	z toho		s počtem osob v bytě						celkem	z toho v rodinných domech
			v rodinných domech	v bytových domech	1	2	3	4	5	6 a více		
Obydlené byty celkem		4 104 635	1 795 065	2 257 978	1 214 201	1 211 977	737 515	629 420	192 197	119 325	10 144 961	5 033 359
Byty podle počtu obytných místností (8 m ² a více)	1	201 305	30 704	162 548	124 301	44 045	17 211	9 872	3 316	2 560	338 873	72 178
	2	524 080	101 226	416 143	258 886	153 019	61 949	34 634	9 532	6 060	980 233	213 933
	3	1 017 617	340 452	669 508	333 439	348 355	170 580	118 909	30 079	16 255	2 279 902	785 211
	4	1 130 229	481 142	642 967	226 986	367 919	247 293	208 727	52 711	26 593	2 982 796	1 298 780
	5 a více	873 631	728 236	141 149	103 418	209 950	192 943	224 837	84 809	57 674	2 810 737	2 397 049
Průměrná celková plocha bytu v m ²		86,7	109,1	68,5	69,0	82,3	93,6	104,0	112,8	120,2	x	x
Průměrná obytná plocha bytu v m ²		65,3	80,9	52,6	52,1	62,3	70,4	77,7	84,1	89,9	x	x
Počet obytných místností(8 m ² a více)		13 861 101	7 422 808	6 343 137	.	.	.	.	.	.	x	x
Celková plocha bytů v m ²		315 473 758	177 234 095	135 848 968	.	.	.	.	.	.	x	x
Obytná plocha bytů v m ²		237 427 558	131 433 395	104 201 182	.	.	.	.	.	.	x	x

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 28, 120, 122, 807.

3.3.1.1 Průměrná plocha obydleného bytu v m² podle počtu osob v bytě

Zdroj: ČSÚ.

3.3.2 Obydlené byty podle druhu domu, podle období výstavby nebo rekonstrukce a podle druhu domu, typu bytu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu, typ bytu		Obydlené byty celkem	z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu				
			1919 a dříve	1920–1970	1971–1980	1981–2000	2001–2011
Obydlené byty celkem		4 104 635	374 654	1 472 371	822 621	974 308	364 333
z toho	standardní byty	3 761 498	315 228	1 356 594	782 493	915 448	334 721
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	3 584 119	266 356	1 275 302	767 557	897 476	324 047
	ostatní	177 379	48 872	81 292	14 936	17 972	10 674
	byty se sníženou kvalitou	230 319	33 495	79 983	36 814	51 703	25 438
byty v rodinných domech		1 795 065	226 719	616 957	282 589	419 846	218 304
z toho	standardní byty	1 655 807	196 328	571 682	271 910	399 623	204 642
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	1 545 777	163 629	524 204	264 507	387 835	196 016
	ostatní	110 030	32 699	47 478	7 403	11 788	8 626
	byty se sníženou kvalitou	104 664	24 597	38 152	9 873	17 879	12 216
byty v bytových domech		2 257 978	141 176	847 631	537 225	542 967	138 124
z toho	standardní byty	2 072 835	113 525	778 568	508 280	506 121	123 292
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	2 007 476	98 169	745 211	500 822	500 143	121 370
	ostatní	65 359	15 356	33 357	7 458	5 978	1 922
	byty se sníženou kvalitou	120 095	7 869	40 604	26 484	32 177	12 176
byty v ostatních budovách		51 592	6 759	7 783	2 807	11 495	7 905
z toho	standardní byty	32 856	5 375	6 344	2 303	9 704	6 787
	s ústředním topením a úplným příslušenstvím	30 866	4 558	5 887	2 228	9 498	6 661
	ostatní	1 990	817	457	75	206	126
	byty se sníženou kvalitou	5 560	1 029	1 227	457	1 647	1 046

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 121.



3.3.3 Byty a osoby v nich podle druhu domu, obydlené byty a osoby v nich podle materiálu nosných zdí domů, technického vybavení, způsobu vytápění, právního důvodu užívání bytu, neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

		Byty celkem	z toho		Počet osob			
			v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech		
Byty celkem		4 756 572	2 256 072	2 434 619	10 144 961	5 033 359		
celkem obydlené byty		4 104 635	1 795 065	2 257 978	10 144 961	5 033 359		
z toho v domech s materiálem nosných zdí:								
z kamene, cihel, tvárníc		2 628 690	1 638 252	959 789	6 808 800	4 620 821		
ze stěnových panelů		1 218 788	16 332	1 198 559	2 721 477	46 925		
z toho technické vybavení bytů:								
vodovod v bytě		3 756 792	1 636 461	2 087 479	9 405 793	4 659 681		
teplá voda		3 718 045	1 632 541	2 052 659	9 342 945	4 673 378		
vlastní koupelna, sprchový kout		3 763 338	1 658 838	2 071 790	9 449 748	4 735 707		
vlastní splachovací záchod		3 753 201	1 642 945	2 077 383	9 427 322	4 702 714		
přípoj na kanalizační síť		3 205 954	1 046 501	2 129 911	7 711 211	2 953 356		
žumpa, jímka		746 488	658 421	82 451	2 056 967	1 839 229		
plyn zaveden do bytu		2 552 506	1 037 121	1 497 700	6 381 921	2 958 299		
Obydlené byty	ústřední	celkem	3 301 760	1 520 260	1 749 183	8 326 696	4 393 887	
		z toho kotelna v domě:	na pevná paliva	554 116	507 575	43 027	1 619 229	1 496 203
			na plyn	1 174 842	882 172	273 754	3 173 472	2 520 422
	etážové	celkem	292 222	52 396	237 533	714 340	134 739	
		z toho používaná energie:	uhlí, koks, uhelné brikety	17 056	7 238	9 591	42 649	16 987
			dřevo, dřevěné brikety	9 204	5 071	4 021	25 020	13 225
			plyn	236 605	31 810	203 233	575 316	82 938
	elektrina		18 829	5 802	12 842	47 117	15 601	
	kamna	celkem	357 039	163 462	190 206	779 764	375 507	
		z toho používaná energie:	uhlí, koks, uhelné brikety	28 203	21 552	6 370	57 090	41 520
			dřevo, dřevěné brikety	58 473	45 625	12 228	142 365	107 646
			plyn	143 198	32 533	110 182	285 271	68 387
	elektrina		115 218	56 548	56 788	270 203	143 042	
	z toho právní důvod užívání bytu:	ve vlastním domě	1 470 174	1 444 476	21 140	4 290 789	4 221 183	
		v osobním vlastnictví	824 076	340	822 806	1 835 602	949	
nájemní		920 405	66 869	827 938	2 071 519	189 583		
družstevní		385 601	877	384 664	893 811	2 425		
Neobydlené byty	celkem neobydlené byty		651 937	461 007	176 641	x	x	
	z toho důvod neobydlenosti:	změna uživatele	18 916	9 354	9 178	x	x	
		slouží k rekreaci	169 468	162 926	6 092	x	x	
		přestavba	33 415	22 916	10 264	x	x	
		nezpůsobilé k bydlení	30 860	25 258	4 878	x	x	

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 118, 119, 120.

3.3.4 Obydlené byty podle počtu osob v bytě, počtu obytných místností a podle velikostních skupin obcí a krajů; počet obytných místností v obydlých bytech, počet osob v bytech podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Obydlené byty												Počet obytných místností s plochou 8 m ² a více		Počet osob v bytech			
	celkem	v tom podle počtu osob v bytě						z toho podle počtu obytných místností s plochou 8 m ² a více					celkem	průměr na 1 byt	celkem	z toho v rodinných domech	průměr na 1 byt	
		1	2	3	4	5	6 a více	1	2	3	4	5 a více						
ČR celkem k 26. 3. 2011	4 104 635	1 214 201	1 211 977	737 515	629 420	192 197	119 325	201 305	524 080	1 017 617	1 130 229	873 631	13 861 101	3,7	10 144 961	5 033 359	2,5	
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	70 143	18 698	19 507	11 845	11 972	4 819	3 302	1 599	5 331	16 025	19 872	22 422	270 029	4,1	187 096	173 636	2,7
	200–499	232 659	55 577	63 560	42 012	44 165	16 680	10 665	5 325	16 384	49 931	64 735	79 551	907 997	4,2	640 074	571 822	2,8
	500–999	329 927	75 967	89 015	61 568	64 642	23 605	15 130	8 712	23 343	68 255	90 232	117 155	1 301 798	4,2	915 768	804 351	2,8
	1 000–1 999	354 451	82 399	96 105	66 639	69 511	24 450	15 347	11 131	26 722	73 180	96 157	122 799	1 383 553	4,2	976 838	806 998	2,8
	2 000–4 999	452 510	114 057	128 128	85 090	82 061	26 713	16 461	17 799	43 623	103 033	121 976	133 643	1 680 599	4,0	1 197 626	821 195	2,6
	5 000–9 999	360 274	100 516	105 302	66 267	59 436	17 965	10 788	16 751	41 852	91 336	100 635	82 264	1 252 518	3,8	910 537	493 980	2,5
	10 000–19 999	385 218	116 208	116 180	71 056	57 386	15 449	8 939	20 292	52 593	103 992	107 765	67 443	1 256 107	3,6	930 388	347 294	2,4
	20 000–49 999	554 237	177 744	170 170	98 750	76 278	19 783	11 512	30 737	79 669	150 887	161 725	79 715	1 743 205	3,5	1 298 611	364 829	2,3
	50 000–99 999	372 904	123 830	116 845	65 314	47 878	12 070	6 967	23 093	56 185	105 722	105 674	48 499	1 150 206	3,4	854 306	207 002	2,3
	100 000 a více	992 312	349 205	307 165	168 974	116 091	30 663	20 214	65 866	178 378	255 256	261 458	120 140	2 915 089	3,3	2 233 717	442 252	2,3
v tom:	Hlavní město Praha	542 168	195 122	166 156	91 432	61 063	16 738	11 657	39 562	107 175	130 292	134 535	61 204	1 532 640	3,2	1 214 106	206 768	2,2
	Středočeský kraj	482 860	129 431	137 562	91 352	82 593	25 530	16 392	18 969	52 992	111 270	123 515	134 041	1 739 049	3,9	1 249 039	816 546	2,6
	Jihočeský kraj	247 608	72 505	71 943	44 579	40 038	11 729	6 814	10 288	28 781	59 576	72 151	58 590	873 463	3,8	614 579	336 465	2,5
	Plzeňský kraj	226 298	66 899	69 054	40 946	34 305	9 524	5 570	9 747	26 359	58 616	65 350	48 279	775 169	3,7	551 122	282 908	2,4
	Karlovarský kraj	119 403	37 986	36 738	21 246	15 255	4 832	3 346	5 858	16 215	35 163	28 258	19 304	368 027	3,5	284 281	93 369	2,4
	Ústecký kraj	330 981	105 427	101 451	59 134	44 140	12 472	8 357	16 292	47 617	84 999	88 160	56 544	1 042 918	3,6	784 437	285 839	2,4
	Liberecký kraj	171 328	51 782	50 347	30 570	25 769	7 924	4 936	9 972	22 435	39 240	47 626	35 601	568 423	3,7	420 825	201 715	2,5
	Královéhradecký kraj	215 277	61 979	64 164	38 402	34 796	10 258	5 678	11 518	25 382	54 015	59 723	48 433	741 427	3,7	534 205	306 232	2,5
	Pardubický kraj	196 288	54 135	57 561	35 126	33 341	10 357	5 768	9 562	21 359	49 561	55 894	46 830	693 258	3,8	498 743	303 832	2,5
	Kraj Vysočina	188 191	49 283	53 285	32 611	34 216	11 620	7 176	6 649	18 410	46 384	54 982	50 703	695 617	3,9	496 051	321 952	2,6
	Jihomoravský kraj	443 358	122 696	127 121	81 386	72 194	24 262	15 699	19 714	49 791	106 015	121 824	112 593	1 573 495	3,8	1 136 680	651 166	2,6
	Olomoucký kraj	243 624	67 911	71 744	44 587	40 426	12 004	6 952	9 942	26 230	61 063	75 413	54 483	858 748	3,8	613 858	343 377	2,5
	Zlínský kraj	217 093	57 374	60 633	39 580	38 332	13 137	8 037	9 898	20 551	51 698	62 583	58 300	794 125	3,9	569 121	365 944	2,6
	Moravskoslezský kraj	480 158	141 671	144 218	86 564	72 952	21 810	12 943	23 334	60 783	129 725	140 215	88 726	1 604 742	3,6	1 177 914	517 246	2,5

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 21, 23, 24.

3.3.5 Plocha obydlených bytů, průměrná obytná plocha obydlených bytů v přepočtu na 1 byt a 1 osobu podle druhu domu a podle velikostních skupin obcí a krajů

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Celková plocha bytů v m ²	z toho		Obytná plocha bytů v m ²	z toho		Průměrná obytná plocha na 1 byt v m ²	z toho		Průměrná obytná plocha na 1 osobu v m ²	z toho		
		v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech		v rodinných domech	v bytových domech				
ČR celkem k 26. 3. 2011	315 473 758	177 234 095	135 848 968	237 427 558	131 433 395	104 201 182	65,3	80,9	52,6	32,5	36,1	29,6	
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	6 388 775	6 063 965	282 657	4 774 815	4 525 097	218 011	76,3	77,6	57,7	36,6	37,1	28,5
	200–499	21 391 836	19 811 067	1 432 150	15 915 218	14 696 867	1 106 400	76,8	79,1	56,6	35,3	36,2	27,4
	500–999	30 626 892	27 925 414	2 461 237	22 724 318	20 654 276	1 891 644	76,6	79,8	54,6	34,6	35,6	27,4
	1 000–1 999	32 390 216	28 158 257	3 937 709	24 072 039	20 817 268	3 034 437	75,6	80,7	53,6	34,1	35,5	27,9
	2 000–4 999	38 839 909	29 122 575	9 354 113	28 988 567	21 524 905	7 193 442	71,2	81,7	51,9	33,2	35,9	28,0
	5 000–9 999	28 238 188	17 301 003	10 664 675	21 294 790	12 838 705	8 251 959	66,0	80,5	51,9	32,2	35,7	28,7
	10 000–19 999	27 982 188	12 521 287	15 220 618	21 260 521	9 314 108	11 763 965	62,2	82,5	52,1	31,6	36,8	29,0
	20 000–49 999	38 339 933	13 122 346	24 944 725	29 297 446	9 771 213	19 315 694	60,0	81,8	52,9	31,5	36,7	29,8
	50 000–99 999	25 117 137	7 295 738	17 685 228	19 105 966	5 442 851	13 561 702	57,9	80,9	52,0	31,1	36,3	29,8
	100 000 a více	66 158 684	15 912 443	49 865 856	49 993 878	11 848 105	37 863 928	57,9	84,2	52,7	31,6	37,5	30,4
v tom:	Hlavní město Praha	35 563 062	7 444 633	27 904 609	26 802 918	5 553 389	21 090 709	57,8	87,8	53,0	31,6	38,4	30,6
	Středočeský kraj	40 883 218	29 650 268	10 918 933	30 793 300	22 206 432	8 351 791	72,1	84,9	51,7	34,3	38,0	28,5
	Jihočeský kraj	19 934 870	12 293 395	7 471 640	15 069 274	9 181 772	5 757 792	67,6	81,4	53,2	33,7	37,6	29,6
	Plzeňský kraj	17 526 250	10 230 069	7 155 220	13 359 114	7 692 821	5 559 507	66,0	80,2	53,1	33,5	37,4	29,9
	Karlovarský kraj	8 216 866	3 236 263	4 895 042	6 289 506	2 418 294	3 806 186	62,4	84,6	53,5	32,6	38,0	30,5
	Ústecký kraj	23 137 896	10 105 505	12 854 847	17 756 897	7 646 263	9 975 315	63,1	81,9	53,6	32,9	37,8	30,4
	Liberecký kraj	12 873 989	7 049 218	5 675 359	9 752 557	5 239 740	4 400 713	65,3	80,5	53,6	32,7	36,5	29,9
	Královéhradecký kraj	16 832 661	10 598 000	6 073 663	12 714 740	7 888 742	4 704 192	66,1	77,8	53,0	32,8	35,6	29,6
	Pardubický kraj	15 821 787	10 552 589	5 120 780	11 825 522	7 757 416	3 958 625	66,5	77,8	52,2	32,3	34,9	28,9
	Kraj Vysočina	15 932 824	11 308 471	4 485 308	11 910 883	8 334 148	3 473 086	68,9	79,6	52,5	32,5	35,2	28,3
	Jihomoravský kraj	35 886 994	22 473 887	13 164 673	26 625 544	16 429 251	10 012 387	66,7	80,8	52,1	32,0	34,8	29,1
	Olomoucký kraj	19 390 993	11 933 031	7 320 627	14 515 422	8 773 866	5 638 469	65,7	78,4	52,7	32,2	35,0	29,4
	Zlínský kraj	17 891 404	12 400 384	5 371 390	13 205 740	9 014 614	4 103 100	66,9	78,1	51,2	31,4	33,6	28,3
	Moravskoslezský kraj	35 580 944	17 958 382	17 436 877	26 806 141	13 296 647	13 369 310	62,3	79,4	51,4	31,4	35,1	29,0

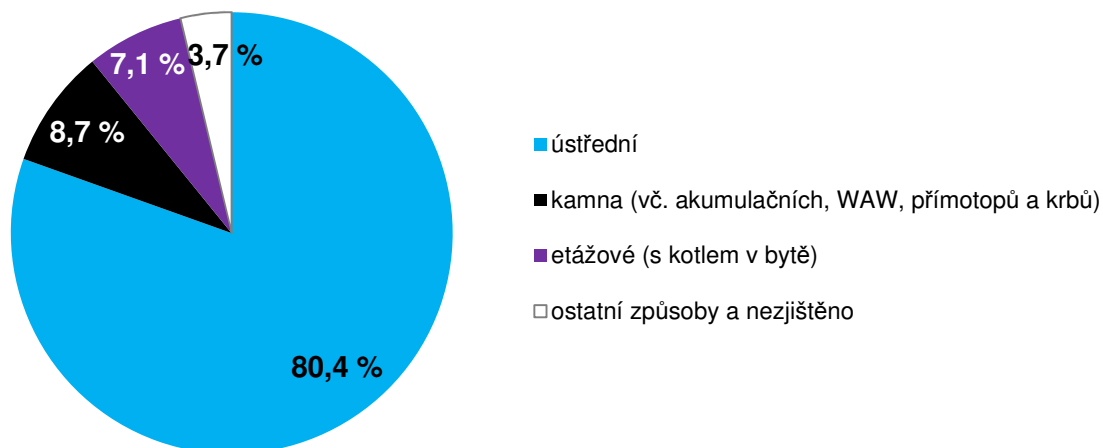
Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 27, 28.

3.3.6 Obydlené byty podle typu (kvality), technické vybavenosti, podle způsobu vytápění a používané energie k vytápění a podle velikostních skupin obcí a krajů
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

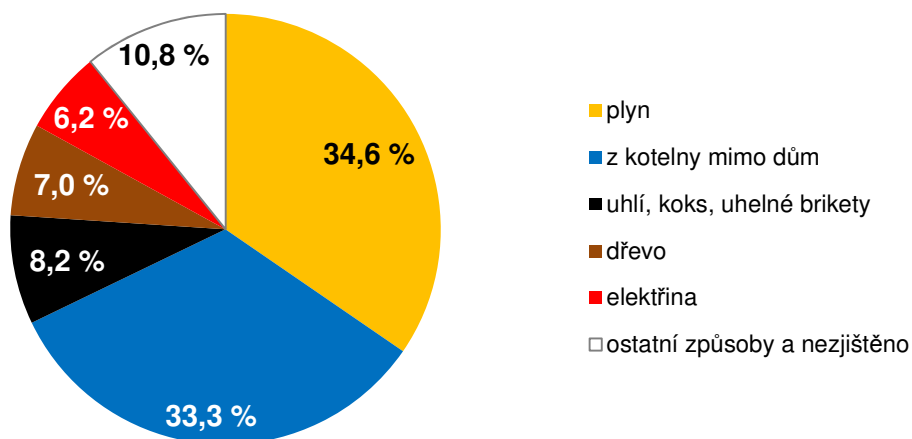
	Obydlené byty celkem	z toho podle typu			z toho podle technické vybavenosti							z toho podle způsobu vytápění			z toho podle energie používané k vytápění					
		standardní byty	z toho s ústředním topením a úplným příslušenstvím	byty se sníženou kvalitou	vodovod v bytě	teplá voda	vlastní koupelna, sprchový kout	vlastní splachovací záchod	přípoj na kanalizační síť	žumpa, jímka	plyn zaveden do bytu	ústřední	etážové (s kotlem v bytě)	kamna	z kotelní mimo dům	uhlí, koks, uhelné brikety	plyn	elektrina	dřevo	
ČR celkem k 26. 3. 2011	4 104 635	3 761 498	3 584 119	230 319	3 756 792	3 718 045	3 763 338	3 753 201	3 205 954	746 488	2 552 506	3 301 760	292 222	357 039	1 365 060	336 076	1 419 633	255 019	285 386	
v tom velikostní skupina obce podle počtu obyvatel:	do 199	70 143	62 750	53 356	5 051	62 048	61 196	63 698	62 013	13 131	49 378	17 204	52 609	2 481	10 979	772	24 343	10 114	6 434	21 804
	200–499	232 659	210 559	186 446	15 351	208 103	206 391	212 367	208 483	69 709	139 864	84 385	182 133	8 884	30 368	4 304	66 679	60 614	24 269	54 335
	500–999	329 927	302 155	273 892	19 688	298 870	297 223	303 767	299 708	144 541	159 729	148 399	264 431	13 833	37 956	6 836	75 158	118 826	36 861	61 817
	1 000–1 999	354 451	326 395	302 313	19 938	323 911	321 792	327 297	324 450	205 430	128 032	194 225	287 536	18 316	35 461	15 516	56 229	164 205	35 061	50 352
	2 000–4 999	452 510	419 048	393 304	23 643	417 548	413 692	419 671	417 791	336 318	101 605	264 354	366 689	29 457	41 098	64 572	45 932	215 259	38 822	44 195
	5 000–9 999	360 274	334 594	318 581	17 694	334 594	330 943	334 696	334 381	297 715	53 588	212 582	290 154	28 164	30 283	95 597	28 060	151 796	28 374	21 748
	10 000–19 999	385 218	357 238	346 712	19 732	357 625	353 487	356 834	357 253	352 403	25 127	269 672	313 657	34 054	26 488	162 557	13 480	141 609	18 257	10 705
	20 000–49 999	554 237	511 551	498 517	29 625	512 850	506 490	510 691	511 712	512 347	30 015	400 769	459 621	45 984	31 678	287 720	13 871	164 882	18 260	10 618
	50 000–99 999	372 904	346 237	339 913	19 678	346 614	342 940	345 517	346 100	349 845	15 656	281 130	330 345	18 322	15 325	228 875	4 862	86 482	8 554	4 134
	100 000 a více	992 312	890 971	871 085	59 919	894 629	883 891	888 800	891 310	924 515	43 494	679 786	754 585	92 727	97 403	498 311	7 462	305 846	40 127	5 678
v tom:	Hlavní město Praha	542 168	477 909	467 906	36 358	479 851	473 853	476 714	478 120	504 115	22 690	334 587	391 685	52 436	67 319	253 524	2 876	170 890	28 653	1 709
	Středočeský kraj	482 860	439 384	412 902	30 135	435 172	432 758	440 520	438 180	337 833	121 732	241 438	390 657	26 539	46 514	105 235	78 826	158 583	51 360	33 275
	Jihočeský kraj	247 608	230 081	214 507	11 959	228 982	227 472	230 410	230 229	197 279	42 451	98 110	205 497	11 266	22 431	78 661	32 671	56 043	19 954	36 677
	Plzeňský kraj	226 298	207 863	196 152	12 128	207 578	205 882	207 964	207 496	171 734	43 972	142 507	179 901	17 933	19 964	67 607	29 242	73 139	11 111	22 227
	Karlovarský kraj	119 403	106 472	101 270	8 627	106 406	104 549	106 224	106 695	103 836	11 749	77 524	97 827	8 759	7 528	53 329	9 597	27 749	5 194	6 162
	Ústecký kraj	330 981	298 376	283 524	22 957	299 229	294 862	298 171	298 423	274 445	44 065	207 816	273 844	20 853	23 078	148 912	27 086	82 265	16 689	13 282
	Liberecký kraj	171 328	154 803	143 113	10 949	155 852	154 135	155 023	154 446	118 323	42 342	82 051	129 486	16 568	17 365	52 949	20 896	48 801	14 920	13 507
	Královéhradecký kraj	215 277	198 604	183 583	10 803	198 911	196 846	199 272	198 349	151 941	50 673	109 447	160 337	19 069	26 898	56 722	28 494	68 484	23 051	17 757
	Pardubický kraj	196 288	182 657	171 716	9 633	182 939	180 570	183 235	181 950	135 512	52 144	122 620	153 859	18 996	17 204	47 222	21 066	81 267	10 926	18 478
	Kraj Vysočina	188 191	176 646	167 133	7 841	176 245	174 012	177 008	176 113	136 840	44 581	106 943	152 264	14 449	15 841	38 501	27 485	73 008	11 917	23 370
	Jihomoravský kraj	443 358	409 681	395 699	22 672	408 370	404 696	409 714	407 076	367 618	64 418	339 311	352 641	36 354	39 389	120 678	7 887	229 446	20 984	22 789
	Olomoucký kraj	243 624	227 666	218 274	11 205	226 716	224 675	227 826	226 714	186 895	49 155	170 906	198 998	18 882	18 752	69 753	12 455	102 515	13 381	25 263
	Zlínský kraj	217 093	203 003	195 757	11 057	201 650	200 107	203 274	201 905	167 509	42 469	148 622	188 005	9 391	14 517	57 287	8 820	96 078	11 987	25 241
	Moravskoslezský kraj	480 158	448 353	432 583	23 995	448 891	443 628	447 983	447 505	352 074	114 047	370 624	426 759	20 727	20 239	214 680	28 675	151 365	14 892	25 649

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 25, 26, 29.

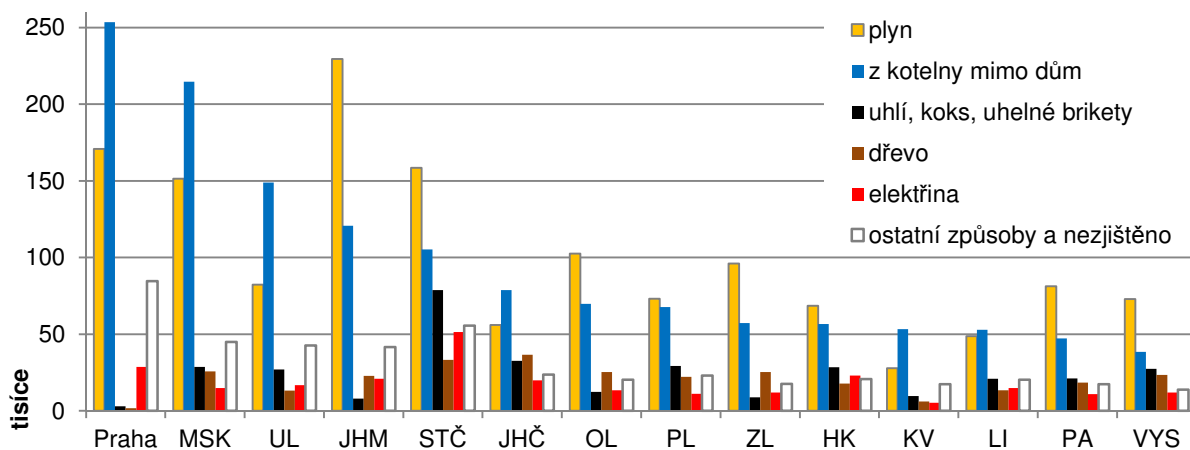
3.3.6.1 Obydlené byty podle způsobu vytápění



3.3.6.2 Obydlené byty podle energie používané k vytápění



3.3.6.3 Obydlené byty podle energie používané k vytápění a podle krajů (kraje seřazeny sestupně podle bytů vytápěných z kotelny mimo dům)



Zdroj: ČSÚ.

3.3.7 Byty podle jejich obydlenosti, druhu domu, právního důvodu užívání bytu, počtu hospodařících domácností a neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti a podle velikostních skupin obcí a krajů

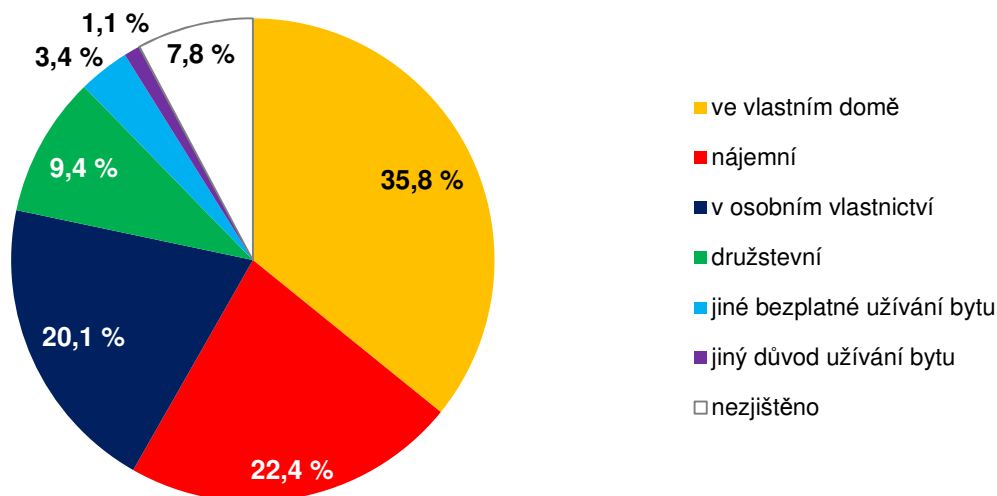
definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Byty celkem	Obydlené byty													Neobydlené byty					
		celkem	v tom			z toho právní důvod užívání bytu						v tom podle počtu hospodařících domácností			celkem	z toho podle důvodu neobydlenosti				
			v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách	ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	jiné bezplatné užívání bytu	nájemní	družstevní	jiný důvod užívání bytu	1	2	3 a více		změna uživatele	slouží k rekreaci	přestavba	nezpůsobilé k bydlení	
ČR celkem k 26. 3. 2011	4 756 572	4 104 635	1 795 065	2 257 978	51 592	1 470 174	824 076	140 348	920 405	385 601	44 645	3 914 144	172 985	17 506	651 937	18 916	169 468	33 415	30 860	
v tom: velikostní skupina obce	do 199	108 065	70 143	64 916	4 408	819	51 890	1 064	5 505	4 690	614	839	66 362	3 630	151	37 922	409	21 308	946	1 698
	200–499	318 425	232 659	206 490	23 217	2 952	167 232	6 264	16 070	18 895	3 235	2 870	219 740	12 310	609	85 766	1 264	40 500	2 859	4 657
	500–999	424 032	329 927	285 264	39 944	4 719	233 433	11 443	22 094	30 575	4 855	3 972	311 055	17 977	895	94 105	1 771	38 295	4 004	5 382
	1 000–1 999	440 167	354 451	283 667	64 944	5 840	232 603	21 047	21 684	42 958	7 261	4 299	334 142	19 225	1 084	85 716	2 021	31 880	4 085	4 964
	2 000–4 999	535 471	452 510	289 139	156 091	7 280	239 041	58 035	21 556	75 624	22 935	5 173	428 327	22 674	1 509	82 961	2 671	19 987	4 932	4 941
	5 000–9 999	413 067	360 274	175 442	179 217	5 615	143 852	68 993	13 890	76 901	28 941	3 725	342 965	16 016	1 293	52 793	1 890	9 153	3 453	2 940
	10 000–19 999	428 063	385 218	124 799	255 287	5 132	102 395	102 675	9 510	89 277	50 105	4 158	369 054	14 525	1 639	42 845	1 561	3 779	2 881	1 775
	20 000–49 999	608 485	554 237	131 948	415 925	6 364	108 725	164 836	10 702	141 165	81 549	5 941	532 748	19 064	2 425	54 248	2 457	2 415	3 478	1 699
	50 000–99 999	404 704	372 904	75 090	294 380	3 434	60 856	110 894	6 237	109 742	54 861	3 821	358 924	12 359	1 621	31 800	1 398	765	1 877	1 059
	100 000 a více	1 076 093	992 312	158 310	824 565	9 437	130 147	278 825	13 100	330 578	131 245	9 847	950 827	35 205	6 280	83 781	3 474	1 386	4 900	1 745
v tom:	Hlavní město Praha	587 832	542 168	72 471	464 768	4 929	60 114	154 866	5 753	184 186	69 329	5 256	518 953	19 301	3 914	45 664	1 980	638	2 649	754
	Středočeský kraj	582 294	482 860	292 325	184 092	6 443	240 462	80 876	18 963	71 088	26 659	5 418	455 581	25 096	2 183	99 434	2 515	32 854	4 983	4 829
	Jihočeský kraj	308 712	247 608	123 710	120 473	3 425	101 109	47 753	9 802	50 628	19 493	2 432	237 112	9 720	776	61 104	1 458	24 459	2 551	2 318
	Ptzeňský kraj	268 963	226 298	105 432	117 423	3 443	85 779	58 081	9 140	46 160	8 319	2 396	216 105	9 183	1 010	42 665	1 173	12 223	2 038	1 716
	Karlovarský kraj	135 091	119 403	33 519	83 906	1 978	26 776	41 850	2 130	29 431	5 112	1 759	113 473	5 104	826	15 688	592	1 645	793	822
	Ústecký kraj	377 133	330 981	106 194	220 642	4 145	85 956	70 933	7 714	82 273	49 622	3 787	316 811	12 424	1 746	46 152	1 430	7 898	2 606	2 544
	Liberecký kraj	205 187	171 328	73 080	95 032	3 216	58 670	31 235	6 286	41 712	17 433	2 030	163 072	7 467	789	33 859	1 163	14 201	1 638	1 193
	Královéhradecký kraj	259 995	215 277	112 087	99 915	3 275	90 662	41 315	10 172	40 623	15 879	2 338	205 806	8 796	675	44 718	1 070	15 309	2 104	2 132
	Pardubický kraj	233 798	196 288	108 878	84 414	2 996	88 567	35 138	9 406	35 193	13 933	2 189	187 799	7 917	572	37 510	974	12 722	1 847	2 014
	Kraj Vysočina	230 025	188 191	112 602	72 856	2 733	93 478	32 923	9 469	26 964	13 087	1 835	180 149	7 590	452	41 834	857	17 079	1 778	2 045
	Jihomoravský kraj	503 489	443 358	223 992	213 875	5 491	189 389	74 510	13 125	96 139	33 301	4 480	420 808	20 689	1 861	60 131	1 735	11 056	3 593	3 388
	Olomoucký kraj	279 323	243 624	122 522	118 373	2 729	100 046	49 655	10 563	44 529	21 003	2 897	232 857	9 968	799	35 699	1 351	5 793	2 311	2 327
	Zlínský kraj	252 396	217 093	125 902	88 649	2 542	104 890	40 868	8 804	32 023	14 898	2 416	206 812	9 902	379	35 303	881	6 943	1 610	2 093
	Moravskoslezský kraj	532 334	480 158	182 351	293 560	4 247	144 276	64 073	19 021	139 456	77 533	5 412	458 806	19 828	1 524	52 176	1 737	6 648	2 914	2 685

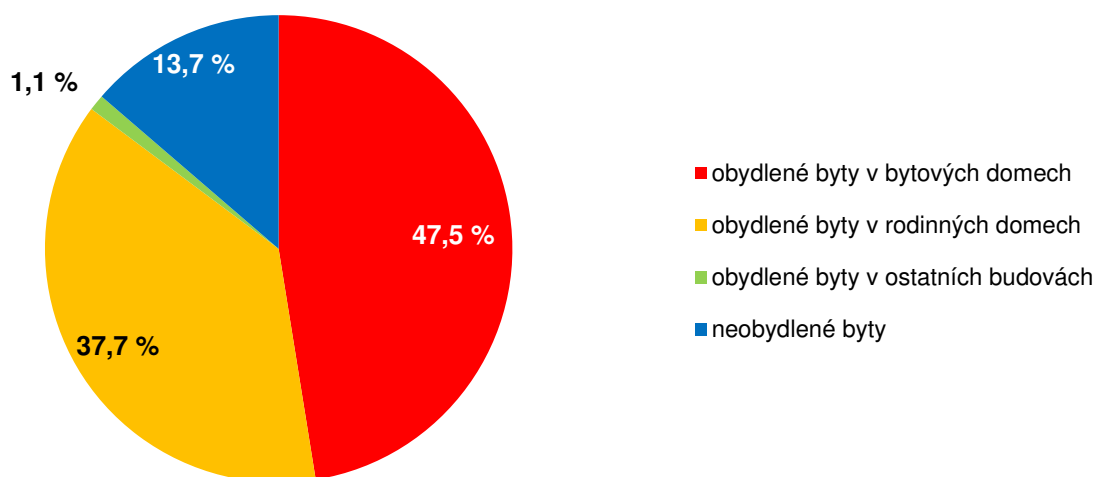
Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 21, 22, 29, 31.



3.3.7.1 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu v ČR celkem



3.3.7.2 Byty podle jejich obydlivosti, obydlivé byty podle druhu domu v ČR celkem



Zdroj: ČSÚ.

3.3.8 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu a vlastníka domu [1]

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Vlastník domu	Obydlené byty celkem	v tom podle právního důvodu užívání bytu							
		ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	jiné bezplatné užívání	nájemní	družstevní	jiný důvod užívání	nezjištěno	
Obydlené byty celkem	4 104 635	1 470 174	824 076	140 348	920 405	385 601	44 645	319 386	
v tom podle vlastníka domu:	fyzická osoba	1 894 868	1 407 789	-	140 348	183 856	-	24 485	138 390
	obec, stát	372 214	-	-	-	342 468	-	-	29 746
	bytové družstvo	451 217	-	-	-	118 391	304 117	3 033	25 676
	jiná právnická osoba	107 068	-	-	-	89 677	-	2 943	14 448
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	908 997	61 344	665 155	-	118 609	-	9 632	54 257
	kombinace vlastníků	259 746	950	124 555	-	33 397	81 483	2 798	16 563
	nezjištěno	110 525	91	34 366	-	34 007	1	1 754	40 306

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 355.

3.3.9 Obydlené byty podle právního důvodu užívání bytu, počtu obytných místností, obytné a celkové plochy v m² a počtu bydlících osob, podle složení bytové a hospodařící domácnosti a počtu osob v bytě

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Typ bytové domácnosti, počet osob v bytě	Obydlené byty celkem	z toho podle právního důvodu užívání bytu						Počet obytných místností 8 m ² a více	Obytná plocha v m ²	Celková plocha v m ²	Počet bydlících osob
		ve vlastním domě	v osobním vlastnictví	jiné bezplatné užívání bytu	nájemní	družstevní	jiný důvod užívání bytu				
Bytové domácnosti celkem	4 104 635	1 470 174	824 076	140 348	920 405	385 601	44 645	13 861 101	237 427 558	315 473 758	10 144 961
BD = 1 hospodařící domácnost	3 914 144	1 360 282	803 292	134 874	884 786	376 797	42 585	13 067 155	223 394 522	296 704 777	9 287 790
domácnosti jednotlivců	1 214 201	263 122	265 629	60 543	335 940	117 822	19 319	3 141 511	52 805 334	69 920 007	1 214 201
vícečlenné nerodinné domácnosti	175 164	30 435	25 563	3 910	45 486	11 021	2 566	372 811	6 314 246	8 385 693	446 491
z toho domácnosti prarodičů s vnoučaty	16 420	5 060	2 954	767	5 940	1 351	174	55 036	918 026	1 216 507	39 698
rodinné domácnosti	2 524 779	1 066 725	512 100	70 421	503 360	247 954	20 700	9 552 833	164 274 942	218 399 077	7 627 098
tvořené 1 rodinou	2 458 943	1 019 609	506 539	69 642	495 847	244 639	20 451	9 240 033	158 860 097	211 194 047	7 278 764
úplné rodiny	1 946 043	869 663	402 919	58 963	350 947	188 359	14 730	7 568 952	130 703 566	173 850 519	5 941 103
v tom:											
úplná rodina bez závislých dětí	1 149 959	496 995	253 786	37 401	204 910	112 355	8 150	4 306 125	72 781 852	96 232 850	2 840 477
úplná rodina se závislými dětmi	796 084	372 668	149 133	21 562	146 037	76 004	6 580	3 262 827	57 921 714	77 617 669	3 100 626
neúplné rodiny	512 900	149 946	103 620	10 679	144 900	56 280	5 721	1 671 081	28 156 531	37 343 528	1 337 661
v tom:											
v čele muž, bez závislých dětí	52 258	21 175	9 075	972	11 390	5 232	386	182 882	3 079 589	4 094 675	127 288
v čele muž, se závislými dětmi	42 405	13 562	7 271	933	11 594	3 786	527	139 963	2 455 212	3 276 243	125 282
v čele žena, bez závislých dětí	198 155	69 007	41 609	3 634	48 049	21 501	1 560	666 244	11 045 215	14 632 476	468 295
v čele žena, se závislými dětmi	220 082	46 202	45 665	5 140	73 867	25 761	3 248	681 992	11 576 515	15 340 134	616 796
tvořené 2 a více rodinami	65 836	47 116	5 561	779	7 513	3 315	249	312 800	5 414 845	7 205 030	348 334
v tom:											
2 úplné rodiny	30 701	25 778	1 346	376	1 805	696	99	157 572	2 772 845	3 706 871	173 160
ostatní 2 rodiny	34 532	20 807	4 204	400	5 667	2 614	149	151 838	2 582 677	3 417 983	170 368
3 a více rodin	603	531	11	3	41	5	1	3 390	59 323	80 176	4 806
BD = 2 hospodařící domácnosti	172 985	103 618	18 115	5 099	30 083	7 818	1 785	731 263	12 911 491	17 269 760	733 156
z toho:											
úplná rodina a jednotlivec	50 784	32 853	5 478	1 530	7 240	2 219	386	224 847	4 011 005	5 366 907	212 707
neúplná rodina a jednotlivec	20 860	10 866	2 369	596	4 479	1 154	246	79 636	1 374 459	1 843 783	75 701
BD = 3 a více hospodařících domácností	17 506	6 274	2 669	375	5 536	986	275	62 683	1 121 545	1 499 221	124 015
Byty s počtem osob:											
2	1 211 977	410 747	278 390	42 219	270 335	119 995	11 655	4 048 730	68 234 754	90 149 818	2 423 954
3	737 515	294 944	148 941	15 546	155 114	76 007	6 165	2 741 734	47 176 666	62 732 784	2 212 545
4	629 420	310 628	103 846	15 572	108 682	57 497	4 798	2 567 906	45 203 524	60 514 364	2 517 680
5	192 197	115 057	19 392	4 411	30 743	10 460	1 606	830 083	14 651 442	19 652 386	960 985
6 a více	119 325	75 676	7 878	2 057	19 591	3 820	1 102	531 137	9 355 838	12 504 399	815 596
Počet hospodařících domácností v bytech celkem	4 320 691	1 588 670	848 474	146 341	964 267	395 605	47 137	x	x	x	x
Počet osob v bytech celkem	10 144 961	4 290 789	1 835 602	289 801	2 071 519	893 811	96 461	x	x	x	10 144 961

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 800.

3.3.10 Obydlené byty podle počtu hospodařících domácností a bydlících osob

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

	Obydlené byty celkem	Byty s 1 hospodařící domácností							Byty se 2 a více hospodařícími domácnostmi					
		celkem	v tom s počtem bydlících osob						celkem	v tom s počtem bydlících osob				
			1	2	3	4	5	6 a více		2	3	4	5	6 a více
Obydlené byty celkem	4 104 635	3 914 144	1 214 201	1 179 514	701 624	594 124	155 802	68 879	190 491	32 463	35 891	35 296	36 395	50 446
z toho:														
v rodinných domech	1 795 065	1 669 654	392 379	478 607	317 420	329 033	103 707	48 508	125 411	17 028	21 833	22 954	26 205	37 391
v bytových domech	2 257 978	2 196 961	797 155	689 886	378 517	260 854	50 887	19 662	61 017	14 799	13 188	11 562	9 466	12 002
v ostatních budovách	51 592	47 529	24 667	11 021	5 687	4 237	1 208	709	4 063	636	870	780	724	1 053

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 810.

3.3.11 Obydlené byty podle celkové plochy v m² a právního důvodu užívání bytu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu, právní důvod užívání bytu	Obydlené byty celkem	v tom podle celkové plochy v m ²												Průměrná plocha bytu v m ²
		do 19,9	20,0–29,9	30,0–39,9	40,0–49,9	50,0–59,9	60,0–69,9	70,0–79,9	80,0–99,9	100,0–119,9	120,0–149,9	150,0 a více	nezjištěno	
Obydlené byty celkem	4 104 635	34 175	97 591	196 107	287 349	421 361	491 349	483 399	603 186	369 716	316 972	337 345	466 085	86,7
v tom:														
ve vlastním domě	1 470 174	11 320	11 237	21 554	42 900	69 471	105 471	130 415	276 349	238 158	237 016	275 266	51 017	112,6
v osobním vlastnictví	824 076	4 733	19 858	50 969	79 091	140 055	156 142	140 788	118 226	42 395	24 556	17 827	29 436	70,3
jiné bezplatné užívání	140 348	947	1 978	5 045	9 429	14 176	18 871	19 952	31 444	17 108	11 009	7 449	2 940	84,7
nájemní	920 405	13 237	51 110	87 209	112 215	134 310	127 677	111 680	112 049	49 639	30 388	26 007	64 884	67,6
družstevní	385 601	2 401	10 698	26 614	37 247	55 313	74 800	72 962	54 855	16 690	9 624	6 332	18 065	68,8
jiný důvod užívání	44 645	756	1 680	3 116	4 232	5 346	5 463	4 968	6 412	3 339	2 408	2 309	4 616	76,8
nezjištěno	319 386	781	1 030	1 600	2 235	2 690	2 925	2 634	3 851	2 387	1 971	2 155	295 127	83,1

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 807.

3.3.12 Neobydlené byty podle důvodu neobydlenosti a podle druhu domu, podle vlastníka domu a podle obydlenosti domu

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Druh domu, vlastnictví domu	Neobydlené byty celkem	z toho podle důvodu neobydlenosti						
		změna uživatele	slouží k rekreaci	přestavba bytu	dosud neobydlen po kolaudaci	pozůstalostní nebo soudní řízení	nezpůsobilý k bydlení	jiný důvod
Neobydlené byty celkem	651 937	18 916	169 468	33 415	7 266	6 590	30 860	277 360
v tom:								
v obydlených domech	267 026	10 251	7 437	14 336	3 290	2 344	6 032	160 305
v neobydlených domech	384 911	8 665	162 031	19 079	3 976	4 246	24 828	117 055
Neobydlené byty v obydlených domech celkem	267 026	10 251	7 437	14 336	3 290	2 344	6 032	160 305
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	133 350	3 082	4 012	7 828	1 677	1 129	4 016	82 744
obec	26 463	1 205	221	725	121	93	891	15 715
stát	2 241	60	48	14	3	-	28	1 862
bytové družstvo	18 632	1 183	311	1 121	71	261	42	9 912
jiná právnická osoba	13 748	747	130	270	142	29	300	10 203
spoluvlastnictví vlastníků bytů	49 258	2 748	1 911	3 248	745	664	332	26 641
kombinace vlastníků	13 400	844	379	773	223	149	136	7 477
nezjištěno	9 934	382	425	357	308	19	287	5 751
v tom:								
rodinné domy	101 866	1 535	3 594	5 710	1 449	1 064	3 052	62 451
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	97 679	1 414	3 413	5 544	1 408	1 005	2 915	60 026
obec	372	16	8	14	-	2	13	197
stát	117	6	3	2	-	-	10	79
bytové družstvo	22	1	-	1	-	-	-	12
jiná právnická osoba	529	45	6	22	6	4	31	317
spoluvlastnictví vlastníků bytů	1 436	22	67	78	26	35	48	747
kombinace vlastníků	982	13	28	24	4	14	15	750
nezjištěno	729	18	69	25	5	4	20	323
bytové domy	158 055	8 562	3 785	8 566	1 816	1 272	2 931	92 017
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	34 990	1 656	582	2 260	253	122	1 087	22 230
obec	22 282	1 084	201	689	120	86	867	12 417
stát	1 531	47	44	10	3	-	16	1 228
bytové družstvo	18 597	1 182	311	1 120	71	261	42	9 887
jiná právnická osoba	11 675	676	103	238	130	24	256	8 595
spoluvlastnictví vlastníků bytů	47 803	2 726	1 841	3 168	718	629	284	25 883
kombinace vlastníků	12 267	831	350	749	219	135	120	6 586
nezjištěno	8 910	360	353	332	302	15	259	5 191
ostatní budovy	7 105	154	58	60	25	8	49	5 837
v tom podle vlastníka domu:								
fyzická osoba	681	12	17	24	16	2	14	488
obec	3 809	105	12	22	1	5	11	3 101
stát	593	7	1	2	-	-	2	555
bytové družstvo	13	-	-	-	-	-	-	13
jiná právnická osoba	1 544	26	21	10	6	1	13	1 291
spoluvlastnictví vlastníků bytů	19	-	3	2	1	-	-	11
kombinace vlastníků	151	-	1	-	-	-	1	141
nezjištěno	295	4	3	-	1	-	8	237

Zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky SLDB 2011, data z tab. 811.

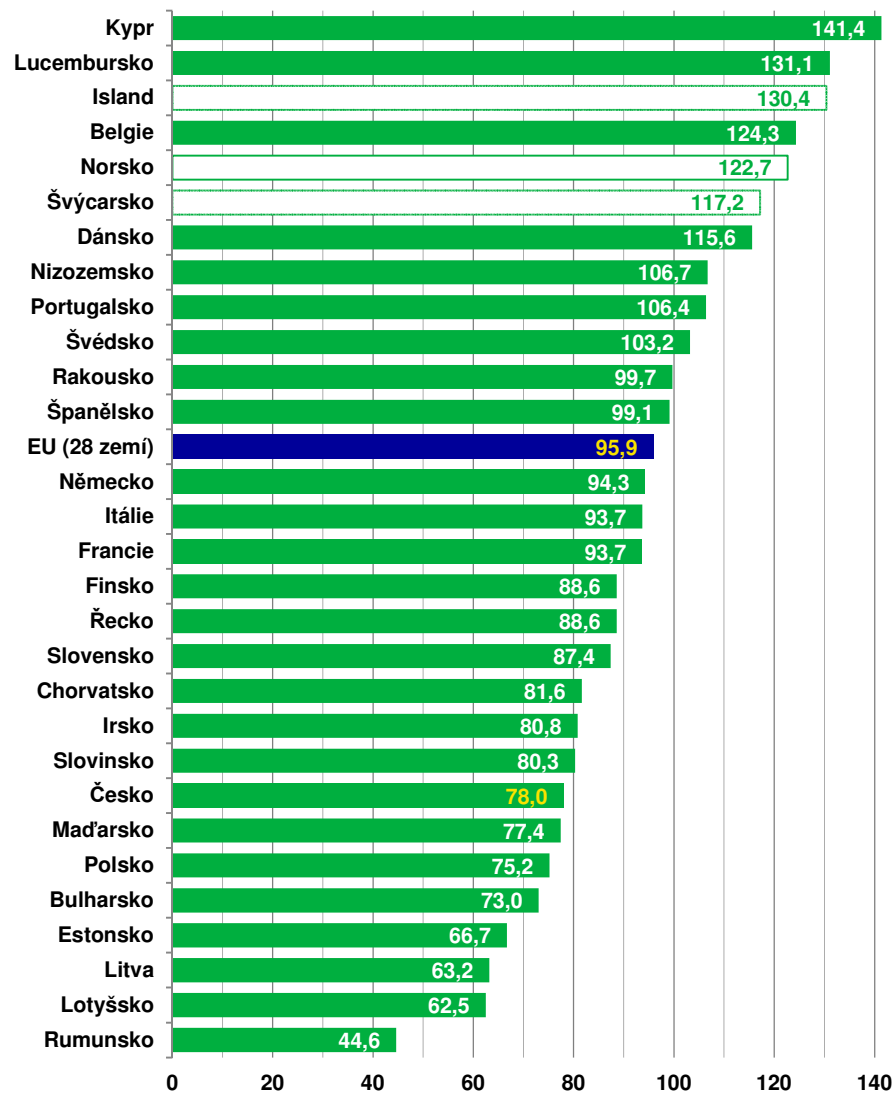


3.3.13 Podíl domácností užívajících nájemní byty ze všech domácností bydlících v bytech (%)

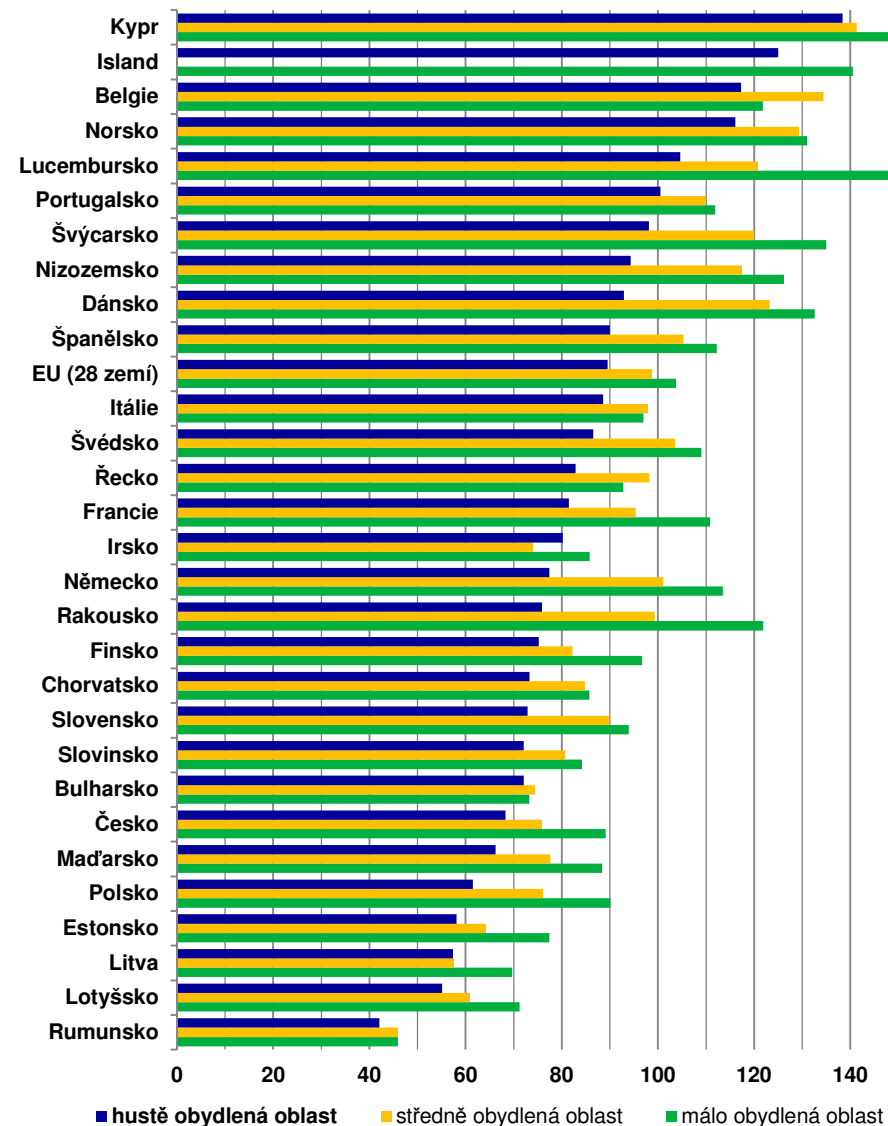
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
EU (28 zemí)	.	.	.	.	.	29,4	29,5	29,4	30,0	.
Belgie	27,8	26,3	27,1	26,9	27,3	28,4	28,2	27,6	27,7	.
Bulharsko	14,6	14,6	12,4	12,9	13,2	13,1	12,8	12,6	14,3	.
Česká republika	26,5	25,9	25,5	24,2	23,4	21,3	19,9	19,6	19,9	.
Dánsko	33,4	32,6	32,9	33,5	33,7	33,4	32,9	35,7	37,0	.
Německo	46,7	.	.	.	.	46,8	46,6	46,7	47,4	.
Estonsko	.	12,2	13,2	11,1	12,9	14,5	16,5	17,8	18,9	.
Irsko	21,8	22,0	21,9	22,7	26,3	26,7	29,8	30,4	30,1	.
Řecko	.	.	24,4	23,3	23,6	22,8	24,1	24,1	24,2	.
Španělsko	.	.	19,4	19,8	20,4	20,2	20,3	21,1	22,3	.
Francie	38,2	37,5	39,5	37,9	37,0	38,0	36,9	36,3	35,7	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	11,8	9,9	10,4	11,5	.
Itálie	27,2	27,1	27,3	27,4	27,5	28,1	27,1	25,9	27,0	.
Kypr	.	.	25,9	27,7	25,9	26,9	26,5	26,8	26,0	.
Lotyšsko	.	.	14,0	14,0	12,8	15,7	17,2	18,5	18,8	19,1
Litva	11,7	8,2	10,6	7,8	8,5	6,4	7,8	8,1	7,8	.
Lucembursko	.	.	25,5	26,2	29,6	31,9	31,8	29,2	27,0	.
Maďarsko	11,9	12,4	11,5	11,0	10,2	10,3	10,2	9,5	10,4	10,9
Malta	20,4	19,9	20,2	20,1	21,5	20,5	19,8	18,2	19,7	.
Nizozemsko	36,1	34,6	33,4	32,5	31,6	32,8	32,9	32,5	32,9	.
Rakousko	.	.	40,8	42,1	42,4	42,6	47,6	42,5	42,7	42,2
Polsko	.	.	37,5	34,0	31,3	18,7	17,9	17,6	16,2	.
Portugalsko	25,6	24,5	25,8	25,5	25,4	25,1	25,0	25,5	25,8	.
Rumunsko	.	.	3,9	3,5	3,5	2,5	3,4	3,4	4,4	.
Slovinsko	16,8	15,5	18,7	18,7	18,7	21,9	22,5	23,8	23,4	.
Slovensko	17,9	11,1	10,9	10,7	10,5	10,0	9,8	9,6	9,5	.
Finsko	28,2	26,7	26,4	26,8	25,9	25,7	25,9	26,1	26,4	26,8
Švédsko	31,9	31,2	30,5	31,2	30,3	29,2	30,3	29,9	30,4	.
Velká Británie	30,0	28,6	26,7	27,5	30,1	30,0	32,1	33,3	35,4	.
Ostatní země										
Island	13,2	13,8	13,6	14,2	15,8	18,7	22,1	22,7	22,5	.
Norsko	17,3	16,3	16,2	13,9	14,6	17,1	16,0	15,2	16,5	.
Švýcarsko	.	.	.	.	.	55,6	56,2	56,2	56,0	.
Srbsko	.	.	.	.	.	.	.	.	18,9	.

Zdroj: Eurostat (SILC).

3.3.14.1 Průměrná velikost bytů v evropských zemích (m²)



3.3.14.2 Průměrná velikost bytů v evropských zemích podle stupně urbanizace (m²)



Pozn.: zeleně – země EU, bíle – země mimo EU.
Zdroj: Eurostat, Životní podmínky (SILC) 2012.

3.3.15.a Počty obydlených bytů podle užité plochy v m²

	obydlené byty celkem	v tom									
		pod 30	30 až méně než 40	40 až méně než 50	50 až méně než 60	60 až méně než 80	80 až méně než 100	100 až méně než 120	120 až méně než 150	150 a více	nezjištěno
Belgie	4 563 651	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Bulharsko	2 665 941	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Česká republika	4 104 635	241 435	226 323	374 586	458 345	727 824	416 886	245 681	462 766	530 419	420 370
Dánsko	2 508 850	14 431	33 218	63 214	156 749	455 871	479 553	349 129	437 963	515 478	3 244
Německo	36 919 475	549 116	1 202 011	2 471 108	3 919 396	8 695 258	6 406 749	4 599 036	5 251 623	3 825 178	.
Estonsko	544 967	23 496	67 036	111 438	75 400	137 757	37 301	28 306	24 420	39 188	625
Irsko	1 649 112	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Řecko	4 122 088	55 593	126 587	212 701	359 488	971 186	1 047 247	674 547	429 026	245 713	0
Španělsko	18 081 595	50 425	158 865	495 745	988 265	4 560 825	5 859 485	2 458 145	1 696 320	1 813 515	.
Francie	27 913 047	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Itálie	24 135 177	32 343	459 987	1 121 167	1 618 310	4 993 602	6 081 472	4 192 549	2 897 122	2 738 625	.
Kypr	297 122	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lotyšsko	807 811	67 712	108 042	184 913	127 852	148 372	49 200	29 680	26 615	54 277	11 148
Litva	1 168 970	51 767	131 026	190 742	209 823	299 872	106 507	61 351	43 666	57 977	16 239
Lucembursko	206 868	3 138	3 017	4 083	6 375	19 239	25 953	19 824	32 529	53 278	39 432
Maďarsko	3 912 429	71 856	217 576	332 544	679 298	865 378	797 494	518 635	277 643	152 005	0
Malta	152 770	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nizozemsko	6 939 487	22 875	61 492	158 768	305 568	1 009 835	1 374 186	1 434 679	1 245 001	1 244 723	82 360
Rakousko	3 644 958	51 543	154 016	232 681	355 790	822 226	691 005	418 536	551 964	367 197	.
Polsko	12 641 916	463 814	1 496 796	2 213 906	1 864 975	2 342 015	1 126 287	1 070 791	843 485	1 216 226	3 622
Portugalsko	3 991 112	77 946	114 405	202 659	263 692	599 075	793 883	688 015	571 298	680 139	0
Rumunsko	7 294 988	1 584 317	1 600 692	1 438 787	823 819	1 078 238	406 937	177 030	92 398	92 770	0
Slovinsko	670 127	27 954	47 185	65 495	93 589	158 436	98 068	67 016	63 313	49 071	.
Slovensko	1 669 903	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Finsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Švédsko	4 002 005	50 117	126 487	203 973	375 803	967 505	695 792	568 217	592 020	422 091	.
Spojené království	26 292 055	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Island	117 934	977	2 264	4 750	7 910	21 305	24 423	18 646	18 660	18 995	4
Lichtenštejnsko	15 412	222	277	467	614	1 539	2 330	2 880	3 550	3 533	0
Norsko	2 205 190	30 114	49 054	81 000	127 322	320 233	254 054	244 611	305 672	724 529	68 601
Švýcarsko	3 534 508	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Zdroj: Eurostat, cenzus 2011.

3.3.15.b Procentní podíly počtu obydlených bytů podle užité plochy v m²

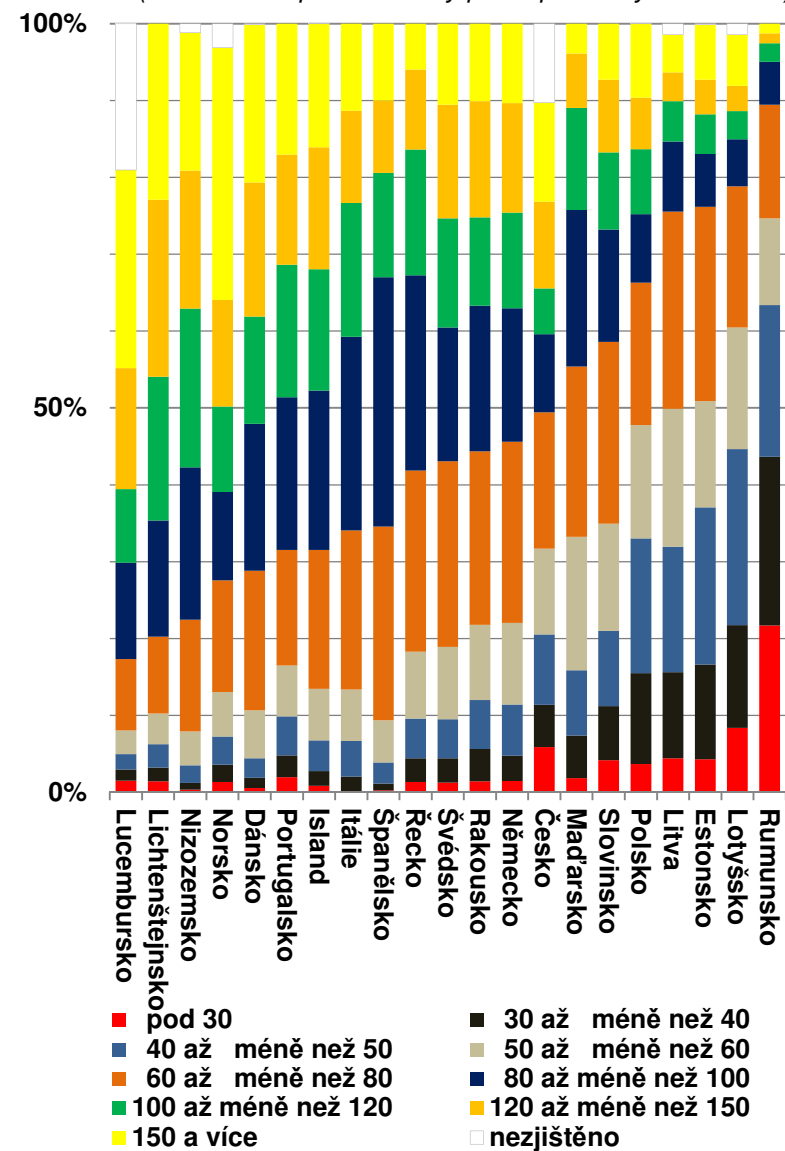
	pod 30	30 až méně než 40	40 až méně než 50	50 až méně než 60	60 až méně než 80	80 až méně než 100	100 až méně než 120	120 až méně než 150	150 a více	nejištěno
Belgie	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Bulharsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Česká republika	5,9	5,5	9,1	11,2	17,7	10,2	6,0	11,3	12,9	10,2
Dánsko	0,6	1,3	2,5	6,2	18,2	19,1	13,9	17,5	20,5	0,1
Německo	1,5	3,3	6,7	10,6	23,6	17,4	12,5	14,2	10,4	.
Estonsko	4,3	12,3	20,4	13,8	25,3	6,8	5,2	4,5	7,2	0,1
Irsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Řecko	1,3	3,1	5,2	8,7	23,6	25,4	16,4	10,4	6,0	0,0
Španělsko	0,3	0,9	2,7	5,5	25,2	32,4	13,6	9,4	10,0	.
Francie	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Itálie	0,1	1,9	4,6	6,7	20,7	25,2	17,4	12,0	11,3	.
Kypr	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lotyšsko	8,4	13,4	22,9	15,8	18,4	6,1	3,7	3,3	6,7	1,4
Litva	4,4	11,2	16,3	17,9	25,7	9,1	5,2	3,7	5,0	1,4
Lucembursko	1,5	1,5	2,0	3,1	9,3	12,5	9,6	15,7	25,8	19,1
Maďarsko	1,8	5,6	8,5	17,4	22,1	20,4	13,3	7,1	3,9	0,0
Malta	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nizozemsko	0,3	0,9	2,3	4,4	14,6	19,8	20,7	17,9	17,9	1,2
Rakousko	1,4	4,2	6,4	9,8	22,6	19,0	11,5	15,1	10,1	.
Polsko	3,7	11,8	17,5	14,8	18,5	8,9	8,5	6,7	9,6	0,0
Portugalsko	2,0	2,9	5,1	6,6	15,0	19,9	17,2	14,3	17,0	0,0
Rumunsko	21,7	21,9	19,7	11,3	14,8	5,6	2,4	1,3	1,3	0,0
Slovinsko	4,2	7,0	9,8	14,0	23,6	14,6	10,0	9,4	7,3	.
Slovensko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Finsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Švédsko	1,3	3,2	5,1	9,4	24,2	17,4	14,2	14,8	10,5	.
Spojené království	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Island	0,8	1,9	4,0	6,7	18,1	20,7	15,8	15,8	16,1	0,0
Lichtenštejnsko	1,4	1,8	3,0	4,0	10,0	15,1	18,7	23,0	22,9	0,0
Norsko	1,4	2,2	3,7	5,8	14,5	11,5	11,1	13,9	32,9	3,1
Švýcarsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Zdroj: Eurostat, census 2011, výpočty MMR.

Pozn.: viz graf 3.3.15.b.1 vpravo.

3.3.15.b1 Procentní podíly počtu obydlených bytů podle užité plochy v m²

(Země vzestupně seřazeny podle podílu bytů do 80 m²)



3.3.15.c Počty obydlených bytů podle užité plochy v m² připadající na jednoho obyvatele

	obydlené byty celkem	v tom								
		pod 10	10 až méně než 15	15 až méně než 20	20 až méně než 30	30 až méně než 40	40 až méně než 60	60 až méně než 80	80 a více	nezjištěno
Belgie	4 563 651	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Bulharsko	2 665 941	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Česká republika	4 104 635	134 095	282 431	415 627	774 984	553 644	647 850	392 154	483 480	420 370
Dánsko	2 508 850	906	7 342	33 048	223 720	354 413	679 858	567 142	621 879	20 542
Německo	36 919 475	62 464	422 827	1 291 577	5 503 438	7 232 629	11 058 355	6 322 454	5 025 731	.
Estonsko	544 967	8 357	41 914	69 599	133 657	104 926	110 979	44 403	30 507	625
Irsko	1 649 112	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Řecko	4 122 088	26 012	141 102	324 842	988 324	801 123	962 467	438 967	439 251	0
Španělsko	18 081 595	56 185	441 005	1 298 195	4 048 060	3 498 710	3 965 850	2 122 355	2 651 230	.
Francie	27 913 047	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Itálie	24 135 177	83 350	559 216	1 418 386	4 645 994	4 290 233	5 852 400	3 042 568	4 243 030	.
Kypr	297 122	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lotyšsko	807 811	47 708	105 372	122 148	189 141	113 703	129 789	44 464	44 338	11 148
Litva	1 168 970	46 111	133 482	176 296	272 270	190 878	199 701	81 488	52 505	16 239
Lucembursko	206 868	489	2 076	5 029	18 881	24 341	42 616	29 971	44 033	39 432
Maďarsko	3 912 429	44 741	217 772	410 049	938 696	691 477	911 448	350 653	347 593	0
Malta	152 770	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nizozemsko	6 939 487	6 495	45 534	149 181	828 619	1 081 282	1 890 542	1 236 039	1 619 435	82 360
Rakousko	3 644 958	20 884	89 492	182 716	582 456	676 101	956 906	590 534	545 869	.
Polsko	12 641 916	665 339	1 696 587	2 050 643	3 077 400	1 965 976	1 988 946	654 725	538 677	3 622
Portugalsko	3 991 112	74 093	112 455	286 513	605 361	790 247	1 095 308	418 965	608 170	0
Rumunsko	7 294 988	1 295 487	1 442 859	1 206 916	1 435 171	825 739	724 092	240 687	124 037	0
Slovinsko	670 127	23 698	63 883	94 179	178 148	114 901	111 041	48 633	35 644	.
Slovensko	1 669 903	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Finsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Švédsko	4 002 005	13 212	60 633	161 770	628 265	746 798	1 103 491	774 911	512 925	.
Spojené království	26 292 055	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Island	117 934	465	1 691	5 491	21 950	21 161	30 838	18 006	18 328	4
Lichtenštejnsko	15 412	8	87	268	1 830	2 465	4 155	2 636	3 963	0
Norsko	2 205 190	6 912	21 748	48 167	192 837	281 267	533 429	399 683	652 546	68 601
Švýcarsko	3 534 508	.	.	.	.	.	.	.	.	.

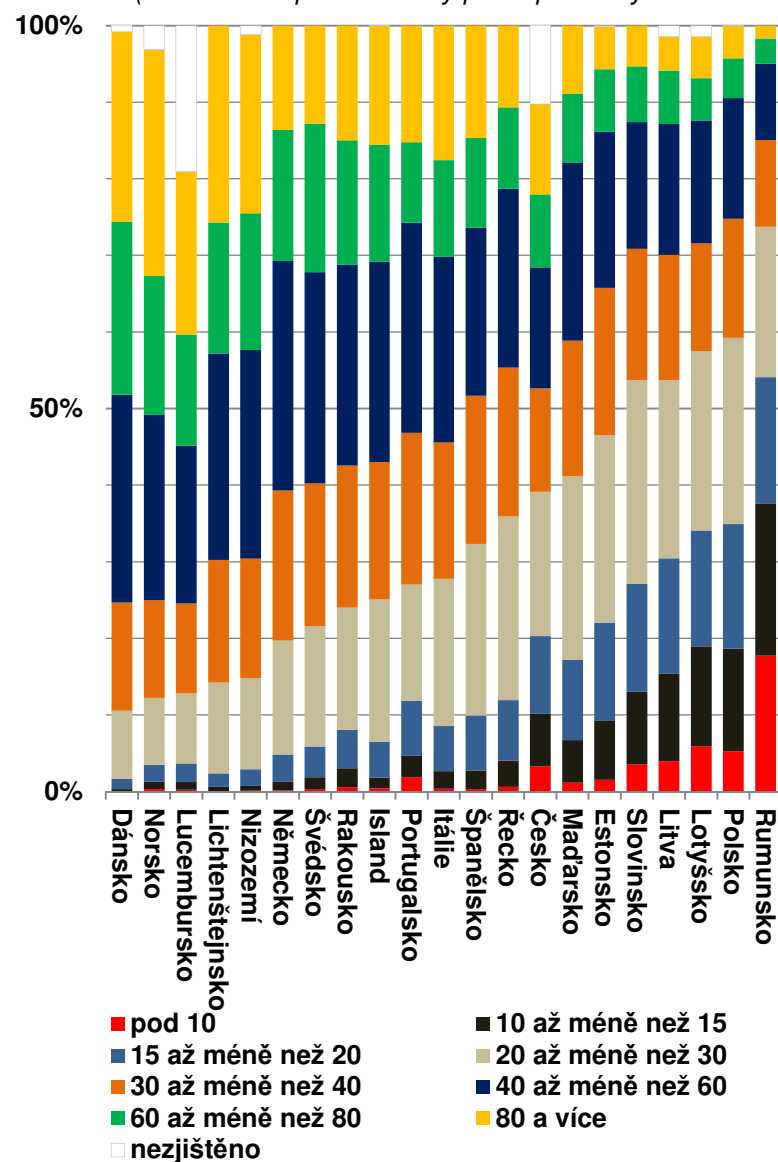
Zdroj: Eurostat, census 2011

3.3.15.d Procentní podíly počtu obydlených bytů podle užitné plochy v m² připadající na jednoho obyvatele

	pod 10	10 až méně než 15	15 až méně než 20	20 až méně než 30	30 až méně než 40	40 až méně než 60	60 až méně než 80	80 a více	nezjištěno
Belgie	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Bulharsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Česká republika	3,3	6,9	10,1	18,9	13,5	15,8	9,6	11,8	10,2
Dánsko	0,0	0,3	1,3	8,9	14,1	27,1	22,6	24,8	0,8
Německo	0,2	1,1	3,5	14,9	19,6	30,0	17,1	13,6	.
Estonsko	1,5	7,7	12,8	24,5	19,3	20,4	8,1	5,6	0,1
Irsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Řecko	0,6	3,4	7,9	24,0	19,4	23,3	10,6	10,7	0,0
Španělsko	0,3	2,4	7,2	22,4	19,3	21,9	11,7	14,7	.
Francie	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chorvatsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Itálie	0,3	2,3	5,9	19,2	17,8	24,2	12,6	17,6	.
Kypr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Lotyšsko	5,9	13,0	15,1	23,4	14,1	16,1	5,5	5,5	1,4
Litva	3,9	11,4	15,1	23,3	16,3	17,1	7,0	4,5	1,4
Lucembursko	0,2	1,0	2,4	9,1	11,8	20,6	14,5	21,3	19,1
Maďarsko	1,1	5,6	10,5	24,0	17,7	23,3	9,0	8,9	0,0
Malta	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nizozemsko	0,1	0,7	2,1	11,9	15,6	27,2	17,8	23,3	1,2
Rakousko	0,6	2,5	5,0	16,0	18,5	26,3	16,2	15,0	.
Polsko	5,3	13,4	16,2	24,3	15,6	15,7	5,2	4,3	0,0
Portugalsko	1,9	2,8	7,2	15,2	19,8	27,4	10,5	15,2	0,0
Rumunsko	17,8	19,8	16,5	19,7	11,3	9,9	3,3	1,7	0,0
Slovinsko	3,5	9,5	14,1	26,6	17,1	16,6	7,3	5,3	.
Slovensko	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Finsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Švédsko	0,3	1,5	4,0	15,7	18,7	27,6	19,4	12,8	.
Spojené království	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Island	0,4	1,4	4,7	18,6	17,9	26,1	15,3	15,5	0,0
Lichtenštejnsko	0,1	0,6	1,7	11,9	16,0	27,0	17,1	25,7	0,0
Norsko	0,3	1,0	2,2	8,7	12,8	24,2	18,1	29,6	3,1
Švýcarsko	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Zdroj: Eurostat, cenzus 2011, výpočty MMR. Pozn.: viz graf 3.3.15.c.1 vpravo.

3.3.15.d1 Procentní podíly počtu obydlených bytů podle užitné plochy v m² připadající na jednoho obyvatele (Země vzestupně seřazeny podle podílu bytů do 30 m²)



4. Bytová výstavba

Bytová výstavba v roce 2015 v České republice

V posledních pěti letech bylo ročně **dokončeno** v průměru kolem **26 tisíc bytů**, přesně 28 630 v roce 2011, 29 467 v roce 2012, 25 238 v roce 2013, 23 954 v roce 2014 a 25 094 v roce 2015.

Podle druhů staveb převažují i v roce 2015 dokončené byty v rodinných domech: 13 890 (55,4 %), počet dokončených bytů v bytových domech činí 7 368 (29,4 %), nástavby a přístavby k rodinným domům čítají 815 dokončených bytů (3,2 %), nástavby a přístavby k bytovým domům 1 162 dokončených bytů (4,6 %).

Od roku 2011 klesá počet **dokončených modernizací**: 17 207 (2011), 16 906 (2012), 10 786 (2013), 9 428 (2014), 9 900 (2015).

Počet **zahájených bytů** se v roce 2015 meziročně zvýšil o 8,3 % a činil 26 378 bytů. Počet zahájených bytů v rodinných domech vzrostl o 10,3 %, v bytových domech byl nárůst o 2,9 %.

Průměrná **doba výstavby dokončených bytů** u bytů v rodinných domech se od roku 2011 udržuje na stejné úrovni (42 měsíců), ale v případě dokončených bytů v bytových domech dochází k výkyvům, kdy výstavba trvala v měsících 32 (2011), 41 (2012), 34 (2013), 30 (2014), údaj za rok 2015 zatím není zveřejněn.

Co se týče nosné konstrukce bytů dokončených výstavbou, **stoupá počet dřevostaveb**. Zatímco koncem 90. let činily dřevostavby něco mezi 1 – 2 %, **posledních pět let 7 – 10 %**, přesněji 8,7 % (2011), 10 % (2012), 8,6 % (2013), 9,5 % (2014), rok 2015 zatím nezveřejněn (podle předběžných údajů domy postavené ze dřeva tvořily 13,4 % všech postavených rodinných domů).

Z hlediska velikosti, resp. tzv. **pokojevosti** dokončených bytů lze konstatovat, že u bytů **v rodinných domech stále převažují byty čtyř a více pokojové** (přes 80 %). **Posledních pět let v dokončených bytových domech představují největší podíl byty se dvěma pokoji**. Podíly z celkového počtu bytů v dokončených bytových domech vypadaly v roce 2015 následovně: garsoniéry (13,6 %), jednopokojové (21,8 %), dvoupokojové (33,6 %), třípokojové (22,9 %), čtyřpokojové (8,1 %).

Nejvíce **dokončených bytů na tisíc obyvatel** v roce 2015 vykazuje Praha (4,14), Středočeský (3,7) a Jihomoravský kraj (2,85), naopak nejméně kraje Liberecký (1,43), Karlovarský (1,37) a Ústecký (0,99). Průměr za Českou republiku činí 2,38 dokončených bytů na tisíc obyvatel.

Průměrná **pořizovací hodnota dokončeného bytu** činila v roce 2015 **v rodinném domě 3,25 mil. Kč, pořizovací hodnota bytu v bytovém domě 1,9 mil. Kč** (bez ceny pozemku, včetně DPH).

Zdroj: ČSÚ.

4.1 Bytová výstavba v České republice

Rok	Dokončené byty										
	Celkem	v tom podle formy výstavby				celkem na 1 000 obyvatel	Podíl bytů podle formy výstavby v %				Obytná plocha 1 dokončeného bytu v m ²
		družstevní	komunální (obecní)	individuální	ostatní		družstevní	komunální (obecní)	individuální	ostatní	
1948	11 017	-	4 007	7 010	-	1,24	36,4	-	-	63,6	.
1949	15 978	-	11 767	4 211	-	1,80	73,6	-	-	26,4	.
1950	22 685	-	20 855	1 830	-	2,54	91,9	-	-	8,1	.
1951	18 970	-	16 149	2 821	-	2,10	85,1	-	-	14,9	.
1952	21 079	-	20 026	1 053	-	2,31	95,0	-	-	5,0	.
1953	23 631	-	21 520	2 111	-	2,56	91,1	-	-	8,9	.
1954	21 109	-	17 737	3 372	-	2,27	84,0	-	-	16,0	.
1955	30 459	-	23 866	6 593	-	3,25	78,4	-	-	21,6	.
1956	31 238	-	23 294	7 944	-	3,31	74,6	-	-	25,4	.
1957	28 657	-	20 643	8 014	-	3,01	72,0	-	-	28,0	.
1958	28 434	-	24 691	3 743	-	2,97	86,8	-	-	13,2	.
1959	42 852	1 103	32 094	8 419	1 236	4,46	74,9	2,6	2,9	19,6	.
1960	50 804	6 195	31 550	9 023	4 036	5,26	62,1	12,2	7,9	17,8	.
1961	50 449	8 703	25 372	10 510	5 864	5,26	50,3	17,3	11,6	20,8	.
1962	51 773	10 888	26 073	8 770	6 042	5,38	50,4	21,0	11,7	16,9	.
1963	48 729	14 293	21 626	7 574	5 236	5,04	44,4	29,3	10,8	15,5	.
1964	47 064	19 227	19 709	6 586	1 542	4,84	41,9	40,8	3,3	14,0	.
1965	48 200	27 648	13 923	6 385	244	4,92	28,9	57,4	0,5	13,2	.
1966	45 342	28 511	11 291	5 374	166	4,62	24,9	62,9	0,4	11,8	.
1967	50 295	33 090	10 168	6 514	523	5,10	20,2	65,8	1,0	13,0	.
1968	55 624	34 285	11 539	6 988	2 812	5,63	20,7	61,6	5,1	12,6	.
1969	54 787	26 485	9 195	8 553	10 554	5,54	16,8	48,3	19,3	15,6	.
1970	73 445	34 774	13 062	12 043	13 566	7,49	17,8	47,3	18,5	16,4	.
1971	70 226	29 129	10 442	14 668	15 987	7,14	14,9	41,5	22,7	20,9	.
1972	75 414	29 936	13 798	16 688	14 992	7,64	18,3	39,7	19,9	22,1	.
1973	77 695	26 807	14 980	18 525	17 383	7,83	19,3	34,5	22,4	23,8	.
1974	85 616	26 303	19 154	20 794	19 365	8,57	22,4	30,7	22,6	24,3	.
1975	97 104	27 592	22 760	25 754	20 998	9,65	23,5	28,4	21,6	26,5	.
1976	86 350	22 136	19 326	25 611	19 277	8,53	22,4	25,6	22,3	29,7	.
1977	87 872	24 434	20 160	26 155	17 123	8,62	22,9	27,8	19,5	29,8	.
1978	83 273	24 126	19 538	24 067	15 542	8,13	23,4	29,0	18,7	28,9	.
1979	77 094	22 886	19 250	22 371	12 587	7,49	25,0	29,7	16,3	29,0	.
1980	80 661	27 447	17 305	19 777	16 132	7,81	21,5	34,0	20,0	24,5	.
1981	63 084	21 427	12 581	17 994	11 082	6,12	19,9	34,0	17,6	28,5	.
1982	61 400	23 520	12 574	18 662	6 644	5,95	20,5	38,3	10,8	30,4	.
1983	57 078	24 408	11 664	18 550	2 456	5,53	20,4	42,8	4,3	32,5	.
1984	57 298	25 353	11 816	18 029	2 100	5,55	20,6	44,2	3,7	31,5	.
1985	66 678	29 257	15 126	18 390	3 905	6,45	22,7	43,9	5,8	27,6	.
1986	47 080	20 281	10 422	15 229	1 148	4,55	22,1	43,1	2,4	32,4	.
1987	49 000	20 012	11 823	15 688	1 477	4,73	24,1	40,9	3,0	32,0	.
1988	50 700	19 915	14 488	14 730	1 567	4,89	28,6	39,3	3,1	29,0	.
1989	55 073	21 038	16 282	16 238	1 515	5,31	38,2	29,6	29,5	2,8	52,5
1990	44 594	17 056	8 516	17 172	1 850	4,30	38,2	19,1	38,5	4,1	56,0
1991	41 719	19 489	9 610	10 426	2 194	4,05	46,7	23,0	25,0	5,3	53,0
1992	36 397	15 096	7 086	12 498	1 717	3,53	41,5	19,5	34,3	4,7	55,6
1993	31 509	9 606	6 213	14 316	1 374	3,05	30,5	19,7	45,4	4,4	59,4
1994	18 162	5 601	4 224	7 373	964	1,76	30,8	23,3	40,6	5,3	57,5
1995	12 998	.	.	.	.	1,26	.	.	.	.	60,3
1996	14 482	.	.	.	.	1,40	.	.	.	.	60,6
1997	16 757	.	.	.	.	1,63	.	.	.	.	63,4
1998	22 183	.	.	.	.	2,15	.	.	.	.	66,6
1999	23 734	292	6 277	12 532	4 633	2,31	1,2	26,4	52,8	19,5	69,2
2000	25 207	629	6 691	14 308	3 579	2,45	2,5	26,5	56,8	14,2	68,2
2001	24 758	916	6 292	14 509	3 041	2,42	3,7	25,4	58,6	12,3	70,1
2002	27 291	1 528	7 019	15 611	3 133	2,68	5,6	25,7	57,2	11,5	68,5
2003	27 127	1 456	6 781	14 663	4 227	2,66	5,4	25,0	54,1	15,6	69,2
2004	32 268	1 739	6 538	16 867	7 124	3,16	5,4	20,3	52,3	22,1	68,5
2005	32 863	1 123	4 860	17 022	9 858	3,21	3,4	14,8	51,8	30,0	70,3
2006	30 190	476	4 470	15 368	9 876	2,94	1,6	14,8	50,9	32,7	71,8
2007	41 649	952	3 904	18 416	18 377	4,03	2,3	9,4	44,2	44,1	70,4
2008	38 380	689	1 852	20 812	15 027	3,68	1,8	4,8	54,2	39,2	76,0
2009	38 473	850	757	20 675	16 191	3,67	2,2	2,0	53,7	42,1	74,2
2010	36 442	873	850	21 848	12 871	3,46	2,4	2,3	60,0	35,3	76,8
2011	28 630	268	603	19 358	8 401	2,73	0,9	2,1	67,6	29,3	78,2
2012	29 467	298	1 073	19 621	8 475	2,80	1,0	3,6	66,6	28,8	76,3
2013	25 238	230	325	16 937	7 746	2,40	0,9	1,3	67,1	30,7	77,3
2014	23 954	566	363	15 606	7 419	2,27	2,4	1,5	65,1	31,0	75,3
2015	25 094	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Zdroj: ČSÚ.

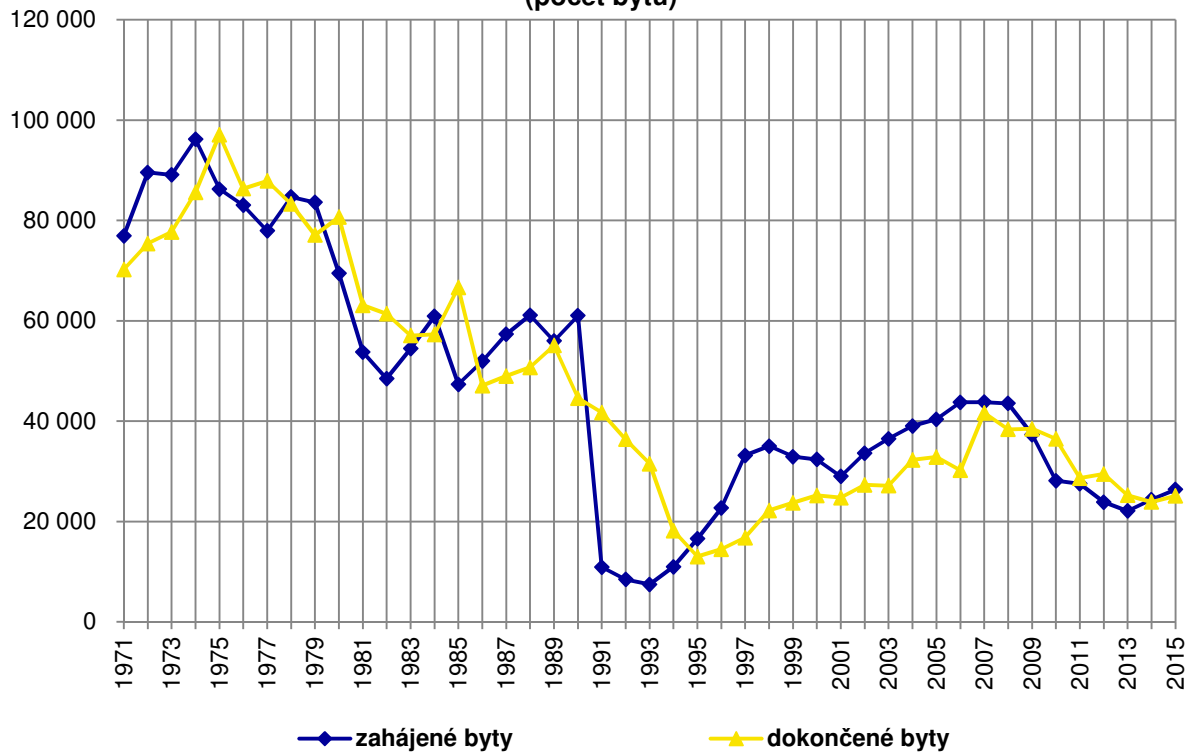


4.2 Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1960–2015

Rok	ABSOLUTNĚ			MEZIROČNÍ INDEX		
	zahájené byty	dokončené byty	dokončené modernizace	zahájené byty	dokončené byty	dokončené modernizace
1960	.	50 804	.	.	118,6	.
1961	.	50 449	.	.	99,3	.
1962	.	51 773	.	.	102,6	.
1963	.	48 729	.	.	94,1	.
1964	.	47 064	.	.	96,6	.
1965	.	48 200	.	.	102,4	.
1966	.	45 342	.	.	94,1	.
1967	.	50 295	.	.	110,9	.
1968	.	55 624	.	.	110,6	.
1969	.	54 787	.	.	98,5	.
1970	.	73 445	.	.	134,1	.
1971	76 926	70 226	.	.	95,6	.
1972	89 557	75 414	.	116,4	107,4	.
1973	89 099	77 695	.	99,5	103,0	.
1974	96 162	85 616	.	107,9	110,2	.
1975	86 248	97 104	.	89,7	113,4	.
1976	83 027	86 350	.	96,3	88,9	.
1977	77 932	87 872	.	93,9	101,8	.
1978	84 690	83 273	.	108,7	94,8	.
1979	83 613	77 094	.	98,7	92,6	.
1980	69 459	80 661	.	83,1	104,6	.
1981	53 765	63 084	.	77,4	78,2	.
1982	48 489	61 400	.	90,2	97,3	.
1983	54 459	57 078	.	112,3	93,0	.
1984	60 929	57 298	.	111,9	100,4	.
1985	47 337	66 678	.	77,7	116,4	.
1986	51 973	47 080	.	109,8	70,6	.
1987	57 309	49 000	.	110,3	104,1	.
1988	61 120	50 700	.	106,6	103,5	.
1989	55 965	55 073	.	91,6	108,6	.
1990	61 004	44 594	.	109,0	81,0	.
1991	10 899	41 719	2 039	17,9	93,6	59,6
1992	8 429	36 397	330	77,3	87,2	16,2
1993	7 454	31 509	1 490	88,4	86,6	451,5
1994	10 964	18 162	1 800	147,1	57,6	120,8
1995	16 548	12 998	2 061	150,9	71,6	114,5
1996	22 680	14 482	2 725	137,1	111,4	132,2
1997	33 152	16 757	4 645	146,2	115,7	170,5
1998	35 027	22 183	6 078	105,7	132,4	130,9
1999	32 900	23 734	8 755	93,9	107,0	144,0
2000	32 377	25 207	10 725	98,4	106,2	122,5
2001	28 983	24 758	13 435	89,5	98,2	125,3
2002	33 606	27 291	13 599	116,0	110,2	101,2
2003	36 496	27 127	12 761	108,6	99,4	93,8
2004	39 037	32 268	15 469	107,0	119,0	121,2
2005	40 381	32 863	21 896	103,4	101,8	141,5
2006	43 747	30 190	21 144	108,3	91,9	96,6
2007	43 796	41 649	18 758	100,1	138,0	88,7
2008	43 531	38 380	21 187	99,4	92,2	112,9
2009	37 319	38 473	19 029	85,7	100,2	89,8
2010	28 135	36 442	18 899	75,4	94,7	99,3
2011	27 535	28 630	17 207	97,9	78,6	91,0
2012	23 853	29 467	16 906	86,6	102,9	98,3
2013	22 108	25 238	10 786	92,7	85,6	63,8
2014	24 351	23 954	9 428	110,1	94,9	87,4
2015	26 378	25 094	9 900	108,3	104,8	105,0

Zdroj: ČSÚ.

4.3 Vývoj bytové výstavby v České republice v letech 1971–2015
(počet bytů)



Zdroj: ČSÚ.



4.4 Bytová výstavba
(zahájené a dokončené byty v jednotlivých čtvrtletích v letech 2005–2015)

Rok	Čtvrtletí	Zahájené	Dokončené
2005	1Q	8 645	6 452
	2Q	9 042	6 068
	3Q	12 280	8 475
	4Q	10 414	11 868
	celkem	40 381	32 863
2006	1Q	9 117	6 929
	2Q	11 089	5 188
	3Q	11 699	6 049
	4Q	11 842	12 024
	celkem	43 747	30 190
2007	1Q	9 165	8 337
	2Q	10 073	6 758
	3Q	12 580	8 731
	4Q	11 978	17 823
	celkem	43 796	41 649
2008	1Q	9 570	9 070
	2Q	12 361	7 357
	3Q	11 914	9 559
	4Q	9 686	12 394
	celkem	43 531	38 380
2009	1Q	8 721	9 314
	2Q	9 736	7 770
	3Q	11 234	8 720
	4Q	7 628	12 669
	celkem	37 319	38 473
2010	1Q	6 272	9 199
	2Q	8 024	6 921
	3Q	7 671	7 415
	4Q	6 168	12 907
	celkem	28 135	36 442
2011	1Q	6 719	6 112
	2Q	7 593	5 393
	3Q	7 104	6 616
	4Q	6 119	10 509
	celkem	27 535	28 630
2012	1Q	6 545	6 230
	2Q	6 002	6 819
	3Q	5 710	6 905
	4Q	5 596	9 513
	celkem	23 853	29 467
2013	1Q	5 197	6 441
	2Q	5 767	5 310
	3Q	5 975	6 150
	4Q	5 169	7 337
	celkem	22 108	25 238
2014	1Q	5 449	5 958
	2Q	6 683	4 647
	3Q	6 417	6 288
	4Q	5 802	7 061
	celkem	24 351	23 954
2015	1Q	5 062	6 227
	2Q	7 868	5 541
	3Q	6 745	6 069
	4Q	6 703	7 257
	celkem	26 378	25 094

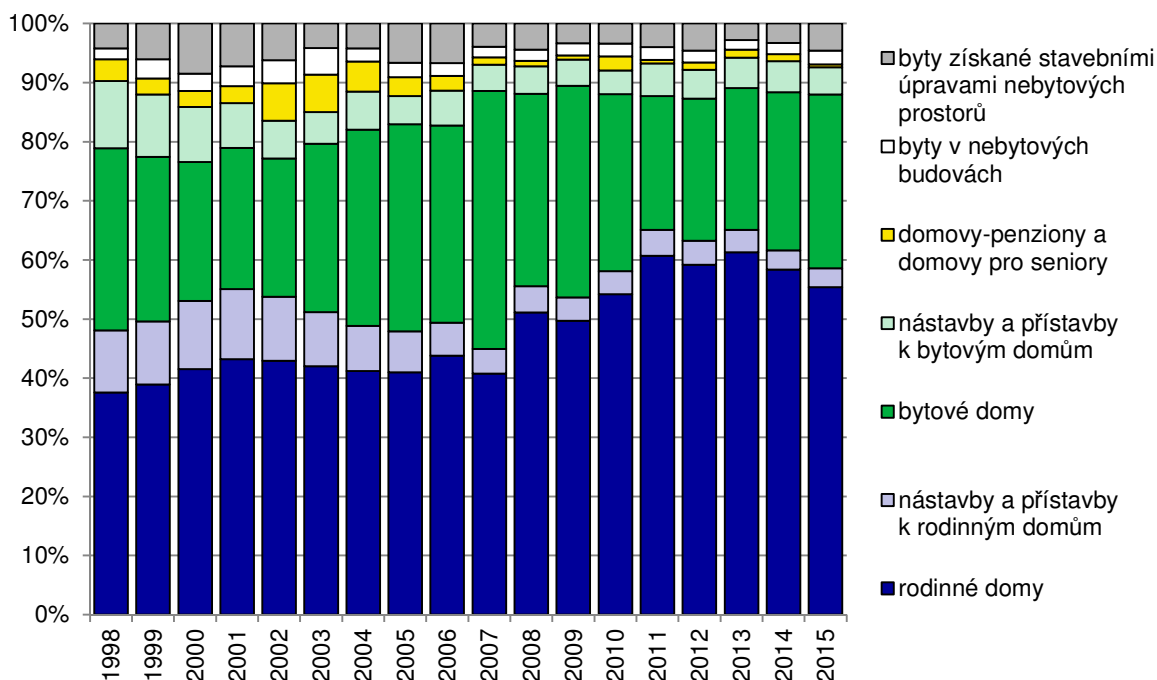
Zdroj: ČSÚ.

4.5 Počet a struktura dokončených bytů 1998-2015 podle druhu staveb

Rok	Počet dokončených bytů celkem	v tom							Počet modernizovaných bytů [1]
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách a přístavbách		v domovech-penzionech a domovech pro seniory	v nebytových budovách	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
1998	22 183	8 336	6 827	2 334	2 530	811	407	938	6 078
1999	23 734	9 238	6 598	2 539	2 506	651	767	1 435	8 755
2000	25 207	10 466	5 926	2 911	2 339	687	745	2 133	10 725
2001	24 758	10 693	5 912	2 948	1 874	708	824	1 799	13 435
2002	27 291	11 716	6 393	2 957	1 737	1 725	1 070	1 693	13 599
2003	27 127	11 397	7 720	2 486	1 454	1 729	1 213	1 128	12 761
2004	32 268	13 302	10 722	2 453	2 070	1 638	719	1 364	15 469
2005	32 863	13 472	11 526	2 270	1 569	1 047	794	2 185	21 896
2006	30 190	13 230	10 070	1 687	1 770	760	651	2 022	21 144
2007	41 649	16 988	18 171	1 735	1 847	530	733	1 645	18 758
2008	38 380	19 611	12 497	1 710	1 788	345	727	1 702	21 187
2009	38 473	19 124	13 766	1 528	1 697	275	803	1 280	19 029
2010	36 442	19 760	10 912	1 423	1 445	876	786	1 240	18 899
2011	28 630	17 385	6 487	1 244	1 579	170	618	1 147	17 207
2012	29 467	17 442	7 095	1 194	1 432	354	581	1 369	16 906
2013	25 238	15 469	6 049	966	1 296	341	414	703	10 786
2014	23 954	13 992	6 422	772	1 254	273	451	790	9 428
2015	25 094	13 890	7 368	815	1 162	136	578	1 145	9 900
V procentech z úhrnu nových bytů									
1998	100,0	37,6	30,8	10,5	11,4	3,7	1,8	4,2	x
1999	100,0	38,9	27,8	10,7	10,6	2,7	3,2	6,0	x
2000	100,0	41,5	23,5	11,5	9,3	2,7	3,0	8,5	x
2001	100,0	43,2	23,9	11,9	7,6	2,9	3,3	7,3	x
2002	100,0	42,9	23,4	10,8	6,4	6,3	3,9	6,2	x
2003	100,0	42,0	28,5	9,2	5,4	6,4	4,5	4,2	x
2004	100,0	41,2	33,2	7,6	6,4	5,1	2,2	4,2	x
2005	100,0	41,0	35,1	6,9	4,8	3,2	2,4	6,6	x
2006	100,0	43,8	33,4	5,6	5,9	2,5	2,2	6,7	x
2007	100,0	40,8	43,6	4,2	4,4	1,3	1,8	3,9	x
2008	100,0	51,1	32,6	4,5	4,7	0,9	1,9	4,4	x
2009	100,0	49,7	35,8	4,0	4,4	0,7	2,1	3,3	x
2010	100,0	54,2	29,9	3,9	4,0	2,4	2,2	3,4	x
2011	100,0	60,7	22,7	4,3	5,5	0,6	2,2	4,0	x
2012	100,0	59,2	24,1	4,1	4,9	1,2	2,0	4,6	x
2013	100,0	61,3	24,0	3,8	5,1	1,4	1,6	2,8	x
2014	100,0	58,4	26,8	3,2	5,2	1,1	1,9	3,3	x
2015	100,0	55,4	29,4	3,2	4,6	0,5	2,3	4,6	x

[1] Modernizované byty představují kvalitativní zlepšení bytového fondu, nejsou tedy započítávány do úhrnu dokončených bytů.

Zdroj: ČSÚ.

4.6 Struktura dokončených bytů 1998–2015 podle druhu staveb (%)


Zdroj: ČSÚ.

4.7 Doba výstavby domů a bytů dokončených v letech 1997–2014 (v měsících)

Rok	Průměrná doba výstavby domů (v měsících)				Podíl bytů dokončených po 61 a více měsících (v %)			
	rodinné domy	bytové domy	nástavby a přístavby		rodinné domy	bytové domy	nástavby a přístavby	
			k rodinným domům	k bytovým domům			k rodinným domům	k bytovým domům
1997	56	32	51	14	37,59	15,28	31,02	0,70
1998	54	33	54	16	32,75	16,74	33,20	2,65
1999	54	32	59	18	31,29	15,19	36,23	1,96
2000	59	29	60	21	34,80	7,53	35,14	2,78
2001	48	35	54	24	20,92	12,28	26,73	3,63
2002	47	28	56	27	19,26	1,50	26,07	5,01
2003	45	33	59	27	20,28	13,61	31,86	7,57
2004	44	30	64	28	20,89	14,83	36,40	10,14
2005	43	28	68	29	19,48	6,42	40,53	9,56
2006	39	31	61	30	15,70	8,79	34,50	10,51
2007	39	29	58	34	15,10	4,78	29,86	13,10
2008	38	27	60	33	14,28	2,75	34,56	8,11
2009	40	29	63	33	15,97	5,62	36,78	11,49
2010	43	31	65	33	17,38	4,51	38,37	13,36
2011	42	32	60	35	17,33	6,91	41,50	15,26
2012	42	41	68	34	18,50	8,70	38,80	23,80
2013	42	34	65	30	.	.	.	.
2014	43	30	64	33	.	.	.	.

Zdroj: ČSÚ.

4.8 Struktura bytů dokončených v letech 1997–2014 podle nosné konstrukce (v %)

Rok	Nosná konstrukce rodinných domů				Nosná konstrukce bytových domů			
	zděná (cihly, tvárnice)	montovaná (panely)	dřevěná	jiná (vč. kombinací)	zděná (cihly, tvárnice)	montovaná (panely)	dřevěná	jiná (vč. kombinací)
1997	93,7	2,7	1,4	2,2	58,5	22,5	0,0	19,0
1998	93,6	2,4	1,5	2,4	65,3	10,6	0,1	24,0
1999	94,6	2,5	1,1	1,8	52,1	19,8	0,7	27,5
2000	95,4	1,3	1,3	2,0	70,3	9,4	0,0	20,3
2001	95,0	1,6	1,6	1,8	71,3	2,8	0,0	25,9
2002	94,3	1,7	1,4	2,6	63,7	6,8	0,5	29,0
2003	93,9	1,7	2,4	2,0	68,0	9,7	0,1	22,3
2004	94,1	1,6	2,6	1,7	75,9	4,6	0,5	19,0
2005	93,5	1,7	3,0	1,9	79,9	3,6	2,1	14,4
2006	92,6	1,6	3,6	2,2	77,6	4,7	1,0	16,7
2007	92,0	1,4	4,6	2,0	72,8	4,2	0,9	22,0
2008	91,2	1,6	5,3	1,8	79,1	3,4	0,5	17,0
2009	89,8	1,6	6,5	2,2	77,5	2,0	0,5	20,0
2010	88,8	1,9	7,0	2,3	76,3	5,1	3,0	15,6
2011	87,1	2,0	8,7	2,2	77,5	2,3	1,7	18,5
2012	84,7	3,0	10,0	2,2	73,4	3,5	1,3	21,8
2013	85,5	2,7	8,6	3,2	75,4	2,0	0,4	22,1
2014	85,2	2,2	9,5	3,0	65,6	4,3	2,4	27,8

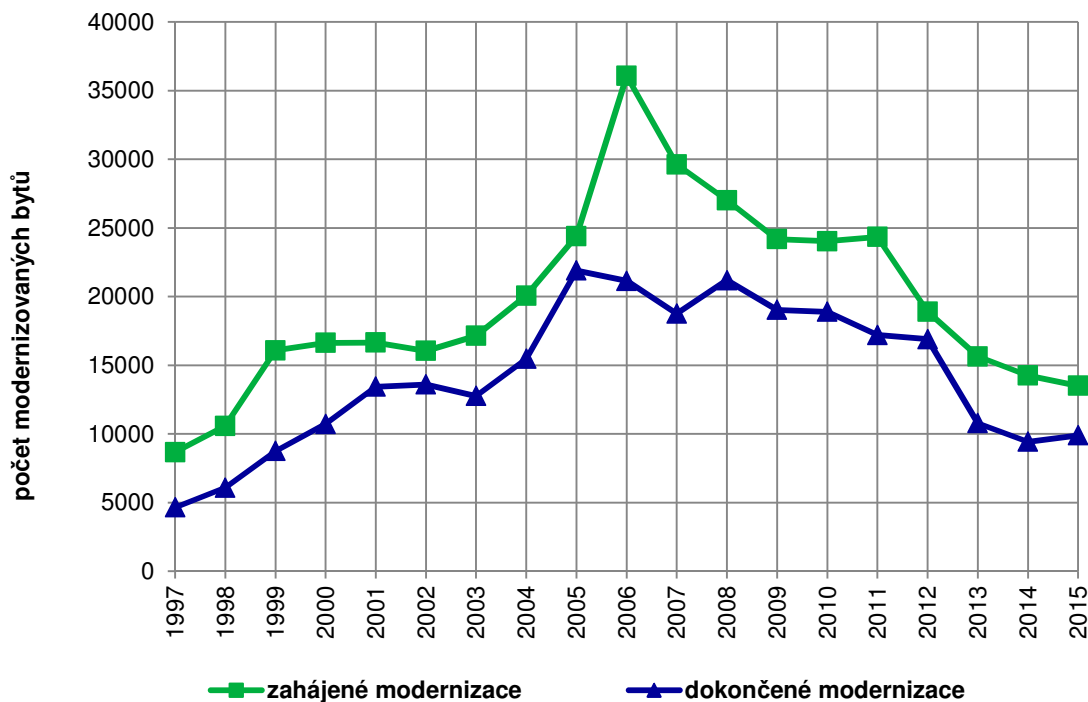
Zdroj: ČSÚ.

4.9 Modernizace bytového fondu v letech 1997–2015 (počet bytů)

Rok	Zahájené modernizace		Dokončené modernizace	
	abs.	index	abs.	index
1997	8 668	134,8	4 645	170,5
1998	10 587	122,1	6 078	130,9
1999	16 087	152,0	8 755	144,0
2000	16 638	103,4	10 725	122,5
2001	16 659	100,1	13 435	125,3
2002	16 050	96,3	13 599	101,2
2003	17 145	106,8	12 761	93,8
2004	20 074	117,1	15 469	121,2
2005	24 404	121,6	21 896	141,5
2006	36 081	147,8	21 144	96,6
2007	29 635	82,1	18 758	88,7
2008	27 020	91,2	21 187	112,9
2009	24 186	89,5	19 029	89,8
2010	24 031	99,4	18 899	99,3
2011	24 349	101,3	17 207	91,0
2012	18 900	77,6	16 906	98,3
2013	15 638	82,7	10 786	63,8
2014	14 251	91,1	9 428	87,4
2015	13 508	94,8	9 900	105,0

Zdroj: ČSÚ.

4.10 Modernizace bytového fondu v letech 1997–2015



Zdroj: ČSÚ.

4.11 Velikost bytů v dokončených rodinných domech (1997–2014)

Rok	Průměrný počet pokojů na 1 byt	Průměrná obytná plocha 1 bytu (m ²)	Průměrná užitková plocha 1 bytu (m ²)	Podíl z celkového počtu bytů v %					
				garsoniéry	byty s kuchyní a				
					1 pokojem [1]	2 pokoji	3 pokoji	4 pokoji	5 a více pokojů
1997	4,3	92,8	152,0	0,9	2,4	8,6	25,1	38,3	34,7
1998	4,4	96,4	154,7	0,6	1,9	8,3	24,6	27,5	37,1
1999	4,4	96,5	158,5	0,6	1,2	5,3	17,0	30,5	45,4
2000	4,4	96,9	155,4	0,3	1,1	5,4	17,0	31,0	45,1
2001	4,4	96,3	151,7	0,4	1,2	5,4	17,4	31,7	43,9
2002	4,4	97,0	153,0	0,3	1,1	5,4	15,9	32,0	45,3
2003	4,4	96,6	152,7	0,4	1,3	4,6	16,0	33,5	44,2
2004	4,4	97,0	151,5	0,3	0,9	4,6	15,8	33,6	44,8
2005	4,4	98,1	145,9	0,3	0,8	5,3	15,2	34,2	44,1
2006	4,4	97,9	142,8	0,2	0,7	4,4	15,3	37,9	41,5
2007	4,3	97,1	141,4	0,3	0,8	3,6	15,2	37,6	42,5
2008	4,4	96,3	138,8	0,2	0,8	3,0	14,0	40,2	41,8
2009	4,4	94,4	136,4	0,3	0,8	3,3	15,4	40,5	39,7
2010	4,4	95,2	135,8	0,3	0,8	2,9	14,2	40,6	41,3
2011	4,4	94,1	134,4	0,3	0,8	3,3	14,5	40,5	40,6
2012	4,4	93,8	133,9	0,3	0,7	3,1	14,6	41,2	40,2
2013	4,4	93,9	137,8	0,2	0,7	3,6	14,1	41,1	40,3
2014	4,4	92,8	138,3	0,3	1,0	3,5	15,1	42,0	38,1

[1] včetně dvugarsoniér.

Zdroj: ČSÚ.

4.12 Velikost bytů v dokončených bytových domech (1997–2014)

Rok	Průměrný počet pokojů na 1 byt	Průměrná obytná plocha 1 bytu (m ²)	Průměrná užitková plocha 1 bytu (m ²)	Podíl z celkového počtu bytů v %				
				garsoniéry	byty s kuchyní a			
					1 pokojem [1]	2 pokoji	3 pokoji	4 a více pokojů
1997	2,0	46,0	66,3	8,6	30,5	33,8	18,6	8,5
1998	2,2	52,9	73,6	13,5	20,7	29,6	26,5	9,7
1999	2,1	51,0	70,2	12,8	24,9	27,9	25,7	8,7
2000	2,0	45,2	67,7	8,5	22,8	37,5	25,7	5,5
2001	2,1	48,0	68,0	9,7	21,3	36,7	25,1	7,2
2002	1,9	43,7	61,1	11,5	31,5	31,1	20,7	5,2
2003	2,1	49,3	67,5	7,9	21,2	38,3	26,0	6,6
2004	1,9	47,5	66,7	15,1	27,0	28,6	21,9	7,4
2005	1,9	50,4	66,4	9,8	19,3	39,5	25,4	6,0
2006	2,2	50,2	68,0	7,9	20,7	36,5	27,8	7,1
2007	2,1	50,7	66,7	11,5	15,6	36,7	29,1	7,1
2008	2,3	54,0	71,2	7,3	14,5	39,0	30,6	9,4
2009	2,3	52,1	69,1	6,6	15,5	39,7	29,6	8,6
2010	2,3	55,0	73,2	5,6	14,7	38,8	32,5	8,4
2011	2,3	51,3	68,0	7,4	15,6	38,6	30,0	8,4
2012	2,2	49,6	65,5	13,7	14,4	37,0	25,7	9,2
2013	2,1	48,9	64,9	12,4	16,4	38,1	25,4	7,6
2014	2,1	49,3	64,2	13,6	21,8	33,6	22,9	8,1

[1] včetně dvugarsoniér.

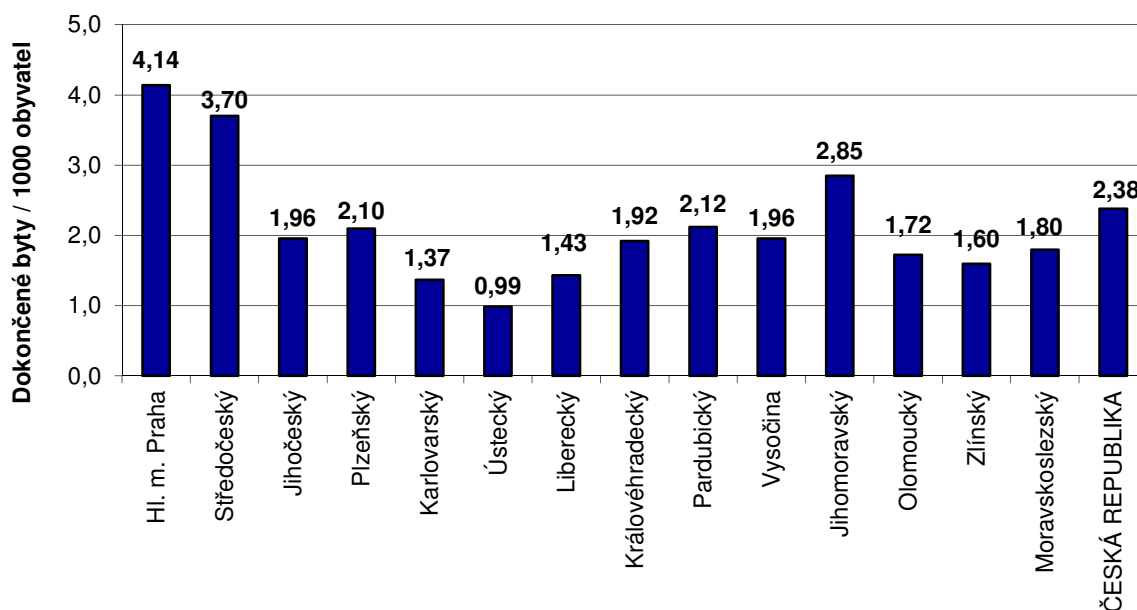
Zdroj: ČSÚ.

4.13 Dokončené byty podle velikosti v roce 2014 v České republice

Forma výstavby	Počet bytů							Průměrná plocha (m ²)	
	garsoniery	1 pokoj vč. dvougarsoniér	2 pokoje	3 pokoje	4 pokoje	5 a více pokojů	celkem	obytná plocha	užitková plocha
rodinné domy (bez nástaveb, vestaveb, přístaveb)	37	136	492	2 118	5 875	5 334	13 992	92,8	138,3
bytové domy (bez nástaveb, vestaveb, přístaveb)	871	1 401	2 160	1 468	469	53	6 422	49,3	64,2
nástavby, vestavby, přístavby k rodinným domům	22	60	163	273	176	78	772	68,1	102,9
nástavby, vestavby, přístavby k bytovým domům	119	329	482	226	72	26	1 254	49,3	67,9
domovy pro seniory a domovy-penziony	107	109	51	2	2	2	273	26,2	43,5
nové byty získané stavebními úpravami stávajících nebytových prostor	62	158	267	177	79	47	790	54,6	78,6
nové byty v nebytových budovách	54	85	153	87	52	20	451	55,5	78,0
CELKEM	1 272	2 278	3 768	4 351	6 725	5 560	23 954	396	573

Zdroj: ČSÚ.

4.14 Dokončené byty v roce 2015 v přepočtu na 1000 obyvatel v krajích České republiky



Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

4.15 Bytová výstavba v roce 2015 podle krajů

Kraj	Dokončené byty	Zahájené byty
Hl. m. Praha	5 211	5 227
Středočeský	4 872	4 706
Jihočeský	1 246	1 312
Plzeňský	1 206	1 548
Karlovarský	409	492
Ústecký	813	1 031
Liberecký	628	704
Královéhradecký	1 059	874
Pardubický	1 096	1 045
Vysočina	997	970
Jihomoravský	3 341	3 841
Olomoucký	1 095	1 468
Zlínský	934	1 043
Moravskoslezský	2 187	2 117
Česká republika	25 094	26 378

Zdroj: ČSÚ.

4.16 Bytová výstavba v České republice v roce 2015 - byty dokončené

Forma výstavby	rok 2014	rok 2015	Index (15/14)	Podíl na celku 2015 (%)
rodinné domy	13 992	13 890	99,3	55,4
bytové domy	6 422	7 368	114,7	29,4
nástavby, vestavby nebo přístavby celkem	2 026	1 977	97,6	7,9
nástavby, vestavby nebo přístavby k RD	772	815	105,6	3,2
nástavby, vestavby nebo přístavby k BD	1 254	1 162	92,7	4,6
domy s pečovatelskou službou	273	136	49,8	0,5
výstavba bytů v nebytových objektech	451	578	128,2	2,3
byty získané adaptací nebytových prostor	790	1 145	144,9	4,6
CELKEM	23 954	25 094	104,8	100,0
Modernizace bytového fondu	9 428	9 900	105,0	x

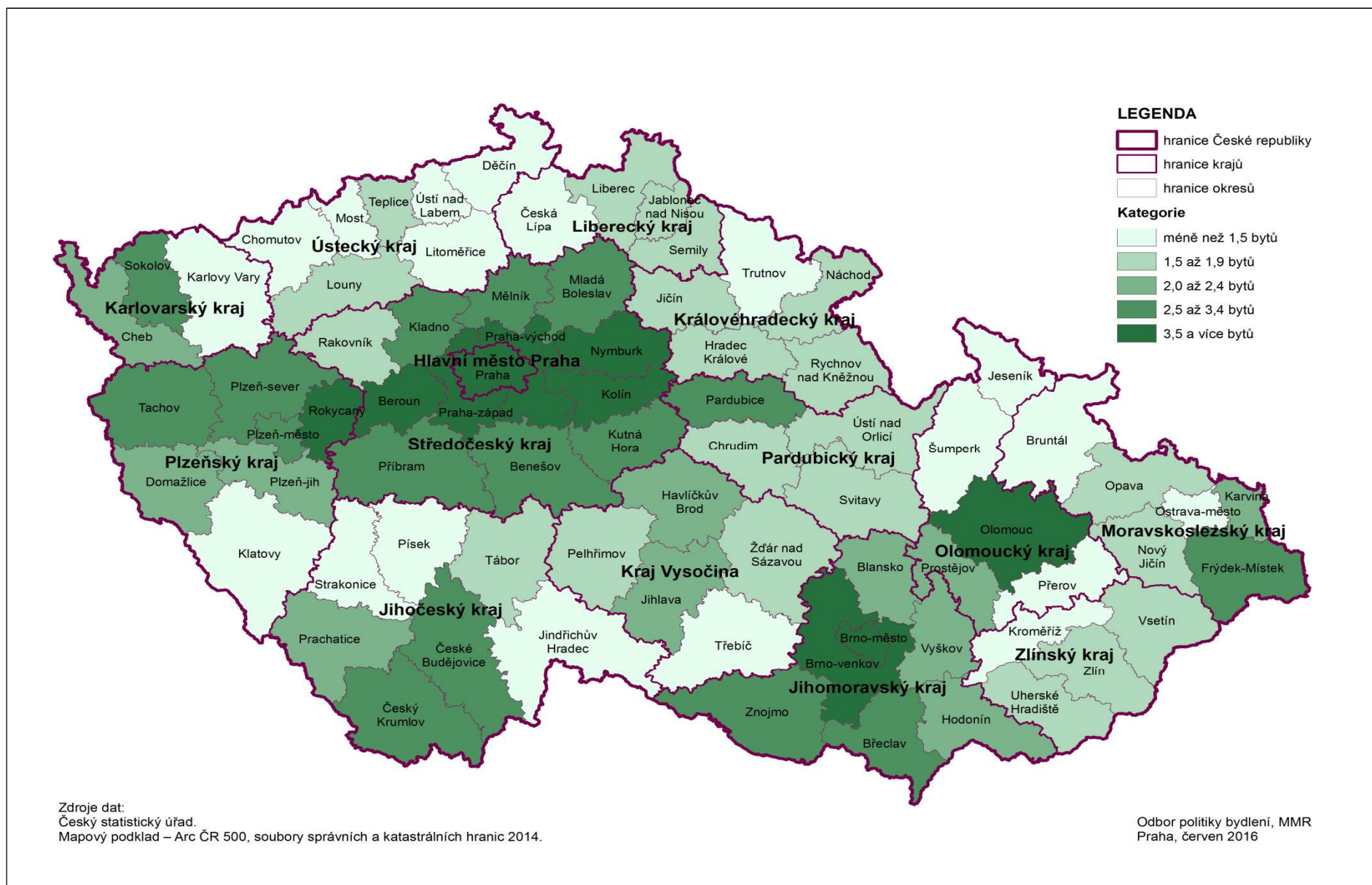
Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

4.17 Bytová výstavba v České republice v roce 2015- byty zahájené

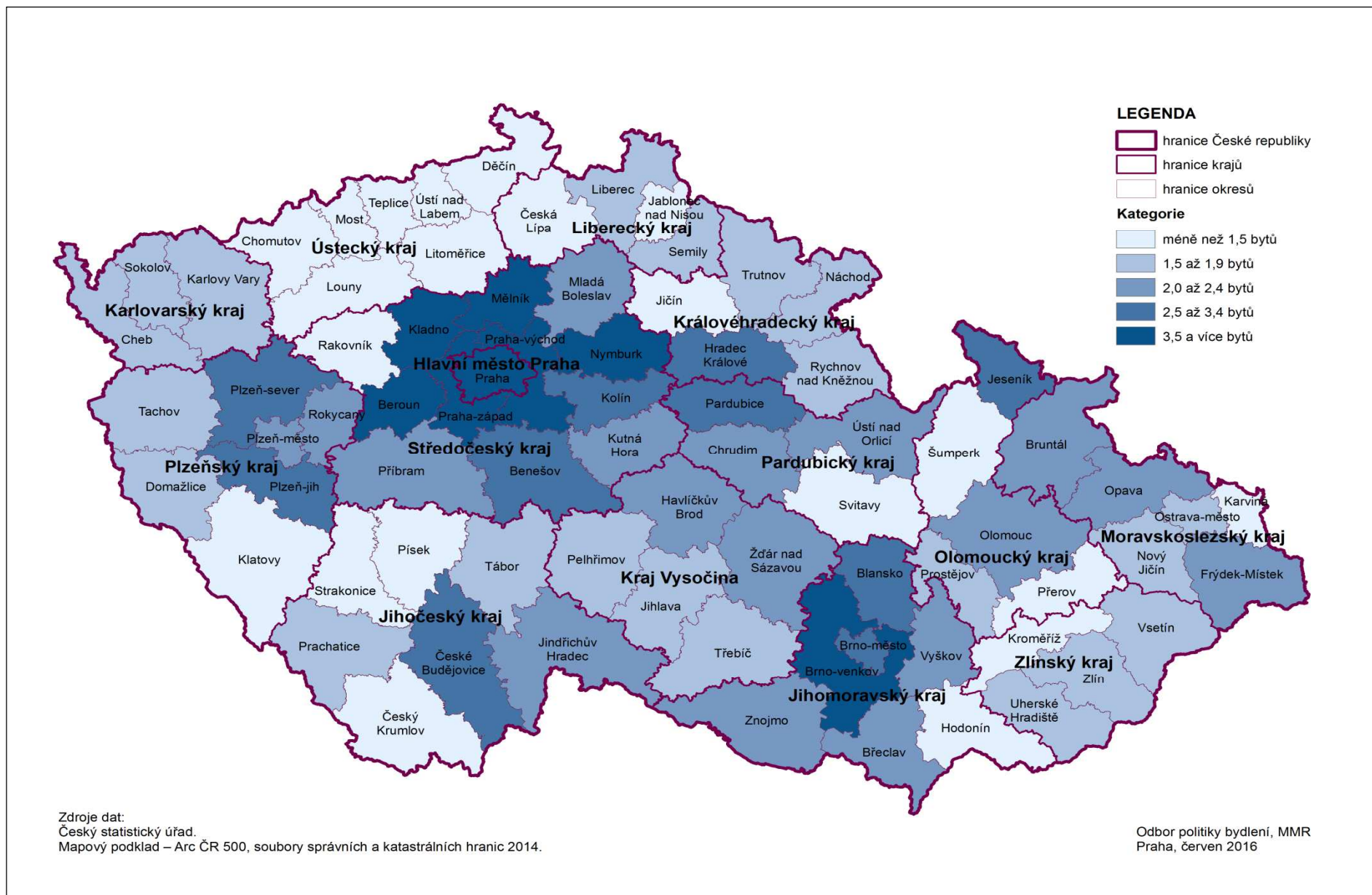
Forma výstavby	rok 2014	rok 2015	Index (15/14)	Podíl na celku 2015 (%)
rodinné domy	12 440	13 727	110,3	52,0
bytové domy	6 657	6 848	102,9	26,0
nástavby, vestavby nebo přístavby celkem	2 591	3 047	117,6	11,6
nástavby, vestavby nebo přístavby k RD	1 238	1 252	101,1	4,7
nástavby, vestavby nebo přístavby k BD	1 353	1 795	132,7	6,8
domy s pečovatelskou službou	726	476	65,6	1,8
výstavba bytů v nebytových objektech	1 566	1 635	104,4	6,2
byty získané adaptací nebytových prostor	371	645	173,9	2,4
CELKEM	24 351	26 378	108,3	100,0
Modernizace bytového fondu	14 251	13 508	94,8	x

Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

4.18 Počet zahájených bytů v roce 2014 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)



4.19 Počet dokončených bytů v roce 2014 v přepočtu na 1000 obyvatel (podle okresů)





4.20 Průměrná pořizovací hodnota dokončeného bytu (v tis. Kč)

Rok	Rodinné domy	Nástavby, přístavby a stavební úpravy rodinných domů	Bytové domy	Nástavby, přístavby a stavební úpravy bytových domů
1997	2 143,6	683,6	1 083,2	949,7
1998	2 304,9	729,5	1 464,1	935,5
1999	2 402,9	766,2	1 372,9	1 060,1
2000	2 387,9	795,0	1 285,5	1 026,0
2001	2 406,0	835,6	1 422,0	1 155,3
2002	2 516,2	877,1	1 234,4	1 200,8
2003	2 612,7	890,3	1 458,6	1 135,3
2004	2 712,5	906,1	1 423,7	1 183,6
2005	2 742,5	979,4	1 575,1	1 319,1
2006	2 848,9	1 062,2	1 663,8	1 350,4
2007	2 905,6	1 101,1	1 646,1	1 468,1
2008	3 088,0	1 223,9	1 889,3	1 513,0
2009	3 122,2	1 264,5	2 038,0	1 561,1
2010	3 214,1	1 303,2	2 576,3	1 625,4
2011	3 249,3	1 344,6	2 043,1	1 524,9
2012	3 264,7	1 328,5	2 022,0	1 579,8
2013	3 286,7	1 372,4	1 977,9	1 374,4
2014	3 251,1	1 366,1	1 902,6	1 508,5

Zdroj: ČSÚ.

4.21 Průměrná pořizovací hodnota 1 m² užitkové plochy bytů dokončených v letech 1997–2014 podle druhu objektů a podle velikosti obcí [1]

Velikostní skupina obcí	Rok																	
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Rodinné domy (bez nástaveb a přístaveb)																		
CELKEM	14 100	14 894	15 158	15 364	15 856	16 447	17 109	17 910	18 800	19 946	20 553	22 244	22 884	23 674	24 172	24 389	23 847	23 509
do 500 obyv.	11 724	12 966	13 153	14 127	15 055	15 009	15 767	16 611	17 682	18 115	18 971	20 147	21 400	22 684	22 916	22 866	.	.
500–999	12 438	13 684	13 917	14 184	14 913	15 140	16 054	16 583	17 930	18 551	19 600	20 958	21 796	22 886	23 271	23 874	.	.
1 000–1 999	12 865	13 388	13 408	14 121	14 987	15 731	19 841	16 774	18 225	18 951	19 836	21 157	23 055	23 438	23 770	24 034	.	.
2 000–4 999	13 623	14 532	14 686	15 136	15 809	16 551	17 153	17 522	18 534	20 704	20 828	22 303	23 299	23 806	24 150	23 972	.	.
5 000–9 999	13 381	14 371	15 270	15 144	14 759	16 666	16 836	19 478	19 028	20 858	19 980	21 315	21 793	22 737	24 257	24 645	.	.
10 000–19 999	13 216	14 009	14 732	15 671	15 745	16 104	15 856	17 392	18 680	19 262	19 598	22 191	23 491	23 399	23 706	24 182	.	.
20 000–49 999	12 147	14 063	14 773	14 699	15 386	16 125	16 668	17 193	18 732	18 697	20 564	22 039	22 337	23 000	23 941	24 372	.	.
50 000–99 999	13 383	13 980	16 100	15 903	16 150	16 478	16 791	17 933	19 189	21 198	21 639	21 517	23 660	25 562	25 797	26 303	.	.
100 000 a více	19 946	19 418	19 621	19 855	20 011	20 133	20 581	22 458	22 846	24 295	25 123	30 352	27 004	28 251	29 447	29 635	.	.
Bytové domy (bez nástaveb a přístaveb)																		
CELKEM	16 332	19 898	19 555	18 984	20 930	20 193	21 597	21 360	23 738	24 471	24 675	26 518	29 504	35 197	30 063	30 874	30 482	29 644
do 500 obyv.	11 284	12 723	12 938	14 943	18 272	15 828	22 155	9 275	24 505	16 186	24 821	17 718	23 918	37 425	25 967	27 508	.	.
500–999	18 310	15 390	16 089	18 080	15 793	24 112	21 799	14 222	22 347	22 357	21 490	20 130	23 304	33 177	27 668	24 978	.	.
1 000–1 999	12 726	20 818	16 136	15 176	14 879	17 382	15 363	15 574	23 246	19 044	21 494	22 570	25 715	29 089	22 850	22 343	.	.
2 000–4 999	14 459	14 112	16 628	14 957	15 405	15 990	17 025	17 429	20 286	24 954	27 700	24 620	28 367	28 949	25 096	25 853	.	.
5 000–9 999	13 967	17 463	17 618	21 838	15 600	16 707	17 858	17 491	27 915	27 979	24 607	33 124	23 671	28 718	29 698	25 717	.	.
10 000–19 999	13 986	16 641	18 388	12 397	16 986	16 684	16 772	19 172	21 418	18 851	20 986	25 826	28 565	24 874	23 011	28 937	.	.
20 000–49 999	14 448	16 686	20 751	16 673	15 565	17 803	18 550	20 908	19 067	17 940	22 498	23 258	25 099	26 022	25 605	25 430	.	.
50 000–99 999	13 287	16 031	18 424	15 642	18 664	16 335	18 115	19 524	21 636	22 625	24 030	22 387	25 167	30 943	26 520	23 643	.	.
100 000 a více	21 403	23 069	20 981	23 430	26 575	24 264	25 852	24 705	24 924	27 019	25 408	27 993	31 694	39 582	33 524	34 097	.	.

[1] Velikostní skupiny obcí ve vymezení a počtu obyvatel k 31. 12. 2012.

Zdroj: ČSÚ.



5. Stavebnictví

Stavebnictví v roce 2015 v České republice

Mezi nejdůležitější sledované ukazatele patří stavební produkce (v členění na pozemní a inženýrské stavitelství), stavební práce, počet vydaných stavebních povolení a jejich orientační hodnota, počet zahájených a dokončených bytů a mnoho dalších.

Stavební produkce v roce 2015 vzrostla meziročně reálně o 5,5 %, po očištění od vlivu počtu pracovních dnů se zvýšila o 5,6 %. Stavební produkce za rok 2015 byla ve srovnání s konjunkturálním rokem 2008 o 16,1 % nižší.

Počet vydaných stavebních povolení v roce 2015 meziročně vzrostl o 1,4 %, stavební úřady jich vydaly 80 478. **Orientační hodnota** těchto staveb činila 254,9 mld. Kč a v porovnání s rokem 2014 vzrostla o 2 %.

Podlahová plocha nových budov povolených v roce 2015 činila 5 348 tis. m², což v meziročním srovnání znamená růst o 16,2 %. Podlahová plocha povolených bytových budov vzrostla o 4,9 %, nebytových budov vzrostla o 29,9 %.

Index počtu povolených bytů v roce 2015 (poměřováno k roku 2010) má největší hodnoty v Estonsku (217 %), Švédsku (168 %) a na Litvě (165 %), zatímco nejnižší hodnoty v Řecku (13 %), na Kypru (22 %) a ve Španělsku (33 %) či Portugalsku (34 %). Tedy ve zmíněných zemích severní EU se vydalo o polovinu (i dvakrát v Estonsku) více, než před pěti lety, v jižních zemích klesly vydaná povolení zhruba na třetinu, čtvrtinu i osminu. Česká republika (92 %) se držela zhruba v průměru EU (89 %).

Index stavební produkce v roce 2015 (poměřováno k roku 2010) má největší hodnoty v Lotyšsku (147 %), Litvě (143 %) a v Estonsku (138 %), na rozdíl od nejnižších hodnot v Řecku (40 %), na Kypru (44 %) a v Portugalsku (55 %). Tedy v Pobaltí se stavělo o polovinu více, než před pěti lety, v jižních zemích kleslo stavebnictví zhruba na polovinu. Česká republika (93 %) se držela zhruba v průměru EU (95 %).

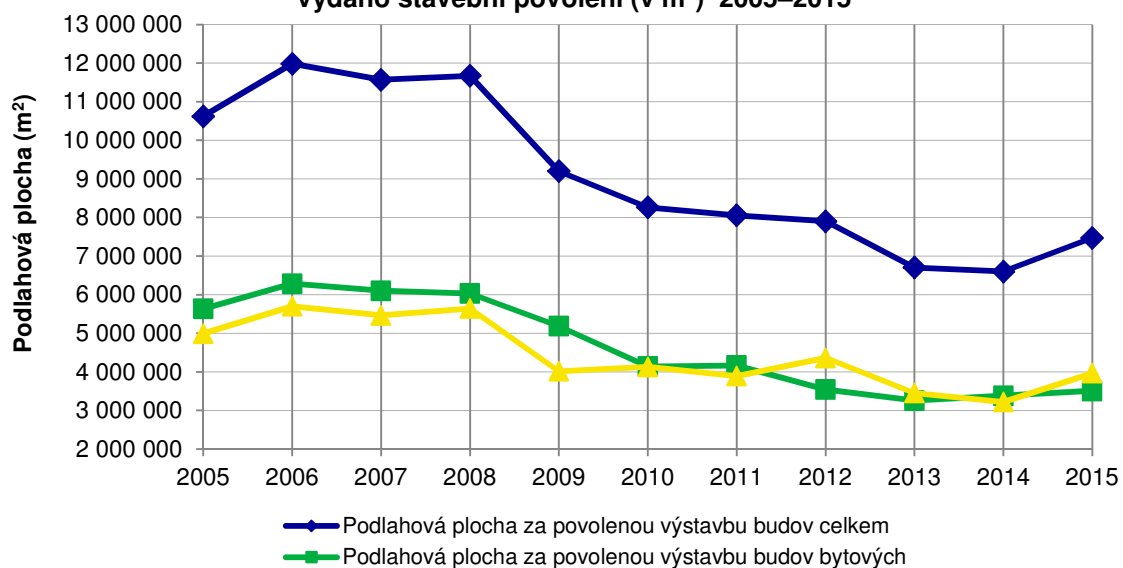
Stavební úřady také loni opět vydaly relativně malé množství stavebních povolení na bytové budovy 28 886 v roce 2015, předtím 28 127 v roce 2014 (v roce 2011 byl počet vydaných stavebních povolení na bytové budovy 39 656).

Zdroj: ČSÚ.

5.1 Podlahová plocha budov bytových a nebytových, na které bylo vydáno stavební povolení, 2005–2015 (v m²)

Období	celkem	budovy bytové			budovy nebytové		
		novou výstavbou	změnou dokončených staveb		novou výstavbou	změnou dokončených staveb	
			při vzniku nových bytů	nevznikají nové byty		při vzniku nových bytů	nevznikají nové byty
2005	10 624 193	3 963 270	480 167	1 188 612	3 330 196	173 888	1 488 060
2006	11 982 412	4 290 806	472 486	1 520 516	4 285 828	131 329	1 281 447
2007	11 567 067	4 514 376	403 161	1 186 286	4 047 056	109 011	1 307 177
2008	11 671 373	4 570 370	391 815	1 068 869	3 935 747	121 320	1 583 252
2009	9 199 910	3 855 760	371 640	957 197	2 395 019	166 606	1 453 688
2010	8 263 967	3 075 860	323 784	738 628	3 015 129	81 275	1 029 291
2011	8 056 830	2 996 462	325 291	842 130	2 493 016	83 981	1 315 950
2012	7 903 439	2 507 960	293 058	741 557	2 914 304	68 334	1 378 226
2013	6 704 477	2 356 573	243 104	654 984	2 280 108	61 936	1 107 772
2014	6 601 483	2 527 184	253 772	601 560	2 075 718	90 864	1 052 385
2015	7 469 991	2 651 027	293 968	559 264	2 697 044	98 235	1 170 453
2013 - 1. čtvrtletí	1 584 773	522 188	63 679	130 741	581 894	18 274	267 997
2. čtvrtletí	1 936 246	641 242	58 508	164 461	799 628	14 631	257 776
3. čtvrtletí	1 821 838	666 962	63 874	220 178	532 115	17 338	321 371
4. čtvrtletí	1 361 620	526 181	57 043	139 604	366 471	11 693	260 628
2014 - 1. čtvrtletí	1 516 101	512 770	71 812	139 607	526 426	22 818	242 668
2. čtvrtletí	1 789 491	727 632	57 797	188 173	529 473	14 730	271 686
3. čtvrtletí	1 681 595	672 176	72 922	147 398	479 288	30 589	279 222
4. čtvrtletí	1 614 296	614 606	51 241	126 382	540 531	22 727	258 809
2015 - 1. čtvrtletí	1 506 137	493 663	57 998	119 818	567 495	27 610	239 553
2. čtvrtletí	1 981 885	795 767	75 203	138 057	596 521	22 936	353 401
3. čtvrtletí	1 983 904	709 659	82 854	153 277	701 649	19 202	317 263
4. čtvrtletí	1 998 065	651 938	77 913	148 112	831 379	28 487	260 236

Zdroj: ČSÚ.

5.2 Podlahová plocha budov bytových a nebytových, na které bylo vydáno stavební povolení (v m²) 2005–2015

Zdroj: ČSÚ.

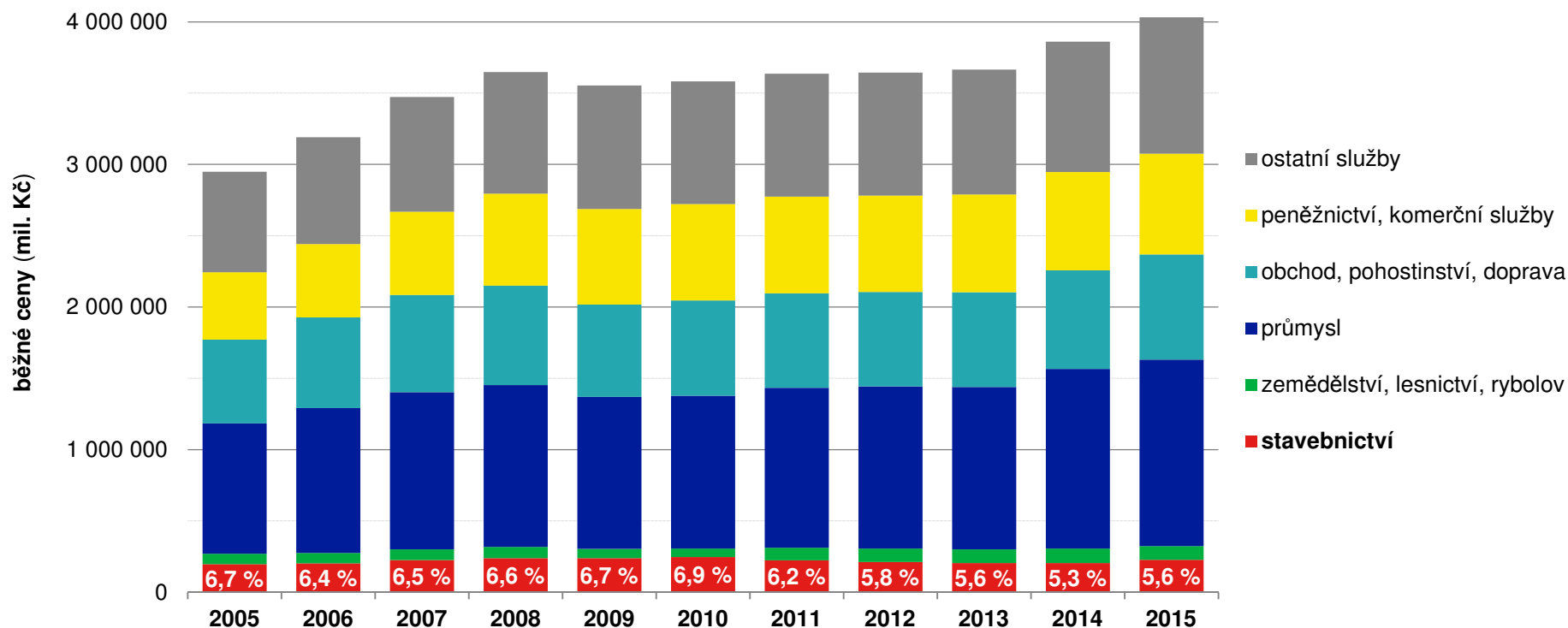
5.3 Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)

běžné ceny

	2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015	
	mil. Kč	index 05/04	mil. Kč	index 06/05	mil. Kč	index 07/06	mil. Kč	index 08/07	mil. Kč	index 09/08	mil. Kč	index 10/09	mil. Kč	index 11/10	mil. Kč	index 12/11	mil. Kč	index 13/12	mil. Kč	index 14/13	mil. Kč	index 15/14
zemědělství, lesnictví, rybolov	72 190	102,2	72 821	100,9	75 389	103,5	77 800	103,2	64 525	82,9	60 217	93,3	86 648	143,9	94 220	108,7	95 566	101,4	101 014	105,7	95 843	94,9
průmysl	915 252	106,5	1 014 944	110,9	1 102 465	108,6	1 135 417	103,0	1 067 352	94,0	1 071 734	100,4	1 122 681	104,8	1 136 853	101,3	1 140 421	100,3	1 259 173	110,4	1 308 576	103,9
stavebnictví	197 029	107,3	203 255	103,2	225 677	111,0	239 307	106,0	239 190	100,0	246 127	102,9	224 729	91,3	212 400	94,5	204 329	96,2	205 107	100,4	227 201	110,8
obchod, pohostinství, doprava	587 045	103,8	636 462	108,4	681 478	107,1	697 975	102,4	646 419	92,6	668 181	103,4	661 940	99,1	662 413	100,1	662 691	100,0	692 051	104,4	737 166	106,5
peněžnictví, komerční služby	473 390	109,8	515 073	108,8	582 853	113,2	644 069	110,5	669 859	104,0	675 589	100,9	677 455	100,3	675 373	99,7	687 020	101,7	690 028	100,4	706 123	102,3
ostatní služby	704 557	106,4	748 858	106,3	805 602	107,6	852 545	105,8	865 827	101,6	861 021	99,4	863 174	100,3	862 868	100,0	874 699	101,4	914 128	104,5	956 876	104,7
celkem	2 949 463	106,4	3 191 413	108,2	3 473 464	108,8	3 647 113	105,0	3 553 172	97,4	3 582 869	100,8	3 636 627	101,5	3 644 127	100,2	3 664 726	100,6	3 861 501	105,4	4 031 785	104,4

Zdroj: ČSÚ.

5.3.1 Hrubý domácí produkt – přidaná hodnota (odvětvová struktura)



Zdroj: ČSÚ.

5.4 Stavební práce "S" podle směrů výstavby, 2000–2014 (v mil. Kč běžných cen)

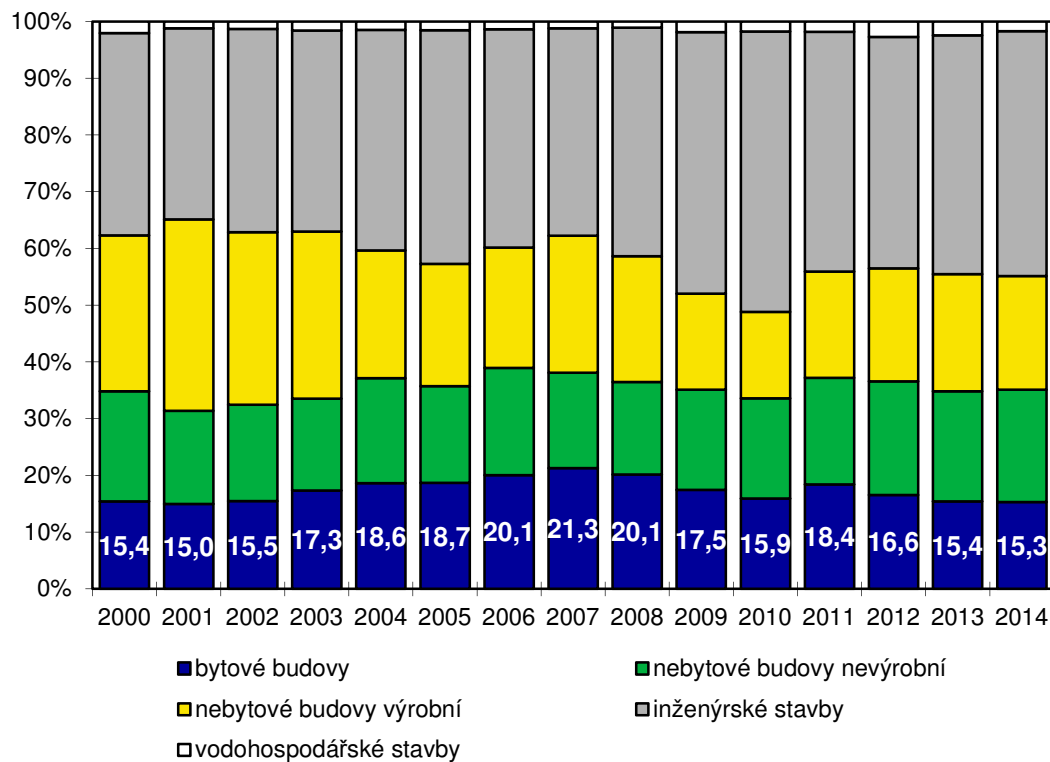
Rok	Stavební práce "S" celkem	v tom									
		v tuzemsku	v tom							opravy a údržba	v zahraničí
			nová výstavba, rekonstrukce a modernizace	v tom							
				bytové budovy	nebytové budovy nevýrobní	nebytové budovy výrobní	inženýrské stavby	vodohospodářské stavby			
2000	265 007	261 084	197 575	30 445	38 402	54 265	70 403	4 060	63 509	3 923	
2001	301 784	295 886	223 697	33 460	36 694	75 489	75 325	2 729	72 189	5 898	
2002	317 568	313 569	233 038	36 011	39 618	70 878	83 462	3 069	80 532	3 999	
2003	353 879	349 964	257 185	44 600	41 618	75 751	91 158	4 058	92 780	3 915	
2004	402 410	397 121	292 721	54 551	54 127	65 942	113 684	4 417	104 401	5 289	
2005	431 426	425 463	314 844	58 819	53 606	67 897	129 736	4 786	110 619	5 963	
2006	472 578	462 980	343 648	68 960	64 921	72 728	132 365	4 675	119 331	9 598	
2007	521 487	507 445	378 587	80 631	63 567	91 471	138 348	4 569	128 858	14 042	
2008	547 601	536 013	398 152	80 150	65 037	88 138	160 395	4 432	137 861	11 589	
2009	520 877	507 709	375 917	65 688	66 210	63 625	173 311	7 083	131 792	13 168	
2010	488 690	477 793	356 289	56 711	62 929	54 337	175 911	6 401	121 504	10 897	
2011	464 021	451 853	332 217	61 111	62 364	62 356	140 265	6 121	119 636	12 168	
2012	423 989	413 933	304 788	50 454	61 037	60 698	124 262	8 337	109 145	10 056	
2013	397 472	387 588	283 750	43 690	55 079	58 630	119 423	6 928	103 838	9 884	
2014	428 276	417 013	302 575	46 344	59 811	60 615	130 563	5 242	114 438	11 263	

Stavební práce „S“ (podle dodavatelských smluv) - celková hodnota vlastních výkonů ze stavební činnosti vykazující jednotky provedené na základě smlouvy o dodávce pro konečného uživatele včetně hodnoty eventuálních poddodávek stavebních prací přijatých od jiných dodavatelských organizací.

Zdroj: ČSÚ.



5.4.1 Podíly jednotlivých druhů nové výstavby, rekonstrukcí a modernizací v tuzemsku z objemu stavebních prací v Kč běžných cen (%), 2000–2014



Zdroj: ČSÚ.

5.5 Počet stavebních povolení na budovy s byty (počet bytů), index počtu povolených bytů (2010 = 100) [1]

Země	2007	2008	2009	2011	2012	2013	2014	2015
EU 28	224,19	144,48	102,84	99,17	85,84	80,16	83,55	88,55
EU 27	224,29	145,37	102,78	99,16	85,88	80,23	83,62	88,65
EU 15	227,27	143,62	101,57	99,52	85,93	80,25	83,44	88,01
Eurozóna 19	247,25	155,13	108,19	99,16	85,15	73,34	73,54	75,55
Eurozóna 18	247,26	155,09	108,21	99,17	85,12	73,27	73,48	75,46
Belgie	106,98 [4]	103,42 [4]	89,71 [4]	90,08 [4]	93,93 [4]	98,98 [4]	106,22 [4]	91,80 [4]
Bulharsko	500,19	385,03	157,15	85,51	82,73	95,68	123,50	134,54
Česká republika	157,44	157,88	130,64	98,80	83,41	77,57	84,52	92,06
Dánsko [4]	148,03 [4]	97,64 [4]	49,12 [4]	103,21 [4]	72,79 [4]	71,56 [4]	94,42 [4]	137,73 [4]
Estonsko	345,80	211,86	80,63	109,65	117,59	118,13	152,69	216,51
Finsko	118,20	97,28	86,69	94,69	84,16	68,21	60,86	51,26
Francie [3]	119,90	99,93	79,78	108,60	100,73	88,40	78,94	81,23
Chorvatsko	186,48	184,95	126,29	100,91	73,43	57,45	58,42	52,14
Irsko	456,74	365,75	219,48	63,02	33,82	38,96	40,11	70,59
Itálie	209,59	160,61	118,57	94,12	68,72	44,73	39,47 [4]	
Kypr	143,14	140,32	116,60	61,76	41,08	28,93	19,95	22,34
Litva	231,15 [3]	191,47 [3]	90,79 [3]	87,63	121,07	143,45	138,89	164,76
Lotyšsko	503,71 [3]	196,22 [3]	117,81 [3]	94,84	116,61	151,09	85,76	75,65
Lucembursko	133,48	108,93	99,66	118,98	117,80	99,77	160,10	109,86
Maďarsko	248,15	247,14	162,77	67,86	57,28	41,77	54,53	70,50
Malta	255,24	153,83	119,22	89,00	68,95	60,87	66,09	88,82 [4]
Německo	96,42 [3]	91,33 [3]	93,88 [3]	121,38	125,35	140,72	145,64	156,22
Nizozemsko	144,06	142,88	119,04	91,44	61,23	42,90	64,50	87,72
Polsko	143,37	133,46	102,01	106,05	94,75	79,64	90,71	110,01
Portugalsko	261,96 [3]	190,27 [3]	109,03	70,23	46,93	30,58	28,70	33,82
Rakousko	99,10	99,62	99,04	118,53	104,45	120,20 [3]	123,75 [3]	130,20 [3]
Rumunsko	134,22	144,81	115,75	93,45	89,75	89,54	89,29	92,71
Řecko	209,16	160,83	119,63	54,72	30,02	17,19	13,96	13,34
Slovensko	112,35	179,43	125,22	80,47	80,28	91,11	98,92	121,95
Slovinsko	214,39	174,52	122,77	78,66	65,96	65,77	55,55	56,76 [4]
Španělsko	682,09 [3]	292,73 [3]	143,69 [3]	85,02	62,82	34,11	36,41	33,43 [3]
Švédsko [4]	103,27	88,17	77,69	101,57	88,81	111,55	133,48	167,92
Velká Británie	166,74	101,11	81,48	98,85	89,51	107,02 [4]	117,51 [4]	123,59 [4]

[1] budovy bytové mimo budovy ostatní (kód CC11 mimo CC113 Klasifikace stavebních děl)

[2] odhad Eurostatu

[3] odhad

[4] provizorní údaje

Zdroj: ČSÚ, Eurostat,



5.6 Vývoj indexu stavební produkce v letech 2007–2015 (2010 = 100 %)

Země	2007	2008	2009	2011	2012	2013	2014	2015
EU 28	116,55	113,00	104,34	98,62	92,90	91,14	94,12	94,86
EU 27	116,55	113,00	104,34	98,62	92,90	91,14	94,12	94,86
EU 15	117,69	113,20	104,29	98,25	92,52	91,06	94,07	94,58
Eurozóna 19	120,45	115,22	107,21	96,96	91,49	89,31	90,73	89,87
Eurozóna 18	120,45	115,22	107,21	96,96	91,49	89,31	90,73	89,87
v tom:								
Belgie [1]	104,28	104,97	101,49	105,34	104,30	101,44	101,17	98,63
Bulharsko	122,34	137,43	117,32	87,24	86,54	83,63	89,13	91,02 [1]
Česká republika	108,91	108,97	108,29	96,43	89,31	83,19	86,78	93,01
Dánsko	122,48	123,18	110,44	103,92	103,61	106,97	110,69	116,00
Estonsko	179,55	155,90	109,43	127,33	148,53	148,33	145,23	137,48
Finsko [2]	98,73	102,02	89,17	107,48	106,48	103,10	103,54	109,40
Francie	110,55	108,34	102,46	98,29	93,15	93,42	90,53	86,70
Chorvatsko	113,05	128,45	120,53	88,73	77,50	73,88	68,53	68,05
Irsko	318,73	225,60	142,30	83,30	81,28	90,50	97,88	106,05 [1]
Itálie	118,17	117,16	103,71	95,78	82,93	74,07	68,98	67,76
Kypr	118,79	121,56	108,69	89,04	72,02	54,95	42,27	44,17
Litva	200,93	209,56	108,30	122,41	113,63	126,48	147,90	142,68
Lotyšsko	207,15	201,13	130,78	112,40	128,55	138,05	148,95	147,15
Lucembursko	100,89	99,74	99,82	101,16	97,17	93,48	96,44	95,32
Maďarsko	122,93	116,73	111,68	92,04	85,97	93,19	105,83	109,03
Malta	88,50	95,10	98,35	104,48	106,25	108,23	110,00 [1]	121,50 [1]
Německo	100,14	99,90	99,77	107,01	105,89	105,59	108,44	105,92
Nizozemsko	112,89	116,42	112,21	100,94 [1]	92,72 [1]	88,29 [1]	91,14 [1]	98,47 [1]
Polsko	83,98	92,13	95,81	115,29	109,54	98,42	102,43	102,09
Portugalsko	130,02	124,58	112,23	87,32	73,16	61,50	56,01	54,60
Rakousko	106,93	106,13	104,22	101,96	105,51	105,92	104,04	101,42
Rumunsko	107,43	136,11	115,73	103,17	104,60	103,94	96,97	107,28 [1]
Řecko	158,96	171,33	141,97	58,69	39,06	35,85	41,40 [1]	40,42 [1]
Slovensko	105,63	118,23	104,87	98,25	86,01	81,47	78,07	92,13
Slovinsko	131,94	152,36	120,36	75,14	62,50	60,92	72,77 [1]	66,85 [1]
Španělsko	169,03	141,45	125,57	80,27	75,94	76,98	90,43 [1]	91,80 [1]
Švédsko	106,69	105,13	92,25	101,96	95,89	92,79	103,75	117,98
Velká Británie	106,88	105,55	93,27	102,22	94,47 [1]	95,99 [1]	104,35 [1]	108,04 [1]

[1] předběžné údaje

[2] odhad

Zdroj: Eurostat,

6. Energie

Domácnostem, které bydlí v energeticky náročných budovách, výdaje na energie nepříznivě zvyšují celkové náklady na bydlení. Týká se to zejména domácností, v jejichž čele je nezaměstnaná osoba, domácností jednotlivců, hlavně ve věku 65 let a více a domácností s jednou dospělou osobou se závislými dětmi.

Tato kapitola sleduje agregovanou velikost a strukturu konečné spotřeby energie domácnostmi ČR včetně porovnání její velikosti s jinými odvětvími a srovnání s ostatními státy Evropské unie (28 zemí).

Úspora spotřeby energie je zároveň součástí cílů EU. Evropská komise ve Strategii pro inteligentní a udržitelný růst podporující začlenění (Evropa 2020) předložila v prioritě udržitelný růst cíle EU „20-20-20“ (ty byly převedeny do vnitrostátních cílů jednotlivých členských států), tj.:

- >>> snížit emise skleníkových plynů oproti roku 1990 nejméně o 20 % nebo, pokud budou podmínky příznivé, o 30 % (podle rozhodnutí 406/2009/ES je dílčí cíl pro ČR nastaven tak, že je může oproti roku 2005 dokonce o 9 % zvýšit),
- >>> zvýšit podíl obnovitelných zdrojů energie v konečné spotřebě energie na 20 % (dílčím cílem pro ČR je na 13 %),
- >>> zvýšit energetickou účinnost o 20 % (dílčí cíl pro ČR není určen).

Také vzhledem k tomu Evropský parlament a Rada přijali směrnici 2012/27/EU o energetické účinnosti, která stanovuje v čl. 7 závazný cíl v oblasti dosažení úspory na konečné spotřebě energie do roku 2020 odpovídající dosahovaným novým úsporám ve výši 1,5 % objemu ročního prodeje energie konečným zákazníkům. Na základě aktuálních analýz je tedy vypočteným cílem pro ČR nově uspořit do roku 2020 50,67 PJ, tj. 14,08 TWh (čemuž současně, vzhledem k velkému objemu této povinné úspory, odpovídá hodnota, kterou si ČR stanovila jako orientační vnitrostátní cíl podle čl. 3 uvedené směrnice). Domácnosti ČR jako celek měly v roce 2014 bezmála čtvrtinový podíl na celkové konečné spotřebě energie ČR. Od sektoru domácností se očekává, že se na této úspoře bude rovněž výrazně podílet.

Konečná spotřeba energie domácnostmi většiny vyspělejších západoevropských (tj. vyjma zvláště jižních teplejších) států je sice na jednoho obyvatele vyšší než v ČR, ale to souvisí s lepší kvalitou bydlení, tedy zejména s větší velikostí bytů než u nás, a ta má vztah s vyšší životní úrovní jejich obyvatel. Vyspělejší západoevropské státy mají totiž zpravidla oproti České republice zároveň menší konečnou spotřebu energie domácnostmi na metr čtvereční celkové plochy bytů, což indikuje nedokonale aplikovaný současný technický potenciál zvyšování energetické účinnosti domů v ČR.

Co se týče zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie v konečné spotřebě energie, ČR svůj závazek 13 % splnila již v roce 2014 s podílem 13,4 %.

Kapitola je rozdělena na čtyři podkapitoly:

6.1 *Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví* sleduje nejen vývoj velikosti celkové konečné spotřeby energie ČR, což je významné s ohledem na vnitrostátní cíl úspory ČR, ale i porovnává proměny podílů sledovaných odvětví na ní, včetně domácností;

6.2 *Podíl energie z obnovitelných zdrojů¹ za celé národní hospodářství států EU* sleduje vývoj podílu OZE na spotřebě s ohledem na cíle států EU ze strategie Evropa 2020; součástí je i o *Odhad celkového počtu a instalovaného výkonu tepelných čerpadel v domácnostech ČR*, který sleduje rozšíření tepelných čerpadel v domácnostech ČR.

6.3 *Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů* sleduje nejen vývoj velikosti ale i struktury konečné spotřeby energie domácnostmi ČR, což je významné s ohledem na očekávané podílení se domácností na vnitrostátním cíli úspory ČR;

6.4 *Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU* srovnává vývoj velikosti konečné spotřeby energie domácnostmi států EU a za rok 2014 i strukturu spotřebovaných energetických produktů těmito domácnostmi.

¹ „energií z obnovitelných zdrojů“ se rozumí energie z obnovitelných nefosilních zdrojů, totiž energie větrná, solární, aerotermální, geotermální, hydrotermální a energie z oceánů, vodní energie, energie z biomasy, ze skládkového plynu, z kalového plynu z čistíren odpadních vod a z bioplynů“. [EP a Rada 2009: Čl. 2 písm. a] „biomasou“ se rozumí biologicky rozložitelná část produktů, odpadů a zbytků biologického původu ze zemědělství (včetně rostlinných a živočišných látek), z lesnictví a souvisejících průmyslových odvětví včetně rybolovu a akvakultury, jakož i biologicky rozložitelná část průmyslových a komunálních odpadů“. [EP a Rada 2009: Čl. 2 písm. e]



6.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví

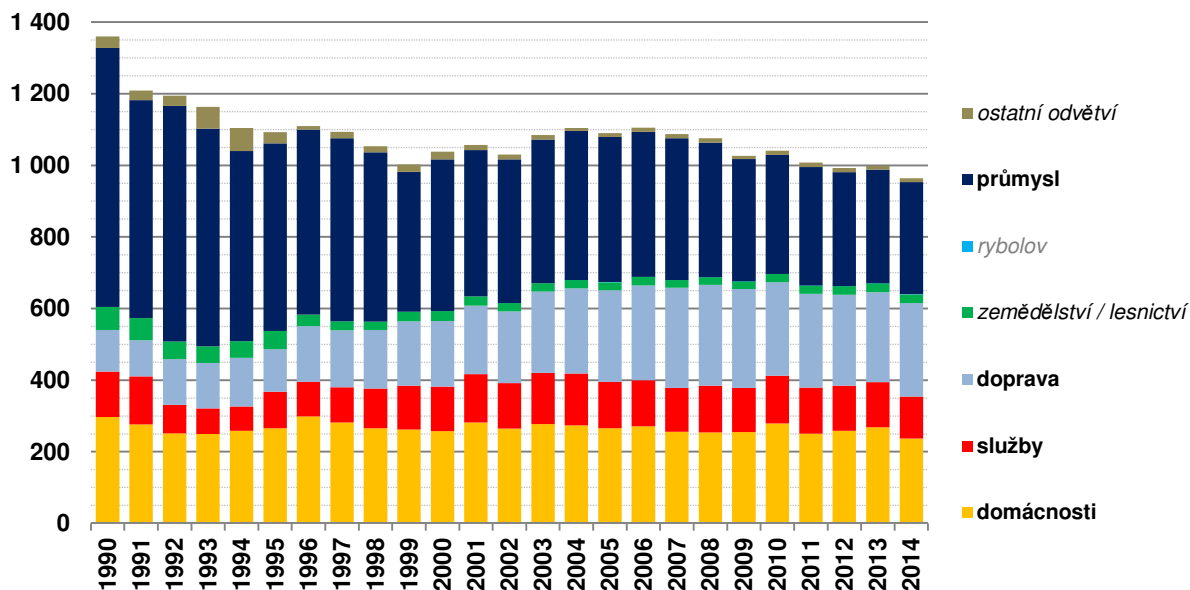
6.1.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2014 v terajoulech (TJ)

rok	Konečná spotřeba energie celkem	v tom						
		domácnosti	služby	doprava	zemědělství / lesnictví	rybolov	průmysl	ostatní odvětví
1990	1 360 054	296 917	126 694	116 919	64 209	0	723 454	31 862
1991	1 208 500	276 023	134 630	100 646	61 903	0	608 932	26 366
1992	1 194 123	251 774	79 029	128 057	48 675	0	658 759	27 828
1993	1 162 882	249 634	71 885	126 853	46 474	0	607 726	60 309
1994	1 104 376	258 079	68 806	135 736	46 231	0	531 015	64 510
1995	1 092 312	265 879	101 366	118 819	51 589	0	523 781	30 878
1996	1 109 832	298 446	96 804	156 039	31 325	0	517 320	9 898
1997	1 093 441	281 503	98 204	159 911	24 351	0	511 389	18 083
1998	1 053 644	266 055	110 797	163 437	22 899	0	473 545	16 911
1999	1 002 247	262 298	122 537	179 249	27 294	0	390 332	20 538
2000	1 038 216	257 463	124 452	182 888	27 666	0	424 069	21 677
2001	1 056 452	282 064	134 648	191 694	25 390	0	408 673	13 983
2002	1 030 255	264 610	126 816	200 149	23 887	0	401 008	13 784
2003	1 084 456	276 959	143 560	226 530	23 561	0	401 315	12 531
2004	1 104 353	273 508	144 631	238 353	23 320	42	416 546	7 954
2005	1 089 646	265 661	129 996	255 188	22 917	33	405 328	10 522
2006	1 105 050	271 302	128 097	265 227	23 473	33	405 423	11 495
2007	1 086 912	255 495	122 543	279 712	21 801	33	396 004	11 324
2008	1 075 637	254 200	130 656	281 170	21 789	18	375 309	12 495
2009	1 026 892	255 339	123 093	276 118	21 496	36	341 437	9 372
2010	1 040 828	279 035	133 663	260 479	23 191	50	332 439	11 970
2011	1 007 406	250 538	128 963	261 421	23 475	36	331 173	11 800
2012	992 408	258 935	125 229	254 079	24 272	40	318 247	11 606
2013	998 571	267 967	126 204	251 338	25 526	18	316 822	10 696
2014	963 635	237 355	117 171	260 383	24 892	23	313 213	10 598

Zdroj: Eurostat.

Pozn.: viz graf 6.1.1.1 dole.

6.1.1.1 Konečná spotřeba energie ČR podle odvětví v metodice Eurostatu za roky 1990–2014 v petajoulech (PJ)



6.2 Podíl energie z obnovitelných zdrojů za celé národní hospodářství států EU

6.2.1 Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie (viz „HKSE“) a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení (viz „V a CH“), za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2014 (%)

		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	cíl strategie Evropa 2020
Švédsko	HKSE	38,7	40,6	42,7	44,2	45,3	48,2	47,2	49,0	51,1	52,0	52,6	49
	V a CH	46,7	51,9	56,4	58,7	61,1	63,6	60,9	62,5	65,8	67,1	68,1	–
Lotyšsko	HKSE	32,8	32,3	31,1	29,6	29,8	34,3	30,4	33,5	35,7	37,1	38,7	40
	V a CH	42,5	42,7	42,6	42,4	42,9	47,9	40,7	44,7	47,3	49,7	52,2	–
Finsko	HKSE	29,2	28,8	30,0	29,6	31,4	31,4	32,4	32,8	34,4	36,7	38,7	38
	V a CH	39,5	39,1	41,4	41,5	43,4	43,4	44,3	46,0	48,5	50,8	51,9	–
Rakousko	HKSE	23,3	23,8	25,3	27,3	28,2	30,2	30,6	30,8	31,6	32,3	33,1	34
	V a CH	21,4	22,1	22,9	25,7	26,1	28,1	29,8	30,2	31,2	32,7	32,6	–
Portugalsko	HKSE	19,2	19,5	20,8	21,9	23,0	24,4	24,2	24,7	25,0	25,7	27,0	31
	V a CH	32,5	32,1	34,2	35,0	37,5	38,0	33,9	35,2	34,0	34,5	34,0	–
Dánsko	HKSE	14,9	16,0	16,4	17,8	18,6	20,0	22,1	23,5	25,6	27,3	29,2	30
	V a CH	20,7	22,8	23,8	26,9	28,1	29,5	30,9	32,3	33,6	34,9	37,8	–
Estonsko	HKSE	18,4	17,5	16,1	17,1	18,9	23,0	24,6	25,5	25,8	25,6	26,5	25
	V a CH	33,2	32,2	30,7	32,7	35,5	41,8	43,3	44,1	43,1	43,2	45,2	–
Slovinsko	HKSE	16,1	16,0	15,6	15,6	15,0	20,0	20,5	20,2	20,9	22,5	21,9	25
	V a CH	18,4	18,9	18,6	20,4	19,2	27,3	28,3	30,2	31,7	33,7	33,3	–
Rumunsko	HKSE	17,0	17,6	17,1	18,3	20,5	22,7	23,4	21,4	22,8	23,9	24,9	24
	V a CH	17,6	18,0	17,6	19,4	23,2	26,4	27,2	24,3	25,8	26,2	26,8	–
Litva	HKSE	17,2	17,0	17,0	16,7	18,0	20,0	19,8	20,2	21,7	23,0	23,9	23
	V a CH	30,4	30,1	29,7	29,8	32,8	34,4	33,2	33,7	35,5	37,7	41,6	–
Francie	HKSE	9,4	9,6	9,3	10,2	11,1	12,1	12,6	11,1	13,4	14,0	14,3	23
	V a CH	12,3	12,3	11,6	12,6	13,1	14,9	15,9	15,9	16,9	17,8	17,8	–
Chorvatsko	HKSE	23,5	23,8	22,7	22,2	22,0	23,6	25,1	25,4	26,8	28,1	27,9	20
	V a CH	29,4	30,0	29,1	29,2	28,7	31,2	32,8	33,7	36,5	37,2	36,2	–
Španělsko	HKSE	8,3	8,4	9,2	9,7	10,8	13,0	13,8	13,2	14,3	15,3	16,2	20
	V a CH	9,5	9,4	11,4	11,3	11,7	13,3	12,6	13,6	14,1	14,1	15,8	–
EU (28 zemí)	HKSE	8,5	9,0	9,5	10,4	11,0	12,4	12,8	13,1	14,3	15,0	16,0	20
	V a CH	10,2	10,8	11,4	12,8	13,1	14,7	14,8	15,4	16,2	16,6	17,7	–
Řecko	HKSE	6,9	7,0	7,2	8,2	8,0	8,5	9,8	10,9	13,4	15,0	15,3	18
	V a CH	12,8	12,8	12,5	14,4	14,3	16,4	17,8	19,4	23,3	26,5	26,9	–
Německo	HKSE	5,8	6,7	7,7	9,1	8,6	9,9	10,5	11,4	12,1	12,4	13,8	18
	V a CH	6,3	6,8	7,0	8,4	7,4	9,2	9,8	10,5	10,4	10,6	12,2	–
Itálie	HKSE	6,3	7,5	8,4	9,8	11,5	12,8	13,0	12,9	15,4	16,7	17,1	17
	V a CH	5,7	8,2	10,1	13,3	15,3	16,4	15,6	13,8	17,0	18,1	18,9	–
Bulharsko	HKSE	9,4	9,4	9,6	9,2	10,5	12,1	14,1	14,3	16,0	19,0	18,0	16
	V a CH	14,1	14,3	14,8	13,9	17,3	21,7	24,4	24,9	27,5	29,2	28,3	–
Irsko	HKSE	2,4	2,9	3,1	3,6	4,1	5,1	5,6	6,6	7,1	7,7	8,6	16
	V a CH	2,9	3,5	3,6	3,9	3,6	4,3	4,5	4,9	5,1	5,4	6,6	–
Polsko	HKSE	6,9	6,9	6,9	6,9	7,7	8,7	9,2	10,3	10,9	11,3	11,4	15
	V a CH	10,3	10,2	10,2	10,4	10,9	11,6	11,7	13,1	13,4	14,1	13,9	–
Spojené království	HKSE	1,2	1,4	1,6	1,8	2,7	3,3	3,7	4,2	4,6	5,6	7,0	15
	V a CH	0,8	0,8	0,9	1,1	2,0	2,5	2,8	3,1	3,3	3,8	4,5	–
Maďarsko	HKSE	4,4	4,5	5,1	5,9	6,5	8,0	8,6	9,1	9,6	9,5	9,5	14,65
	V a CH	6,5	6,0	7,5	8,9	8,3	10,5	11,0	12,3	13,5	12,6	12,4	–
Slovensko	HKSE	6,4	6,4	6,6	7,8	7,7	9,4	9,1	10,3	10,4	10,1	11,6	14
	V a CH	5,1	5,0	4,5	6,2	6,1	8,2	7,9	9,3	8,8	7,9	8,7	–
Nizozemsko	HKSE	2,1	2,5	2,8	3,3	3,6	4,3	3,9	4,5	4,7	4,8	5,5	14
	V a CH	2,2	2,4	2,8	3,0	3,1	3,4	3,1	3,7	3,9	4,1	5,2	–
Česko	HKSE	5,9	6,0	6,4	7,4	7,6	8,5	9,5	9,5	11,4	12,4	13,4	13
	V a CH	8,4	9,1	9,7	11,4	11,2	11,8	12,6	13,2	14,1	15,4	16,7	–
Kypr	HKSE	3,1	3,1	3,3	4,0	5,1	5,6	6,0	6,0	6,8	8,1	9,0	13
	V a CH	9,3	10,0	10,4	13,1	14,5	16,3	18,2	19,2	20,8	21,7	21,8	–
Belgie	HKSE	1,9	2,3	2,7	3,4	3,8	5,1	5,5	6,2	7,2	7,5	8,0	13
	V a CH	2,9	3,4	3,7	4,5	5,0	5,9	5,8	6,7	7,3	7,5	7,8	–
Lucembursko	HKSE	0,9	1,4	1,5	2,7	2,8	2,9	2,9	2,9	3,1	3,6	4,5	11
	V a CH	1,8	3,6	3,6	4,4	4,6	4,7	4,8	4,8	5,0	5,8	7,4	–
Malta	HKSE	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	1,1	1,9	2,9	3,7	4,7	10
	V a CH	1,1	2,2	2,6	3,2	3,6	1,8	7,4	10,7	13,1	14,6	14,6	–

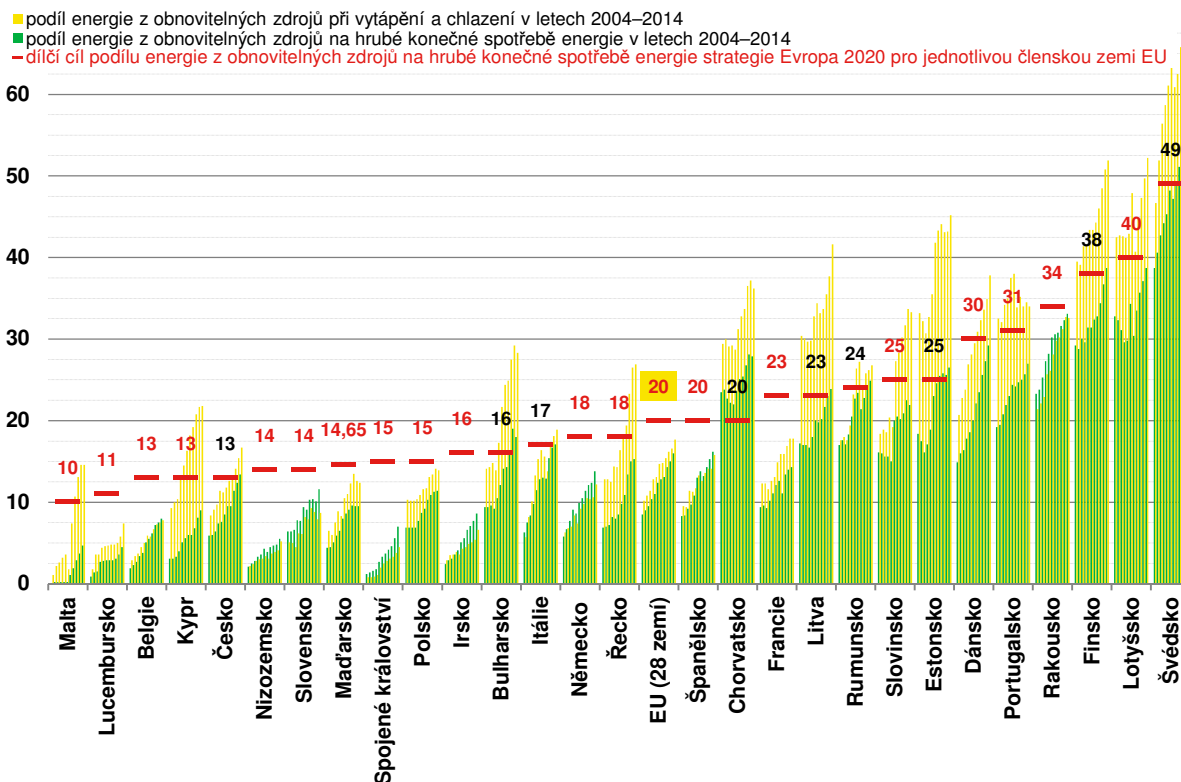
Poznámky: 1) Země seřazeny sestupně podle cíle podílu OZE na HKSE a poté podle stavu v roce 2014.

2) Viz graf 6.2.1.1 na str. 118 (země seřazeny naopak vzestupně).

Zdroj: Eurostat.



6.2.1.1 Podíl energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie a podíl energie z obnovitelných zdrojů při vytápění a chlazení, za celé národní hospodářství států EU, v letech 2004–2014 (%)



Zdroj: Eurostat.

6.2.2 Odhad celkového počtu a instalovaného výkonu v kW tepelných čerpadel v domácnostech ČR

	počet (kumulace ke konci roku)	instalovaný výkon (kW)
do roku 2004	5 843	64 275
2005	7 423	81 752
2006	9 638	111 195
2007	12 807	146 016
2008	16 403	189 237
2009	20 372	238 106
2010	26 177	304 591
2011	32 302	370 584
2012	40 059	460 076
2013	46 829	535 875
2014	52 904	603 105

Zdroj: MPO.

6.3 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů

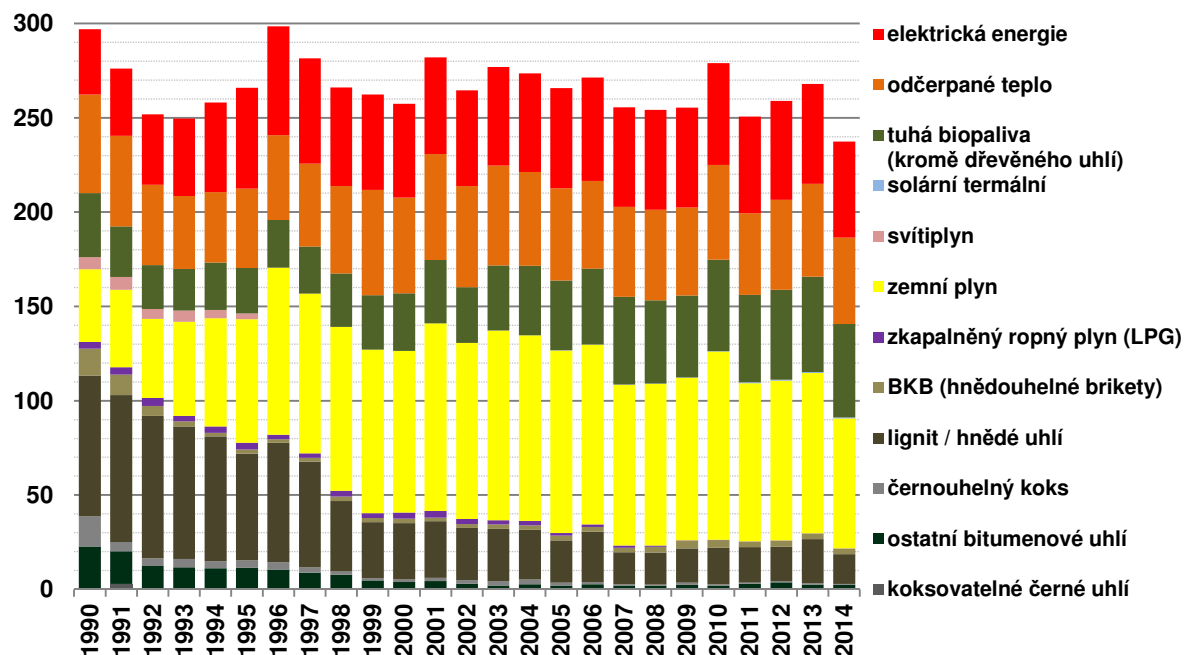
6.3.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2014 v terajoulech (TJ)

rok	domácnosti celkem	tuhá paliva	v tom														
			v tom					ropné produkty celkem	v tom		v tom		obnovitelné energie	v tom		odčerpané teplo	elektrická energie
			koksovateľné černé uhlí	bituminózní uhlí ostatní	kovs čerouhelný metalurgický	lignit / hnědé uhlí	BKB (bríky hnědouhelné)		zkapalněný ropný plyn (LPG)	plyn	zemní plyn	svítiplyn		solární termální	tuhá biopaliva (kromě dřevěného uhlí)		
1990	296 917	127 550	0	22 813	15 932	74 566	14 240	3 638	3 638	44 955	38 447	6 508	33 854	0	33 854	52 277	34 643
1991	276 023	113 830	2 808	17 335	4 902	77 985	10 800	3 914	3 914	47 799	41 157	6 642	26 833	0	26 833	48 104	35 543
1992	251 774	97 307	0	12 466	4 047	75 373	5 420	4 144	4 144	47 184	41 896	5 288	23 309	0	23 309	42 595	37 235
1993	249 634	89 111	0	11 781	4 360	70 149	2 820	2 855	2 855	55 778	49 831	5 947	22 154	0	22 154	38 700	41 036
1994	258 079	82 964	0	11 117	3 876	66 111	1 860	3 362	3 362	61 801	57 376	4 425	25 190	0	25 190	37 300	47 462
1995	265 879	74 094	0	11 503	3 933	56 558	2 100	3 592	3 592	68 612	65 559	3 053	23 992	0	23 992	42 141	53 449
1996	298 446	79 641	0	10 539	3 876	63 246	1 980	2 392	2 392	88 538	88 538	0	25 181	0	25 181	45 054	57 640
1997	281 503	69 735	0	8 813	2 878	55 924	2 120	2 392	2 392	84 643	84 643	0	24 874	0	24 874	44 048	55 811
1998	266 055	49 285	0	7 865	1 653	37 287	2 480	2 944	2 944	86 954	86 954	0	28 285	0	28 285	46 366	52 222
1999	262 298	37 757	0	4 827	1 168	29 681	2 080	2 668	2 668	86 639	86 639	0	28 814	0	28 814	55 847	50 573
2000	257 463	37 490	0	3 883	1 454	29 733	2 420	3 174	3 174	85 801	85 801	0	30 438	0	30 438	50 801	49 759
2001	282 064	38 075	0	4 459	1 710	29 906	2 000	3 457	3 457	99 522	99 522	0	33 521	0	33 521	56 228	51 260
2002	264 610	34 684	0	3 090	1 852	27 662	2 080	2 572	2 572	93 348	93 348	0	29 506	0	29 506	53 665	50 836
2003	276 959	34 378	0	2 116	2 337	27 645	2 280	2 263	2 263	100 566	100 566	0	34 553	58	34 495	52 970	52 229
2004	273 508	33 923	0	2 770	2 422	26 411	2 320	2 306	2 306	98 435	98 435	0	36 821	65	36 756	49 733	52 290
2005	265 661	28 556	0	2 106	1 482	22 408	2 560	1 330	1 330	96 738	96 738	0	37 157	78	37 079	48 891	52 988
2006	271 302	33 118	0	2 677	1 140	26 641	2 660	1 374	1 374	95 270	95 270	0	40 236	98	40 138	46 592	54 713
2007	255 495	22 115	0	1 957	712	16 926	2 520	1 053	1 053	85 246	85 246	0	46 729	123	46 606	47 626	52 726
2008	254 200	22 513	0	1 868	712	16 933	3 000	745	745	85 721	85 721	0	44 319	154	44 165	47 971	52 931
2009	255 339	25 634	0	2 450	1 140	18 044	4 000	263	263	86 217	86 217	0	43 695	206	43 489	46 657	52 873
2010	279 035	26 077	0	1 991	712	19 373	4 000	175	175	99 745	99 745	0	48 772	286	48 486	50 165	54 101
2011	250 538	25 335	0	3 055	570	18 710	3 000	175	175	83 837	83 837	0	46 681	355	46 326	43 390	51 120
2012	258 935	25 800	0	3 764	570	18 166	3 300	175	175	84 713	84 713	0	48 193	441	47 752	47 562	52 492
2013	267 967	29 489	0	2 604	570	23 495	2 820	175	175	84 990	84 990	0	51 161	498	50 663	49 174	52 978
2014	237 355	21 500	0	2 318	570	15 791	2 820	175	175	68 873	68 873	0	50 160	522	49 638	45 797	50 850

Zdroj: Eurostat.

Pozn.: viz graf 6.3.1.1 na str. 120.

6.3.1.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi ČR podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu za roky 1990–2014 v petajoulech (PJ)



6.3.2 Konečná spotřeba tuhých paliv a ropných produktů domácnostmi ČR v metodice Eurostatu za roky 1990–2014 v kilotunách (kt)

rok	tuhá paliva	v tom					ropné produkty celkem	v tom
		koksovatelné černé uhlí	ostatní bituminózní uhlí	koks černouhelný metalurgický	lignit / hnědé uhlí	BKB (brikety hnědouhelné)		zkapalněný ropný plyn (LPG)
1990	8 292	0	1 112	559	5 909	712	79	79
1991	7 837	100	845	172	6 180	540	85	85
1992	6 968	0	582	142	5 973	271	90	90
1993	6 403	0	550	153	5 559	141	62	62
1994	5 987	0	519	136	5 239	93	73	73
1995	5 262	0	537	138	4 482	105	78	78
1996	5 739	0	492	136	5 012	99	52	52
1997	5 089	0	372	101	4 510	106	52	52
1998	3 521	0	332	58	3 007	124	64	64
1999	2 653	0	200	41	2 308	104	58	58
2000	2 645	0	180	51	2 293	121	69	69
2001	2 683	0	200	60	2 323	100	78	78
2002	2 445	0	136	65	2 140	104	58	58
2003	2 422	0	95	82	2 131	114	51	51
2004	2 299	0	118	85	1 980	116	52	52
2005	1 918	0	100	52	1 638	128	30	30
2006	2 011	0	119	40	1 719	133	30	30
2007	1 545	0	92	25	1 302	126	23	23
2008	1 509	0	80	25	1 254	150	17	17
2009	1 637	0	95	40	1 302	200	6	6
2010	1 695	0	70	25	1 400	200	4	4
2011	1 776	0	106	20	1 500	150	4	4
2012	1 723	0	138	20	1 400	165	4	4
2013	1 788	0	97	20	1 530	141	4	4
2014	1 533	0	92	20	1 280	141	4	4

Zdroj: Eurostat.

6.4 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU

6.4.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu za roky 1990–2014 v terajoulech (TJ)

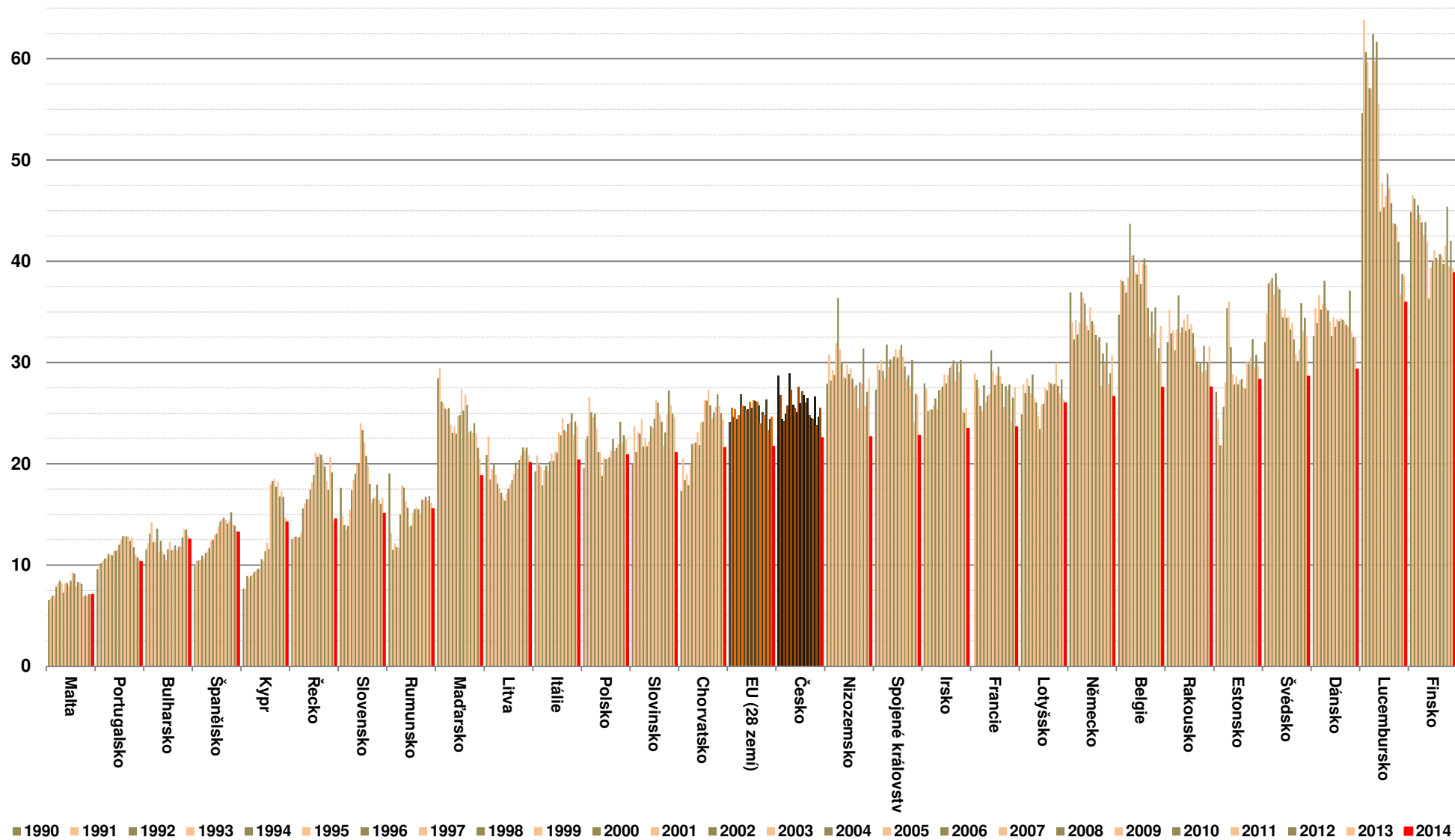
rok	EU (28 zemí)	v tom																											
		Německo	Francie	Spojené království	Itálie	Polsko	Španělsko	Nizozemsko	Rumunsko	Belgie	Švédsko	Česko	Rakousko	Finsko	Maďarsko	Dánsko	Řecko	Irsko	Portugalsko	Chorvatsko	Bulharsko	Slovensko	Litva	Lotyžsko	Slovensko	Estonsko	Lucembursko	Kypř	Malta
1990	11 478 294	2 630 903	1 498 675	1 564 605	1 091 062	746 984	383 595	417 492	442 379	346 203	274 299	296 917	245 924	223 798	295 281	167 736	128 025	98 234	95 698	82 786	100 705	93 440	77 223	66 271	39 851	42 566	20 861	4 460	2 321
1991	12 168 725	2 719 797	1 691 794	1 710 484	1 182 496	857 207	405 019	463 841	302 852	382 314	300 053	276 023	273 175	233 252	305 522	182 330	131 738	96 868	98 755	96 329	105 013	78 646	84 109	73 806	47 434	38 221	24 711	4 542	2 396
1992	11 791 718	2 603 402	1 663 025	1 685 018	1 128 030	872 919	408 435	428 698	262 772	382 158	327 949	251 774	257 832	232 808	271 157	175 324	132 940	89 675	101 397	84 095	111 875	74 024	68 294	70 608	42 281	33 452	23 792	5 459	2 524
1993	12 185 683	2 774 557	1 617 771	1 746 377	1 122 043	1 022 468	410 152	447 402	276 485	379 802	332 192	249 634	262 511	223 542	268 998	190 280	132 214	90 471	104 167	87 248	120 395	71 978	71 856	72 776	46 013	32 639	23 719	5 457	2 535
1994	11 748 873	2 668 833	1 523 907	1 688 609	1 015 700	966 985	429 699	442 531	267 844	373 372	336 686	258 079	247 627	231 749	263 154	183 397	134 322	91 100	106 247	83 286	103 601	74 176	73 343	69 803	45 712	37 496	23 004	5 720	2 891
1995	11 944 296	2 773 771	1 498 324	1 647 019	1 102 059	948 926	419 074	493 629	265 060	389 401	324 218	265 879	264 697	227 877	261 873	187 519	139 572	92 939	107 348	91 785	103 585	82 776	68 760	67 015	48 642	40 302	23 313	5 889	3 042
1996	12 978 680	3 028 113	1 655 177	1 847 781	1 126 728	964 102	442 542	564 978	339 359	443 791	343 204	298 446	291 577	224 600	263 183	200 328	165 442	96 285	111 562	100 030	113 701	93 498	64 990	70 833	43 187	50 058	25 861	6 167	3 158
1997	12 481 113	2 983 553	1 561 857	1 721 631	1 096 340	908 594	450 203	488 383	403 963	412 943	331 874	281 503	262 689	218 867	245 438	187 242	171 303	93 504	111 515	100 036	93 844	98 914	62 837	64 502	44 695	50 396	25 061	6 338	3 087
1998	12 488 088	2 941 401	1 604 818	1 772 267	1 151 877	818 548	464 668	470 151	397 647	414 105	329 512	266 055	267 150	225 994	236 586	186 459	177 060	101 221	111 520	100 210	102 505	102 504	60 819	62 772	43 045	43 702	26 200	6 539	2 754
1999	12 307 445	2 763 169	1 624 550	1 772 149	1 198 288	813 280	494 295	452 448	365 941	397 287	311 791	262 298	273 811	216 542	242 673	181 497	177 871	102 611	116 392	104 297	93 095	107 529	58 792	59 036	44 037	40 119	23 910	6 621	3 117
2000	12 369 743	2 731 358	1 896 874	1 801 764	1 155 146	719 857	502 411	453 487	352 068	396 676	305 636	257 463	265 457	187 980	234 596	174 252	188 497	105 214	117 408	96 079	90 211	108 279	57 259	55 544	47 185	38 911	19 595	7 356	3 178
2001	12 780 674	2 919 689	1 785 759	1 853 816	1 210 202	787 065	528 383	477 687	304 719	413 388	314 504	282 064	279 779	204 394	251 606	184 646	197 589	111 436	119 696	103 381	83 853	129 055	59 421	60 385	46 934	39 725	21 080	7 309	3 110
2002	12 503 070	2 812 956	1 712 868	1 810 002	1 203 342	782 056	542 297	466 266	302 169	390 024	307 154	264 610	269 167	207 982	251 941	180 185	205 844	109 870	125 082	104 009	90 585	125 516	60 391	59 915	48 761	38 424	20 227	8 077	3 350
2003	12 923 856	2 783 350	1 781 616	1 862 387	1 322 609	786 160	581 871	477 657	327 373	412 385	309 098	276 959	274 445	214 216	276 518	184 768	230 691	114 994	130 439	113 253	95 358	118 886	61 449	62 750	52 432	38 761	20 978	8 763	3 691
2004	12 923 803	2 700 028	1 850 129	1 905 006	1 315 710	787 879	614 243	462 258	333 466	419 620	299 234	273 508	268 989	210 833	255 227	184 254	226 596	120 054	134 692	113 048	88 624	111 639	62 022	61 661	52 011	38 659	22 293	8 438	3 684
2005	12 930 179	2 658 541	1 803 234	1 848 537	1 420 228	814 500	633 543	449 806	334 537	415 530	305 852	265 661	259 204	210 168	270 626	186 380	230 684	123 685	134 981	117 889	88 621	106 360	63 178	62 967	49 743	37 281	21 965	13 278	3 200
2006	12 790 792	2 675 341	1 771 474	1 802 217	1 357 515	856 379	652 219	454 256	328 816	373 436	293 232	271 302	248 966	214 429	260 116	186 083	230 461	129 168	134 794	111 138	90 712	96 719	65 858	61 992	48 491	36 934	21 620	13 745	3 378
2007	11 977 936	2 279 038	1 635 386	1 738 790	1 353 993	810 137	654 131	417 642	314 767	346 068	281 817	255 495	246 695	214 513	232 582	186 143	225 597	123 852	135 062	105 614	86 569	87 110	63 126	61 031	43 871	40 305	21 004	14 220	3 375
2008	12 574 643	2 537 273	1 775 331	1 776 539	1 407 257	822 778	648 735	461 245	337 873	375 252	277 922	254 200	249 946	211 039	233 269	185 220	218 658	134 213	130 719	108 082	88 634	89 219	65 205	60 773	46 695	39 922	21 366	13 947	3 331
2009	12 461 653	2 451 049	1 761 176	1 724 345	1 425 213	835 928	666 679	461 239	335 580	355 236	290 978	255 339	242 268	221 869	231 168	185 328	203 089	131 640	134 060	110 228	88 600	89 909	65 917	64 250	50 691	40 643	21 644	14 751	2 834
2010	13 271 673	2 614 817	1 804 626	1 899 886	1 481 830	919 644	708 391	521 654	339 217	387 037	336 413	279 035	265 000	243 422	240 332	205 760	193 785	138 005	124 581	115 387	94 053	96 788	66 953	58 151	55 797	43 028	21 249	13 920	2 910
2011	11 769 926	2 284 483	1 574 976	1 525 402	1 355 605	840 862	654 272	429 224	329 067	332 235	312 568	250 538	245 230	212 761	229 185	184 180	229 760	115 818	116 449	110 097	99 649	88 814	64 418	55 575	52 885	39 201	19 057	14 719	2 895
2012	12 367 574	2 370 875	1 736 437	1 714 097	1 438 096	868 887	649 997	454 459	337 480	349 981	327 761	258 935	253 401	227 434	214 184	181 714	211 550	114 851	113 071	106 648	98 725	86 683	64 574	57 620	51 383	40 699	20 574	14 459	2 997
2013	12 480 526	2 499 431	1 813 328	1 716 797	1 433 168	854 398	623 074	477 680	323 303	375 787	313 144	267 967	267 887	214 144	203 266	182 597	157 591	117 359	110 557	103 818	94 014	89 914	61 750	53 057	50 732	39 137	20 979	12 647	3 000
2014	11 020 588	2 157 352	1 563 952	1 472 698	1 237 031	793 361	615 843	381 903	309 851	309 441	277 704	237 355	235 428	212 223	185 621	165 653	158 513	108 450	107 602	91 433	90 735	81 732	58 914	51 852	43 550	37 233	19 995	12 128	3 033

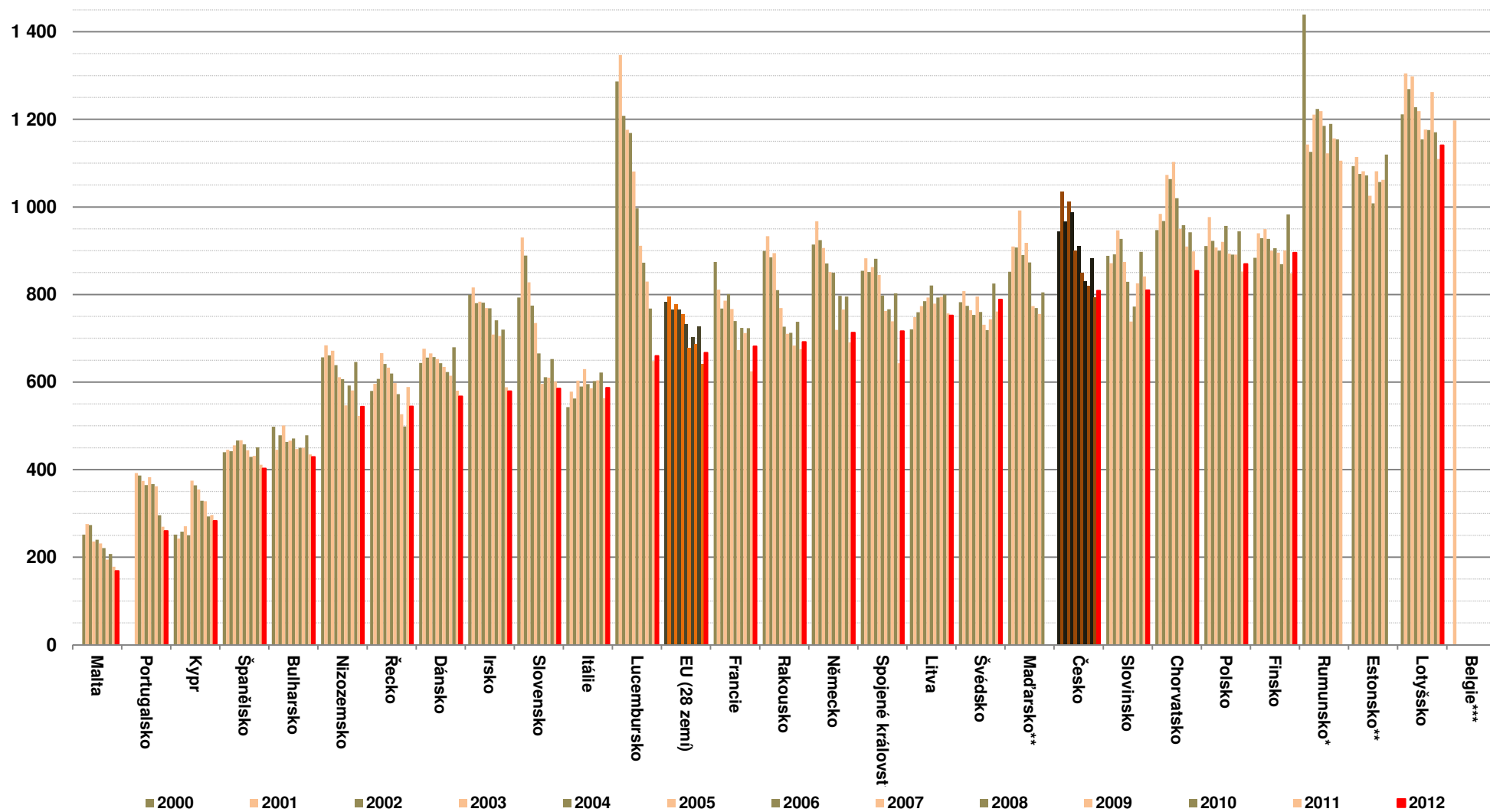
Poznámky: 1) Země seřazeny sestupně podle spotřeby v roce 2014.

2) Viz grafy 6.4.1.1 na str. 122 (s hodnotami podělenými středním stavem obyvatel v daném roce) a 6.4.1.2 na str. 123 (s hodnotami podělenými celkovou plochou bytů v daném roce).

Zdroj: Eurostat.

6.4.1.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele za roky 1990–2014 v gigajoulech (GJ)



6.4.1.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU v metodice Eurostatu na m² celkové plochy bytů za roky 2000–2012 v megajoulech (MJ)

Poznámka: Zdrojem odhadu celkové plochy bytů jednotlivých států, a to jen k roku 2012, ale * Rumunsko – 2011, ** Estonsko a Maďarsko – 2010, *** Belgie – 2001, je pro grafické znázornění databáze ODYSSEE spravovaná francouzskou společností Enerdata s. a.

6.4.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2014 v terajoulech (TJ)

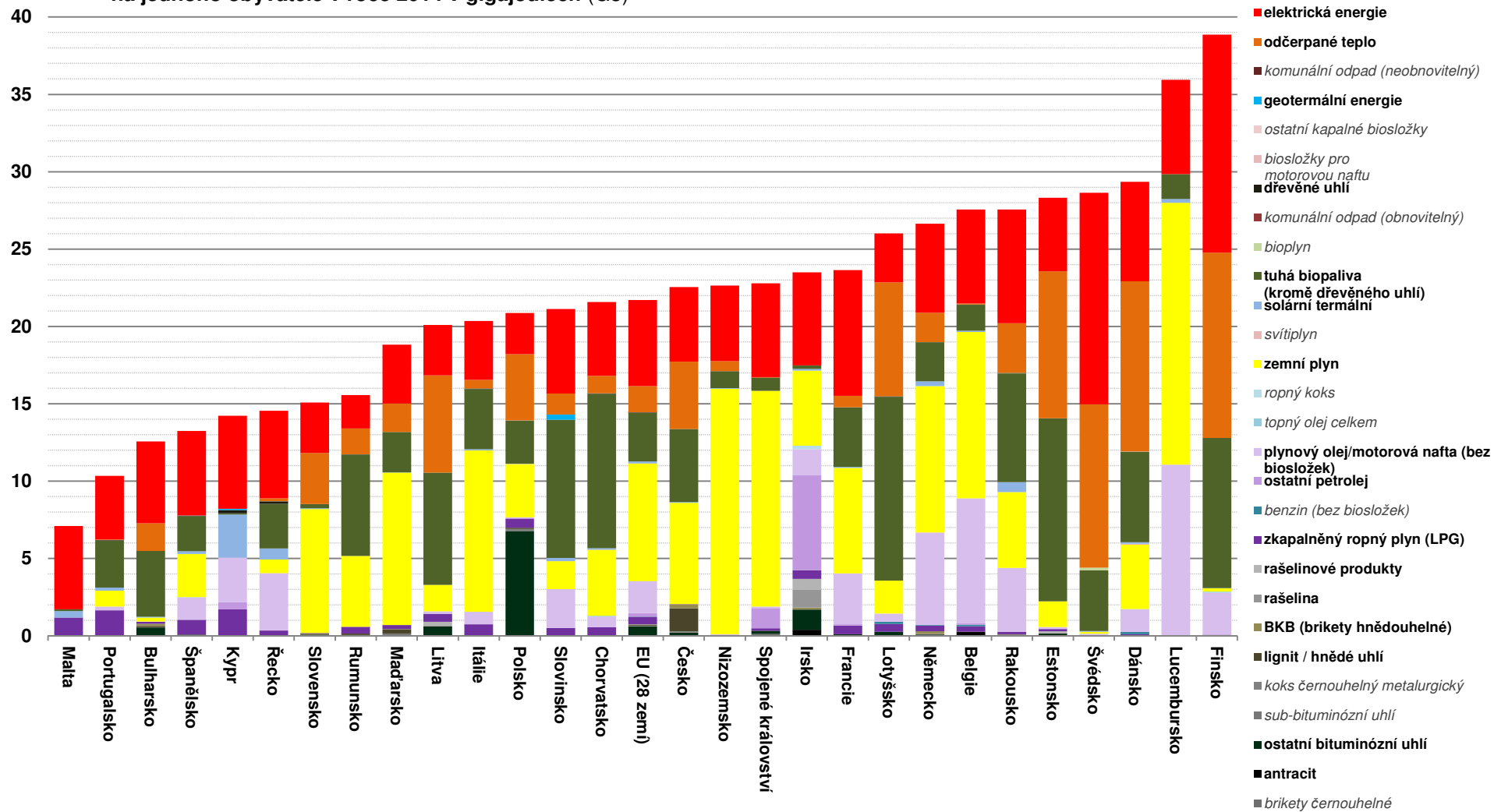
	EU (29 zemí)	Německo	Francie	Spojené království	Itálie	Polsko	Španělsko	Nizozemsko	Rumunsko	Belgie	Švédsko	Česko	Rakousko	Finsko	Maďarsko	Dánsko	Řecko	Irsko	Portugalsko	Chorvatsko	Bulharsko	Slovensko	Litva	Lotyšsko	Slovensko	Estonsko	Lucembursko	Kypř	Malta
všechny produkty	11 020 588	2 157 352	1 563 952	1 472 698	1 237 031	793 361	615 843	381 903	309 851	309 441	277 704	237 355	235 428	212 223	185 621	165 653	158 513	108 450	107 602	91 433	90 735	81 732	58 914	51 852	43 550	37 233	19 995	12 128	3 033
tuhá paliva	380 713	24 040	6 180	21 012	0	265 479	3 846	20	2 921	3 012	0	21 500	915	185	4 297	0	121	17 003	0	143	5 604	831	2 667	532	19	390	0	0	0
v ton																													
brikety černouhelné	11 661	2 989	1 084	7 325	0	0	0	0	0	59	0	0	176	0	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
antracit	10 049	2 317	0	0	0	0	3 168	0	0	2 720	0	0	0	0	0	0	0	1 815	0	0	29	0	0	0	0	0	0	0	0
ostatní bituminózní uhlí	295 044	2 829	5 096	13 516	0	257 420	678	0	0	0	0	2 318	83	25	386	0	0	6 041	0	0	3 811	362	1 758	532	0	190	0	0	0
sub-bituminózní uhlí	2 155	0	0	0	0	0	0	0	1 073	0	0	0	0	0	1 041	0	0	0	0	0	0	0	23	0	19	0	0	0	0
koks černouhelný metalurgický	7 382	1 226	0	171	0	4 845	0	0	0	114	0	570	428	0	0	0	0	0	0	0	0	28	0	0	0	0	0	0	0
lignit / hnědé uhlí	24 941	0	0	0	0	3 214	0	0	1 849	0	0	15 791	19	0	2 760	0	121	0	0	143	684	360	0	0	0	0	0	0	0
BKB (brikety hnědouhelné)	19 620	14 680	0	0	0	0	0	20	0	120	0	2 820	200	0	80	0	0	540	0	0	1 080	80	0	0	0	0	0	0	0
rašelina	5 621	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	160	0	0	0	0	5 347	0	0	0	0	105	0	0	0	0	0	0
rašelinové produkty	4 240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 260	0	0	0	0	780	0	0	200	0	0	0
ropné produkty celkem	1 416 017	516 924	261 089	101 214	93 909	25 571	112 681	1 552	8 847	96 781	1 244	175	36 568	15 394	2 578	9 786	44 020	39 752	19 616	5 308	1 008	184	1 959	2 328	6 210	351	6 160	4 300	506
v ton																													
zkapalněný ropný plyn (LPG)	241 081	29 886	37 352	10 618	45 218	22 540	44 620	994	8 761	3 956	0	175	1 291	185	2 538	552	3 634	2 594	17 158	2 204	966	184	1 485	1 002	1 013	182	0	1 466	506
benzín (bez biosložek)	6 506	4 354	0	0	0	0	0	0	0	1 012	0	0	0	0	0	876	0	0	0	0	0	0	0	0	264	0	0	0	0
ostatní petrolej	120 073	86	5 805	83 782	172	0	0	259	86	1 075	0	0	0	0	0	129	28 285	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	394	0
plynový olej/motorová nafta (bez biosložek)	1 045 639	482 597	217 932	6 814	48 479	3 031	67 181	299	0	90 738	1 244	0	35 277	14 889	0	8 198	40 257	7 795	2 458	2 904	42	0	474	1 062	5 197	169	6 160	2 440	0
topný olej celkem	1 640	0	0	0	40	0	880	0	0	0	0	0	320	40	160	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ropný koks	1 077	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 077	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
plyn	3 858 829	766 105	451 325	901 048	634 335	131 634	129 552	267 704	90 990	120 889	1 336	68 873	41 898	1 200	97 162	23 852	9 696	22 382	10 808	18 152	1 892	43 420	5 024	4 243	3 708	2 186	9 417	0	0
v ton																													
zemní plyn	3 858 252	766 105	451 325	901 048	634 335	131 598	129 552	267 704	90 990	120 889	1 220	68 873	41 898	1 200	97 162	23 445	9 696	22 382	10 808	18 134	1 892	43 420	5 024	4 243	3 708	2 186	9 417	0	0
svítiplyn	577	0	0	0	36	0	0	0	0	0	116	0	0	0	0	407	0	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0
obnovitelné energie	1 683 771	230 382	258 532	54 972	243 205	106 578	115 208	19 283	130 760	19 916	40 091	50 160	65 818	53 058	26 026	33 590	40 860	1 579	34 060	42 779	31 097	1 691	21 281	23 780	19 565	15 553	1 027	2 698	223
v ton																													
solární termální	66 209	24 731	3 591	0	5 563	520	8 514	902	0	823	468	522	5 553	57	251	480	7 688	504	1 931	385	395	193	0	0	455	0	128	2 377	178
tuhá biopaliva (kromě dřevěného uhlí)	1 606 410	204 800	254 941	54 665	235 775	105 450	105 102	18 111	130 588	18 846	37 917	49 638	60 020	53 001	25 775	33 101	31 400	1 075	31 805	42 254	30 702	1 498	21 281	23 690	18 407	15 553	899	71	45
bioplyn	1 751	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 706	0	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
komunální odpad (obnovitelný)	307	0	0	307	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
dřevěné uhlí	6 167	0	0	0	1 848	0	1 109	270	0	234	0	0	200	0	0	0	1 767	0	324	140	0	0	90	0	0	0	0	185	0
biosložky pro motorovou naftu	46	0	0	0	0	0	37	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ostatní kapalné biosložky	13	0	0	0	0	0	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
geotermální energie	2 869	851	0	0	19	608	446	0	172	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	703	0	0	65
odpad (neobnovitelný)	307	0	0	307	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
v ton																													
komunální odpad (neobnovitelný)	307	0	0	307	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
odčerpáné teplo	854 386	153 342	48 893	2 174	34 264	163 000	0	10 918	33 457	651	102 478	45 797	27 449	65 484	18 035	62 051	2 073	0	224	4 787	13 010	17 906	18 422	14 681	2 798	12 492	0	0	0
elektrická energie	2 826 565	466 560	537 934	391 972	231 318	101 099	254 556	82 426	42 876	68 191	132 556	50 850	62 780	76 903	37 523	36 374	61 744	27 734	42 894	20 264	38 124	17 701	9 562	6 289	11 250	6 260	3 391	5 130	2 304

Poznámky: 1) Země seřazeny sestupně podle celkové spotřeby všech produktů.

2) Viz grafy 6.4.2.1 na str. 125 (s hodnotami podělenými středním stavem obyvatel) a 6.4.2.2 na str. 126 (s hodnotami podělenými celkovou plochou bytů).

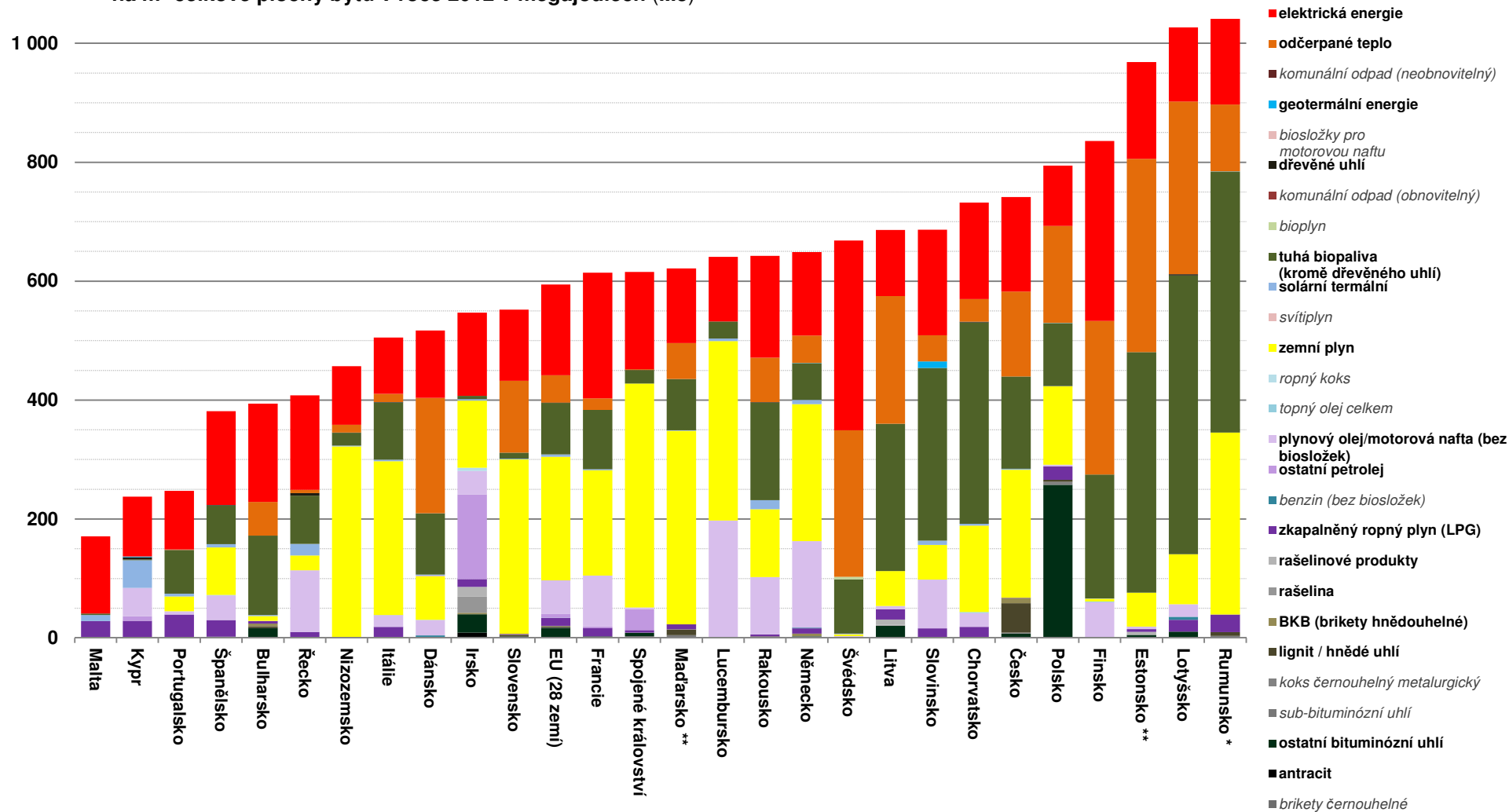
Zdroj: Eurostat.

6.4.2.1 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu na jednoho obyvatele v roce 2014 v gigajoulech (GJ)



(V popisku jsou zvýrazněny energetické produkty, které jsou v grafu patrnější)

6.4.2.2 Konečná spotřeba energie domácnostmi států EU podle spotřebovaných energetických produktů v metodice Eurostatu v roce 2014 na m² celkové plochy bytů v roce 2012 v megajoulech (MJ)



Poznámka: Zdrojem odhadu celkové plochy bytů jednotlivých států, a to jen k roku 2012, ale * Rumunsko – 2011, ** Estonsko a Maďarsko – 2010, (vynechána Belgie – zcela neaktuální údaj k r. 2001), je pro grafické znázornění databáze ODYSSEE spravovaná francouzskou společností Enerdata s. a.

(V popisku jsou zvýrazněny energetické produkty, které jsou v grafu patrnější)

7. Ceny

Ceny bydlení

Meziroční změnu úhrnného **indexu spotřebitelských cen** (tzv. inflaci) v roce 2015 proti roku 2014 ve výši 0,3 % (nejnižší od roku 2003) významně ovlivnil zejména výrazný pokles cen pohonných hmot v oddíle doprava (s dopadem -0,4 p. b.), pokles cen potravin a nealkoholických nápojů a zrušení regulačních poplatků při výdeji léků na recept a poplatků při návštěvě lékaře v oddíle zdraví (v obou případech s vlivem -0,2 p. b.). Teoreticky snížilo průměrnou míru inflace také zavedení nižší DPH u vybraných výrobků. Na růst průměrné cenové hladiny působilo zvýšení cen tabákových výrobků (zvýšení cen celé skupiny alkoholické nápoje a tabák v průměru o 4,7 % s dopadem 0,4 p. b., samotné ceny tabáku se zvýšily v průměru o 7,6 %), zvýšení některých cen bydlení (zvýšení cen v průměru o 1 % mělo dopad ve výši 0,3 p. b.), cen odívání a obuvi, rekreace a kultury, stravování a ubytování a ostatních zboží a služeb. I malé změny cen bydlení mají poměrně značný vliv na celkovou inflaci z důvodu značné váhy cen bydlení mezi ostatními výdajovými skupinami ve spotřebním koši (podíl ve struktuře výdajů větší než ¼). Vliv na celkovou inflaci tak mělo meziroční zvýšení cen zemního plynu o 3,1 %, čistého nájemného o 1,1 %, vodného o 3,4 %, stočného o 2,8 %, tepla a teplé vody o 1,9 % i meziroční pokles cen elektřiny o 0,4 %.

Celkový nárůst úhrnné cenové hladiny v prosinci 2015 proti prosinci 2014, ve výši pouhých 0,1 %, ovlivnil nejvíce pokles cen v oddíle potravin a nealkoholické nápoje (o 2,6 %) a v oddíle doprava (o 4,1 %) - vlivem cen pohonných hmot, které byly v prosinci nižší o 15,1 %. Snižující vliv mělo i zpomalení růstu cen některých potravin. Pokračoval pokles cen v oddílech zdraví (vliv zrušení regulačních poplatků), pošty a telekomunikace. Na zvyšování meziroční cenové hladiny měly v prosinci 2015 (proti prosinci 2014) největší vliv ceny v oddíle alkoholické nápoje a tabák, kde ceny tabákových výrobků vzrostly o 6,7 % a ceny alkoholických nápojů o 1,7 %. Další v pořadí vlivu byly ceny v oddíle bydlení, kde vzrostly ceny vodného o 3,4 %, stočného o 2,8 %, čistého nájemného o 1,3 %, tepla o 2,4 %. Ceny elektřiny byly meziročně nižší o 0,6 %. Také v oddíle rekreace a kultura se zvýšily ceny.

V delším časovém horizontu, v období od roku 2005, byl nárůst hladiny cen bydlení o 45,0 % (v prosinci 2015 proti průměru roku 2005), když přitom průměrný úhrnný přírůstek v tomto období činil 23 %.

Rychlejší růst spotřebitelských cen bydlení proti úhrnnému růstu cen platí v delším časovém období pro všechny členské země Evropské unie, ale v různé míře. Dokumentují to srovnatelné tzv. **harmonizované indexy spotřebitelských cen (HICP)**. Hodnota HICP ČR se v roce 2015 proti roku 2010 zvýšila o 7,99 %, zatímco pro subindex bydlení pro stejné období průměrné zvýšení cenové hladiny podle tohoto indikátoru bylo zjištěno ve výši 12,99 %. Odpovídající hodnoty přírůstků harmonizovaného indexu spotřebitelských cen (HICP) 28 členských zemí v roce 2015 proti roku 2010 činily 8 % resp. 12,59 % pro bydlení. Vlivem mírně odlišné metodiky je subindex cen bydlení vyšší v HICP než hodnota tohoto subindexu v „národním“ indexu spotřebitelských cen (109,4 % tedy přírůstek 9,4 %).

Ceny starších bytů a rodinných domů v České republice dosáhly vrcholu v roce 2008. Podle nového, mezinárodně srovnatelného **House Price Indexu (HPI)** klesly ceny nemovitostí v roce 2013 proti roku 2010 o 1,4 %, v roce 2014 však už byly o necelé procento (0,99 %) vyšší než v roce 2010 a v roce 2015 v průměru vyskočily téměř na úroveň cen roku 2008 – byly vyšší o 5,03 % než v roce 2010. Ve stejném období (2013) v celé EU byly ceny nižší o 2,33 %, v roce 2014 už jen 0,60 % oproti roku 2010 a v roce 2015 již dosáhly úrovně o 2,39 % vyšší než v roce 2010. Jakkoliv byl průměrný HPI v zemích eurozóny v roce 2015 stále nižší než v roce 2010, v některých členských zemích HPI proti roku 2010 výrazně narůstá. HPI zahrnuje ceny nových i starších bytových nemovitostí i ceny souvisejících pozemků.

Vývoj HPI je v České republice podobný průměru za celou Evropskou unii. V některých zemích EU byl ale pokles delší a hlubší a v některých zemích ještě pokračuje (Chorvatsko). Po roce 2011 stále klesá i index Itálie a Francie. Hluboký pokles španělského indexu byl konečně od roku 2014 vystřídán mírným nárůstem. Naopak výrazný růst HPI proti roku 2010 zaznamenalo zejména Estonsko, Švédsko a také Rakousko.



Podle informací z daňových přiznání k převodu nemovitostí v souvislosti s jejich prodejem, byly **realizované prodejní ceny všech nemovitostí** v úhrnu v průměru v roce 2014 o 2,6 % vyšší než v roce 2010 a meziročně vzrostly v roce 2014 proti roku 2013 o 1,2 %. Růstový vývoj či pokles cen resp. míra poklesu, to však závisí na druhu nemovitostí, odlišuje se dost výrazně i vývoj v jednotlivých lokalitách. Zaznamenaný vývoj se liší v některých případech i podle zdroje informací. Statistiky, jejichž zdrojem jsou údaje z přiznání k dani z nemovitostí, zaznamenaly v roce 2014 v průměru meziroční růst **prodejních cen bytů** o 2,1 %, když předtím v letech 2011 - 2013 proti roku 2010 klesaly, odhad za 1. pololetí roku 2015 signalizuje už zrychlený růst.

Prodejní ceny rodinných domů podle stejné statistiky v průměru v ČR v roce 2014 vzrostly a byly v průměru vyšší o 4,8 % než v roce 2010. Odhad za 1. pololetí roku 2015 signalizuje stagnaci cen, (mírný pokles ve druhém čtvrtletí).

Prodejní ceny bytových domů v průměru v roce 2014 proti roku 2010 klesly o 2,8 %. **Prodejní ceny stavebních pozemků** vzrostly v roce 2014 na úroveň o 7,5 % vyšší než v roce 2010. Platí, obdobně jako v minulosti, značná variabilita těchto cen i jejich vývoje. (Ve všech tabulkách přebraných z publikace ČSÚ o cenách vybraných nemovitostí se používá zvláštní členění Prahy do oblastí. Užití členění je uvedeno v poslední tabulce kapitoly.)

Nové byty, jejichž ceny ČSÚ publikuje zatím pouze za Prahu, se nejdráže prodávaly v 1. čtvrtletí roku 2009. V období od počátku roku 2009 do 1. čtvrtletí roku 2013 většinou **ceny nových prvně prodaných bytů v Praze** stále klesaly (o 9,5 % v 1. čtvrtletí 2013 proti 1. čtvrtletí 2009 a o 4,4 % proti roku 2010). V průběhu roku 2013 a 2014 se ceny mírně zvedaly a růst pak pokračoval i v roce 2015. V průběhu roku přesáhl hladinu roku 2010, takže v posledním čtvrtletí roku 2015 byly ceny nových prvně prodaných bytů v Praze v průměru v průměru o 3,3 % vyšší než v roce 2010. Podle informací o vývoji **realizovaných prodejních cen bytů**, které ČSÚ získává **od realitních kanceláří**, jejichž prostřednictvím se prodává jen část bytů, **ceny starších bytů** v Praze od svého maxima ve 3. čtvrtletí roku 2008 po postupném klesání a také mírném růstu od posledního čtvrtletí roku 2012 byly ve 4. čtvrtletí roku 2014 na úrovni o 2,8 % vyšší než v roce 2010. Během roku 2015 se jejich vývoj ještě zrychlil a v posledním čtvrtletí roku 2015 byly ceny starších bytů v Praze vyšší o 7,1 % než v roce 2010. V celé republice byly ceny starších bytů podle informací realitních kanceláří ve 4. čtvrtletí roku 2014 nižší o 6,8 % oproti roku 2010, ale v roce 2015 se zrychlil jejich růst, takže v posledním čtvrtletí roku 2015 dosáhly tyto ceny hladiny 99,2 % roku 2010. V samotných mimopražských regionech České republiky **ceny starších bytů** ve 4. čtvrtletí roku 2014 byly meziročně na úrovni o 9,7 % nižší než v roce 2010 a ve 4. čtvrtletí roku 2015 už jen o 3,1 % nižší než v roce 2010. Obrázek skutečnosti je poněkud odlišný, než jsou hodnoty zjištěné z daňových přiznání.

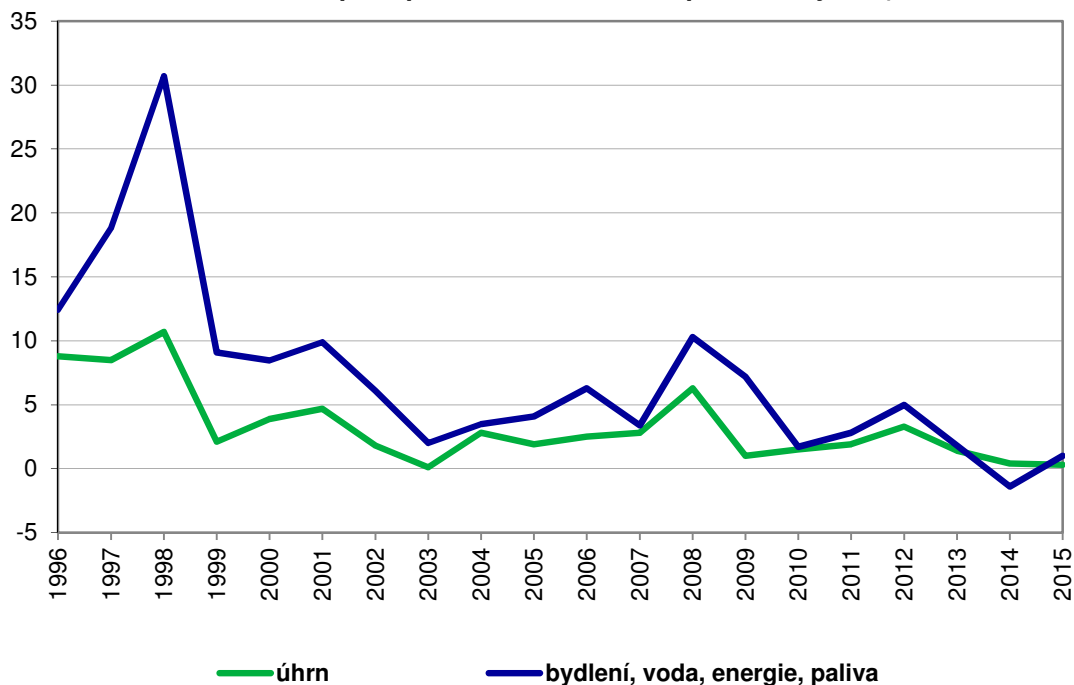
Pro ilustraci finanční dostupnosti bydlení a jejího vývoje bylo užito vyhodnocení poměru příjmů domácností resp. mezd k cenám bytů a rodinných domů. Použity byly průměrné jednotkové realizované ceny bytů a rodinných domů podle statistiky z daňových přiznání. Pro hodnocení dostupnosti bytů a domů nových byly využity údaje o jednotkových pořizovacích cenách dokončených (nově vystavěných) bytů a rodinných domů – viz kapitola o bytové výstavbě. Pro přepočítání na hodnotu celého bytu resp. domu se užívá stále stejná velikost – 61 m² resp. 660 m³. Pro takto modelově oceněný starší byt resp. dům se finanční dostupnost staršího bydlení proti roku 2000 zhoršila, i když po roce 2008 pro byty a od roku 2012 pro rodinné domy se podmínky vylepšují. V roce 2014 by na koupi modelového staršího bytu bylo potřebných 44 měsíčních průměrných mezd roku 2014 či 3,2 průměrných ročních čistých peněžních příjmů připadajících na domácnost za rok 2014. Pro koupi staršího rodinného domu stačí 62 měsíčních průměrných mezd či 4,6 průměrných ročních čistých peněžních příjmů domácnosti. Obdobně konstruovaná finanční dostupnost nového bydlení vykazuje proti roku 2000 postupné zlepšení pro ceny nově pořízených rodinných domů (v roce 2014 potřebných 115 průměrných měsíčních mezd resp. 8,5 ročních čistých peněžních příjmů), i zlepšení pro nové byty (71 průměrných měsíčních mezd resp. 5,2 ročních čistých peněžních příjmů). Meziroční výkyvy hodnot ukazatele dostupnosti nových bytů mohou být způsobené relativně malým počtem bytů dokončených výstavbou v bytových domech, jejichž průměrné pořizovací ceny jsou pro výpočet používány.

7.1 Index spotřebitelských cen v prosinci 2015 proti průměru roku 2005

Spotřební skupiny	Průměr roku 2005 = 100
Úhrn	123,0
v tom:	
Potraviny a nealkoholické nápoje	128,6
Alkoholické nápoje, tabák	160,2
Odívání a obuv	90,5
Bydlení, voda, energie, paliva	145,0
Bytové vybavení, zařízení domácností, opravy	94,1
Zdraví	153,0
Doprava	99,9
Pošty a telekomunikace	79,6
Rekreace a kultura	100,7
Vzdělávání	124,0
Stravování a ubytování	131,7
Ostatní zboží a služby	120,0

Zdroj: ČSÚ.

7.2 Vývoj inflace (procentní změna průměrné cenové hladiny za 12 měsíců v roce proti průměru měsíců roku předcházejícího)



Zdroj: ČSÚ.

7.3 Indexy spotřebitelských cen bydlení v prosinci 2015

		V prosinci 2015 proti průměru roku 2005	V prosinci 2015 proti prosinci 2014	Míra inflace (podíl průměru indexů za rok 2015 a průměru indexů za rok 2014)
0	ÚHRN	123,0	100,1	100,3
	z toho:			
04	BYDLENÍ, VODA, ENERGIE, PALIVA	145,0	101,0	101,0
	v tom:			
04.1	Nájemné z bytu	173,5	100,9	100,8
04.111	ČISTÉ NÁJEMNÉ PLACENÉ NÁJEMNÍKY V NÁJEMNÍCH BYTECH	185,6	101,3	101,1
04.112	ÚHRADA PLACENÁ V BYTECH BYTOVÝCH DRUŽSTEV	130,0	99,7	100,0
04.2	Imputované nájemné za bydlení	123,7	101,0	100,7
04.211	HYPOTETICKÉ NÁJEMNÉ VLASTNÍKŮ	123,7	101,0	100,7
04.3	Běžná údržba a drobné opravy bytu	117,6	99,6	100,3
04.311	VÝROBKY PRO BĚŽNOU ÚDRŽBU A OPRAVY BYTU	101,9	98,9	100,1
04.321	SLUŽBY PRO BĚŽNOU ÚDRŽBU A OPRAVY BYTU	132,1	100,6	100,6
04.4	Ostatní služby související s bydlením	159,7	102,3	102,3
04.411	VODNÉ	183,6	103,4	103,4
04.421	SBĚR PEVNÝCH ODPADŮ	118,9	100,0	100,0
04.431	STOČNÉ	184,7	102,8	102,8
04.441	OSTATNÍ SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S BYDLENÍM	126,4	101,6	101,6
04.5	Elektrická a tepelná energie, plyn a ostatní paliva	159,4	100,8	101,2
04.511	ELEKTRINA	140,9	99,4	99,6
04.521	PLYN ZE SÍTĚ	184,9	101,7	103,1
04.522	PLYN V BOMBÁCH	138,1	98,1	99,6
04.531	TEKUTÁ PALIVA	136,6	98,6	100,2
04.541	TUHÁ PALIVA	172,4	101,2	100,7
04.551	TEPLO A TEPLÁ VODA	166,4	102,4	101,9

Zdroj: ČSÚ.

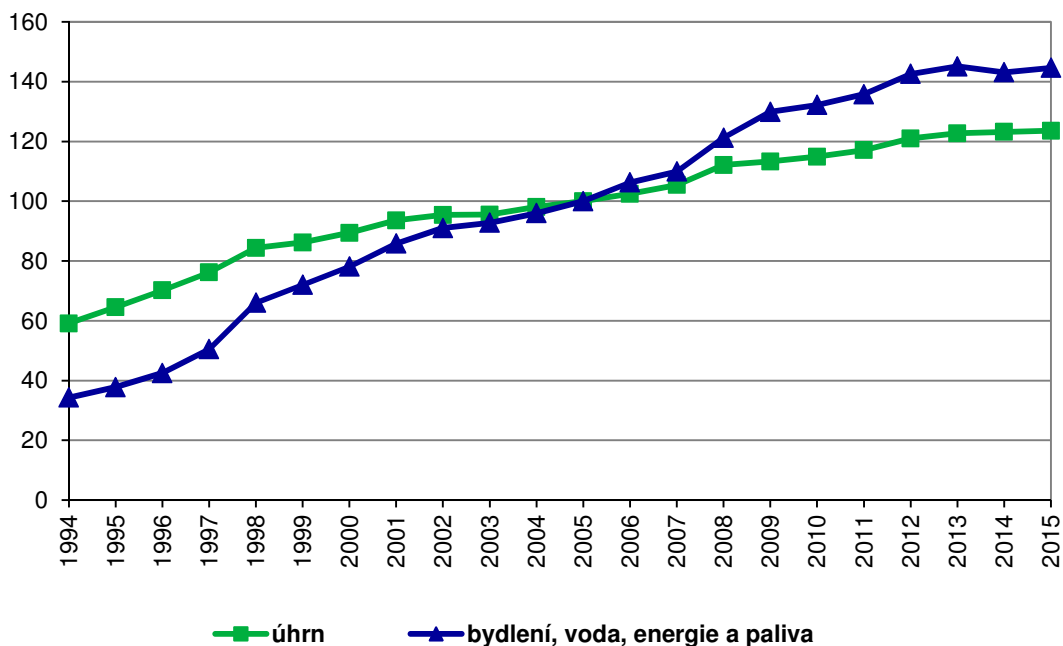
7.4 Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100)

Období	Úhrn	z toho			
		Potraviny a nealkoholické nápoje	Odívání a obuv	Bydlení, voda, energie, paliva	Zdraví
1994	59,1	77,1	87,3	34,3	43,7
1995	64,5	85,7	96,4	37,8	49,3
1996	70,2	92,5	106,4	42,5	55,3
1997	76,2	96,6	115,8	50,5	65,9
1998	84,4	100,9	123,1	66,0	75,1
1999	86,2	95,3	123,2	72,0	78,1
2000	89,4	96,2	120,8	78,1	80,3
2001	93,6	101,1	118,8	85,8	82,8
2002	95,4	99,1	115,7	91,0	86,7
2003	95,5	97,0	110,0	92,8	90,2
2004	98,1	100,3	105,5	96,0	93,0
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	102,5	100,9	94,0	106,3	104,8
2007	105,4	105,6	93,3	109,9	108,6
2008	112,1	114,2	92,3	121,2	142,8
2009	113,3	109,7	89,9	129,9	138,1
2010	114,9	111,3	87,6	132,2	145,3
2011	117,1	116,4	85,6	135,8	149,5
2012	121,0	124,5	83,0	142,6	163,5
2013	122,7	130,6	82,2	145,1	167,5
2014	123,2	133,2	84,8	143,1	164,5
2015	123,6	131,8	87,6	144,6	152,9

Zdroj: ČSÚ.

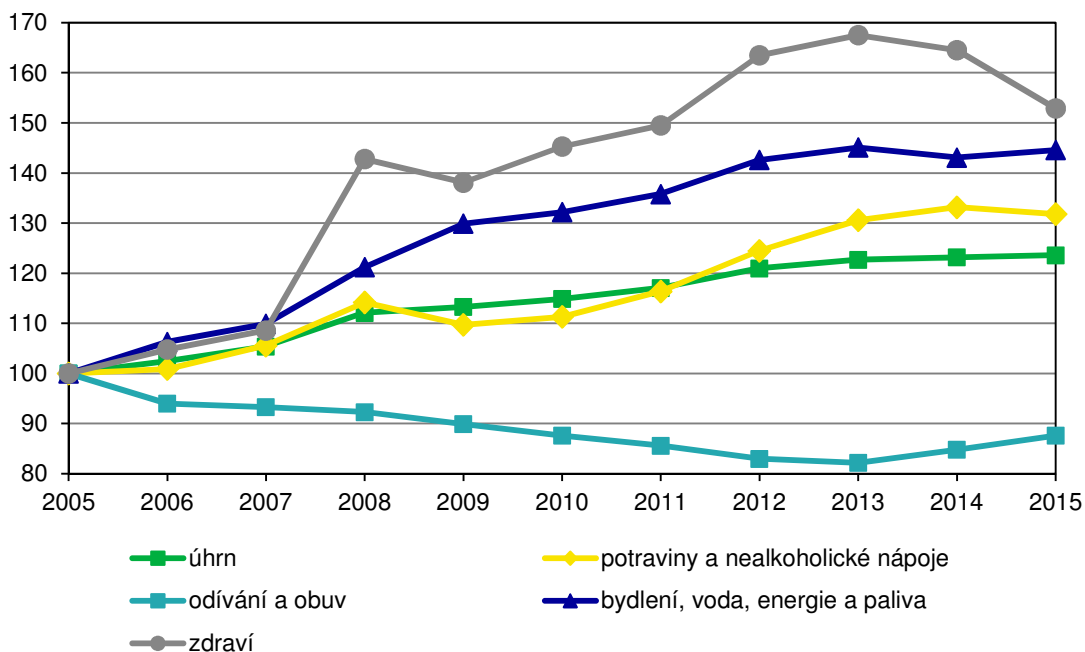


7.5 Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100)



Zdroj: ČSÚ.

7.6 Vývoj indexu spotřebitelských cen (rok 2005 = 100)



Zdroj: ČSÚ.

7.7 Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (v Kč/m³) ROK 2014

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům. vel. RD v m ³	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha		27	8 258	6 429	746	6,7	35	4 825	6 050	7 497	9 187	12 343
Středočeský	do 1 999 obyvv.	469	3 022	2 547	630	38,1	62	1 110	1 636	2 507	4 053	5 741
	2 000–9 999 obyvv.	240	4 683	3 949	709	21,0	56	1 659	2 254	4 501	6 377	8 201
	10 000–49 999 obyvv.	67	3 412	2 711	798	28,1	48	1 575	2 271	3 106	4 358	5 923
	50 000 obyvv. a více	12	3 713	2 927	613	5,0	28	2 477	2 772	3 470	4 329	4 636
Celkem Středočeský		788	3 572	2 994	668	31,6	62	1 275	1 818	2 957	4 900	6 767
Jihočeský	do 1 999 obyvv.	299	1 943	1 543	712	40,4	67	683	1 071	1 687	2 419	3 483
	2 000–9 999 obyvv.	120	2 057	1 743	802	33,2	50	794	1 346	1 961	2 554	3 501
	10 000–49 999 obyvv.	35	2 661	2 090	829	24,5	34	1 623	1 984	2 434	3 141	4 086
	50 000 obyvv. a více	20	3 496	2 867	724	16,8	38	1 709	2 456	3 146	3 860	4 962
Celkem Jihočeský		474	2 090	1 690	744	36,4	60	727	1 254	1 864	2 647	3 664
Plzeňský	do 1 999 obyvv.	236	1 888	1 414	692	45,9	69	741	1 001	1 510	2 329	3 387
	2 000–9 999 obyvv.	87	2 456	1 995	729	31,8	49	1 071	1 472	2 313	3 009	4 023
	10 000–49 999 obyvv.	20	2 442	1 842	776	21,0	28	1 553	1 748	2 316	2 851	3 530
	50 000 obyvv. a více	21	3 682	3 242	856	12,5	37	2 256	2 791	3 741	4 249	5 380
Celkem Plzeňský		364	2 158	1 682	715	39,2	62	825	1 170	1 822	2 747	4 028
Karlovarský	do 1 999 obyvv.	45	2 151	1 730	709	37,1	62	676	1 149	1 834	2 667	4 116
	2 000–9 999 obyvv.	30	1 317	1 178	783	54,5	67	465	674	986	1 505	2 630
	10 000–49 999 obyvv.	22	3 144	2 522	729	11,5	63	1 581	1 887	2 432	3 425	4 632
	50 000 obyvv. a více	5	3 243	2 525	817	38,2	52	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.
Celkem Karlovarský		102	2 174	1 777	740	36,7	72	655	1 097	1 809	2 777	4 116
Ústecký	do 1 999 obyvv.	217	1 846	1 378	710	44,1	61	681	1 048	1 539	2 308	3 394
	2 000–9 999 obyvv.	97	2 115	1 549	726	37,5	58	612	1 292	1 887	2 746	3 564
	10 000–49 999 obyvv.	89	2 279	1 785	806	32,8	45	1 122	1 517	2 145	2 816	3 213
	50 000 obyvv. a více	29	2 457	1 894	873	35,9	58	1 031	1 667	2 196	2 857	3 756
Celkem Ústecký		432	2 037	1 535	744	39,7	58	766	1 201	1 761	2 676	3 615
Liberecký	do 1 999 obyvv.	131	2 510	1 870	705	38,5	63	824	1 342	2 085	3 233	4 584
	2 000–9 999 obyvv.	53	2 052	1 643	771	36,1	55	1 007	1 319	1 720	2 765	2 964
	10 000–49 999 obyvv.	21	2 125	1 777	937	41,5	31	1 305	1 681	2 268	2 336	2 686
	50 000 obyvv. a více	18	4 361	3 173	749	8,7	42	1 325	2 932	4 465	5 436	6 452
Celkem Liberecký		223	2 514	1 912	746	35,8	62	920	1 389	2 106	3 083	4 634
Královéhradecký	do 1 999 obyvv.	193	1 945	1 530	710	44,3	62	810	1 111	1 601	2 358	3 737
	2 000–9 999 obyvv.	92	1 976	1 558	750	36,4	50	869	1 295	1 767	2 434	3 236
	10 000–49 999 obyvv.	47	2 450	1 662	773	37,2	54	1 126	1 319	2 202	3 206	3 618
	50 000 obyvv. a více	25	4 475	3 197	707	9,9	28	3 232	3 493	4 457	4 975	5 757
Celkem Královéhradecký		357	2 197	1 671	728	38,9	61	866	1 256	1 822	2 795	4 198
Pardubický	do 1 999 obyvv.	169	1 997	1 377	677	39,9	81	598	990	1 547	2 358	3 912
	2 000–9 999 obyvv.	69	1 865	1 509	731	38,4	56	905	1 184	1 563	2 301	3 179
	10 000–49 999 obyvv.	45	1 847	1 363	726	47,1	47	936	1 264	1 708	2 389	2 740
	50 000 obyvv. a více	36	4 236	2 669	679	14,0	38	2 531	3 015	4 099	4 817	6 796
Celkem Pardubický		319	2 200	1 549	696	37,7	73	698	1 123	1 691	2 712	4 588
Vysočina	do 1 999 obyvv.	168	1 730	1 195	703	38,8	62	564	969	1 525	2 259	3 172
	2 000–9 999 obyvv.	50	1 599	1 272	764	40,7	53	613	1 097	1 511	1 917	2 620
	10 000–49 999 obyvv.	37	2 092	1 641	751	37,3	42	1 050	1 760	1 993	2 501	3 388
	50 000 obyvv. a více	20	3 447	2 341	719	22,6	54	1 716	2 015	2 483	5 166	6 158
Celkem Vysočina		275	1 880	1 352	722	37,8	63	611	1 104	1 698	2 345	3 388
Jihomoravský	do 1 999 obyvv.	294	1 988	1 523	700	40,9	72	771	1 085	1 554	2 343	3 570
	2 000–9 999 obyvv.	165	2 199	1 859	787	31,0	63	1 008	1 293	1 725	2 789	4 461
	10 000–49 999 obyvv.	76	2 449	1 942	727	35,0	54	1 125	1 515	2 108	2 900	3 975
	50 000 obyvv. a více	47	5 253	4 061	625	24,9	35	3 238	3 958	4 868	6 523	7 583
Celkem Jihomoravský		582	2 372	1 878	722	36,0	71	884	1 256	1 779	2 953	4 659
Olomoucký	do 1 999 obyvv.	236	1 561	1 240	703	40,3	61	586	888	1 381	2 019	2 708
	2 000–9 999 obyvv.	60	2 059	1 690	755	23,7	48	911	1 229	1 957	2 501	3 685
	10 000–49 999 obyvv.	51	2 596	1 922	765	31,6	43	1 347	1 755	2 332	2 905	4 173
	50 000 obyvv. a více	12	3 052	2 449	713	29,7	45	1 503	1 754	2 949	3 564	4 929
Celkem Olomoucký		359	1 841	1 453	721	35,9	59	706	1 018	1 602	2 332	3 402
Zlínský	do 1 999 obyvv.	134	1 587	1 328	715	36,8	56	752	1 015	1 369	1 888	2 689
	2 000–9 999 obyvv.	81	1 812	1 503	696	31,0	42	962	1 235	1 684	2 331	2 920
	10 000–49 999 obyvv.	35	2 714	2 125	785	21,6	39	1 539	2 078	2 780	3 057	3 450
	50 000 obyvv. a více	32	3 922	3 041	638	21,8	31	2 231	2 773	4 010	4 688	5 359
Celkem Zlínský		282	2 056	1 671	710	31,5	58	913	1 188	1 724	2 689	3 478
Moravskoslezský	do 1 999 obyvv.	183	2 045	1 583	755	34,6	65	724	1 097	1 724	2 607	3 818
	2 000–9 999 obyvv.	135	2 075	1 718	776	26,4	48	1 123	1 435	1 895	2 471	3 113
	10 000–49 999 obyvv.	55	2 298	1 708	775	26,5	46	1 158	1 477	2 125	2 836	3 698
	50 000 obyvv. a více	66	2 885	2 060	763	20,2	39	1 348	2 073	2 781	3 739	4 393
Celkem Moravskoslezský		439	2 212	1 712	765	28,9	55	929	1 329	1 947	2 848	3 887
Celkem ČR		5 023	2 403	1 895	720	35,3	70	847	1 276	1 943	2 995	4 634

Pramen: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2012 - 2014. Praha: Český statistický úřad, 2015.

Zdroj: ČSÚ.



7.8 Průměrné realizované prodejní ceny rodinných domů v ČR v závislosti na stupni opotřebení (v Kč/m³)

ROK 2014

Název kraje	Pásmo opotř. v %	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům. vel. RD v m ³	Průměrné opotř. v %	variační koef. KC	Kupní cena po kvantilech				
								10 %	25 %	50 %	75 %	90 %
Hlavní město Praha	0-10	21	8 802	6 865	752	0,0	30	5 584	7 015	8 537	10 354	13 100
	10-50	6	6 354	4 902	725	30,0	46	i.d	i.d	i.d	i.d	i.d
	50-75	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	75-100	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	Celkem Hlavní město Praha		27	8 258	6 429	746	6,7	35	4 825	6 050	7 497	9 187	12 343
Středočeský	0-10	326	5 322	4 362	644	0,2	39	2 815	3 763	5 174	6 465	7 999
	10-50	177	3 090	2 672	712	29,5	49	1 714	2 095	2 657	3 717	4 716
	50-75	202	2 153	1 847	674	60,2	45	1 171	1 481	1 912	2 581	3 454
	75-100	83	1 175	1 097	651	89,6	44	487	841	1 132	1 476	1 797
	Celkem Středočeský		788	3 572	2 994	668	31,6	62	1 275	1 818	2 957	4 900	6 767
Jihočeský	0-10	166	3 148	2 441	714	0,1	41	1 906	2 275	2 806	3 666	4 524
	10-50	111	2 026	1 723	791	30,8	35	1 308	1 546	1 895	2 301	2 826
	50-75	130	1 508	1 251	738	60,3	45	849	1 075	1 354	1 704	2 362
	75-100	67	705	625	751	89,0	48	319	466	647	794	1 213
	Celkem Jihočeský		474	2 090	1 690	744	36,4	60	727	1 254	1 864	2 647	3 664
Plzeňský	0-10	119	3 456	2 570	681	0,1	39	2 099	2 409	3 039	4 356	5 377
	10-50	68	2 092	1 758	797	29,4	37	1 253	1 562	1 833	2 509	3 061
	50-75	122	1 534	1 232	697	60,3	40	908	1 078	1 379	1 809	2 468
	75-100	55	813	664	728	89,2	41	407	552	809	952	1 342
	Celkem Plzeňský		364	2 158	1 682	715	39,2	62	825	1 170	1 822	2 747	4 028
Karlovarský	0-10	39	3 481	2 667	644	0,0	48	1 979	2 318	3 022	4 157	5 079
	10-50	17	1 965	1 819	838	27,9	33	1 295	1 352	1 822	2 253	2 667
	50-75	28	1 400	1 217	769	60,1	45	821	892	1 149	1 660	1 948
	75-100	18	740	683	811	88,4	46	438	498	621	776	1 097
	Celkem Karlovarský		102	2 174	1 777	740	36,7	72	655	1 097	1 809	2 777	4 116
Ústecký	0-10	125	3 216	2 231	653	0,1	37	1 945	2 310	2 908	3 998	4 983
	10-50	98	2 030	1 678	758	29,8	37	1 214	1 466	1 803	2 370	2 950
	50-75	149	1 573	1 206	775	60,1	38	902	1 148	1 480	1 881	2 396
	75-100	60	742	667	836	88,1	41	370	535	678	928	1 122
	Celkem Ústecký		432	2 037	1 535	744	39,7	58	766	1 201	1 761	2 676	3 615
Liberecký	0-10	78	3 885	2 701	625	0,1	41	2 049	2 686	3 591	4 657	6 430
	10-50	50	2 165	1 875	840	31,1	43	1 389	1 679	1 919	2 349	2 958
	50-75	72	1 814	1 463	812	60,7	46	972	1 212	1 553	2 243	2 964
	75-100	23	820	725	749	88,9	41	448	589	757	932	1 293
	Celkem Liberecký		223	2 514	1 912	746	35,8	62	920	1 389	2 106	3 083	4 634
Královéhradecký	0-10	112	3 382	2 360	683	0,0	40	1 823	2 255	3 206	4 333	4 975
	10-50	86	2 236	1 817	748	30,6	46	1 295	1 523	1 967	2 361	3 493
	50-75	100	1 634	1 321	724	60,6	40	986	1 189	1 443	1 855	2 626
	75-100	59	842	746	793	88,1	38	394	624	820	1 029	1 239
	Celkem Královéhradecký		357	2 197	1 671	728	38,9	61	866	1 256	1 822	2 795	4 198
Pardubický	0-10	98	3 733	2 301	638	0,0	47	1 849	2 372	3 290	4 705	5 860
	10-50	82	2 132	1 628	705	29,7	46	1 288	1 563	1 902	2 424	3 136
	50-75	98	1 351	1 115	729	60,5	42	746	1 034	1 213	1 488	2 028
	75-100	41	698	631	736	89,1	48	322	461	627	910	1 071
	Celkem Pardubický		319	2 200	1 549	696	37,7	73	698	1 123	1 691	2 712	4 588
Vysočina	0-10	86	2 862	1 902	734	0,0	46	1 511	1 844	2 478	3 484	4 695
	10-50	73	1 865	1 482	755	30,5	34	1 160	1 363	1 825	2 171	2 501
	50-75	76	1 438	1 048	658	60,6	48	675	917	1 239	1 804	2 113
	75-100	40	634	513	756	88,9	55	285	406	510	781	1 104
	Celkem Vysočina		275	1 880	1 352	722	37,8	63	611	1 104	1 698	2 345	3 388
Jihomoravský	0-10	174	3 854	2 712	690	0,1	50	1 749	2 369	3 241	4 945	6 567
	10-50	175	2 205	1 919	764	30,0	53	1 268	1 472	1 862	2 462	3 741
	50-75	175	1 534	1 368	714	60,2	51	811	1 027	1 312	1 701	2 588
	75-100	58	955	789	719	88,8	66	326	606	837	1 131	1 509
	Celkem Jihomoravský		582	2 372	1 878	722	36,0	71	884	1 256	1 779	2 953	4 659
Olomoucký	0-10	121	2 726	1 995	682	0,0	38	1 633	1 978	2 464	3 208	4 173
	10-50	89	1 913	1 571	765	29,1	47	1 032	1 238	1 682	2 211	2 905
	50-75	104	1 293	1 114	710	60,6	39	753	896	1 231	1 503	2 033
	75-100	45	586	545	764	89,3	38	324	383	515	775	931
	Celkem Olomoucký		359	1 841	1 453	721	35,9	59	706	1 018	1 602	2 332	3 402
Zlínský	0-10	96	2 885	2 208	707	0,0	42	1 530	2 034	2 661	3 315	4 443
	10-50	96	2 017	1 693	719	30,0	47	1 105	1 340	1 695	2 455	3 250
	50-75	69	1 385	1 206	701	60,1	48	846	977	1 181	1 447	2 331
	75-100	21	650	651	707	88,9	48	301	409	629	755	1 106
	Celkem Zlínský		282	2 056	1 671	710	31,5	58	913	1 188	1 724	2 689	3 478
Moravskoslezský	0-10	166	3 149	2 247	724	0,2	40	1 711	2 203	2 949	3 880	4 665
	10-50	154	1 949	1 635	796	30,0	34	1 194	1 463	1 871	2 230	2 717
	50-75	90	1 413	1 181	773	60,4	45	700	969	1 268	1 759	2 196
	75-100	29	728	704	812	89,4	35	396	540	724	894	993
	Celkem Moravskoslezský		439	2 212	1 712	765	28,9	55	929	1 329	1 947	2 848	3 887
Celkem ČR		5 023	2 403	1 895	720	35,3	70	847	1 276	1 943	2 995	4 634

Pramen: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2012 - 2014. Praha: Český statistický úřad, 2015.

Zdroj: ČSÚ.

7.9 Indexy prodejních cen rodinných domů, 2011–2014

průměr 2010 = 100

	relat. váha	rok 2011					rok 2012					rok 2013					rok 2014				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	101,5	102,8	102,4	101,8	102,1	101,7	102,2	101,9	101,7	101,9	102,1	102,8	103,4	104,0	103,1	104,3	104,8	105,0	105,1	104,8
Hlavní město Praha	89,8	99,5	101,4	99,6	98,2	99,7	101,4	104,1	101,1	102,2	102,2	106,1	101,8	104,5	105,0	104,4	105,9	107,7	108,1	107,4	107,3
Okresy Praha-východ, Praha-západ	94,7	101,8	102,1	100,6	99,2	100,9	99,3	99,7	99,3	100,3	99,7	102,3	102,0	101,0	100,9	101,6	103,7	105,2	106,1	106,7	105,4
Celkem ČR mimo hl. město Prahu a okresy Praha-východ, Praha-západ	815,5	101,7	103,0	102,9	102,5	102,5	102,1	102,2	102,3	101,7	102,1	101,7	102,9	103,5	104,3	103,1	104,2	104,4	104,6	104,7	104,5
Středočeský kraj mimo Prahu-východ, západ	134,5	102,0	103,2	103,0	102,2	102,6	100,8	101,0	102,5	102,4	101,7	102,9	104,1	103,7	104,1	103,7	104,2	104,9	103,5	104,2	104,2
Jihočeský kraj	54,6	101,4	104,3	106,2	106,5	104,6	104,4	104,9	107,3	107,6	106,1	106,1	105,9	106,3	107,7	106,5	106,2	105,5	104,9	103,6	105,1
Plzeňský kraj	55,6	104,3	107,8	108,4	106,9	106,9	103,0	101,9	101,9	102,6	102,4	102,5	104,8	105,8	104,7	104,5	104,3	104,8	104,7	104,4	104,6
Karlovarský kraj	19,3	101,6	100,7	101,3	102,8	101,6	102,0	100,7	100,3	100,0	100,8	102,8	107,3	106,3	101,8	104,6	101,9	102,1	103,3	105,1	103,1
Ústecký kraj	63,5	100,3	101,4	101,6	102,2	101,4	101,9	100,7	99,8	98,4	100,2	96,9	100,1	102,1	101,7	100,2	101,8	103,3	104,9	106,2	104,1
Liberecký kraj	45,6	104,5	106,8	104,3	101,0	104,2	101,9	102,9	100,0	98,4	100,8	99,7	100,6	101,9	103,6	101,5	102,5	103,4	104,8	106,5	104,3
Královéhradecký kraj	51,6	102,0	103,6	103,9	103,7	103,3	105,4	106,7	105,5	104,3	105,5	103,9	103,6	105,1	107,4	105,0	106,8	105,5	105,7	103,8	105,5
Pardubický kraj	67,6	102,3	103,7	102,8	102,1	102,7	100,4	100,8	103,1	104,2	102,1	103,4	101,7	102,0	105,3	103,1	104,0	103,5	104,4	105,1	104,3
Kraj Vysočina	28,8	98,3	99,6	99,5	100,6	99,5	100,3	98,7	98,4	97,4	98,7	97,9	100,2	99,5	98,6	99,1	99,1	102,0	104,7	106,9	103,2
Jihomoravský kraj	123,1	100,2	99,5	98,0	97,7	98,9	99,7	101,1	101,1	100,4	100,6	99,7	102,3	105,6	107,2	103,7	107,6	106,5	105,9	103,5	105,9
Olomoucký kraj	49,5	101,9	102,3	102,8	104,7	102,9	106,1	105,2	102,5	99,6	103,4	98,9	100,3	100,5	100,9	100,2	100,6	101,5	101,2	103,3	101,7
Zlínský kraj	44,1	100,5	101,9	103,1	102,3	102,0	101,7	102,1	101,1	100,7	101,4	102,2	102,8	101,3	100,8	101,8	101,7	103,3	104,7	105,9	103,9
Moravskoslezský kraj	77,7	102,9	104,9	105,1	104,3	104,3	103,1	103,4	103,4	102,8	103,2	103,7	104,6	103,0	103,8	103,8	104,9	105,0	105,5	105,7	105,3
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ:																					
do 1 999 obyv.	354,5	102,3	103,2	102,4	102,5	102,6	103,1	103,3	103,4	102,8	103,2	103,1	104,7	105,6	106,5	105,0	106,7	105,9	105,5	105,4	105,9
velikost 2 000–9 999 obyv.	214,1	101,3	103,0	104,0	103,1	102,9	101,7	102,3	102,5	102,0	102,1	101,9	102,6	103,0	104,1	102,9	102,2	102,1	101,7	102,2	102,1
obcí: 10 000–49 999 obyv.	135,3	101,1	102,7	101,7	100,6	101,5	99,4	99,4	99,9	100,0	99,7	99,3	100,2	100,0	99,7	99,8	101,5	103,7	105,0	106,1	104,1
50 000 obyv. a více	111,6	101,4	102,6	103,6	103,3	102,7	102,5	102,1	101,2	99,7	101,4	99,6	101,3	102,3	103,3	101,6	103,4	105,2	106,7	105,6	105,2
Celkem ČR:																					
0–10 opotřebení	351,8	101,7	103,4	102,8	101,7	102,4	102,9	103,7	102,0	102,1	102,7	104,2	104,6	105,0	107,2	105,3	106,5	106,0	106,3	105,9	106,2
10–50 opotřebení	278,7	101,0	102,3	101,5	100,9	101,4	100,5	101,6	101,8	100,8	101,2	100,6	101,6	102,0	101,7	101,5	103,1	104,4	104,0	105,2	104,2
v %: 50–75	256,2	101,9	102,8	102,9	102,7	102,6	101,7	101,5	102,6	102,9	102,2	101,8	102,0	103,3	103,1	102,6	102,9	103,1	104,1	104,9	103,8
75–100	113,3	101,4	102,0	101,9	102,1	101,9	101,2	100,3	100,0	99,3	100,2	100,0	101,7	101,9	101,9	101,4	103,6	105,9	105,9	103,1	104,6

Pramen: Ceny sledovaných druhů nemovitostí v letech 2012 - 2014. Praha: Český statistický úřad, 2015.

Zdroj: ČSÚ.



7.10 Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí (v Kč/m²)

ROK 2012–2014

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům.vel. bytu v m ²	Průměrné opotř.v %	Průměrné variační koef. KC	2012	2013	2014
Hl. m. Praha [1]	Praha 1	297	64 070	63 267	75	24,6	34	62 691	67 058	62 331
	Praha 2, 6, 7	1 073	49 753	44 601	68	20,2	32	50 670	47 738	51 166
	Praha 3-5, 8-28	3 943	39 831	36 244	61	13,9	28	39 145	39 904	41 859
Celkem Hlavní město Praha		5 313	43 190	39 443	63	15,8	34	43 679	42 272	44 635
Středočeský	do 1 999 obyv.	608	16 486	15 256	67	14,3	50	16 880	16 146	16 335
	2 000–9 999 obyv.	1 408	22 147	20 912	63	12,0	35	22 167	21 585	23 393
	10 000–49 999 obyv.	3 344	20 378	18 890	61	14,3	31	20 625	19 731	21 388
	50 000 obyv. a více	681	20 794	19 742	56	15,2	22	21 074	20 593	20 428
Celkem Středočeský		6 041	20 446	19 092	62	13,8	34	20 703	19 876	21 124
Jihočeský	do 1 999 obyv.	469	10 244	9 019	68	15,8	60	10 357	9 814	11 053
	2 000–9 999 obyv.	971	12 524	11 589	64	13,1	41	12 838	12 639	11 513
	10 000–49 999 obyv.	1 367	15 196	13 924	63	11,6	31	15 384	15 180	14 782
	50 000 obyv. a více	1 080	21 931	20 298	64	9,1	30	21 855	21 852	22 415
Celkem Jihočeský		3 887	15 802	14 520	64	11,8	44	15 985	15 853	15 201
Plzeňský	do 1 999 obyv.	345	10 403	9 243	67	17,3	62	11 002	10 267	9 442
	2 000–9 999 obyv.	803	13 596	12 405	63	14,5	34	13 879	13 826	12 871
	10 000–49 999 obyv.	692	14 558	12 896	62	13,1	28	14 524	14 543	14 637
	50 000 obyv. a více	1 775	21 786	19 851	61	12,3	23	22 095	20 950	22 247
Celkem Plzeňský		3 615	17 497	15 853	62	13,4	38	17 948	16 853	17 572
Karlovarský	do 1 999 obyv.	255	7 278	6 702	63	17,1	71	8 570	7 577	5 199
	2 000–9 999 obyv.	577	7 835	7 484	59	19,1	43	8 306	7 642	7 265
	10 000–49 999 obyv.	1 509	10 889	10 377	62	18,8	45	11 353	9 977	11 181
	50 000 obyv. a více	1 052	19 486	18 731	66	19,0	42	20 087	18 735	19 867
Celkem Karlovarský		3 393	12 764	12 199	63	18,8	60	13 027	12 510	12 693
Ústecký	do 1 999 obyv.	155	6 955	6 039	62	20,9	75	6 354	7 295	7 394
	2 000–9 999 obyv.	668	7 947	7 830	60	20,9	49	7 703	8 337	7 654
	10 000–49 999 obyv.	2 190	8 184	7 485	60	15,1	61	9 494	7 869	6 837
	50 000 obyv. a více	2 655	8 422	7 901	61	18,0	51	8 859	7 896	8 399
Celkem Ústecký		5 668	8 234	7 681	61	17,3	55	8 853	7 919	7 528
Liberecký	do 1 999 obyv.	182	11 846	11 926	64	25,1	65	12 296	12 541	9 789
	2 000–9 999 obyv.	584	9 744	9 410	60	22,9	56	10 360	9 825	8 236
	10 000–49 999 obyv.	783	12 211	11 031	63	17,8	35	12 483	12 332	11 552
	50 000 obyv. a více	639	17 622	16 097	63	14,6	26	17 914	17 010	18 531
Celkem Liberecký		2 188	13 102	12 152	62	18,8	45	13 323	13 156	12 603
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	242	12 128	12 774	68	24,0	58	11 833	12 843	11 759
	2 000–9 999 obyv.	664	13 006	12 072	64	17,1	33	13 304	12 959	12 420
	10 000–49 999 obyv.	1 013	14 569	13 310	60	18,4	31	14 685	14 212	15 028
	50 000 obyv. a více	1 331	24 545	22 210	62	12,0	25	24 273	24 351	25 547
Celkem Královéhradecký		3 250	18 154	16 662	62	15,9	42	18 122	17 939	18 650
Pardubický	do 1 999 obyv.	207	10 770	10 026	66	16,5	42	11 260	10 272	10 110
	2 000–9 999 obyv.	496	14 313	13 391	61	16,2	32	14 650	13 893	14 505
	10 000–49 999 obyv.	558	15 263	14 109	63	16,1	33	15 727	15 102	14 522
	50 000 obyv. a více	1 509	21 903	19 560	62	12,9	23	21 422	21 202	23 883
Celkem Pardubický		2 770	18 375	16 645	62	14,4	35	18 153	17 814	19 872
Vysočina	do 1 999 obyv.	153	9 843	8 532	72	10,6	39	10 919	9 041	9 059
	2 000–9 999 obyv.	412	12 573	11 749	62	13,7	35	12 664	12 684	12 057
	10 000–49 999 obyv.	886	16 229	15 217	62	9,8	27	16 474	15 813	16 587
	50 000 obyv. a více	838	17 204	16 336	62	12,9	28	17 332	16 568	19 078
Celkem Vysočina		2 289	15 501	14 556	63	11,7	32	15 793	15 152	15 557
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	298	13 744	12 537	72	14,2	51	15 039	13 024	12 144
	2 000–9 999 obyv.	1 120	18 687	17 679	63	13,8	37	18 782	18 902	17 679
	10 000–49 999 obyv.	1 933	17 220	16 141	62	12,7	33	17 396	17 257	16 711
	50 000 obyv. a více	4 288	31 136	29 020	62	11,1	22	30 709	31 115	32 786
Celkem Jihomoravský		7 639	25 111	23 456	62	12,0	38	25 237	25 068	24 810
Olomoucký	do 1 999 obyv.	195	9 410	7 870	67	13,8	45	9 412	10 077	8 292
	2 000–9 999 obyv.	422	11 459	10 179	64	16,5	38	11 983	11 836	10 194
	10 000–49 999 obyv.	1 435	13 401	12 305	64	15,7	29	13 607	13 227	13 347
	50 000 obyv. a více	2 004	20 001	18 792	64	12,5	25	19 340	20 206	21 502
Celkem Olomoucký		4 056	16 268	15 076	64	14,1	36	16 419	16 455	15 618
Zlínský	do 1 999 obyv.	91	12 930	11 853	71	16,4	39	12 202	14 419	11 185
	2 000–9 999 obyv.	661	14 448	14 055	63	15,8	34	14 990	14 382	13 204
	10 000–49 999 obyv.	1 853	16 492	15 500	60	12,9	26	16 593	16 580	16 045
	50 000 obyv. a více	1 011	20 435	19 560	61	14,1	25	20 573	20 247	20 612
Celkem Zlínský		3 616	17 131	16 279	61	13,8	30	17 131	17 317	16 720
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	134	7 821	7 207	68	24,0	61	7 355	8 160	8 732
	2 000–9 999 obyv.	493	10 698	10 070	63	19,0	48	11 441	10 638	8 958
	10 000–49 999 obyv.	1 064	11 836	11 296	63	18,5	32	12 103	11 789	11 184
	50 000 obyv. a více	3 452	14 187	13 337	61	15,7	30	14 556	13 695	14 167
Celkem Moravskoslezský		5 143	13 200	12 442	62	16,8	34	13 588	12 772	13 056
Celkem ČR		58 868	19 184	17 784	62	14,8	61	19 662	19 129	18 113

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.11 Průměrné prodejní ceny bytů v ČR v závislosti na velikosti obcí a stupni opotřebení (v Kč/m²)

ROK 2012–2014

Název kraje	Velikost obcí	Pásmo opotř. 0–5 %			Pásmo opotř. 5–20 %			Pásmo opotř. 20–45 %			Pásmo opotř. 45–100 %			Celkem		
		Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.	Kupní cena	Počet převodů	Var. koef.
Hl. m. Praha	Praha 1	89 809	34	22	78 349	49	26	61 300	166	26	40 836	48	24	64 070	297	34
	Praha 2, 6, 7	67 981	148	28	52 685	317	26	46 048	511	24	31 878	97	39	49 753	1 073	32
	Praha 3-5, 8-28	47 689	991	25	38 482	1 768	23	37 077	995	24	25 752	189	34	39 831	3 943	28
Celkem Hlavní město Praha		51 470	1 173	31	41 507	2 134	30	42 224	1 672	31	29 699	334	38	43 190	5 313	34
Středočeský	do 1 999 obyv.	23 592	177	32	15 941	261	39	10 896	115	48	7 889	55	48	16 486	608	50
	2 000–9 999 obyv.	28 207	445	23	21 422	684	29	15 709	196	32	10 838	83	40	22 147	1 408	35
	10 000–49 999 obyv.	26 622	661	23	20 363	1 836	24	16 323	627	27	13 304	220	36	20 378	3 344	31
	50 000 obyv. a více	25 466	83	20	21 640	401	17	17 514	164	20	15 062	33	22	20 794	681	22
Celkem Středočeský	26 675	1 366	24	20 389	3 182	27	15 825	1 102	31	12 167	391	40	20 446	6 041	34	
Jihočeský	do 1 999 obyv.	16 770	113	41	9 870	196	45	6 631	117	37	4 629	43	50	10 244	469	60
	2 000–9 999 obyv.	16 976	218	33	12 462	546	30	8 556	155	40	6 333	52	49	12 524	971	41
	10 000–49 999 obyv.	19 022	296	28	14 627	844	23	12 805	198	35	9 061	29	25	15 196	1 367	31
	50 000 obyv. a více	24 709	465	27	20 990	455	24	17 149	134	35	13 353	26	27	21 931	1 080	30
Celkem Jihočeský	20 802	1 092	34	15 009	2 041	36	11 482	604	50	7 589	150	55	15 802	3 887	44	
Plzeňský	do 1 999 obyv.	17 761	76	43	10 648	146	37	6 299	77	37	4 334	46	29	10 403	345	62
	2 000–9 999 obyv.	18 536	156	28	13 552	436	24	10 507	158	28	8 628	53	32	13 596	803	34
	10 000–49 999 obyv.	18 594	131	24	14 354	421	20	11 888	108	25	9 724	32	28	14 558	692	28
	50 000 obyv. a více	26 110	392	23	21 722	1 027	17	17 731	307	17	13 939	49	22	21 786	1 775	23
Celkem Plzeňský	22 400	755	31	17 643	2 030	31	13 650	650	37	9 171	180	47	17 497	3 615	38	
Karlovarský	do 1 999 obyv.	14 727	32	45	6 893	128	64	5 566	76	46	4 171	19	66	7 278	255	71
	2 000–9 999 obyv.	10 535	48	29	8 657	286	39	6 893	180	40	4 738	63	40	7 835	577	43
	10 000–49 999 obyv.	16 007	177	46	10 977	677	32	9 969	500	45	7 628	155	44	10 889	1 509	45
	50 000 obyv. a více	27 789	165	35	18 955	385	34	18 039	393	40	14 013	109	45	19 486	1 052	42
Celkem Karlovarský	19 894	422	52	12 254	1 476	50	11 956	1 149	59	8 923	346	63	12 764	3 393	60	
Ústecký	do 1 999 obyv.	13 877	24	58	7 451	56	40	5 441	48	47	2 468	27	63	6 955	155	75
	2 000–9 999 obyv.	11 582	51	35	9 059	318	43	7 189	192	36	4 267	107	56	7 947	668	49
	10 000–49 999 obyv.	11 485	295	56	8 292	1 333	54	6 690	413	64	4 822	149	70	8 184	2 190	61
	50 000 obyv. a více	12 526	290	40	8 585	1 423	46	7 767	639	48	5 112	303	47	8 422	2 655	51
Celkem Ústecký	12 037	660	48	8 488	3 130	49	7 250	1 292	52	4 762	586	57	8 234	5 668	55	
Liberecký	do 1 999 obyv.	25 950	25	27	13 324	54	38	9 221	51	34	6 106	52	43	11 846	182	65
	2 000–9 999 obyv.	18 607	47	47	10 924	224	41	8 344	202	44	6 161	111	41	9 744	584	56
	10 000–49 999 obyv.	15 873	93	27	13 077	407	30	10 469	200	27	8 059	83	41	12 211	783	35
	50 000 obyv. a více	21 377	118	24	17 646	355	20	15 676	121	24	12 809	45	33	17 622	639	26
Celkem Liberecký	19 512	283	34	14 186	1 040	34	10 708	574	40	7 720	291	50	13 102	2 188	45	
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	24 381	29	24	13 708	87	38	9 459	63	36	6 973	63	64	12 128	242	58
	2 000–9 999 obyv.	16 963	84	25	13 953	355	26	10 812	160	29	8 123	65	30	13 006	664	33
	10 000–49 999 obyv.	18 481	140	28	15 639	469	22	13 118	284	26	9 260	120	36	14 569	1 013	31
	50 000 obyv. a více	30 001	324	21	24 093	765	18	19 784	191	21	14 505	51	31	24 545	1 331	25
Celkem Královéhradecký	25 025	577	33	19 040	1 676	33	14 083	698	37	9 426	299	47	18 154	3 250	42	
Pardubický	do 1 999 obyv.	14 293	28	29	12 168	109	33	7 870	54	35	4 871	16	25	10 770	207	42
	2 000–9 999 obyv.	18 696	82	25	15 246	252	23	11 677	120	27	7 688	42	33	14 313	496	32
	10 000–49 999 obyv.	18 623	79	25	16 201	307	27	13 219	127	30	8 735	45	37	15 263	558	33
	50 000 obyv. a více	26 632	299	18	21 825	883	19	18 482	279	20	13 775	48	38	21 903	1 509	23
Celkem Pardubický	23 294	488	27	18 964	1 551	28	14 934	580	34	9 636	151	49	18 375	2 770	35	
Vysočina	do 1 999 obyv.	13 456	44	26	8 973	86	29	6 537	20	51	3 850	3	36	9 843	153	39
	2 000–9 999 obyv.	16 701	90	25	12 955	218	23	8 771	82	37	6 073	22	57	12 573	412	35
	10 000–49 999 obyv.	19 052	248	26	15 589	550	21	12 617	75	26	10 289	13	31	16 229	886	27
	50 000 obyv. a více	21 982	192	21	16 675	460	22	14 212	151	24	10 853	35	23	17 204	838	28
Celkem Vysočina	19 235	574	27	15 099	1 314	26	12 019	328	35	9 024	73	41	15 501	2 289	32	
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	21 509	69	30	13 111	150	35	9 170	58	53	5 381	21	37	13 744	298	51
	2 000–9 999 obyv.	25 937	257	24	18 397	602	27	13 309	181	31	9 747	80	33	18 687	1 120	37
	10 000–49 999 obyv.	21 628	443	25	17 003	1 093	30	13 701	306	28	10 193	91	32	17 220	1 933	33
	50 000 obyv. a více	35 079	1 180	19	30 784	2 370	19	26 927	651	25	18 741	87	33	31 136	4 288	22
Celkem Jihomoravský	30 336	1 949	29	24 812	4 215	35	20 621	1 196	43	12 369	279	50	25 111	7 639	38	
Olomoucký	do 1 999 obyv.	14 242	36	27	9 433	111	35	6 107	39	40	4 125	9	35	9 410	195	45
	2 000–9 999 obyv.	14 559	54	36	12 486	229	27	9 395	106	39	5 890	33	51	11 459	422	38
	10 000–49 999 obyv.	17 576	213	28	13 549	756	21	11 764	380	23	8 994	86	26	13 401	1 435	29
	50 000 obyv. a více	24 942	330	21	19 291	1 307	22	18 793	318	21	13 507	49	28	20 001	2 004	25
Celkem Olomoucký	20 969	633	32	16 380	2 403	31	13 856	843	38	9 417	177	44	16 268	4 056	36	
Zlínský	do 1 999 obyv.	19 188	11	23	13 655	56	28	10 613	14	31	5 228	10	53	12 930	91	39
	2 000–9 999 obyv.	19 976	99	29	14 882	365	25	11 571	145	23	8 903	52	27	14 448	661	34
	10 000–49 999 obyv.	20 218	327	25	16 438	1 156	21	13 750	307	24	11 499	63	22	16 492	1 853	26
	50 000 obyv. a více	25 969	178	22	20 355	581	17	17 640	201	21	13 047	51	26	20 435	1 011	25
Celkem Zlínský	21 825	615	27	17 157	2 158	24	14 383	667	28	10 824	176	32	17 131	3 616	30	
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	13 306	13	34	10 281	60	40	5 290	2							

7.12 Indexy prodejních cen bytů, 2011–2014

průměr 2010 = 100

	relat. váha	rok 2011					rok 2012					rok 2013					rok 2014				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	99,7	100,0	99,8	99,5	99,8	99,1	98,6	98,4	98,1	98,6	97,5	98,2	98,9	98,9	98,4	99,6	100,5	100,6	101,0	100,4
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	666,7	99,9	100,8	100,8	100,3	100,5	99,7	99,1	98,9	98,5	99,1	97,8	98,1	98,5	98,5	98,2	99,3	100,3	100,4	100,7	100,2
Hl. m. Praha [1]	333,3	99,1	98,6	97,8	97,8	98,3	98,0	97,7	97,5	97,1	97,6	96,9	98,3	99,6	99,9	98,7	100,3	100,7	101,0	101,8	101,0
Praha 1	24,9	100,0	96,6	93,8	91,4	95,5	91,0	91,0	93,2	94,3	92,4	95,6	100,0	101,9	102,7	100,1	100,5	101,8	100,1	99,4	100,5
Praha 2, 6, 7	68,8	99,5	99,9	100,4	101,4	100,3	102,8	103,6	101,8	99,3	101,9	98,5	99,9	100,0	99,1	99,4	100,7	99,7	97,9	100,6	99,7
Praha 3–5, 8–28	239,6	99,0	98,4	97,5	97,4	98,1	97,3	96,7	96,7	96,8	96,9	96,5	97,7	99,3	99,8	98,3	100,1	100,9	102,0	102,3	101,3
Středočeský kraj	117,7	98,4	98,8	99,5	99,6	99,1	99,4	98,8	99,3	98,7	99,1	97,8	99,4	100,5	100,1	99,5	100,2	102,2	102,1	102,4	101,7
Jihočeský kraj	33,8	99,1	99,7	100,0	100,1	99,7	99,4	98,4	98,1	98,6	98,6	99,7	100,3	99,9	99,4	99,8	100,6	101,1	101,0	101,1	101,0
Plzeňský kraj	58,1	101,6	101,0	99,3	98,3	100,1	98,9	99,5	99,8	99,3	99,4	98,2	98,5	98,4	97,7	98,2	100,2	100,9	101,7	103,8	101,7
Karlovarský kraj	31,7	99,8	99,2	97,4	96,5	98,2	97,8	99,4	97,4	95,1	97,4	92,5	90,5	93,3	96,2	93,1	95,1	95,3	95,6	96,1	95,5
Ústecký kraj	40,1	105,4	107,7	106,9	106,4	106,6	106,3	103,7	102,5	100,8	103,3	95,7	94,1	93,1	91,1	93,5	90,2	90,1	90,4	92,2	90,7
Liberecký kraj	32,3	97,9	96,5	95,2	96,9	96,6	96,6	94,1	94,1	95,2	95,0	95,9	96,3	95,4	93,7	95,3	94,4	95,5	94,9	95,0	95,0
Královéhradecký kraj	38,6	102,8	105,1	105,2	103,7	104,2	103,2	101,8	99,4	98,7	100,8	100,6	101,8	101,8	102,2	101,6	102,9	102,8	105,6	102,8	103,5
Pardubický kraj	34,7	100,7	102,1	103,1	102,6	102,1	100,9	100,1	99,8	99,7	100,1	99,5	98,5	97,4	96,7	98,0	99,5	99,7	100,0	99,9	99,8
Kraj Vysočina	22,9	98,8	100,0	101,2	101,4	100,4	100,7	99,6	98,3	98,2	99,2	97,9	97,9	98,7	98,9	98,4	101,4	103,1	102,5	103,3	102,6
Jihomoravský kraj	119,0	99,5	100,8	101,1	100,3	100,4	99,6	99,7	99,9	99,7	99,7	99,7	100,8	101,7	102,0	101,1	103,7	105,8	105,5	105,3	105,1
Olomoucký kraj	45,0	98,1	99,0	100,4	99,4	99,2	96,7	95,4	95,6	96,2	96,0	96,6	96,6	97,4	98,5	97,3	99,0	100,7	100,1	100,5	100,1
Zlínský kraj	35,0	99,6	101,1	100,8	99,9	100,4	98,9	97,8	96,8	96,2	97,4	96,3	97,6	97,9	98,0	97,5	97,3	98,1	99,1	99,3	98,5
Moravskoslezský kraj	57,8	100,0	101,5	101,9	100,8	101,1	99,1	99,0	99,4	99,3	99,2	97,2	95,1	95,1	95,6	95,8	96,4	95,6	94,6	94,7	95,3
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu:																					
do 1 999 obyv.	37,6	101,5	103,1	105,1	103,9	103,4	103,9	101,5	101,2	102,5	102,3	103,0	104,6	105,1	104,0	104,2	105,1	103,2	105,0	106,1	104,9
velikost 2 000–9 999 obyv.	106,0	101,0	102,6	102,5	101,2	101,8	100,8	101,0	100,8	100,5	100,8	99,8	100,5	101,4	100,9	100,7	101,2	101,0	100,8	101,2	101,1
obcí: 10 000–49 999 obyv.	220,9	100,1	101,0	101,1	101,0	100,8	100,4	99,0	98,6	98,5	99,1	98,0	97,7	97,4	97,2	97,6	97,0	98,2	96,9	97,7	97,5
50 000 obyv. a více	302,2	99,3	99,7	99,6	99,0	99,4	98,3	98,2	98,1	97,3	98,0	96,3	96,7	97,5	97,9	97,1	99,6	101,3	102,3	102,0	101,3
Celkem ČR:																					
0–5	364,8	100,3	99,8	99,5	99,6	99,8	99,3	99,2	99,7	99,4	99,4	98,2	99,0	100,6	100,8	99,7	101,2	102,3	102,5	102,9	102,2
opotřeбені 5–20	476,1	99,7	100,5	100,2	99,8	100,1	99,4	98,5	97,7	97,4	98,3	97,3	97,6	97,8	97,8	97,6	99,1	99,9	100,0	100,4	99,9
v %: 20–45	136,6	98,5	99,5	99,6	98,8	99,1	98,4	98,3	97,7	96,9	97,8	96,3	97,8	98,3	98,0	97,6	97,2	97,6	97,9	98,8	97,9
45–100	22,5	96,9	98,5	97,5	95,7	97,2	95,1	94,6	95,6	96,3	95,4	98,1	99,7	98,8	98,4	98,8	99,9	100,1	98,9	97,6	99,1

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.13 Indexy realizovaných cen nových bytů v Praze [1]

Čtvrtletí/Rok	Průměr roku 2010 = 100
1q/2008	97,7
2q/2008	101,9
3q/2008	102,1
4q/2008	103,4
1q/2009	105,6
2q/2009	105,3
3q/2009	104,7
4q/2009	101,7
1q/2010	100,1
2q/2010	101,0
3q/2010	99,7
4q/2010	99,3
1q/2011	99,2
2q/2011	100,4
3q/2011	98,3
4q/2011	96,4
1q/2012	96,6
2q/2012	96,9
3q/2012	95,7
4q/2012	97,4
1q/2013	95,6
2q/2013	96,2
3q/2013	96,1
4q/2013	96,6
1q/2014	97,9
2q/2014	97,3
3q/2014	97,6
4q/2014	98,2
1q/2015	99,9
2q/2015	102,7
3q/2015	103,1
4q/2015	103,3

[1] Údaje v této tabulce se týkají pouze hlavního města Prahy, a to z důvodu zatím nedostatečného počtu vykázaných cen bytů z ostatních měst ČR.

Zdroj: ČSÚ.



7.14 Indexy realizovaných cen starších bytů

Index (průměr 2010 = 100)	Praha	ČR bez Prahy	ČR celkem
období/váhy	23,1	76,9	100
1q/2008	109,8		
2q/2008	112,6		
3q/2008	113,0		
4q/2008	111,0		
1q/2009	108,1		
2q/2009	105,5		
3q/2009	103,4	104,0	103,9
4q/2009	101,3	102,6	102,3
1q/2010	99,7	101,9	101,4
2q/2010	99,5	99,9	99,8
3q/2010	100,3	99,0	99,3
4q/2010	100,5	99,2	99,5
1q/2011	99,7	97,2	97,8
2q/2011	100,4	96,2	97,2
3q/2011	98,1	96,1	96,6
4q/2011	96,8	93,9	94,6
1q/2012	96,1	92,0	92,9
2q/2012	95,9	90,6	91,8
3q/2012	95,9	88,9	90,5
4q/2012	96,8	87,4	89,5
1q/2013	96,1	85,8	88,2
2q/2013	96,6	86,0	88,5
3q/2013	97,9	85,2	88,2
4q/2013	97,3	85,2	88,0
1q/2014	98,0	86,7	89,3
2q/2014	98,6	88,4	90,7
3q/2014	101,0	89,6	92,2
4q/2014	102,4	90,2	93,0
1q/2015	102,9	90,2	93,1
2q/2015	104,4	92,3	95,1
3q/2015	106,7	95,0	97,7
4q/2015	107,1	96,9	99,2

Zdroj: ČSÚ.

7.15 Indexy cen bytů - ceny realizované a nabídkové

rok	průměrné indexy nabídkových cen bytů (2010 = 100)			průměrné indexy realizovaných cen bytů (2010 = 100)			
	ČR	ČR bez Prahy	Praha	ČR	ČR bez Prahy	Praha	
2005	66,5	60,4	72,7	72,0	71,2	73,6	
2006	72,4	66,8	77,9	78,0	77,9	78,3	
2007	87,2	83,0	91,4	102,4	103,3	100,4	
2008	107,2	106,1	108,4	119,8	121,4	116,5	
2009	104,3	103,0	105,6	105,1	105,5	104,2	
2010	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2011	95,1	96,6	93,6	99,8	100,5	98,3	
2012	96,1	92,5	99,6	98,4	99,0	97,2	
2013	97,2	91,3	103,1	98,0	98,0	98,1	
2014	100,7	93,0	108,5	99,2	98,7	100,3	
2015	106,9	97,7	116,1				
	čtvrtletí	indexy - průměr roku 2010 = 100					
2005	1	66,3	59,7	73,0	71,3	70,1	73,8
	2	65,8	59,5	72,1	71,7	70,8	73,6
	3	66,5	60,4	72,5	72,0	71,5	73,1
	4	67,5	62,0	73,1	72,9	72,4	73,9
2006	1	69,0	63,1	74,8	74,5	74,3	75,1
	2	70,7	64,8	76,6	76,4	76,2	76,8
	3	73,3	67,8	78,8	77,9	77,7	78,4
	4	76,5	71,5	81,4	83,2	83,3	83,1
2007	1	80,3	75,8	84,8	93,3	93,9	92,2
	2	84,9	80,2	89,7	101,4	101,9	100,2
	3	89,7	85,7	93,7	105,5	106,5	103,5
	4	93,9	90,3	97,6	109,3	110,9	105,9
2008	1	99,1	96,8	101,5	114,7	116,4	111,2
	2	106,1	105,2	107,0	121,1	122,5	118,2
	3	111,8	110,2	113,5	123,1	124,8	119,5
	4	111,9	112,3	111,5	120,4	122,0	117,1
2009	1	108,8	107,2	110,5	113,2	114,5	110,6
	2	103,0	100,4	105,5	104,2	104,5	103,6
	3	103,3	102,6	104,0	102,1	102,3	101,5
	4	102,1	101,7	102,5	100,9	100,8	101,0
2010	1	100,8	99,9	101,8	100,8	100,8	100,7
	2	100,4	100,2	100,7	100,3	100,1	100,6
	3	99,9	99,9	99,8	99,7	99,6	99,7
	4	98,9	100,0	97,7	99,3	99,4	99,0
2011	1	97,1	98,0	96,2	99,7	99,9	99,1
	2	95,1	97,1	93,1	100,0	100,8	98,6
	3	94,5	96,4	92,7	99,8	100,8	97,8
	4	93,7	94,9	92,5	99,5	100,3	97,8
2012	1	94,9	93,9	95,9	99,1	99,7	98,0
	2	96,8	93,1	100,4	98,5	99,0	97,3
	3	96,0	91,3	100,7	98,2	98,8	96,9
	4	96,6	91,7	101,5	97,9	98,4	96,7
2013	1	96,4	90,9	101,8	97,5	97,8	96,9
	2	96,6	91,0	102,3	98,1	98,1	98,2
	3	97,4	91,3	103,4	98,7	98,5	98,9
	4	98,5	91,9	105,0	97,8	97,5	98,4
2014	1	99,3	92,9	105,7	98,8	98,3	99,8
	2	100,6	93,4	107,7	99,2	98,8	99,9
	3	101,9	93,5	110,3	99,2	98,5	100,5
	4	101,2	92,1	110,4	99,7	98,9	101,2
2015	1	102,9	94,0	111,8			
	2	105,6	96,5	114,7			
	3	108,1	98,5	117,7			
	4	110,9	101,6	120,1			

Zdroj: ČSÚ.



7.16 Průměrné ceny bytových domů v ČR v závislosti na velikosti obcí (v Kč/m³)

ROK 2012–2014

Název kraje	Velikost obcí	Počet převodů	Kupní cena	Odhadní cena	Prům. vel. BD v m ³	Průměrné opotř. v %	Variační koef. KC	Průměrná kupní cena		
								2012	2013	2014
Hl. m. Praha [1]	Praha 1	14	6 675	5 459	7 390	67,2	65	5 742	12 274	-
	Praha 2-28	97	4 635	3 834	5 220	61,0	58	4 775	4 960	4 025
Celkem Hlavní město Praha		111	4 892	4 039	5 494	61,8	61	5 003	5 390	4 025
Středočeský	do 1 999 obyv.	58	1 313	1 191	1 998	59,8	65	1 652	1 169	992
	2 000–9 999 obyv.	40	1 920	1 508	2 840	57,6	73	1 961	1 817	2 007
	10 000–49 999 obyv.	99	2 432	2 159	5 842	59,9	59	2 864	2 076	1 916
	50 000 obyv. a více	1	i.d.	i.d.	i.d.	i.d.	0	i.d.	-	-
Celkem Středočeský		198	1 996	1 740	4 091	59,4	68	2 379	1 763	1 601
Jihočeský	do 1 999 obyv.	40	954	871	3 123	59,6	93	1 261	903	573
	2 000–9 999 obyv.	63	1 440	1 307	3 420	61,0	52	1 689	1 382	1 128
	10 000–49 999 obyv.	36	2 037	1 664	3 092	61,2	58	2 355	1 714	2 190
	50 000 obyv. a více	54	3 138	2 356	3 010	60,0	57	3 085	2 959	3 923
Celkem Jihočeský		193	1 926	1 577	3 182	60,5	77	2 150	1 814	1 752
Plzeňský	do 1 999 obyv.	23	910	817	2 637	57,9	77	940	919	871
	2 000–9 999 obyv.	17	1 202	1 219	2 301	63,0	67	1 145	1 317	1 011
	10 000–49 999 obyv.	7	1 837	2 404	2 376	51,4	42	1 621	i.d.	i.d.
	50 000 obyv. a více	24	1 867	1 707	4 015	67,4	52	1 756	1 954	1 962
Celkem Plzeňský		71	1 395	1 370	2 996	61,7	66	1 362	1 378	1 450
Karlovarský	do 1 999 obyv.	13	881	817	2 961	53,0	116	1 343	331	1 407
	2 000–9 999 obyv.	14	1 076	1 076	3 318	59,8	58	1 020	1 023	1 280
	10 000–49 999 obyv.	21	1 539	1 540	4 742	58,3	49	1 314	2 097	2 104
	50 000 obyv. a více	156	2 886	2 331	5 311	56,2	49	3 057	2 505	3 131
Celkem Karlovarský		204	2 495	2 067	4 966	56,5	60	2 365	2 263	2 949
Ústecký	do 1 999 obyv.	27	839	831	2 282	67,8	62	707	862	1 035
	2 000–9 999 obyv.	107	881	953	2 484	69,0	68	938	888	837
	10 000–49 999 obyv.	135	1 632	1 469	3 609	59,9	65	1 567	1 737	1 585
	50 000 obyv. a více	157	1 605	1 513	2 699	63,6	68	1 643	1 437	1 719
Celkem Ústecký		426	1 383	1 315	2 907	64,0	73	1 403	1 360	1 386
Liberecký	do 1 999 obyv.	41	1 130	971	3 223	60,8	86	1 033	1 105	1 293
	2 000–9 999 obyv.	55	1 435	1 231	2 896	65,8	63	1 386	1 466	1 508
	10 000–49 999 obyv.	28	1 495	1 411	2 430	65,8	52	1 792	1 296	1 473
	50 000 obyv. a více	35	1 568	1 863	2 816	65,3	43	1 247	2 014	1 503
Celkem Liberecký		159	1 396	1 335	2 881	64,4	62	1 347	1 396	1 455
Královéhradecký	do 1 999 obyv.	34	1 372	1 244	3 058	62,9	94	1 229	1 274	1 541
	2 000–9 999 obyv.	39	1 143	1 013	2 784	65,8	56	1 318	917	1 087
	10 000–49 999 obyv.	49	1 723	1 462	4 243	64,2	65	1 288	1 987	1 791
	50 000 obyv. a více	32	2 855	2 395	4 682	59,0	48	3 041	2 559	2 984
Celkem Královéhradecký		154	1 734	1 494	3 703	63,3	73	1 645	1 763	1 787
Pardubický	do 1 999 obyv.	6	646	727	3 189	70,5	78	740	i.d.	-
	2 000–9 999 obyv.	18	1 031	981	2 746	64,3	67	1 162	782	996
	10 000–49 999 obyv.	8	1 316	1 310	3 735	63,9	64	i.d.	1 281	i.d.
	50 000 obyv. a více	13	2 524	2 176	2 179	68,3	57	2 606	1 838	2 915
Celkem Pardubický		45	1 462	1 351	2 817	66,2	61	1 499	1 171	1 758
Vysočina	do 1 999 obyv.	14	1 018	802	2 550	58,0	75	432	1 129	1 237
	2 000–9 999 obyv.	19	1 325	1 242	2 366	61,3	53	1 501	1 164	835
	10 000–49 999 obyv.	7	1 698	2 051	4 074	46,4	84	i.d.	-	1 900
	50 000 obyv. a více	9	2 310	2 003	2 810	47,4	43	2 373	2 026	i.d.
Celkem Vysočina		49	1 471	1 372	2 744	55,7	67	1 412	1 367	1 655
Jihomoravský	do 1 999 obyv.	16	1 546	1 146	2 385	49,6	75	1 296	2 336	1 217
	2 000–9 999 obyv.	20	2 147	1 953	3 679	46,5	68	2 426	1 729	-
	10 000–49 999 obyv.	32	1 842	1 691	3 357	57,8	52	1 670	2 102	1 753
	50 000 obyv. a více	136	3 102	2 633	3 152	62,2	58	3 224	3 171	2 673
Celkem Jihomoravský		204	2 689	2 302	3 175	59,0	64	2 708	2 820	2 362
Olomoucký	do 1 999 obyv.	32	779	860	2 428	64,5	70	760	952	591
	2 000–9 999 obyv.	39	1 271	1 272	3 700	57,5	72	1 046	1 467	1 241
	10 000–49 999 obyv.	53	1 571	1 479	3 089	66,1	50	1 945	1 417	1 401
	50 000 obyv. a více	32	2 616	2 088	3 254	60,3	43	2 578	2 447	2 810
Celkem Olomoucký		156	1 548	1 425	3 140	62,4	68	1 712	1 427	1 463
Zlínský	do 1 999 obyv.	4	1 450	1 479	1 371	54,8	87	i.d.	i.d.	i.d.
	2 000–9 999 obyv.	7	1 526	1 509	3 957	56,9	54	i.d.	1 806	i.d.
	10 000–49 999 obyv.	9	2 575	2 233	2 644	51,0	51	2 683	1 870	i.d.
	50 000 obyv. a více	5	2 108	2 535	3 702	64,9	68	2 218	i.d.	i.d.
Celkem Zlínský		25	2 008	1 970	3 020	56,0	62	2 218	1 826	1 970
Moravskoslezský	do 1 999 obyv.	16	662	702	3 312	60,5	73	742	477	1 585
	2 000–9 999 obyv.	38	1 204	1 149	2 894	60,0	56	1 314	1 137	1 145
	10 000–49 999 obyv.	29	1 487	1 452	3 509	61,0	59	1 535	1 624	1 221
	50 000 obyv. a více	66	1 908	1 687	4 016	56,7	51	2 144	1 642	1 916
Celkem Moravskoslezský		149	1 513	1 398	3 555	58,8	61	1 638	1 326	1 588
Celkem ČR		2 144	1 959	1 724	3 512	61,1	82	2 088	1 900	1 848

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla nezna-menají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.17 Indexy prodejních cen bytových domů, 2011–2014

průměr 2010 = 100

	relat. váha	rok 2011					rok 2012					rok 2013					rok 2014				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	101,5	100,8	100,4	101,5	101,1	101,6	103,8	105,8	106,4	104,4	103,8	104,4	105,0	104,0	104,3	100,8	96,6	95,2	96,1	97,2
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	823,6	100,3	99,4	99,5	100,7	100,0	101,2	103,3	102,4	99,8	101,7	97,9	100,0	99,6	97,2	98,7	94,7	91,5	91,3	92,3	92,5
Hlavní město Praha [1]	176,4	106,7	107,4	105,0	104,8	106,0	103,6	105,7	121,7	136,9	117,0	131,0	124,8	130,3	135,5	130,4	129,4	120,3	113,4	113,5	119,2
Praha 1	50,4	107,2	105,0	104,1	106,1	105,6	106,2	109,4	126,7	148,2	122,6	151,2	137,6	133,4	148,1	142,6	141,3	144,5	145,2	147,4	144,6
Praha 2-28	126,0	106,5	108,3	105,3	104,2	106,1	102,5	104,3	119,7	132,5	114,8	123,0	119,7	129,0	130,5	125,6	124,7	110,6	100,7	99,9	109,0
Středočeský kraj	133,2	102,9	105,6	105,7	107,1	105,3	106,6	107,1	100,1	91,8	101,4	88,5	91,1	90,9	87,1	89,4	79,3	80,5	75,5	84,1	79,9
Jihočeský kraj	45,2	107,5	114,0	112,3	118,8	113,2	122,2	124,2	127,4	118,2	123,0	108,8	110,5	110,6	112,7	110,7	103,7	105,5	109,1	112,5	107,7
Plzeňský kraj	11,8	89,7	85,8	90,1	92,7	89,6	89,6	88,6	94,6	110,9	95,9	106,3	100,9	104,9	105,6	104,4	100,3	93,6	103,3	105,1	100,6
Karlovarský kraj	156,3	93,0	88,3	91,1	95,4	92,0	88,7	89,5	93,1	95,4	91,7	88,1	89,8	88,1	85,8	88,0	89,7	85,9	83,1	82,0	85,2
Ústecký kraj	93,2	96,1	94,3	94,8	91,8	94,3	91,0	94,1	101,0	101,6	96,9	95,5	97,0	99,4	101,2	98,3	100,4	97,0	103,0	106,0	101,6
Liberecký kraj	34,2	110,8	106,1	104,7	110,3	108,0	113,3	106,6	93,2	95,3	102,1	98,1	102,0	109,7	112,1	105,5	115,7	117,4	121,7	121,6	119,1
Královéhradecký kraj	51,9	104,5	104,8	99,9	97,8	101,8	105,4	123,3	113,5	105,9	112,0	109,5	103,2	99,4	98,0	102,5	111,7	109,8	104,2	101,3	106,8
Pardubický kraj	14,6	99,3	103,5	100,9	103,1	101,7	110,4	131,5	130,4	110,8	120,8	117,1	129,7	123,0	123,9	123,4	130,2	122,1	121,4	111,9	121,4
Kraj Vysočina	15,6	91,0	92,9	91,0	91,3	91,6	94,7	106,3	101,6	92,6	98,8	96,9	110,4	106,9	104,2	104,6	111,8	112,1	109,3	107,9	110,3
Jihomoravský kraj	112,9	100,7	96,0	93,6	96,9	96,8	100,0	97,3	87,2	85,0	92,4	92,8	105,4	102,5	96,2	99,2	83,0	73,6	75,8	78,0	77,6
Olomoucký kraj	61,4	94,5	99,1	103,7	104,1	100,4	108,2	107,7	102,6	100,2	104,7	102,6	108,8	112,5	101,0	106,2	95,4	95,7	93,3	84,7	92,3
Zlínský kraj	18,9	107,5	107,9	99,6	99,6	103,7	100,7	97,8	111,4	109,6	104,9	113,0	114,0	100,0	103,1	107,5	112,8	104,7	101,6	105,8	106,2
Moravskoslezský kraj	74,4	110,5	108,5	109,6	104,5	108,3	107,2	112,4	125,4	125,3	117,6	119,2	104,2	106,3	106,3	109,0	99,5	92,9	95,5	95,1	95,8
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu:																					
do 1 999 obyv.	72,3	92,0	91,1	90,4	94,8	92,1	102,0	122,6	135,2	142,5	125,6	129,8	116,3	111,9	109,2	116,8	120,0	106,4	101,9	105,5	108,5
velikost 2 000–9 999 obyv.	127,9	102,2	101,7	102,1	104,4	102,6	101,6	94,5	92,1	89,6	94,5	93,1	100,1	99,6	96,5	97,3	91,8	90,8	92,8	96,2	92,9
obcí: 10 000–49 999 obyv.	294,7	101,7	101,4	101,5	101,7	101,6	100,5	100,2	94,8	89,5	96,3	88,7	96,4	95,6	93,7	93,6	91,1	87,2	80,4	80,9	84,9
50 000 obyv. a více	328,7	100,2	98,6	98,6	99,8	99,3	101,6	105,4	106,0	103,7	104,2	101,1	99,5	100,5	98,0	99,8	93,5	92,4	98,0	98,1	95,5
Celkem ČR:																					
opotřebení 0–25	53,1	99,6	98,3	100,8	99,1	99,5	95,4	95,3	92,9	90,4	93,5	90,6	97,7	89,9	86,5	91,2	90,5	86,1	86,3	87,0	87,5
v %: 25–65	699,9	99,0	99,3	99,0	100,0	99,3	99,5	99,8	103,2	105,2	101,9	102,3	102,4	100,9	98,6	101,1	98,3	94,0	92,5	92,1	94,2
65–100	247,0	108,9	105,6	104,4	106,2	106,3	108,9	116,8	115,8	113,1	113,7	110,9	111,3	119,9	122,9	116,3	110,1	106,4	104,7	109,1	107,6

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenačí číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.



7.18 Průměrné prodejní ceny stavebních pozemků v ČR dle okresů a velikosti obcí (v Kč/m²)

ROK 2012–2014

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2012	2013	2014
Benešov	do 1 999 obyv.	212-213	636	204	263	23,3	545	106	208	192	332
	2 000 - 9 999 obyv.	133	442	487	571	50,6	137	73	380	405	726
	10 000 - 49 999 obyv.	46	353	1 597	1 707	151,4	121	64	1 945	1 743	1 375
Beroun	do 1 999 obyv.	135	486	449	554	49,1	572	63	482	348	624
	2 000 - 9 999 obyv.	57	350	1 039	1 366	121,2	313	70	887	1 494	1 432
	10 000 - 49 999 obyv.	39	287	1 848	2 030	180,1	215	47	2 022	2 032	2 035
Blansko	do 1 999 obyv.	167-168	431	311	411	36,5	300	92	232	339	518
	2 000 - 9 999 obyv.	123	387	642	719	63,8	117	55	481	434	878
	10 000 - 49 999 obyv.	56	225	1 236	1 373	121,8	218	68	1 471	1 502	1 177
Brno-město	50 000 obyv. a více	29	335	2 551	2 837	251,6	3 934	94	2 793	2 611	3 605
Brno-venkov	do 1 999 obyv.	132	377	449	573	50,8	485	77	515	521	659
	2 000 - 9 999 obyv.	71	278	931	1 236	109,6	517	71	1 295	1 255	1 159
	10 000 - 49 999 obyv.	47	374	1 236	1 698	150,6	48	58	1 305	1 313	2 086
Bruntál	do 1 999 obyv.	261	848	79	98	8,7	258	77	99	101	97
	2 000 - 9 999 obyv.	228	538	190	209	18,5	97	49	196	103	244
	10 000 - 49 999 obyv.	114	282	714	777	68,9	147	58	766	864	633
Břeclav	do 1 999 obyv.	208	369	189	273	24,2	209	90	170	285	446
	2 000 - 9 999 obyv.	136	393	374	548	48,6	193	95	446	448	720
	10 000 - 49 999 obyv.	72	256	1 093	1 235	109,6	157	43	1 247	1 293	1 163
Česká Lípa	do 1 999 obyv.	218	547	190	251	22,2	179	52	324	181	234
	2 000 - 9 999 obyv.	172-173	480	316	388	34,5	164	60	279	311	441
	10 000 - 49 999 obyv.	96	308	820	892	79,1	321	55	950	1 028	691
České Budějovice	do 1 999 obyv.	181	547	290	361	32,0	576	94	249	290	448
	2 000 - 9 999 obyv.	117	489	635	763	67,6	423	92	548	662	903
	50 000 obyv. a více	33	311	2 024	2 381	211,2	747	85	2 382	2 628	2 072
Český Krumlov	do 1 999 obyv.	201-202	668	224	303	26,9	230	79	196	265	336
	2 000 - 9 999 obyv.	179	664	344	377	33,4	134	53	237	306	424
	10 000 - 49 999 obyv.	44	240	1 631	1 734	153,8	103	56	1 964	1 659	1 415
Děčín	do 1 999 obyv.	235-237	629	146	195	17,3	246	73	152	175	213
	2 000 - 9 999 obyv.	189-190	424	291	338	30,0	254	61	146	189	394
	10 000 - 49 999 obyv.	170	439	333	401	35,6	193	48	307	316	505
Domažlice	50 000 obyv. a více	103	321	814	862	76,4	473	78	925	876	747
	do 1 999 obyv.	245	695	143	172	15,2	101	73	126	98	231
	2 000 - 9 999 obyv.	180	452	297	363	32,2	60	67	203	278	492
Frýdek-Místek	10 000 - 49 999 obyv.	52	137	1 279	1 461	129,6	29	48	1 522	1 584	663
	do 1 999 obyv.	184	545	254	356	31,6	194	60	345	343	362
	2 000 - 9 999 obyv.	153	509	385	476	42,2	271	55	519	474	467
Havlíčkův Brod	10 000 - 49 999 obyv.	128	234	572	647	57,4	211	45	701	645	609
	50 000 obyv. a více	63	265	1 236	1 306	115,9	208	65	1 408	1 619	957
	do 1 999 obyv.	254	633	107	141	12,5	340	82	135	153	142
Hodonín	2 000 - 9 999 obyv.	198	367	266	310	27,5	121	75	366	298	253
	10 000 - 49 999 obyv.	94	237	843	919	81,5	174	63	1 071	907	783
	do 1 999 obyv.	249	431	150	158	14,0	550	78	78	84	205
Hradec Králové	2 000 - 9 999 obyv.	186-187	417	324	350	31,1	471	76	250	179	505
	10 000 - 49 999 obyv.	122	371	611	735	65,2	389	63	824	693	682
	do 1 999 obyv.	195	813	246	322	28,6	297	83	353	253	337
Cheb	2 000 - 9 999 obyv.	142	509	457	512	45,4	140	73	363	291	725
	50 000 obyv. a více	34	396	1 912	2 180	193,4	564	89	2 184	2 428	1 730
	do 1 999 obyv.	203	413	282	299	26,5	124	60	243	316	319
Chomutov	2 000 - 9 999 obyv.	116	273	763	770	68,3	101	94	1 045	1 007	473
	10 000 - 49 999 obyv.	70	269	1 109	1 243	110,2	341	96	1 397	1 313	1 031
	do 1 999 obyv.	214	612	193	261	23,2	218	69	233	260	271
Chrudim	2 000 - 9 999 obyv.	206	311	308	280	24,8	17	43	i.d.	i.d.	304
	10 000 - 49 999 obyv.	78	258	983	1 123	99,6	379	73	1 372	1 169	797
	do 1 999 obyv.	255	371	110	140	12,4	52	64	154	105	265
Jablonec nad Nisou	2 000 - 9 999 obyv.	169	316	368	405	35,9	45	47	378	338	527
	10 000 - 49 999 obyv.	54	212	1 371	1 439	127,6	33	42	1 501	1 592	692
	do 1 999 obyv.	199	477	267	309	27,4	206	79	250	376	302
Jablonec nad Nisou	2 000 - 9 999 obyv.	148-149	439	410	487	43,2	167	54	412	369	555
	10 000 - 49 999 obyv.	69	333	1 131	1 257	111,5	230	55	1 386	1 387	1 054

(pokračování 1)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2012	2013	2014
Jeseník	do 1 999 obyv.	247	533	142	163	14,4	112	66	96	79	210
	2 000 - 9 999 obyv.	219	505	273	250	22,1	144	63	128	171	323
	10 000 - 49 999 obyv.	82	221	995	1 100	97,6	90	72	1 617	947	824
Jičín	do 1 999 obyv.	233-234	719	142	196	17,4	186	60	163	162	211
	2 000 - 9 999 obyv.	157	403	419	465	41,2	185	52	340	395	506
	10 000 - 49 999 obyv.	61	332	918	1 341	119,0	29	48	-	-	1 341
Jihlava	do 1 999 obyv.	229-230	554	150	208	18,4	327	91	147	200	248
	2 000 - 9 999 obyv.	160	409	323	444	39,3	186	80	424	357	522
	50 000 obyv. a více	41	301	1 725	1 817	161,1	425	84	2 067	1 815	1 219
Jindřichův Hradec	do 1 999 obyv.	235-237	675	138	195	17,3	263	82	144	121	238
	2 000 - 9 999 obyv.	148-149	550	350	487	43,2	178	98	385	338	605
	10 000 - 49 999 obyv.	66	260	1 128	1 275	113,1	108	52	1 475	1 372	931
Karlovy Vary	do 1 999 obyv.	146-147	513	446	494	43,8	329	82	358	421	534
	2 000 - 9 999 obyv.	126	319	691	661	58,7	224	64	467	363	784
	10 000 - 49 999 obyv.	86	141	1 060	1 059	93,9	117	55	837	646	1 414
Karviná	50 000 obyv. a více	31	278	2 226	2 600	230,6	696	135	2 899	2 632	2 107
	do 1 999 obyv.	227	561	153	215	19,0	35	52	429	211	192
	2 000 - 9 999 obyv.	174-176	534	316	384	34,1	309	48	413	416	357
Kladno	10 000 - 49 999 obyv.	140	349	484	520	46,1	433	42	579	567	413
	50 000 obyv. a více	95	222	850	900	79,8	523	63	965	1 040	540
	do 1 999 obyv.	164	587	370	428	38,0	303	79	408	383	457
Klatovy	2 000 - 9 999 obyv.	121	379	651	736	65,3	143	55	662	596	844
	10 000 - 49 999 obyv.	60	478	1 018	1 350	119,8	69	66	1 412	1 198	1 412
	50 000 obyv. a více	36	183	1 959	2 088	185,2	243	53	2 305	1 923	2 032
Kolín	do 1 999 obyv.	233-234	641	159	196	17,3	266	93	146	167	214
	2 000 - 9 999 obyv.	178	434	343	378	33,5	34	56	304	189	439
	10 000 - 49 999 obyv.	104	431	774	859	76,2	240	75	888	955	777
Kroměříž	do 1 999 obyv.	196	737	246	320	28,4	205	79	238	253	534
	2 000 - 9 999 obyv.	113	505	502	781	69,3	44	90	1 090	292	929
	10 000 - 49 999 obyv.	38	236	1 841	2 076	184,1	98	54	1 996	2 095	2 308
Kutná Hora	do 1 999 obyv.	242-243	612	167	184	16,3	303	68	102	96	227
	2 000 - 9 999 obyv.	165	350	417	417	37,0	273	75	285	260	519
	10 000 - 49 999 obyv.	75	273	1 070	1 208	107,1	296	70	1 419	1 472	889
Liberec	do 1 999 obyv.	238	761	151	194	17,2	230	98	124	242	230
	2 000 - 9 999 obyv.	193	662	319	329	29,2	23	58	234	166	429
	10 000 - 49 999 obyv.	79	364	1 056	1 119	99,3	127	58	1 144	1 106	1 095
Litoměřice	do 1 999 obyv.	189-190	532	259	338	30,0	309	85	276	269	370
	2 000 - 9 999 obyv.	139	523	505	524	46,5	251	68	356	310	608
	50 000 obyv. a více	43	328	1 551	1 748	155,1	936	98	1 873	1 844	1 465
Louny	do 1 999 obyv.	221	740	190	245	21,7	321	77	180	217	306
	2 000 - 9 999 obyv.	171	484	339	400	35,5	150	75	193	222	558
	10 000 - 49 999 obyv.	51	248	1 227	1 464	129,9	221	64	1 590	1 458	1 295
Mělník	do 1 999 obyv.	250	567	125	156	13,9	250	75	100	114	194
	2 000 - 9 999 obyv.	207	472	281	278	24,7	69	65	126	122	404
	10 000 - 49 999 obyv.	115	273	703	772	68,5	178	73	791	883	612
Mladá Boleslav	do 1 999 obyv.	177	652	256	379	33,6	280	83	304	324	527
	2 000 - 9 999 obyv.	119-120	746	529	743	65,9	67	66	711	407	840
	10 000 - 49 999 obyv.	80	282	997	1 115	98,9	319	59	960	1 186	1 294
Most	do 1 999 obyv.	186-187	729	262	350	31,0	552	88	326	312	375
	2 000 - 9 999 obyv.	110	534	686	808	71,7	389	79	373	640	1 029
	10 000 - 49 999 obyv.	50	397	1 502	1 620	143,7	459	59	1 394	1 677	1 994
Náchod	do 1 999 obyv.	231	597	151	204	18,1	87	93	235	152	207
	2 000 - 9 999 obyv.	141	358	330	519	46,1	141	78	226	261	670
	10 000 - 49 999 obyv.	129	203	592	634	56,3	165	79	716	604	578
Nový Jičín	50 000 obyv. a více	91	505	930	994	88,2	231	74	660	1 469	822
	do 1 999 obyv.	253	795	98	142	12,6	104	67	164	102	127
	2 000 - 9 999 obyv.	191-192	448	250	332	29,5	83	55	320	349	335
Nový Jičín	10 000 - 49 999 obyv.	97	365	819	886	78,6	132	70	1 020	873	513
	do 1 999 obyv.	241	655	164	186	16,5	87	58	258	121	193
	2 000 - 9 999 obyv.	201-202	483	287	303	26,8	189	59	230	220	343
10 000 - 49 999 obyv.	100-101	293	712	869	77,1	159	55	906	1 050	672	



(pokračování 2)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2012	2013	2014
Nymburk	do 1 999 obyv.	223	635	204	239	21,2	100	71	225	224	586
	2 000 - 9 999 obyv.	156	344	378	467	41,4	16	85	555	398	-
	10 000 - 49 999 obyv.	37	258	1 796	2 077	184,2	101	62	2 203	1 994	i.d.
Olomouc	do 1 999 obyv.	152	544	413	477	42,4	568	81	284	241	576
	2 000 - 9 999 obyv.	125	373	604	670	59,4	453	75	511	400	803
	10 000 - 49 999 obyv.	106	363	821	846	75,0	161	76	339	720	1 015
Opava	50 000 obyv. a více	48	348	1 443	1 677	148,7	1 310	101	1 709	1 518	1 911
	do 1 999 obyv.	194	613	280	324	28,7	301	71	191	257	394
	2 000 - 9 999 obyv.	155	438	475	471	41,8	215	71	158	229	594
Ostrava-město	10 000 - 49 999 obyv.	92	315	853	973	86,3	35	54	877	881	1 133
	50 000 obyv. a více	62	356	1 231	1 309	116,1	363	77	1 292	1 396	1 246
	do 1 999 obyv.	151	554	396	479	42,5	34	41	347	314	577
Pardubice	2 000 - 9 999 obyv.	137	471	500	543	48,2	122	48	533	529	577
	50 000 obyv. a více	105	458	781	854	75,7	1 973	117	832	801	1 082
	do 1 999 obyv.	188	586	266	348	30,9	456	83	298	371	359
Pelhřimov	2 000 - 9 999 obyv.	108	396	658	821	72,8	287	74	635	848	914
	50 000 obyv. a více	32	294	2 149	2 525	224,0	728	79	2 917	2 846	1 593
	do 1 999 obyv.	257	476	94	132	11,7	408	74	148	124	128
Písek	2 000 - 9 999 obyv.	224	412	200	235	20,9	46	59	172	174	279
	10 000 - 49 999 obyv.	119-120	298	640	743	65,9	201	63	972	786	502
	do 1 999 obyv.	242-243	542	140	184	16,3	387	77	131	142	225
Plzeň-jih	2 000 - 9 999 obyv.	161	602	394	442	39,2	81	60	384	301	529
	10 000 - 49 999 obyv.	53	393	1 245	1 457	129,2	163	49	1 685	1 649	1 094
	do 1 999 obyv.	240	648	147	188	16,7	153	95	188	177	194
Plzeň-město	2 000 - 9 999 obyv.	143-144	566	393	510	45,3	127	81	496	525	513
	do 1 999 obyv.	118	307	587	747	66,3	47	47	529	565	840
	2 000 - 9 999 obyv.	87	393	902	1 042	92,5	35	72	1 292	1 148	921
Plzeň-sever	50 000 obyv. a více	28	314	2 623	2 875	255,1	472	72	3 404	2 582	2 528
	do 1 999 obyv.	212-213	806	185	263	23,3	130	91	216	372	264
	2 000 - 9 999 obyv.	127	548	496	656	58,2	147	70	785	751	553
Praha 1		1	427	23 778	28 264	2507,1	86	80	29 579	23 626	-
Praha 2		2	282	12 557	17 321	1536,4	72	58	17 416	15 615	22 344
Praha 3		3	541	10 044	12 067	1070,4	86	67	13 625	9 223	12 025
Praha 4		7	593	5 809	7 270	644,8	120	62	6 975	6 106	9 958
Praha 5		6	358	7 034	8 145	722,5	79	37	7 877	7 743	9 941
Praha 6		4	333	8 344	9 894	877,7	212	42	9 901	9 430	11 289
Praha 7		5	732	6 744	8 970	795,7	37	79	7 997	9 195	11 002
Praha 8		14	426	5 238	5 528	490,3	62	23	5 419	5 374	6 155
Praha 9		10	479	5 404	6 166	546,9	36	41	5 537	6 670	6 416
Praha10		11	282	4 782	6 077	539,1	53	55	5 779	6 937	5 508
Praha 11		27	2 900	2 233	3 535	313,5	231	38	3 456	4 662	4 866
Praha 12		8	680	5 181	6 626	587,7	82	61	7 403	5 594	5 873
Praha 13		25	310	3 187	4 076	361,5	15	39	3 939	i.d.	-
Praha 14		16	1 108	4 763	5 035	446,6	26	38	5 127	4 530	-
Praha 15		26	332	3 583	3 588	318,3	53	54	3 794	3 175	4 039
Praha 16		17	320	4 361	4 798	425,6	24	31	3 945	4 889	6 940
Praha 17		19	350	4 534	4 516	400,6	67	31	4 796	4 273	3 782
Praha 18		13	388	5 512	5 717	507,1	53	29	5 875	5 727	5 015
Praha 19		12	301	4 886	5 734	508,6	34	38	5 928	4 875	6 337
Praha 20		9	236	5 333	6 232	552,8	48	34	6 798	5 915	6 243
Praha 21		15	316	4 736	5 060	448,8	130	43	5 046	4 788	5 718
Praha 22		23	574	4 420	4 358	386,6	38	36	4 324	4 011	4 995
Praha 23		24	277	4 039	4 176	370,5	29	17	3 533	4 326	4 250
Praha 24		22	346	3 998	4 404	390,7	8	33	3 747	5 062	-
Praha 25		18	465	4 851	4 611	409,0	22	44	5 675	4 115	-
Praha 26		20	480	3 840	4 464	396,0	6	36	-	4 464	-
Praha 27		21	329	4 055	4 408	391,0	4	9	-	4 408	-
Praha 28		30	175	2 122	2 740	243,1	6	45	2 888	i.d.	-
Praha-východ	do 1 999 obyv.	74	488	839	1 220	108,2	299	69	1 338	1 090	1 185
	2 000 - 9 999 obyv.	45	352	1 483	1 716	152,2	289	45	1 759	1 836	1 641
	10 000 - 49 999 obyv.	40	330	1 716	1 860	165,0	172	51	2 069	1 831	1 627

(pokračování 3)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2012	2013	2014
Praha-západ	do 1 999 obyv.	65	368	899	1 284	113,9	539	68	1 363	1 643	1 127
	2 000 - 9 999 obyv.	35	401	1 783	2 148	190,5	745	48	2 383	2 501	1 911
Prachatice	do 1 999 obyv.	244	597	124	178	15,8	227	86	149	171	203
	2 000 - 9 999 obyv.	200	382	248	306	27,1	50	70	152	172	430
Prostějov	10 000 - 49 999 obyv.	83	298	890	1 089	96,6	50	85	1 250	1 499	660
	do 1 999 obyv.	210	448	255	269	23,8	543	72	95	110	308
	2 000 - 9 999 obyv.	143-144	306	515	510	45,3	55	70	184	178	612
Přerov	10 000 - 49 999 obyv.	55	236	1 304	1 431	126,9	202	34	1 379	1 565	1 348
	do 1 999 obyv.	246	817	135	165	14,7	249	67	131	110	179
	2 000 - 9 999 obyv.	166	430	365	416	36,9	73	53	294	273	448
Příbram	10 000 - 49 999 obyv.	99	445	802	875	77,6	131	83	658	1 102	723
	do 1 999 obyv.	226	712	162	216	19,1	432	83	203	214	224
	2 000 - 9 999 obyv.	159	648	360	452	40,1	174	98	417	317	570
Rakovník	10 000 - 49 999 obyv.	89	291	1 135	1 011	89,7	628	50	949	1 130	1 101
	do 1 999 obyv.	232	495	128	199	17,7	110	112	202	188	-
	2 000 - 9 999 obyv.	154	258	282	475	42,2	7	67	276	i.d.	i.d.
Rokycany	10 000 - 49 999 obyv.	49	268	1 639	1 621	143,8	58	39	1 585	1 792	i.d.
	do 1 999 obyv.	222	645	169	240	21,2	178	63	233	214	250
	2 000 - 9 999 obyv.	167-168	566	349	411	36,4	48	43	316	323	441
Rychnov nad Kněžnou	10 000 - 49 999 obyv.	64	274	1 161	1 294	114,8	139	40	1 504	1 443	1 017
	do 1 999 obyv.	252	719	91	145	12,9	198	114	168	119	140
	2 000 - 9 999 obyv.	204	488	250	295	26,2	148	53	238	331	310
Semily	10 000 - 49 999 obyv.	88	363	942	1 023	90,7	72	63	969	1 269	600
	do 1 999 obyv.	229-230	513	151	208	18,4	316	81	245	254	181
	2 000 - 9 999 obyv.	130	306	520	623	55,2	161	72	655	729	481
Sokolov	10 000 - 49 999 obyv.	109	481	652	820	72,7	38	56	754	908	690
	do 1 999 obyv.	215-216	376	204	257	22,8	25	55	276	i.d.	233
	2 000 - 9 999 obyv.	172-173	277	363	388	34,4	56	62	341	303	523
Strakonice	10 000 - 49 999 obyv.	100-101	158	849	869	77,0	68	50	837	1 104	759
	do 1 999 obyv.	258	721	97	130	11,5	357	80	104	134	150
	2 000 - 9 999 obyv.	150	480	320	482	42,7	89	113	296	357	616
Svitavy	10 000 - 49 999 obyv.	77	396	1 020	1 167	103,5	100	54	1 374	1 358	747
	do 1 999 obyv.	259	525	105	121	10,7	517	63	82	77	141
	2 000 - 9 999 obyv.	158	269	319	458	40,7	82	85	689	229	322
Šumperk	10 000 - 49 999 obyv.	98	231	760	877	77,8	338	70	1 036	939	626
	do 1 999 obyv.	211	546	221	264	23,4	373	78	113	134	311
	2 000 - 9 999 obyv.	162	523	393	441	39,1	303	67	266	276	495
Tábor	10 000 - 49 999 obyv.	84	311	892	1 085	96,3	248	69	1 052	1 030	1 165
	do 1 999 obyv.	235-237	571	145	195	17,3	347	81	129	124	271
	2 000 - 9 999 obyv.	145	442	430	509	45,2	259	74	303	263	635
Tachov	10 000 - 49 999 obyv.	68	275	1 172	1 259	111,7	244	51	1 365	1 344	1 104
	do 1 999 obyv.	251	792	129	149	13,2	210	67	127	88	170
	2 000 - 9 999 obyv.	175-176	634	347	384	34,1	90	48	359	170	405
Teplice	10 000 - 49 999 obyv.	90	260	923	999	88,6	109	44	1 134	968	821
	do 1 999 obyv.	220	469	199	247	22,0	160	63	232	190	264
	2 000 - 9 999 obyv.	138	344	451	532	47,2	273	68	455	355	593
Trutnov	10 000 - 49 999 obyv.	134	328	477	568	50,4	167	73	352	409	856
	50 000 obyv. a více	58	275	1 264	1 361	120,7	436	71	1 477	1 544	973
	do 1 999 obyv.	209	757	148	270	24,0	370	149	341	446	177
Třebíč	2 000 - 9 999 obyv.	197	593	280	317	28,1	69	63	447	215	298
	10 000 - 49 999 obyv.	111	325	694	801	71,0	393	71	857	957	462
	do 1 999 obyv.	256	431	111	136	12,0	316	83	116	87	168
Uherské Hradiště	2 000 - 9 999 obyv.	191-192	391	316	332	29,5	91	62	249	327	361
	do 1 999 obyv.	42	141	1 579	1 768	156,8	144	44	1 918	1 899	991
	10 000 - 49 999 obyv.	239	426	159	190	16,9	531	77	122	123	253
Ústí nad Labem	2 000 - 9 999 obyv.	163	312	359	436	38,6	553	91	321	382	535
	10 000 - 49 999 obyv.	59	254	1 187	1 352	119,9	269	64	1 358	1 352	1 340
	do 1 999 obyv.	185	793	272	351	31,2	96	69	296	293	396
Ústí nad Labem	2 000 - 9 999 obyv.	146-147	504	458	494	43,8	91	67	360	194	690
	50 000 obyv. a více	76	297	1 191	1 194	105,9	638	74	1 264	1 177	1 089



(pokračování 4)

Název okresu	Velikost obcí	Pořadí dle kupní ceny	Prům. vel. SP v m ²	Odhadní cena	Kupní cena	Relativní cen.hladiny ČR=100%	Počet převodů	Variač. koef.	Kupní ceny v letech		
									2012	2013	2014
Ústí nad Orlicí	do 1 999 obyv.	260	709	79	116	10,3	176	103	81	157	138
	2 000 - 9 999 obyv.	205	692	198	283	25,1	73	98	162	288	344
	10 000 - 49 999 obyv.	102	294	742	865	76,7	137	67	907	1 076	432
Vsetín	do 1 999 obyv.	217	406	189	254	22,6	317	70	183	231	293
	2 000 - 9 999 obyv.	183	445	264	358	31,7	211	70	171	200	489
	10 000 - 49 999 obyv.	93	275	791	941	83,5	214	60	929	985	939
Vyškov	do 1 999 obyv.	215-216	426	193	257	22,8	466	90	168	189	318
	2 000 - 9 999 obyv.	131	490	423	605	53,7	225	91	469	519	757
	10 000 - 49 999 obyv.	67	353	1 139	1 270	112,6	168	43	1 302	1 328	1 159
Zlín	do 1 999 obyv.	182	505	307	360	31,9	509	79	276	242	458
	2 000 - 9 999 obyv.	112	412	741	783	69,4	260	91	700	788	840
	10 000 - 49 999 obyv.	81	515	1 120	1 111	98,5	109	46	1 062	1 305	1 077
	50 000 obyv. a více	85	353	964	1 064	94,4	937	68	1 002	1 062	1 212
Znojmo	do 1 999 obyv.	225	653	197	229	20,3	755	100	106	161	305
	2 000 - 9 999 obyv.	124	609	533	679	60,2	100	76	305	300	779
	10 000 - 49 999 obyv.	73	398	1 144	1 234	109,4	254	56	1 169	1 351	1 195
Žďár nad Sázavou	do 1 999 obyv.	248	479	93	160	14,2	419	78	167	143	166
	2 000 - 9 999 obyv.	174	363	269	386	34,2	66	86	289	459	380
	10 000 - 49 999 obyv.	107	232	771	844	74,9	144	75	969	1 050	471
ČR celkem		x	443	978	1 127	100,0	64 206	197	1 430	1 285	788

Zdroj: ČSÚ.

7.19 Indexy prodejních cen stavebních pozemků, 2011–2014

průměr 2010 = 100

	relat. váha	rok 2011					rok 2012					rok 2013					rok 2014				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	100,2	100,4	100,2	100,2	100,3	100,6	103,4	104,6	104,0	103,2	103,6	103,3	103,8	104,5	103,8	105,1	107,0	108,2	109,7	107,5
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha-východ, západ	608,8	103,3	104,3	104,1	103,7	103,9	103,5	103,9	104,5	104,7	104,2	105,0	105,0	105,3	106,1	105,4	106,8	109,1	110,3	111,6	109,5
Hlavní město Praha [1]	363,5	95,0	93,2	92,8	93,4	93,6	95,0	102,5	105,0	102,7	101,3	100,9	100,2	101,0	101,8	101,0	102,2	103,6	104,7	106,4	104,2
Praha 1	101,4	80,2	73,7	70,8	68,7	73,4	69,2	74,8	80,0	81,4	76,4	80,0	78,1	77,7	77,9	78,4	78,1	79,1	80,0	81,0	79,6
Praha 2, 3, 6	93,2	95,2	97,3	99,4	103,8	98,9	108,3	126,2	126,8	117,1	119,6	112,3	110,5	110,4	112,2	111,4	113,1	115,3	116,0	118,1	115,6
Praha 4–5, 7–28	168,9	103,7	102,7	102,3	102,4	102,8	103,2	106,0	108,1	107,6	106,2	107,1	107,8	109,8	110,4	108,8	110,7	111,8	113,3	115,3	112,8
Okresy: Praha-východ, Praha-západ	27,7	100,9	107,3	111,5	111,4	107,8	108,5	104,2	103,3	105,7	105,4	107,3	106,9	105,3	105,0	106,1	105,1	106,8	109,2	110,6	107,9
Středočeský kraj mimo okresy P-v a P-z	58,4	102,9	102,0	100,6	100,3	101,5	101,2	101,9	102,2	102,6	102,0	103,6	103,9	104,3	105,6	104,4	107,1	110,8	112,4	114,1	111,1
Jihočeský kraj	37,1	103,2	105,5	105,6	103,5	104,5	102,4	103,2	103,5	102,6	102,9	103,0	104,5	105,5	105,1	104,5	105,0	106,4	108,4	109,9	107,4
Plzeňský kraj	16,8	98,0	101,2	103,5	104,1	101,7	103,0	103,6	104,4	100,4	102,9	96,4	95,3	103,6	104,2	99,9	104,7	104,9	107,5	110,2	106,8
Karlovarský kraj	24,7	110,6	115,5	118,3	120,4	116,2	120,8	119,7	120,7	123,0	121,1	122,0	119,2	116,3	117,1	118,7	118,6	122,3	124,0	123,6	122,1
Ústecký kraj	42,0	101,2	101,0	99,8	98,6	100,2	97,6	97,0	99,3	104,9	99,7	110,5	113,3	112,5	111,8	112,0	111,3	111,5	111,8	112,0	111,7
Liberecký kraj	21,7	100,2	102,3	104,2	105,8	103,1	107,6	109,6	109,1	106,1	108,1	102,9	101,7	104,2	105,1	103,5	105,5	106,2	106,8	108,2	106,7
Královéhradecký kraj	30,3	95,9	96,3	95,6	94,2	95,5	93,7	93,5	91,1	91,5	92,5	93,0	94,1	94,2	93,8	93,8	93,3	93,2	94,1	96,8	94,4
Pardubický kraj	28,7	97,5	97,7	99,7	101,8	99,2	104,2	109,2	110,5	108,5	108,1	106,7	106,5	108,0	106,8	107,0	105,4	104,5	107,0	109,3	106,6
Kraj Vysočina	20,8	95,9	98,8	102,3	102,8	100,0	100,3	98,0	98,9	98,0	98,8	96,5	96,8	98,1	98,0	97,4	97,2	97,8	99,6	103,0	99,4
Jihomoravský kraj	179,5	107,3	107,7	105,7	103,4	106,0	101,8	101,7	103,3	104,4	102,8	104,6	104,5	105,2	106,9	105,3	108,9	113,1	114,6	116,1	113,2
Olomoucký kraj	40,5	102,9	103,7	104,1	105,1	104,0	105,6	105,8	105,5	105,4	105,6	104,9	102,5	100,5	101,4	102,3	102,8	106,4	108,1	109,1	106,6
Zlínský kraj	38,7	98,9	100,0	101,3	103,0	100,8	104,3	104,7	102,3	101,3	103,2	102,4	103,4	104,6	106,0	104,1	107,4	109,6	108,9	108,8	108,7
Moravskoslezský kraj	69,6	105,0	106,9	107,3	108,9	107,0	110,2	111,1	111,3	110,3	110,7	110,2	109,7	108,3	108,2	109,1	107,9	108,2	108,0	108,6	108,2
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha-východ, západ:																					
do 1 999 obyv.	38,4	103,0	105,0	106,0	105,5	104,9	105,0	106,2	107,3	107,0	106,4	106,8	106,4	105,3	108,5	106,8	109,7	111,8	113,3	115,2	112,5
velikost 2 000–9 999 obyv.	39,1	104,0	106,2	107,7	107,9	106,5	108,4	110,1	111,5	110,8	110,2	110,6	111,3	112,7	117,1	112,9	118,8	120,5	122,2	122,9	121,1
obcí: 10 000–49 999 obyv.	135,2	103,6	104,6	104,7	104,5	104,4	104,8	105,1	105,2	105,9	105,3	106,6	106,9	107,1	107,0	106,9	107,3	108,4	109,3	110,5	108,9
50 000 obyv. a více	396,1	103,2	103,9	103,3	102,9	103,3	102,5	102,7	103,2	103,5	103,0	103,7	103,6	104,0	104,4	103,9	105,2	107,9	109,2	110,5	108,2
Celkem ČR:																					
samostatné pozemky jako součást prodeje	201,5	102,1	103,2	103,6	105,0	103,5	107,0	114,1	117,0	114,9	113,3	114,8	117,0	121,4	121,3	118,6	123,4	126,6	127,7	130,7	127,1
komplexní nemovitosti	798,5	99,8	99,7	99,3	98,9	99,4	99,0	100,7	101,5	101,3	100,6	100,7	99,9	99,3	100,2	100,0	100,5	102,1	103,3	104,4	102,6

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.20 Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2011–2014

průměr 2010 = 100

	relat. váha	rok 2011					rok 2012					rok 2013					rok 2014				
		čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	1000,0	100,6	101,2	100,9	100,6	100,8	100,6	101,1	101,3	101,0	101,0	100,7	101,2	101,8	102,1	101,5	102,2	102,5	102,7	103,1	102,6
z toho:																					
RD a BY	774,9	100,6	101,4	101,1	100,6	100,9	100,4	100,4	100,1	99,8	100,2	99,8	100,4	101,1	101,4	100,7	101,9	102,6	102,8	103,0	102,6
RD a BY a DO	877,9	100,7	101,3	101,0	100,7	100,9	100,6	100,8	100,8	100,6	100,7	100,3	100,9	101,6	101,7	101,1	101,8	101,9	101,9	102,2	102,0
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	772,0	101,1	102,0	101,9	101,6	101,7	101,2	101,3	101,2	100,7	101,1	100,3	101,1	101,5	101,6	101,1	101,7	102,1	102,3	102,8	102,2
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha-východ, západ	724,2	101,1	102,0	101,9	101,6	101,7	101,3	101,4	101,3	100,7	101,2	100,2	101,1	101,5	101,6	101,1	101,6	102,0	102,1	102,5	102,1
Hlavní město Praha [1]	228,0	99,0	98,7	97,7	97,6	98,3	98,3	100,2	101,4	102,2	100,5	101,8	101,3	103,1	103,8	102,5	103,8	103,9	103,8	104,4	104,0
Praha 1	27,4	92,4	87,8	85,3	83,9	87,4	84,0	87,1	93,6	98,7	90,9	99,1	97,2	96,9	100,1	98,3	98,1	99,6	99,6	100,2	99,4
Praha 2 - 28	200,7	99,9	100,1	99,4	99,4	99,7	100,3	102,0	102,5	102,6	101,9	102,1	101,9	103,9	104,4	103,1	104,6	104,5	104,4	105,0	104,6
Okresy: Praha-východ, Praha-západ	47,8	101,2	102,0	101,3	100,2	101,2	100,1	99,9	99,6	100,3	100,0	101,8	101,8	101,2	100,9	101,4	103,0	104,6	105,3	106,0	104,7
Středočeský kraj mimo okresy Praha-východ, západ	110,1	100,9	101,9	102,0	101,8	101,7	101,1	101,0	101,1	99,9	100,8	99,4	100,9	101,1	100,8	100,6	100,0	101,4	100,2	101,8	100,9
Jihočeský kraj	43,3	101,5	104,0	104,9	105,6	104,0	104,6	104,8	106,2	105,5	105,3	104,1	104,5	104,7	105,4	104,7	104,1	104,2	104,5	104,4	104,3
Plzeňský kraj	47,3	102,3	103,7	103,3	102,2	102,9	100,7	100,5	100,8	101,2	100,8	100,3	101,2	102,1	101,3	101,2	102,2	102,6	103,3	104,4	103,1
Karlovarský kraj	38,9	98,2	96,2	97,1	99,1	97,7	96,6	97,1	98,0	98,3	97,5	94,9	95,6	95,4	94,6	95,1	96,0	94,8	94,1	94,1	94,8
Ústecký kraj	54,8	101,1	101,9	101,8	101,2	101,5	100,9	100,1	100,7	100,3	100,5	97,6	99,0	100,0	99,5	99,0	99,1	99,2	101,0	102,7	100,5
Liberecký kraj	36,3	102,5	102,8	101,1	100,8	101,8	101,6	100,6	97,9	97,6	99,4	98,5	99,3	100,6	101,1	99,9	101,2	102,2	103,1	104,1	102,7
Královéhradecký kraj	43,9	102,1	103,6	103,2	102,2	102,8	103,6	105,9	103,1	101,5	103,5	102,5	102,1	102,3	103,3	102,6	104,9	104,0	104,5	102,6	104,0
Pardubický kraj	44,5	101,3	102,7	102,6	102,3	102,2	101,2	102,3	103,6	103,3	102,6	102,9	102,0	101,8	103,4	102,5	103,6	103,0	103,8	104,1	103,6
Kraj Vysočina	24,1	97,7	99,2	99,9	100,5	99,3	100,0	99,4	98,6	97,4	98,9	97,7	99,7	99,5	99,0	99,0	100,6	102,6	103,6	105,2	103,0
Jihomoravský kraj	127,3	101,2	101,1	100,1	99,5	100,5	100,1	100,3	99,8	99,4	99,9	99,9	102,4	103,8	104,3	102,6	104,1	104,4	104,5	104,0	104,3
Olomoucký kraj	47,9	99,6	100,8	102,1	102,7	101,3	102,8	102,0	100,3	99,0	101,0	99,1	100,3	100,9	100,1	100,1	99,5	100,9	100,5	100,4	100,3
Zlínský kraj	37,3	100,4	101,6	101,9	101,4	101,3	100,9	100,6	100,2	99,6	100,3	100,6	101,6	100,4	100,6	100,8	101,4	102,2	103,0	103,8	102,6
Moravskoslezský kraj	68,5	103,1	104,4	104,8	103,7	104,0	103,1	103,9	105,5	105,1	104,4	104,1	102,1	101,4	101,9	102,4	101,9	100,9	101,1	101,2	101,3
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha-východ, západ																					
do 1 999 obyv.	159,9	101,8	102,8	102,2	102,4	102,3	103,2	104,2	104,9	104,8	104,3	104,5	105,4	105,9	106,5	105,6	107,4	105,9	105,6	105,8	106,2
velikost 2 000–9 999 obyv.	138,2	101,4	102,9	103,5	102,9	102,7	101,7	101,5	101,4	100,8	101,4	100,8	102,1	102,6	103,0	102,1	101,6	101,4	101,4	102,1	101,6
obcí: 10 000–49 999 obyv.	182,4	101,0	101,9	101,7	101,3	101,5	100,5	99,9	98,9	98,1	99,4	97,6	99,0	98,6	98,2	98,4	98,2	98,8	97,5	98,4	98,2
50 000 obyv. a více	243,7	100,6	100,9	100,9	100,7	100,8	100,3	100,8	100,7	99,9	100,4	99,0	99,3	100,1	100,1	99,6	100,5	102,1	103,8	103,8	102,6

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenačí číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

Zdroj: ČSÚ.

7.21 Úhrnné indexy prodejních cen nemovitostí, 2011-2014

stejně období předchozího roku = 100

	relativní váha					rok 2011					rok 2012					rok 2013					rok 2014				
						čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku	čtvrtletí				průměr roku
	RD	BY	DO	SP	celkem	1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.	
Celkem ČR	381,3	393,6	102,9	122,1	1000,0	100,4	100,9	101,1	100,9	100,8	100,0	99,9	100,4	100,4	100,2	100,1	100,1	100,5	101,1	100,4	101,5	101,3	100,9	101,0	101,2
z toho: RD a BY	381,3	393,6	x	x	774,9	100,4	101,1	101,2	101,0	100,9	99,8	99,0	99,0	99,2	99,3	99,4	100,0	101,0	101,6	100,5	102,1	102,2	101,7	101,6	101,9
RD a BY a DO	381,3	393,6	102,9	x	877,9	100,5	101,0	101,2	101,0	100,9	99,9	99,5	99,8	99,9	99,8	99,7	100,1	100,8	101,1	100,4	101,5	101,0	100,3	100,5	100,8
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu	347,1	262,4	84,8	77,7	772,0	101,1	101,9	102,0	101,6	101,7	100,1	99,3	99,3	99,1	99,5	99,1	99,8	100,3	100,9	100,0	101,4	101,0	100,8	101,2	101,1
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ	311,0	254,6	84,3	74,3	724,2	101,1	101,9	102,0	101,6	101,7	100,2	99,4	99,4	99,1	99,5	98,9	99,7	100,2	100,9	99,9	101,4	100,9	100,6	100,9	100,9
Hlavní město Praha	34,2	131,2	18,2	44,4	228,0	98,0	97,8	98,2	99,0	98,3	99,3	101,5	103,8	104,7	102,3	103,6	101,1	101,7	101,6	102,0	102,0	102,6	100,7	100,6	101,4
Praha 1	0,0	9,8	5,2	12,4	27,4	91,8	86,2	85,2	86,2	87,4	90,9	99,2	109,7	117,6	104,0	118,0	111,6	103,5	101,4	108,2	99,0	102,5	102,8	100,1	101,1
Praha 2 - 28	34,2	121,4	13,0	32,0	200,6	98,9	99,3	100,0	100,6	99,7	100,4	101,9	103,1	103,2	102,2	101,8	99,9	101,4	101,8	101,2	102,4	102,6	100,5	100,6	101,5
Okresy: Praha - východ, Praha - západ	36,1	7,8	0,5	3,4	47,8	101,1	102,5	101,4	99,7	101,2	98,9	97,9	98,3	100,1	98,8	101,7	101,9	101,6	100,6	101,5	101,2	102,8	104,1	105,1	103,3
Středočeský kraj mimo okresy Praha - východ, západ	51,3	38,5	13,2	7,1	110,1	99,2	101,8	103,4	102,2	101,7	100,2	99,1	99,1	98,1	99,1	98,3	99,9	100,0	100,9	99,8	100,6	100,5	99,1	101,0	100,3
Jihočeský kraj	20,8	13,3	4,7	4,5	43,3	101,9	103,2	104,5	106,3	104,0	103,1	100,8	101,2	99,9	101,2	99,5	99,7	98,6	99,9	99,4	100,0	99,7	99,8	99,1	99,6
Plzeňský kraj	21,2	22,9	1,2	2,0	47,3	102,8	103,8	103,1	101,7	102,8	98,4	96,9	97,6	99,0	98,0	99,6	100,7	101,3	100,1	100,4	101,9	101,4	101,2	103,1	101,9
Karlovarský kraj	7,3	12,5	16,1	3,0	38,9	98,4	95,4	97,0	99,9	97,7	98,4	100,9	100,9	99,2	99,8	98,2	98,5	97,3	96,2	97,6	101,2	99,2	98,6	99,5	99,6
Ústecký kraj	24,2	15,8	9,6	5,1	54,8	101,8	102,5	101,2	100,5	101,5	99,8	98,2	98,9	99,1	99,0	96,7	98,9	99,3	99,2	98,5	101,5	100,2	101,0	103,2	101,5
Liberecký kraj	17,4	12,7	3,5	2,6	36,3	102,8	103,1	101,5	99,8	101,8	99,1	97,9	96,8	96,8	97,7	96,9	98,7	102,8	103,6	100,5	102,7	102,9	102,5	103,0	102,8
Královéhradecký kraj	19,7	15,2	5,3	3,7	43,9	102,3	103,8	102,9	102,1	102,8	101,5	102,2	99,9	99,3	100,7	98,9	96,4	99,2	101,8	99,1	102,3	101,9	102,2	99,3	101,4
Pardubický kraj	25,8	13,7	1,5	3,5	44,5	100,9	102,4	102,8	102,8	102,2	99,9	99,6	101,0	101,0	100,4	101,7	99,7	98,3	100,1	99,9	100,7	101,0	102,0	100,7	101,1
Kraj Vysočina	11,0	9,0	1,6	2,5	24,1	97,1	98,0	99,6	102,7	99,3	102,4	100,2	98,7	96,9	99,5	97,7	100,3	100,9	101,6	100,1	103,0	102,9	104,1	106,3	104,1
Jihomoravský kraj	46,9	46,8	11,6	21,9	127,3	101,4	101,2	100,1	99,1	100,4	98,9	99,2	99,7	99,9	99,4	99,8	102,1	104,0	104,9	102,7	104,2	102,0	100,7	99,7	101,6
Olomoucký kraj	18,9	17,7	6,3	4,9	47,9	100,0	100,2	101,7	103,3	101,3	103,2	101,2	98,2	96,4	99,7	96,4	98,3	100,6	101,1	99,1	100,4	100,6	99,6	100,3	100,2
Zlínský kraj	16,8	13,8	1,9	4,7	37,3	100,4	101,0	101,7	102,2	101,3	100,5	99,0	98,3	98,2	99,0	99,7	101,0	100,2	101,0	100,5	100,8	100,6	102,6	103,2	101,8
Moravskoslezský kraj	29,6	22,7	7,7	8,5	68,5	103,9	104,7	104,9	102,6	104,0	100,0	99,5	100,7	101,4	100,4	101,0	98,3	96,1	97,0	98,1	97,9	98,8	99,7	99,3	98,9
Celkem ČR mimo hl. m. Prahu a okresy Praha - východ, západ do 1 999 obyv.	135,1	12,7	7,4	4,7	159,9	102,5	102,6	101,8	102,2	102,3	101,4	101,4	102,6	102,3	101,9	101,3	101,2	101,0	101,6	101,2	102,8	100,5	99,7	99,3	100,6
velikost 2 000 - 9 999 obyv.	81,7	39,0	12,8	4,8	138,2	100,7	103,0	104,1	102,9	102,7	100,3	98,6	98,0	98,0	98,7	99,1	100,6	101,2	102,2	100,8	100,8	99,3	98,8	99,1	99,5
obci: 10 000 - 49 999 obyv.	51,6	84,0	30,3	16,5	182,4	100,4	101,6	102,2	101,7	101,5	99,5	98,0	97,2	96,8	97,9	97,1	99,1	99,7	100,1	99,0	100,6	99,8	98,9	100,2	99,9
50 000 obyv. a více	42,6	119,0	33,8	48,4	243,7	100,9	100,8	100,7	100,6	100,7	99,7	99,9	99,8	99,2	99,7	98,7	98,5	99,4	100,2	99,2	101,5	102,8	103,7	103,7	102,9

[1] Hlavní město Praha bylo pro účely tabulky rozděleno do oblastí dle přílohy 39 vyhlášky č. 460/2009 Sb. Uvedená čísla neznamenají číslo městské části, ale číslo oblasti dle vyhlášky č. 460/2009 Sb. - viz rozdělení hl. m. Prahy do oblastí v tabulce 7.25.

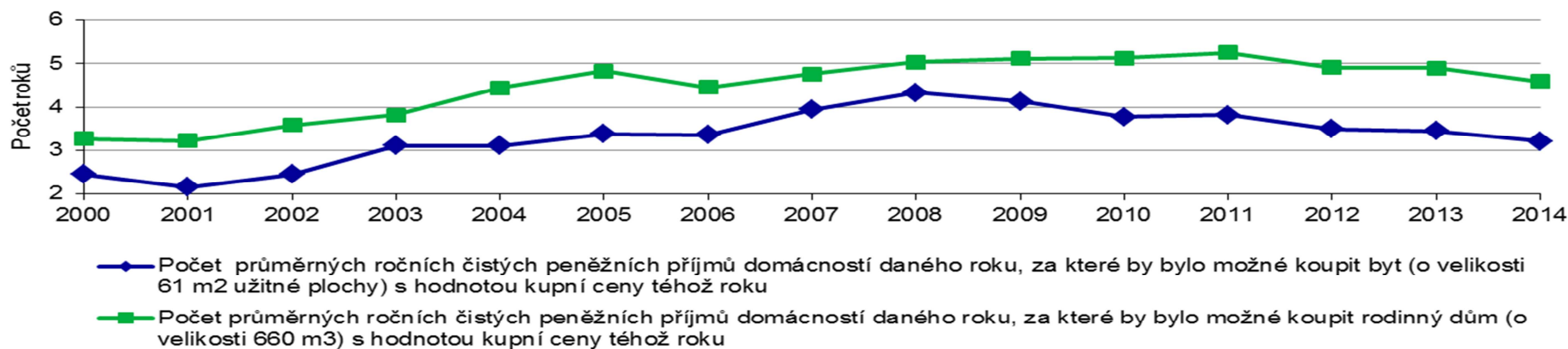
Zdroj: ČSÚ.

7.22.1 Finanční dostupnost bydlení - starší byty a rodinné domy (z kupních cen)

Období	Průměrná hrubá měsíční mzda - na přepočtené osoby v Kč	Čisté peněžní příjmy domácnosti ze souboru domácností SRÚ za rok v Kč	Průměrná kupní cena bytu		Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit byt s kupní cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit byt s kupní cenou toho roku	Průměrná kupní cena RD		Průměrná kupní cena za RD o velikosti 660 m ³ (v Kč)	Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit RD s kupní cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit RD s kupní cenou toho roku
			v Kč za 1m ² podlahové plochy bytu	za byt o ploše 61 m ² (v Kč)			v Kč za 1 m ³	Průměrná velikost RD v m ³			
2000	13 219	191 871	7 684	468 708	36	2,4	948	637	625 680	48	3,3
2001	14 378	207 384	7 326	446 872	32	2,2	1 011	650	667 177	47	3,2
2002	15 524	214 252	8 590	523 992	34	2,4	1 163	652	767 487	50	3,6
2003	16 430	225 635	11 489	700 848	43	3,1	1 306	661	861 740	53	3,8
2004	17 466	235 099	11 941	728 401	42	3,1	1 587	663	1 047 420	60	4,5
2005	18 344	239 178	13 213	805 993	44	3,4	1 753	679	1 156 980	64	4,8
2006	19 546	267 921	14 733	898 713	46	3,4	1 809	696	1 193 940	62	4,5
2007	20 957	289 087	18 693	1 140 273	55	3,9	2 089	699	1 378 740	66	4,8
2008	22 592	314 453	22 342	1 362 862	61	4,3	2 403	702	1 585 980	71	5,0
2009	23 344	323 538	21 948	1 338 828	58	4,1	2 509	686	1 655 940	71	5,1
2010	23 864	329 333	20 373	1 242 753	53	3,8	2 562	682	1 690 920	71	5,1
2011	24 455	327 723	20 485	1 249 585	52	3,8	2 610	679	1 722 600	71	5,3
2012	25 067	343 866	19 662	1 199 382	48	3,5	2 560	681	1 689 600	68	4,9
2013	25 035	339 397	19 129	1 166 869	47	3,4	2 521	678	1 663 860	67	4,9
2014	25 607	344 942	18 113	1 104 893	44	3,2	2 403	720	1 585 980	62	4,6

Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

7.22.2 Dostupnost existujícího bydlení pro průměrnou domácnost



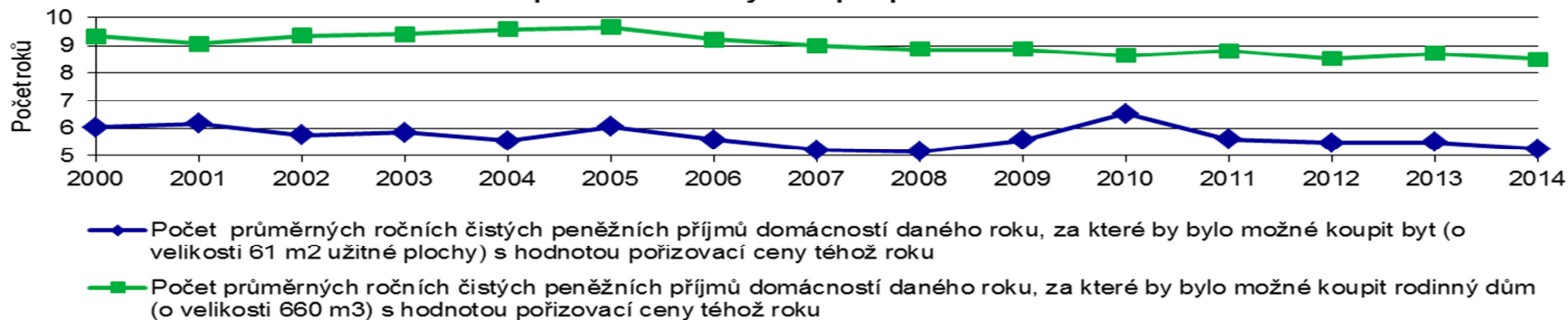
Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

7.22.3 Finanční dostupnost bydlení - nové byty a rodinné domy (z pořizovacích cen)

Období	Průměrná hrubá měsíční mzda - na přepočtené osoby v Kč	Čisté peněžní příjmy domácnosti ze souboru domácností SRÚ za rok v Kč	Průměrná hodnota nových bytů - pořizovací cena		Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit byt s hodnotou - pořizovací cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit byt s hodnotou - pořizovací cenou toho roku	Průměrná hodnota nového RD - pořizovací cena RD	Průměrná hodnota - pořizovací cena	Počet celých měsíců (mezd), za které by bylo možné koupit RD s hodnotou - pořizovací cenou toho roku	Počet roků (ročních ČPP), za které by bylo možné koupit RD s hodnotou - pořizovací cenou toho roku
			v Kč za 1m ² podlahové plochy bytu	za byt o ploše 61 m ² (v Kč)						
2000	13 219	191 871	18 984	1 158 024	88	6,0	2 714	1 791 240	136	9,3
2001	14 378	207 384	20 930	1 276 730	89	6,2	2 851	1 881 660	131	9,1
2002	15 524	214 252	20 193	1 231 773	80	5,7	3 038	2 005 080	130	9,4
2003	16 430	225 635	21 597	1 317 417	81	5,8	3 214	2 121 240	130	9,4
2004	17 466	235 099	21 360	1 302 960	75	5,5	3 412	2 251 920	129	9,6
2005	18 344	239 178	23 738	1 448 018	79	6,1	3 496	2 307 360	126	9,6
2006	19 546	267 921	24 471	1 492 731	77	5,6	3 743	2 470 380	127	9,2
2007	20 957	289 087	24 675	1 505 175	72	5,2	3 936	2 597 760	124	9,0
2008	22 592	314 453	26 518	1 617 598	72	5,1	4 221	2 785 860	124	8,9
2009	23 344	323 538	29 504	1 799 744	78	5,6	4 345	2 867 700	123	8,9
2010	23 864	329 333	35 197	2 147 017	90	6,5	4 310	2 844 600	120	8,6
2011	24 455	327 723	30 063	1 833 843	75	5,6	4 373	2 886 180	119	8,8
2012	25 067	343 866	30 874	1 883 314	76	5,5	4 446	2 934 360	118	8,5
2013	25 035	339 397	30 482	1 859 402	75	5,5	4 477	2 954 820	119	8,7
2014	25 607	344 942	29 644	1 808 275	71	5,2	4 447	2 935 020	115	8,5

Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.

7.22.4 Dostupnost nového bydlení pro průměrnou domácnost



Zdroj: ČSÚ, výpočty MMR.



7.23 Harmonizované indexy spotřebitelských cen v roce 2010, 2013, 2014 a 2015, celkem a bydlení
(EU, 2015 = 100) (%)

Země	Všechny položky				Bydlení, voda, energie, paliva			
	2010	2013	2014	2015	2010	2013	2014	2015
EU 28	92,59	99,47	100,01	100,00	88,82	99,46	100,42	100,00
Eurozóna (EA16-2010, EA17-2013, EA18-2014, EA19)	93,28	99,54	99,97	100,00	89,60	99,91	100,72	100,00
Eurozóna 19	93,28	99,54	99,97	100,00	89,59	99,91	100,72	100,00
v tom:								
Belgie	92,09	98,90	99,38	100,00	92,62	103,65	101,23	100,00
Bulharsko	96,66	102,72	101,08	100,00	91,03	98,41	96,83	100,00
Česká republika	92,6	99,3	99,8	100,0	88,5	101,5	98,9	100,0
Dánsko	94,1	99,4	99,8	100,0	91,9	100,1	101,3	100,0
Estonsko	87,96	99,46	99,93	100,00	81,45	102,71	101,39	100,00
Finsko	90,83	98,96	100,16	100,00	83,86	95,44	97,77	100,00
Francie	94,05	99,31	99,91	100,00	88,46	97,88	99,59	100,00
Chorvatsko	92,55	100,04	100,26	100,00	85,78	100,57	101,60	100,00
Irsko	96,2	99,7	100,0	100,0	80,0	90,7	94,8	100,0
Itálie	92,6	99,7	99,9	100,0	87,7	100,8	100,8	100,0
Kypr	95,09	101,84	101,57	100,00	101,41	115,47	109,66	100,00
Litva	92,43	100,44	100,68	100,00	90,28	104,33	103,67	100,00
Lotyšsko	92,96	99,11	99,79	100,00	83,36	95,67	96,60	100,00
Lucembursko	91,44	99,25	99,94	100,00	91,28	101,87	100,89	100,00
Maďarsko	89,47	99,92	99,94	100,00	104,96	109,44	101,02	100,00
Malta	91,79	98,08	98,84	100,00	103,80	108,59	102,01	100,00
Německo	93,2	99,1	99,9	100,0	91,7	100,5	101,1	100,0
Nizozemsko	92,05	99,47	99,79	100,00	89,21	97,50	99,29	100,00
Polsko	92,7	100,6	100,7	100,0	88,2	98,6	99,6	100,0
Portugalsko	93,22	99,65	99,50	100,00	82,40	97,60	99,77	100,00
Rakousko	90,14	97,77	99,20	100,00	88,26	97,17	98,83	100,00
Rumunsko	87,73	99,04	100,41	100,00	77,18	94,77	97,43	100,00
Řecko	99,27	102,54	101,11	100,00	90,33	110,74	107,54	100,00
Slovensko	91,69	100,45	100,35	100,00	91,24	102,50	101,39	100,00
Slovinsko	93,85	100,39	100,76	100,00	88,08	101,05	101,88	100,00
Spojené království	89,4	98,5	100,0	100,0	83,8	96,6	99,5	100,0
Španělsko	94,08	100,83	100,63	100,00	88,94	101,00	102,34	100,00
Švédsko	96,43	99,10	99,30	100,00	97,09	100,43	100,55	100,00
Ostatní země								
Island	85,85	98,76	99,74	100,00	75,21	92,81	96,34	100,00
Norsko	92,8	96,2	98,0	100,0	101,0	101,3	100,4	100,0
Švýcarsko	101,4	100,8	100,8	100,0	96,5	100,0	101,0	100,0
Turecko	68,37	85,22	92,81	100,00	69,57	87,91	92,91	100,00
Spojené státy americké	92,63	99,43	100,73	100,00	89,72	95,40	98,78	100,00

Zdroj: Eurostat, 6. 4. 2016.

7.24 House Price Index (EU, 2010 = 100) (%)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
EU [1]	86,71	94,00	102,05	103,15	98,71	100,00	100,37	98,65	97,67	99,40	102,39
Eurozóna [2]	90,78	96,80	100,70	101,96	99,24	100,00	101,05	98,83	96,89	96,91	98,70
Belgie	78,86	86,56	93,31	97,42	96,96	100,00	104,02	106,35	107,59	107,05	107,83
Bulharsko	75,69	86,82	111,92	139,86	111,32	100,00	94,49	92,69	90,65	91,95	94,52
Česká republika	73,00	78,60	93,80	105,85	101,80	100,00	100,02	98,57	98,60	100,99	105,03
Dánsko	91,47	113,49	116,53	110,51	97,28	100,00	98,30	95,65	99,37	103,12	110,17
Estonsko	92,35	138,06	166,72	150,69	94,63	100,00	108,49	116,39	128,79	146,45	156,50
Finsko	81,22	86,87	92,00	92,74	94,07	100,01	103,18	105,68	106,90	106,51	106,58
Francie	85,00	95,30	100,80	101,72	95,42	100,00	105,81	105,24	103,21	101,59	100,19
Chorvatsko	.	.	.	112,38	106,76	100,00	100,18	98,61	94,71	93,22	90,53
Irsko	122,66	140,76	151,11	140,50	114,09	100,00	86,11	76,27	77,83	87,94	97,21
Itálie	88,90	94,00	98,70	101,30	100,80	100,00	100,74	97,94	92,29	88,29	86,16
Kypr	85,97	96,17	107,46	113,52	106,08	100,00	98,40	95,39	90,78	89,88	90,98
Litva	87,20	111,93	141,39	154,10	107,98	100,00	106,60	106,36	107,65	114,57	118,76
Lotyšsko	83,80	130,02	177,19	179,15	112,31	100,00	110,42	113,71	121,50	128,74	124,40
Lucembursko	78,10	86,80	92,86	95,96	94,86	100,00	103,68	108,03	113,42	118,39	124,74
Maďarsko	.	.	105,64	108,13	102,45	100,00	96,57	93,00	90,62	94,41	105,45
Malta	64,19	76,94	93,09	103,41	98,94	100,00	98,64	101,65	101,23	103,99	107,25
Německo	99,38	99,00	96,88	98,20	99,00	100,00	103,50	107,08	110,40	113,15	119,00
Nizozemsko	95,33	99,40	104,23	106,50	101,78	100,03	98,03	91,45	85,95	86,65	89,73
Polsko	.	.	.	106,90	103,90	100,00	100,07	96,58	92,35	93,27	94,69
Portugalsko	93,30	95,20	96,50	100,16	99,24	100,00	95,10	88,38	86,71	90,39	93,15
Rakousko	82,30	85,70	89,70	90,60	94,20	100,00	106,25	114,03	119,92	124,13	130,21
Rumunsko	.	.	.	141,90	108,15	100,00	87,69	83,25	83,03	81,33	83,65
Řecko	89,30	92,56	97,28	101,72	102,74	100,00	94,50	83,50	74,50	68,90	.
Slovensko	.	78,51	101,26	119,39	104,17	100,00	98,50	95,84	96,70	98,06	103,33
Slovinsko	71,40	83,40	103,11	110,32	99,87	100,00	102,71	95,64	90,62	84,64	85,32
Spojené království	86,61	92,06	102,11	101,15	93,25	100,00	99,05	100,67	104,24	114,66	122,30
Španělsko	88,80	100,71	110,58	109,00	101,80	100,00	92,36	78,71	71,52	71,75	74,32
Švédsko	70,30	79,05	88,95	89,91	92,59	100,00	102,50	103,71	109,39	119,67	135,37

. tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici

[1] EU 15 - 2004, EU 25 - 2006, EU 27 - 2013, EU 28

[2] EA 11 - 2000, EA 12 - 2006, EA 13 - 2007, EA 15 - 2008, EA 16 - 2010, EA 17 - 2013, EA 18-2014, EA19

Zdroj: Eurostat, 12. 4. 2016.



7.25 Rozdělení hl. m. Prahy do oblastí (dle vyhlášky č. 460/2009 Sb.)

poř. číslo	katastrální území	číslo oblasti	poř. číslo	katastrální území	číslo oblasti
1	Benice	12	57	Lysolaje	21
2	Běchovice	25	58	Malá Chuchle	16
3	Bohnice	8	59	Malá Strana	1
4	Braník	4	60	Malešice	10
5	Břevnov	6	61	Michle	4
6	Březiněves	22	62	Miškovice	22
7	Bubeneč	6	63	Modřany	14
8	Čakovice	23	64	Motol	5
9	Černý Most	24	65	Nebušice	21
10	Čimice	8	66	Nedvězí	27
11	Ďáblice	8	67	Nové Město	1
12	Dejvice	6	68	Nusle	4
13	Dolní Chabry	22	69	Petrovice	11
14	Dolní Měcholupy	26	70	Písnice	13
15	Dolní Počernice	25	71	Pitkovice	12
16	Dubeč	27	72	Podolí	4
17	Háje	11	73	Prosek	8
18	Hájek u Uhřetěvesi	27	74	Přední Kopanina	21
19	Hloubětín	24	75	Radlice	5
20	Hlubočepy	5	76	Radotín	16
21	Hodkovičky	4	77	Ruzyně	19
22	Holešovice	3	78	Řeporyje	17
23	Holyně	17	79	Řepy	18
24	Horní Měcholupy	11	80	Satalice	23
25	Horní Počernice	25	81	Sedlec	21
26	Hostavice	24	82	Slivenec	17
27	Hostivař	26	83	Smíchov	5
28	Hradčany	1	84	Sobín	17
29	Hrdlořezy	9	85	Staré Město	1
30	Chodov	11	86	Stodůlky	18
31	Cholupice	13	87	Strašnice	10
32	Jinonice	5	88	Střešovice	6
33	Josefov	1	89	Střížkov	8
34	Kamýk	14	90	Suchbátka	21
35	Karlín	3	91	Šeberov	12
36	Kbely	23	92	Štěrboholy	26
37	Klánovice	25	93	Točná	13
38	Kobylisy	8	94	Troja	7
39	Koloděje	27	95	Třebonice	17
40	Kolovraty	12	96	Třeboradice	22
41	Komořany	14	97	Uhřetěves	28
42	Košádky	5	98	Újezd nad Lesy	25
43	Královice	27	99	Újezd u Průhonice	12
44	Krč	4	100	Veleslavín	20
45	Křeslice	12	101	Velká Chuchle	16
46	Kunratice	12	102	Vínohrady	2
47	Kyje	24	103	Vinoř	23
48	Lahovice	15	104	Vokovice	20
49	Letňany	8	105	Vršovice	10
50	Lhotka	4	106	Vyšehrad	2
51	Libeň	9	107	Vysočany	9
52	Liboc	20	108	Záběhlice	10
53	Libuš	13	109	Zadní Kopanina	17
54	Lipany	12	110	Zbraslav	15
55	Lipence	15	111	Zličín	18
56	Lochkov	17	112	Žižkov	3

8. Náklady na bydlení

Výdaje na bydlení představují vedle výdajů na potraviny největší položku spotřeby. Podíly závisí na příjmech domácností, typu i místě bydlení. Pro srovnání šetření ČSÚ Životní podmínky 2014 (SILC 2014) tedy činil podíl výdajů na bydlení na čistých peněžních příjmech, které domácnosti vynakládaly na bydlení 18,3 % v roce 2014, zatímco podle statistiky rodinných účtů dosáhl v roce 2014 stejný údaj 16,9 %. Dříve jmenované šetření ČSÚ SILC 2014 má ovšem tyto podíly nejvyšší pro domácnosti jednotlivců, a to zejména jednotlivců starších 65 let (v průměru 31,3 % činí náklady na bydlení z čistých peněžních příjmů). Právní důvod užívání bytu ovlivňuje výrazně hodnotu průměrného podílu (spotřebních) výdajů na bydlení na čistých peněžních příjmech, nájemní bydlení se projevuje v hodnotě tohoto ukazatele jako nejnáročnější (27,2 % v roce 2014) a hodnota pro domácnosti důchodců nájemců v roce 2014 dosáhla podle statistiky rodinných účtů 37,9 %. Podíl výdajů na bydlení roste s rostoucí velikostí obcí s výraznějším vlivem nájemného.

Výdaje na bydlení domácností celkem měsíčně činily v roce 2014 podle šetření SILC 2014 v průměru **5 602 Kč** (z čistých příjmů domácností to představovalo **18,3 %**), jednotlivci mladší 65 let v průměru vydávají za bydlení 5 109 Kč (27,1 %), **jednotlivci 65 a více let** vydávají za bydlení **4 151 Kč (31,3 %)**, dvojice bez dětí, oba mladší 65 let 5 872 Kč (17,5 %), dvojice bez dětí, když alespoň jeden je 65 a více letý, vydává za bydlení 5 214 Kč (20,2 %), ostatní domácnosti bez dětí vydávají 6 177 Kč (13,5 %). **Neúplné domácnosti s jedním rodičem a jen závislými dětmi** měly výdaje na bydlení měsíčně v průměru **6 140 Kč (29,2 %)**, dvojice dospělých s jedním závislým dítětem 6 156 Kč (15,8 %), domácnosti se dvěma závislými dětmi 6 377 Kč (15,5 %), domácnosti se třemi a více závislými dětmi 6 856 Kč (15,9 %), ostatní domácnosti s dětmi 6 214 Kč (12,6 %). Z údajů je zřejmé, že **největší zátěž náklady na bydlení mohou pociťovat domácnosti jednotlivců, zejména seniorů, a neúplné domácnosti s jedním rodičem a závislými dětmi**. Pro možnost hodnocení srovnatelných informací o nákladech na bydlení bylo členskými státy EU dohodnuto, že za **velkou zátěž domácností výdaji na bydlení bude považován podíl nákladů na bydlení na jejich příjmech vyšší než 40 %**.

Podíl osob s náklady na bydlení vyššími, než je 40 % disponibilního příjmu domácnosti ve skupině domácností celkem v ČR v roce 2014 ve výši **10,5 %**, je nižší, než byl v roce 2013. **Současně je nižší než podíl za průměr EU (28 zemí), který v roce 2014 činil 11,4**. Mezinárodně srovnatelné jsou údaje o podílu výdajů domácností na bydlení na konečné spotřebě domácností, které zahrnují, na rozdíl od statistiky rodinných účtů, tzv. imputované nájemné pro vyjádření „spotřeby bydlení“ vlastníků. V ČR v roce 2014 podíl výdajů domácností na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností dosáhl 26,5 %. Vyšší podíl v rámci EU vykazuje pouze Dánsko (29,5 %). Nejnižšího podílu dosáhly Malta (10,6 %), Litva (16,4 %), Kypr (17,0 %) a Portugalsko (19,3 %).

Údaje o výdajích českých domácností na bydlení za rok 2015 jsou zatím k dispozici pouze v omezené míře. Z výsledků zpracování tzv. Statistiky rodinných účtů ČSÚ (SRÚ) lze konstatovat, že **průměrné domácnosti vydaly v roce 2015 na bydlení 16,2 % svých čistých peněžních příjmů**. Přičemž pro domácnosti bydlící v nájemních bytech ve čtvrtém čtvrtletí roku 2015 představovaly tyto výdaje **26 % z čistých peněžních příjmů**, pro domácnosti užívající **družstevní byty** za stejné období odpovídající podíl činí **18,9 %** a např. **v bytech užívaných vlastníky** (SRÚ užívá pojem „v osobním vlastnictví“) jde o podíl **17 %** ve stejném období 4. čtvrtletí 2015.

Podrobnější data jsou k dispozici za rok 2014. Na základě dat harmonizovaného šetření SILC, jehož výsledky se mírně od údajů SRÚ odlišují, lze konstatovat, že **od roku 2011 se podíly výdajů domácností na bydlení na čistých peněžních příjmech za domácnosti celkem nepatrně zvyšovaly, aby v roce 2014 opět klesly** (2011 – 17,3 %, 2012 – 18,2 %, 2013 – 18,6 %, 2014 – 18,3 %).

8.1 Náklady na bydlení domácností v roce 2014 (v Kč)

	Domácnosti celkem	Domácnosti jednotlivců		Dvojice bez dětí		Ostatní domácnosti bez dětí	1 rodič a jen závislé děti	Dvojice dospělých			Ostatní domácnosti s dětmi
		méně než 65 let	65 a více let	oba méně než 65 let	aspoň jeden 65 let a více			1 závislé dítě	2 závislé děti	3 a více závislých dětí	
Počet domácností absol.	4 304 496	600 983	598 612	694 179	596 058	407 622	178 009	428 922	484 238	112 144	203 729
Náklady na bydlení v Kč měsíčně na domácnosti celkem	5 602	5 109	4 151	5 872	5 214	6 177	6 140	6 156	6 377	6 856	6 214
v % z čistých peněžních příjmů domácnosti	18,3	27,1	31,3	17,5	20,2	13,5	29,2	15,8	15,5	15,9	12,6

Zdroj: ČSÚ, Životní podmínky (SILC) 2014.

8.2 Podíl vydání na bydlení v roce 2014 podle právního důvodu užívání bytu (v %)

	Domácnosti celkem	Právní důvod užívání bytu			
		nájemní	družstevní	osobní vlastnictví	vlastní rodinný dům
Podíl vydání na bydlení na čistých peněžních spotřebních vydáních	21,5	32,0	23,6	22,1	17,5
na čistých peněžních příjmech	16,9 [1]	27,2	18,6	17,4	13,5

[1] Údaj se mírně liší od odpovídající hodnoty uvedené v tab. 8.1.

Metody sběru dat použité v obou šetřeních (SILC, SRÚ - viz Zdroj) nejsou totožné.

Zdroj: ČSÚ, Statistika rodinných účtů (SRÚ).

8.3 Vydání na bydlení a podíl na čistých peněžních příjmech podle právního důvodu užívání bytu za domácnost zaměstnanců a za domácnost důchodců v roce 2014 (v %)

	Právní důvod užívání bytu			
	nájemní	družstevní	osobní vlastnictví	vlastní rodinný dům
Domácnost celkem	27,2	18,6	17,4	13,5
Domácnost zaměstnanců	23,5	16,6	14,8	11,3
Domácnost důchodců	37,9	25,3	25,0	20,2

Zdroj: ČSÚ, SRÚ.

8.4 Vývoj nákladů na bydlení v letech 2005-2014 (domácnosti celkem)

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Náklady na bydlení:										
v Kč měsíčně na domácnosti celkem	3 507	3 780	3 988	4 333	4 824	5 006	5 199	5 398	5 596	5 602
v % z čistých peněžních příjmů domácnosti	16,0	16,5	16,1	16,2	16,5	16,7	17,3	18,2	18,6	18,3

Zdroj: ČSÚ, Životní podmínky (SILC) 2005-2014.

8.5 Vývoj podílů vydání na bydlení domácností na čistých peněžních příjmech v letech 2006-2014 (podle velikosti obcí; v %)

Rok	Domácnosti celkem [1]	Domácnosti v obci s počtem obyvatel			
		do 1 999	2 000 až 9 999	10 000 až 49 999	50 000 a více
2006	17,3	15,3	17,4	17,1	18,6
2007	16,4	13,5	16,0	17,0	18,2
2008	16,2	13,9	16,0	16,9	17,6
2009	17,3	14,5	16,7	18,2	19,0
2010	17,3	14,0	16,9	18,4	19,1
2011	18,1	15,0	17,3	19,0	20,1
2012	17,2	13,8	17,2	18,0	19,2
2013	17,8	14,5	17,3	19,2	19,6
2014	16,9	12,9	16,5	18,2	19,2

[1] Údaj se mírně liší od odpovídající hodnoty uvedené v tab. 8.4.

Metody sběru dat použité v obou šetřeních (SILC, SRÚ - viz Zdroj) nejsou totožné.

Zdroj: ČSÚ, SRÚ.



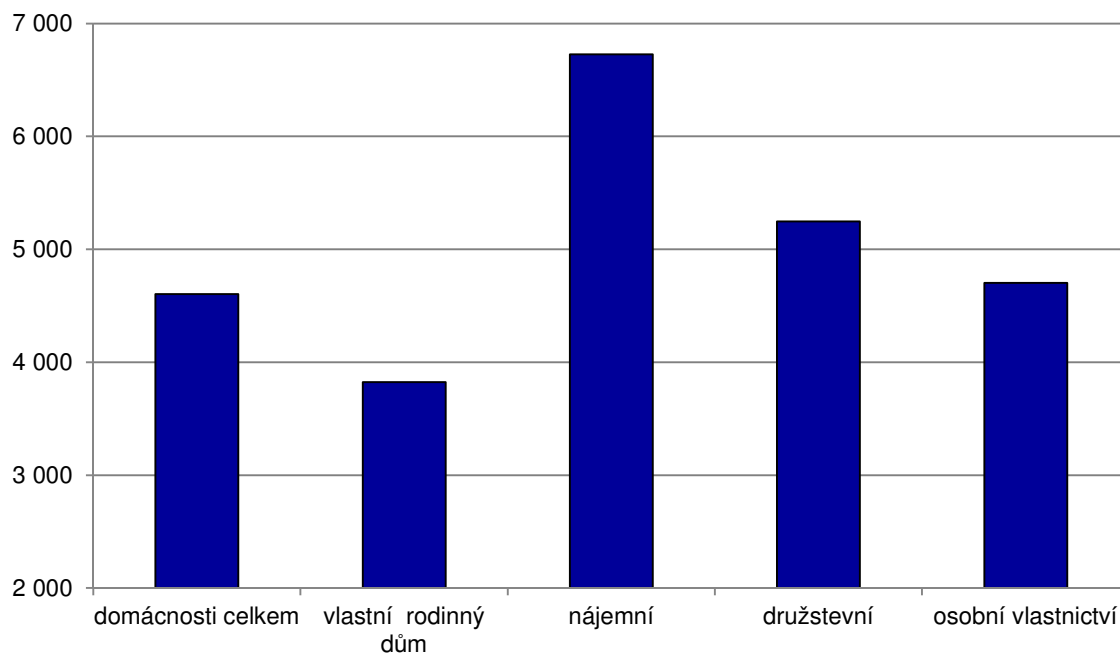
8.6 Podíl výdajů domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí) na konečné spotřebě domácností v letech 2005–2014 - běžné ceny (v mil. Kč)

údaje za ČR

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Výdaje domácností na konečnou spotřebu v bydlení (domácí pojetí)	395 048	423 253	455 099	495 938	536 446	553 063	555 658	561 745	566 702	561 730
v tom výdaje na:										
nájemné z bytu	53 815	55 595	57 448	62 145	67 305	67 245	64 728	63 805	61 951	61 581
imputované nájemné	187 492	199 505	216 160	238 568	260 405	269 358	274 875	275 534	275 685	284 843
běžná údržba a opravy bytu	11 799	14 297	19 734	22 501	19 655	16 757	15 957	14 693	14 740	15 108
ostatní služby související s bytem	25 584	26 683	27 561	28 309	29 767	33 904	34 654	34 569	34 609	32 380
elektřina, teplo, plyn, paliva	116 358	127 173	134 196	144 415	159 314	165 799	165 444	173 144	179 717	167 818
Celkem výdaje domácností na konečnou spotřebu	1 618 217	1 721 137	1 838 289	1 964 007	1 977 197	2 006 035	2 050 829	2 064 173	2 087 229	2 121 638
Podíl výdajů na bydlení z celkových výdajů domácností na konečnou spotřebu (v %)	24,4	24,6	24,8	25,3	27,1	27,6	27,1	27,2	27,2	26,5
Skutečná individuální spotřeba domácností	1 895 612	1 997 812	2 137 178	2 290 940	2 325 720	2 355 048	2 393 894	2 409 480	2 446 102	2 506 397
Podíl výdajů na bydlení na skutečné individuální spotřebě domácností (v %)	20,8	21,2	21,3	21,6	23,1	23,5	23,2	23,3	23,2	22,4

Zdroj: ČSÚ.

8.7 Vydání na bydlení za domácnost a měsíc podle právního důvodu užívání bytu v roce 2014 (v Kč)



Zdroj: ČSÚ, SRÚ.

**8.8 Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností
(2000, 2005, 2010–2014)**

v běžných cenách (%)

Podíl výdajů na bydlení z celkové konečné spotřeby domácností							
Země	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Belgie	23,3	23,5	24,0	24,1	24,7	24,7	24,6
Bulharsko	21,2	18,1	20,6	19,8	19,5	20,0	18,8
Česká republika	22,7	24,6	27,6	27,1	27,2	27,2	26,5
Dánsko	26,0	26,3	29,3	29,5	29,6	30,2	29,5
Estonsko	22,0	18,0	19,9	19,6	19,1	19,1	18,7
Finsko	24,6	24,6	26,2	25,7	26,3	27,0	27,7
Francie	23,2	24,3	25,6	25,4	26,2	26,7	.
Irsko	17,4	19,6	21,9	22,1	22,9	23,5	23,8
Itálie	18,4	20,6	22,7	22,7	23,8	24,5	24,4
Kypr	11,2	14,3	18,7	18,6	18,9	17,9	17,0 [1]
Litva	16,9	14,8	16,4	16,6	16,5	16,4	16,4
Lotyšsko	18,2	18,5	21,0	21,7	22,6	22,5	21,8
Lucembursko	20,0	21,6	22,6	22,2	22,3	22,8	.
Maďarsko	18,1	18,4	22,3	21,9	21,9	20,8	19,2
Malta	10,6	11,0	12,4	12,0	11,7	11,3	10,6
Německo	23,5	24,4	24,9	24,4	24,5	24,8	24,3
Nizozemsko	17,9	20,0	22,3	22,1	23,0	23,8 [1]	23,9 [1]
Polsko	19,1	22,1	22,8	22,8	21,6	21,4	21,4
Portugalsko	12,1	14,3	16,5	17,2	18,6	19,1 [1]	19,3 [1]
Rakousko	19,6	21,0	21,4	21,4	21,7	21,9	22,3
Rumunsko	22,8	20,9	21,9	23,5	21,4	.	.
Řecko	16,9	17,9	20,6	22,3 [1]	23,9 [1]	22,3 [1]	21,1 [1]
Slovensko	22,2	26,2	25,3	25,4	25,6	25,3	25,0
Slovinsko	19,0	18,9	19,8	19,6	19,4	19,3	18,6
Španělsko	15,2	17,4	22,4	23,1	23,7	24,3	23,8
Velká Británie	18,3	19,6	25,3	25,1	25,1	24,9	24,3

. tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
[1] předběžná data

Zdroj: Eurostat, 10. 5. 2016.



8.9.1 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) činí více než 40 % celkového disponibilního příjmu domácnosti (po odečtení příspěvků na bydlení) - vždy z osob v dané skupině v roce 2014 (v %)

Země	Podíl osob v domácnostech s vysokou zátěží náklady na bydlení ze skupiny						
	domácnosti celkem	vlastník - s hypotékou nebo půjčkou na toto obydlí	vlastník - bez nesplacené hypotéky nebo půjčky na toto obydlí	nájemce - s tržním nájmem	nájemce - nájemné za zvýhodněnou cenu nebo zdarma	pod hranicí chudoby*	nad hranicí chudoby*
EU (28 zemí)	11.4 ^(e)	7.4 ^(e)	6.8 ^(e)	27.1 ^(e)	12.7 ^(e)	39.9 ^(e)	5.5 ^(e)
Belgie	10.4	3.1	1.8	38.1	13.3	42.6	4.5
Bulharsko	12.9	9.3	11.3	40.8	17.9	40.4	5.2
Česká republika	10.5	8.3	6.2	29.9	7.0	44.1	6.9
Dánsko	15.6	5.2	7.0	32.9	:	68.0	8.5
Německo	15.9	11.3	9.6	23.1	16.6	54.4	8.3
Estonsko	8.3	7.2	5.5	32.3	14.8	30.8	2.0
Irsko	5.5	0.5	2.8	21.0	6.3	23.9	2.1
Řecko	40.7	29.2	37.6	55.8	47.5	95	25.3
Španělsko	10.9	9.0	2.8	47.5	10.8	39.6	2.7
Francie	5.1	1.1	0.7	15.8	9.3	20.9	2.7
Chorvatsko	7.5	21.0	6.2	41.3	7.7	30	2.2
Itálie	8.5	5.5	2.9	32.4	10.5	31.9	2.9
Kypr	4.0	6.0	0.7	19.3	1.3	14.4	2.2
Lotyšsko	9.6	15.2	8.2	15.1	9.7	32.5	3.5
Litva	7.1	6.8	6.4	37.3	9.2	27.4	2.2
Lucembursko	6.8	0.7	0.9	26.3	8.2	30.9	2.1
Maďarsko	12.8	27.4	7.0	41.4	16.8	38.4	8.3
Malta	1.6	2.8	0.6	26.6	0.7	5.8	0.8
Nizozemsko	15.4	11.8	3.9	24.8	14.0	51.1	10.7
Rakousko	6.6	1.8	2.6	15.6	6.8	36.7	1.6
Polsko	9.6	18.0	8.0	25.5	10.9	32	4.8
Portugalsko	9.2	7.4	3.8	33.8	6.7	33.7	3.2
Rumunsko	14.9	31.2	14.4	31.6	37.3	39.2	6.7
Slovinsko	6.4	9.7	3.6	27.4	8.2	29.4	2.6
Slovensko	9	26.2	6.1	14.9	6.5	36.4	5.1
Finsko	5.1	2.3	2.6	16.8	9.6	21.2	2.8
Švédsko	7.8	2.9	5.6	17.8	60.7 ^(u)	40.5	2.1
Spojené království	12.1	6.3	4.3	33.2	15.7	40.8	6.3
<i>ostatní země:</i>							
Island	8.1	6.1	5.4	18.6	13.0	41	5.4
Norsko	8.2	5.1	4.0	34.2	16.8	41.5	4.1
Švýcarsko	.	.	.	.	.	.	.

Zdroj: ČSÚ, EUROSTAT

(.) Není k dispozici

(e) Odhad

(u) Nespolehlivé nebo nejisté údaje

* Domácnosti s disponibil. příjmem nad a pod hranicí chudoby stanoveným jako 60 % mediánu ekvivalizovaného disponibilního příjmu

Zdroj: ČSÚ, Eurostat.

8.9.2 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) činí více než 40 % celkového disponibilního příjmu domácnosti (po odečtení příspěvků na bydlení), vždy z osob ve skupině podle kvintilového rozdělení disponibilního příjmu v roce 2014 (v %)

Země	Podíl osob v domácnostech s vysokou zátěží náklady na bydlení ze skupiny domácností					
	domácnosti celkem	domácnosti v prvním kvintilu	domácnosti v druhém kvintilu	domácnosti v třetím kvintilu	domácnosti v čtvrtém kvintilu	domácnosti v pátém kvintilu
EU (28 zemí)	11.4	36.4	11.8	5.2	2.4	1.2
Česká republika	10.5	32.9	9.8	5.7	3.0	1.2

Zdroj: ČSÚ, Eurostat.

8.9.3 Podíl osob v domácnostech, kde celkové náklady na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) činí více než 40 % celkového disponibilního příjmu domácnosti (po odečtení příspěvků na bydlení) - vždy z osob v dané skupině v roce 2014 (v %)

Země	Podíl osob v domácnostech s vysokou zátěží náklady na bydlení ze skupiny											
	domácnosti celkem	domácnosti jednotlivců	jednotlivci do 65 let	jednotlivci 65 a více let	neúplné rodiny se závisými dětmi	dva dospělí	dva dospělí, alespoň jeden 65 a více let	dva dospělí s jedním závislým dítětem	dva dospělí se dvěma závislými dětmi	dva dospělí s třemi a více závislými dětmi	tři a více dospělých	tři a více dospělých se závislými dětmi
EU (28 zemí)	11.4	25.9	29.6	20.8	20.9	9.1	6.6	10.0	8.5	9.8	5.9	6.4
Česká republika	10.5	31.4	32.9	29.9	25.6	8.8	6.9	10.1	5.6	9.6	3.8	2.6

Zdroj: ČSÚ, Eurostat.

8.10 Mediánová (prostřední) hodnota podílu nákladů na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) a celkového disponibilního příjmu domácnosti (po odečtení příspěvků na bydlení) v roce 2014 (v %)

Země	Medián podílu celkových nákladů na bydlení (po odečtení příspěvků na bydlení) a celkového disponibilního příjmu (po odečtení příspěvků na bydlení)	
	pro domácnosti celkem	pro domácnosti s příjmem pod hranicí chudoby*
EU (28 zemí)	16.9	33.3
Belgie	16.2	36.0
Bulharsko	18.6	33.9
Česká republika	20.1	37.6
Dánsko	22.9	56.5
Německo	21.6	43.1
Estonsko	13.2	29.8
Irsko	8.9	21.9
Řecko	35.3	77.4
Španělsko	12.5	30.1
Francie	12.7	21.5
Chorvatsko	15.8	30.0
Itálie	11.7	25.1
Kypr	9.3	14.6
Lotyšsko	14.7	29.4
Litva	14.1	26.8
Lucembursko	7.9	25.9
Maďarsko	21.0	33.2
Malta	5.3	8.5
Nizozemsko	26.8	40.9
Rakousko	14.0	31.7
Polsko	18.4	30.6
Portugalsko	13.4	28.7
Rumunsko	19.0	34.1
Slovinsko	13.1	28.4
Slovensko	16.4	33.2
Finsko	12.3	23.8
Švédsko	17.0	35.7
Spojené království	16.9	33.2
<i>ostatní země:</i>		
Island	16.1	33.0
Norsko	14.6	33.0
Švýcarsko	.	.

Zdroj: ČSÚ, EUROSTAT

Domácnosti s disponibilním příjmem pod hranicí chudoby, která je stanovena jako 60 % mediánu ekvivalizovaného disponibilního příjmu

*

Zdroj: ČSÚ, Eurostat.

9. Úvěry na bydlení

Jedním z hlavních finančních nástrojů umožňujících pořízení vlastnického bydlení je hypoteční úvěr.

Podle informací České národní banky činil **celkový stav úvěrů domácností – obyvatelstva (bez živnostníků) na bydlení** k poslednímu dni roku 2015 sumu 971 781 mil. Kč. Z toho **hypoteční úvěry na bydlení obyvatelstvu** představovaly objem **867 028 mil. Kč**, **úvěry ze stavebního spoření 76 997 mil. Kč** a **ostatní úvěry na nemovitosti 27 756 mil. Kč**. Stav úvěrů poskytnutých ostatním domácnostem - **společenstvím vlastníků jednotek** byl k poslednímu dni roku 2015 ve výši **51 440 mil. Kč**.

Zatímco **podíl objemu úvěrů v selhání ze stavebního spoření** za poslední 4 roky osciluje **kolem 4 %**, **podíl hypotečních úvěrů v selhání** se za poslední 4 roky postupně mírně **snižuje**: v roce 2012 tvořil 3,16 %, v roce 2013 to bylo 3,04 %, v roce 2014 ve výši 2,86 % a **2,18 % v roce 2015**. Zajímavostí je postupný **nárůst podílu ostatních úvěrů na nemovitosti (spotřebitelských) v selhání** z úvěrů poskytnutých obyvatelstvu, tedy úvěrů na bydlení mimo hypotéku a úvěr ze stavebního spoření, kde podíly rostou rychlým tempem v roce 2011 (5,99 %), v roce 2012 (6,68 %), v roce 2013 (8,40 %), v roce 2014 (9,08 %), v roce 2015 (**10,34 %**). Jejich objem však není tak významný.

Průměrné **roční úrokové sazby korunových úvěrů** poskytnutých bankami obyvatelstvu **na bydlení**, se neustále snižují. Jestliže v roce 2011 činily u hypotečních úvěrů 3,72 % a u stavebního spoření 4,47 %, tak v roce 2015 to už u hypotečních úvěrů bylo 2,23 % a u stavebního spoření 4,16 %.

Zdroj: ČNB, ČBA.

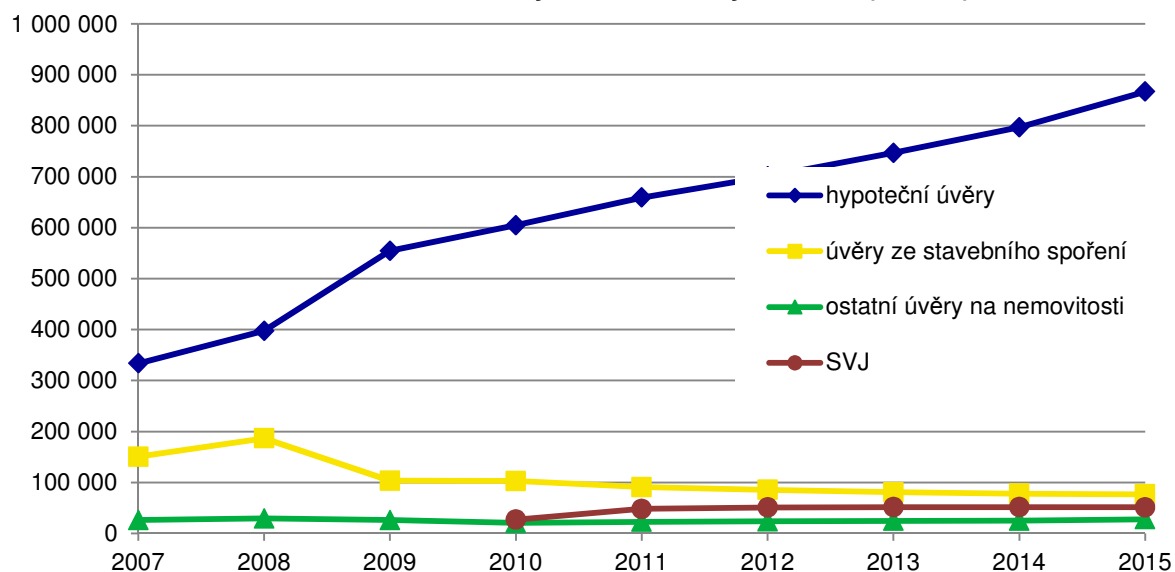
9.1 Celkový stav úvěrů domácností - obyvatelstva[1] na bydlení k poslednímu dni příslušného roku v mil. Kč

	Domácnosti - obyvatelstvo - úvěry na bydlení obyvatelstvu celkem	v tom			Ostatní domácnosti - SVJ - úvěry klientům
		hypoteční úvěry na bydlení obyvatelstvu	úvěry ze stavebního spoření celkem	ostatní úvěry na nemovitosti	
2007	510 945	333 901	150 705	26 338	
2008	613 590	397 362	186 691	29 537	
2009	684 297	554 397	103 628	26 273	
2010	728 141	604 667	102 921	20 553	27 122
2011	772 866	659 001	90 963	22 903	48 252
2012	809 971	700 488	85 705	23 778	51 117
2013	852 320	746 607	81 067	24 646	51 865
2014	899 991	796 884	78 069	25 039	51 811
2015	971 781	867 028	76 997	27 756	51 437

[1] bez domácností živnostníků

Zdroj: ČNB.

9.1.1 Celkový stav úvěrů obyvatelstva (mil. Kč)



Zdroj: ČNB.

9.2 Průměrné roční úrokové sazby korunových úvěrů poskytnutých bankami obyvatelstvu na bydlení v ČR (nové obchody, % p.a.)

	Úvěry na bydlení (%)	z toho	
		hypoteční úvěry (%)	stavební spoření - úvěry na bydlení (%)
2007	5,27	5,30	4,82
2008	5,59	5,69	5,09
2009	5,56	5,66	5,11
2010	4,55	4,40	4,93
2011	3,94	3,72	4,47
2012	3,51	3,28	4,47
2013	3,41	3,15	4,26
2014	2,85	2,57	4,26
2015	2,51	2,23	4,16

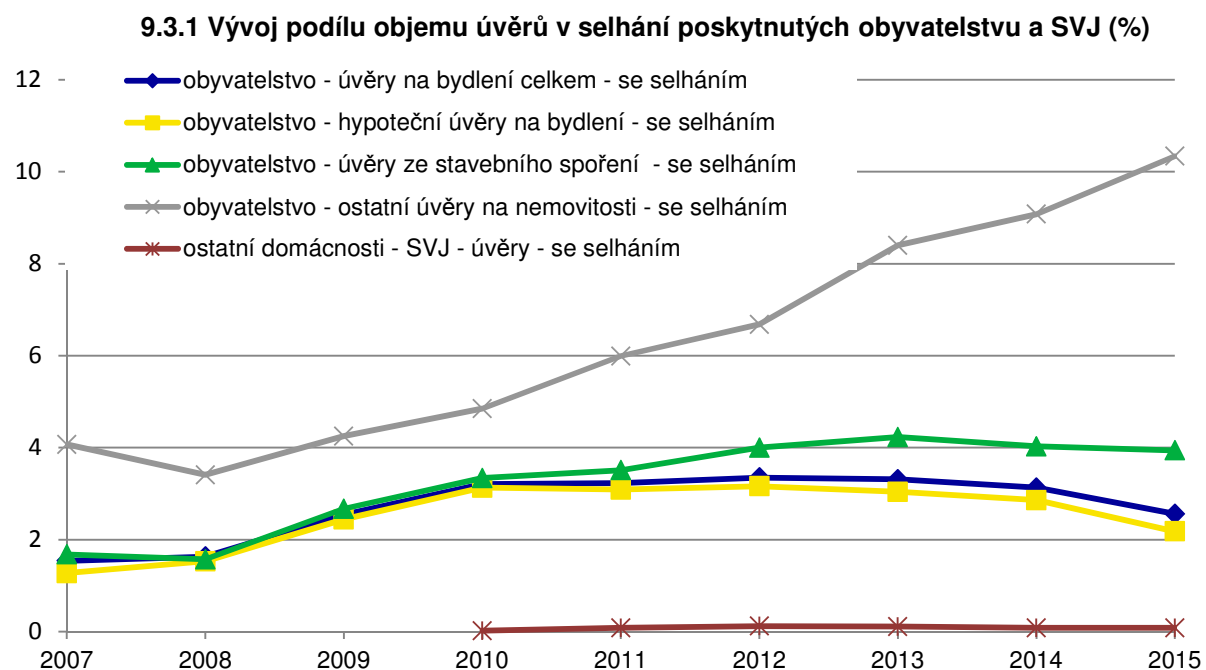
Zdroj: ČNB.

9.3 Vývoj podílu objemu úvěrů v selhání (%) poskytnutých domácnostem - obyvatelstvu[1] a SVJ na bydlení

	Podíl úvěrů v selhání z úvěrů poskytnutých obyvatelstvu (%)				Podíl úvěrů v selhání z úvěrů poskytnutých ostatním domácnostem - SVJ
	na bydlení	v tom			
		hypotečních	ze stavebního spoření	ostatních na nemovitosti	
2007	1,54	1,27	1,68	4,07	
2008	1,63	1,53	1,57	3,41	
2009	2,54	2,44	2,67	4,25	
2010	3,21	3,13	3,34	4,85	0,02
2011	3,23	3,09	3,51	5,99	0,08
2012	3,35	3,16	4,00	6,68	0,12
2013	3,31	3,04	4,23	8,40	0,11
2014	3,13	2,86	4,03	9,08	0,08
2015	2,56	2,18	3,94	10,34	0,08

[1] bez domácností živnostníků

Zdroj: ČNB.



Zdroj: ČNB.



Za **leden až prosinec 2015** bylo poskytnuto devíti vybranými bankami celkem **104 044 nových úvěrů** v celkovém objemu 234,83 mld. Kč, což znamená v porovnání se stejným obdobím roku 2014 nárůst v počtu úvěrů o 18,3 % a v objemu o 23,9 %. Loňský rok tak předčil i léta minulá, kdy z údajů poskytnutých devíti vybranými bankami bylo v roce 2014 poskytnuto 87 917 úvěrů v objemu 189,6 mld. Kč, v roce 2013 poskytnuto 94 396 úvěrů v objemu 176,6 mld. Kč, v roce 2012 poskytnuto 74 745 úvěrů v objemu 145,5 mld. Kč, v roce 2011 poskytnuto 72 721 úvěrů v objemu 141,2 mld. Kč.

Pokud jde o hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům, těch bylo za leden až prosinec 2015 poskytnuto 101 973, což je o 16 095 (tj. o 18,74 %) více než za leden až prosinec 2014.

Největší objem hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami nově v roce 2015 podle krajů má samozřejmě Praha v objemu 61 mld. Kč, po ní Jihomoravský kraj 20 mld. Kč, naopak objem hypotečních úvěrů poskytnutých v kraji Karlovarském čítá 3 mld. Kč a na Vysočině nebo v kraji Libereckém 4 mld. Kč.

9.4 Hypoteční úvěry nově poskytnuté občanům vybranými bankami

Období	Počet (ks)	Mezikvartální změna v %	Objem (mld. Kč)	Mezikvartální změna v %	
2011	1. Q	14 133	-6,4	23,4	-6,8
	2. Q	20 013	41,6	33,0	41,0
	3. Q	17 050	-14,8	28,5	-13,6
	4. Q	19 892	16,7	34,2	20,0
2012	1. Q	17 090	-14,1	28,6	-16,4
	2. Q	19 062	11,5	31,4	9,8
	3. Q	16 895	-11,4	27,7	-11,8
	4. Q	20 548	21,6	34,0	22,7
2013	1. Q	16 759	-18,4	27,9	-17,9
	2. Q	27 395	63,5	43,9	57,3
	3. Q	23 643	-13,7	38,1	-13,2
	4. Q	24 811	4,9	39,4	3,4
2014	1. Q	17 680	-28,8	28,9	-26,7
	2. Q	23 559	33,3	38,9	34,6
	3. Q	22 374	-5,0	37,3	-4,1
	4. Q	22 265	-0,5	38,2	2,4
2015	1. Q	21 554	-3,2	37,0	-3,1
	2. Q	28 393	31,7	51,0	37,7
	3. Q	25 956	-8,6	47,4	-7,0
	4. Q	26 070	0,4	48,9	3,1

Zdroj: Hypoteční banky.

9.5 Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami v jednotlivých letech (2007–2015)

	I.- HÚ za příslušný rok				II.- HÚ dle objektu úvěru				III.- HÚ dle účelu úvěru					
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Z toho		Počet HÚ na bydlení (ks)	Smluvní jistina HÚ na bydlení (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)	Smluvní jistina HÚ ostatních (tis. Kč)	Počet HÚ na koupi (ks)	Smluvní jistina HÚ na koupi (tis. Kč)	Počet HÚ na výstavbu (ks)	Smluvní jistina HÚ na výstavbu (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)	Smluvní jistina HÚ ostatních (tis. Kč)
Počet HÚ se SP celkem (ks)			Smluvní jistina HÚ se SP (tis. Kč)											
rok 2007														
Občané	83 344	142 288 921	224	240 610	76 180	130 034 564	7 164	12 254 357	54 492	95 829 329	20 724	35 094 410	8 128	11 365 182
Podnikatelské subjekty	2 383	41 485 900	0	0	1 718	17 465 889	665	24 020 011	612	6 723 344	1 572	21 642 063	199	13 120 493
Municipality	30	278 128	1	12 000	17	129 258	13	148 870	4	17 720	25	253 408	1	7 000
celkem	85 757	184 052 949	225	252 610	77 915	147 629 711	7 842	36 423 238	55 108	102 570 393	22 321	56 989 881	8 328	24 492 675
rok 2008														
Občané	67 530	120 090 230	167	193 610	56 066	99 097 063	8 431	14 830 114	36 872	68 197 887	13 753	23 856 758	13 872	21 872 533
Podnikatelské subjekty	2 119	64 733 752	0	0	1 089	23 937 056	841	40 285 000	526	12 962 355	1 111	33 806 733	293	17 452 968
Municipality	21	161 370	0	0	10	74 170	11	87 200	2	16 000	17	141 015	2	4 355
celkem	69 670	184 985 352	167	193 610	57 165	123 108 289	9 283	55 202 314	37 400	81 176 242	14 881	57 804 506	14 167	39 329 856
rok 2009														
Občané	44 251	73 851 478	994	1 303 427	39 385	65 900 887	4 273	6 806 681	26 626	45 051 514	9 619	16 900 791	8 006	11 899 173
Podnikatelské subjekty	932	15 341 422	0	0	626	5 061 594	284	10 242 310	351	2 855 406	506	6 884 639	75	5 601 377
Municipality	46	556 895	0	0	11	124 300	35	432 595	1	5 000	45	551 895	0	0
celkem	45 229	89 749 795	994	1 303 427	40 022	71 086 781	4 592	17 481 586	26 978	47 911 920	10 170	24 337 325	8 081	17 500 550
rok 2010														
Občané	50 775	84 772 855	1 086	1 399 069	45 390	75 738 089	4 732	7 958 769	29 361	48 103 815	10 187	18 397 097	11 227	18 291 943
Podnikatelské subjekty	1 256	10 924 915	0	0	989	5 526 614	252	5 343 943	319	2 745 589	872	5 538 602	65	2 640 724
Municipality	17	163 728	0	0	3	52 625	14	111 103	2	49 000	15	114 728	0	0
celkem	52 048	95 861 498	1 086	1 399 069	46 382	81 317 328	4 998	13 413 815	29 682	50 898 404	11 074	24 050 427	11 292	20 932 667
rok 2011														
Občané	71 088	119 077 140	391	499 777	64 306	107 906 433	5 830	9 498 632	40 604	66 247 465	13 486	25 401 507	16 998	27 428 168
Podnikatelské subjekty	1 623	22 007 129	0	0	1 300	9 048 062	292	12 888 036	411	6 670 799	1 086	9 604 165	126	5 732 165
Municipality	10	113 206	0	0	2	9 416	8	103 790	1	349	9	112 857	0	0
celkem	72 721	141 197 475	391	499 777	65 608	116 963 911	6 130	22 490 458	41 016	72 918 613	14 581	35 118 529	17 124	33 160 333
rok 2012														
Občané	73 595	121 598 186	142	182 235	65 856	108 711 831	6 133	10 162 485	40 530	65 003 063	14 058	25 514 888	19 007	31 080 235
Podnikatelské subjekty	1 134	23 672 519	0	0	749	6 093 371	353	16 726 891	292	6 658 624	717	8 805 696	125	8 208 199
Municipality	16	209 619	0	0	4	17 100	12	192 519	1	14 692	14	150 847	1	44 080
celkem	74 745	145 480 324	142	182 235	66 609	114 822 302	6 498	27 081 895	40 823	71 676 379	14 789	34 471 431	19 133	39 332 514
rok 2013														
Občané	92 608	149 326 419	56	73 215	81 715	132 685 472	8 963	13 598 664	47 940	76 983 590	16 084	28 680 203	28 584	43 662 625
Podnikatelské subjekty	1 718	26 591 475	0	0	1 194	8 538 121	493	17 960 496	457	6 931 592	1 117	8 401 578	144	11 258 305
Municipality	70	656 361	0	0	52	433 552	18	22 809	27	254 017	40	338 404	3	63 940
celkem	94 396	176 574 255	56	73 215	82 961	141 657 145	9 474	31 581 969	48 424	84 169 199	17 241	37 420 185	28 731	54 984 870
rok 2014														
Občané	85 878	143 364 614	56	63 063	76 965	128 829 192	7 196	11 843 407	47 715	80 605 948	13 502	24 627 496	24 661	38 131 170
Podnikatelské subjekty	1 963	45 325 099	0	0	1 079	10 433 626	863	34 865 974	761	9 372 988	1 056	12 827 147	148	23 124 964
Municipality	76	871 570	0	0	63	734 220	13	137 350	39	547 660	34	291 681	3	32 229
celkem	87 917	189 561 283	56	63 063	78 107	139 997 038	8 072	46 846 731	48 515	90 526 596	14 592	37 746 324	24 812	61 288 363
rok 2015														
Občané	101 973	184 292 521	120	155 158	92 356	167 882 246	8 318	14 122 909	59 363	110 227 489	16 264	32 778 442	26 346	41 286 590
Podnikatelské subjekty	2 013	49 971 419	0	0	934	8 821 385	1 069	41 121 556	895	17 180 565	955	13 133 921	163	19 656 934
Municipality	58	563 216	0	0	46	469 342	12	93 874	14	157 962	37	356 409	7	48 845
celkem	104 044	234 827 156	120	155 158	93 336	177 172 974	9 399	55 338 339	60 272	127 566 015	17 256	46 268 772	26 516	60 992 369

Pozn.: Od roku 2009 se připojil do systému další hypoteční ústav, výchozí pozice byla dodatečně zahrnuta do r. 2008. Data jsou dostupná pouze za I. oddíl - 1. a 2. sloupec (hypoteční úvěry celkem), a III. oddíl, což ovlivňuje některé celkové součty.

Zdroj: Hypoteční banky.



9.6 Nesplacená jistina hypotečních úvěrů poskytnutých vybranými bankami ke konci uvedeného období

	Nesplacená jistina celkem (tis. Kč)	Nesplacená jistina na bydlení (tis. Kč)	Počet HÚ na bydlení (ks)	Nesplacená jistina ostatní (tis. Kč)	Počet HÚ ostatních (ks)
rok 2007					
Občané	344 356 735	314 630 336	271 803	29 726 399	21 781
Podnikatelské subjekty	72 583 840	27 623 504	4 331	44 960 337	3 020
Municipality	4 554 022	3 847 881	519	706 140	139
celkem	421 494 597	346 101 721	276 653	75 392 876	24 940
rok 2008					
Občané	412 601 287	369 307 575	303 818	43 293 712	34 591
Podnikatelské subjekty	117 435 364	32 851 503	4 476	84 583 862	3 514
Municipality	4 318 199	3 639 885	513	678 313	143
celkem	534 354 850	405 798 963	308 807	128 555 887	38 248
rok 2009					
Občané	455 651 625	404 290 788	320 179	45 169 411	36 741
Podnikatelské subjekty	120 601 901	32 761 950	4 797	87 436 141	3 604
Municipality	4 209 234	3 000 480	468	1 208 754	212
celkem	580 462 760	440 053 218	325 444	133 814 306	40 557
rok 2010					
Občané	481 102 787	426 399 009	338 516	48 175 942	33 797
Podnikatelské subjekty	118 225 244	30 869 068	5 430	86 955 411	3 502
Municipality	3 994 736	2 750 873	440	1 243 863	195
celkem	603 322 767	460 018 950	344 386	136 375 216	37 494
rok 2011					
Občané	535 232 809	475 585 737	373 134	51 435 045	36 697
Podnikatelské subjekty	118 997 057	31 540 139	6 326	87 026 748	3 478
Municipality	3 494 080	2 456 831	409	1 037 249	190
celkem	657 723 946	509 582 707	379 869	139 499 042	40 365
rok 2012					
Občané	577 248 103	515 149 359	402 575	53 462 031	38 733
Podnikatelské subjekty	117 168 244	29 775 422	6 203	86 893 096	3 360
Municipality	3 082 593	2 110 298	376	972 295	180
celkem	697 498 940	547 035 079	409 154	141 327 422	42 273
rok 2013					
Občané	631 106 746	563 278 541	441 023	57 554 543	42 770
Podnikatelské subjekty	116 377 797	28 116 085	6 384	87 741 184	3 340
Municipality	4 586 060	3 617 914	731	968 146	188
celkem	752 070 603	595 012 540	448 138	146 263 873	46 298
rok 2014					
Občané	681 359 586	609 444 046	478 171	60 400 009	45 621
Podnikatelské subjekty	125 751 320	29 359 990	6 865	95 901 184	3 669
Municipality	4 594 285	3 570 303	748	1 023 982	185
celkem	811 705 191	642 374 339	485 784	157 325 175	49 475
rok 2015					
Občané	754 673 459	678 633 598	524 032	63 955 205	49 294
Podnikatelské subjekty	117 770 053	27 257 769	7 106	90 000 342	3 649
Municipality	4 372 454	3 399 519	744	972 936	171
celkem	876 815 966	709 290 886	531 882	154 928 484	53 114

Pozn.: Od r. 2009 u jedné banky jsou dostupná data pouze za 1. sloupec - nesplacená jistina celkem, což ovlivňuje některé celkové součty.

Zdroj: Hypoteční banky.

9.7 Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami v roce 2015 podle krajů

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
Celkové údaje pro jednotlivé kraje	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
Praha	24 464	61 162 711	615	41 343 567	6	85 422	25 085	102 591 700
Středočeský	5 939	9 853 140	96	394 471	3	46 500	6 038	10 294 110
Jihočeský	6 121	9 887 608	139	1 100 279	2	28 362	6 262	11 016 250
Plzeňský	5 808	9 434 960	100	1 116 331	0	0	5 908	10 551 291
Karlovarský	2 496	3 339 206	93	539 470	0	0	2 589	3 878 677
Ústecký	5 104	7 628 775	75	389 268	1	16 755	5 180	8 034 799
Liberecký	3 960	6 502 091	148	869 289	1	17 641	4 109	7 389 022
Královéhradecký	5 783	9 385 318	76	396 970	4	15 432	5 863	9 797 719
Pardubický	5 397	8 291 335	47	229 856	0	0	5 444	8 521 190
Vysočina	3 828	5 362 498	88	565 099	2	5 138	3 918	5 932 735
Jihomoravský	11 615	20 294 099	250	1 370 323	8	101 969	11 873	21 766 391
Zlínský	4 666	6 914 096	74	516 799	0	0	4 740	7 430 896
Olomoucký	5 971	9 321 710	45	185 493	3	9 243	6 019	9 516 445
Moravskoslezský	9 522	14 627 609	157	925 724	28	236 753	9 707	15 790 086
nespecifikováno	1 299	2 287 366	10	28 478	0	0	1 309	2 315 844
Celkem	101 973	184 292 521	2 013	49 971 419	58	563 216	104 044	234 827 156

Zdroj: Hypoteční banky.



9.8 Hypoteční úvěry poskytnuté vybranými bankami kumulovaně

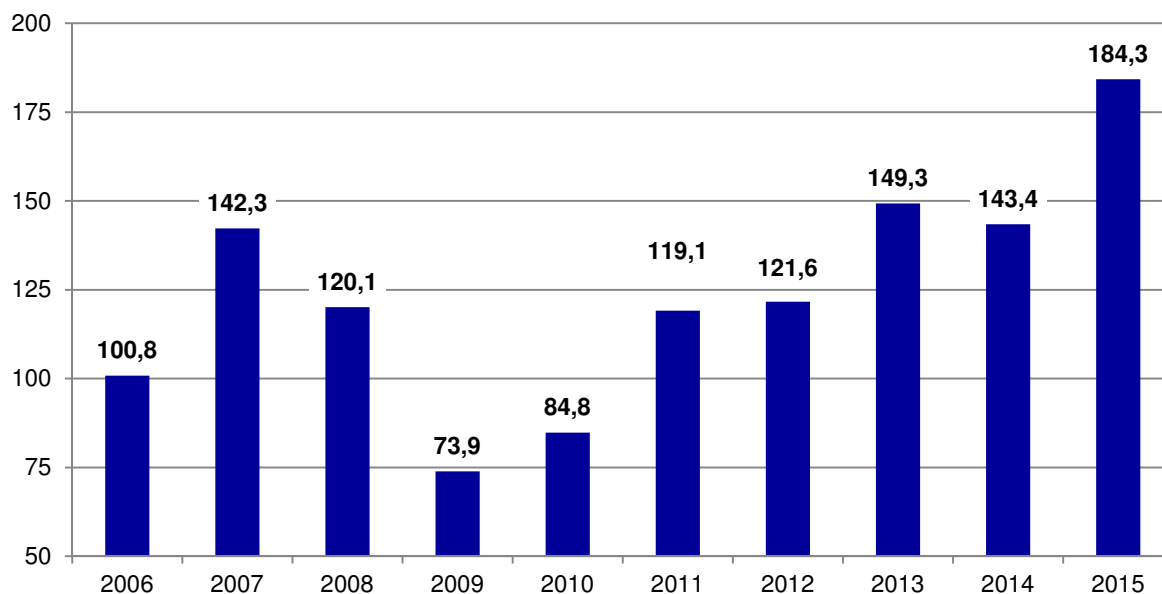
Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
k 31.12.2005	188 301	226 464 465	5 588	93 492 125	771	7 631 377	194 660	327 587 967
leden až březen 2006	12 996	18 888 007	356	7 019 760	8	111 421	13 360	26 019 188
k 31.3.2006	201 297	245 352 472	5 944	100 511 885	779	7 742 798	208 020	353 607 155
leden až červen 2006	31 362	45 917 803	856	15 202 915	16	206 221	32 234	61 326 939
k 30.6.2006	219 663	272 382 268	6 444	108 695 040	787	7 837 598	226 894	388 914 906
leden až září 2006	48 786	72 185 589	1 357	19 923 682	28	300 960	50 171	92 410 231
k 30.9.2006	237 087	298 650 054	6 945	113 415 807	799	7 932 337	244 831	419 998 198
leden až prosinec 2006	67 344	100 839 687	1 807	39 407 635	38	412 458	69 189	140 659 780
k 31.12.2006	255 645	327 304 152	7 395	132 899 760	809	8 043 835	263 849	468 247 747
leden až březen 2007	17 330	28 166 360	458	6 766 135	10	108 983	17 798	35 041 478
k 31.3.2007	272 975	355 470 512	7 853	139 665 895	819	8 152 818	281 647	503 289 225
leden až červen 2007	44 958	74 519 631	1 108	19 891 897	20	231 283	46 086	94 642 811
k 30.6.2007	300 603	401 823 783	8 503	152 791 657	829	8 275 118	309 935	562 890 558
leden až září 2007	63 448	106 749 719	1 751	36 635 465	25	254 428	65 224	143 639 612
k 30.9.2007	319 093	434 053 871	9 146	169 535 225	834	8 298 263	329 073	611 887 359
leden až prosinec 2007	83 344	142 288 921	2 383	41 485 900	30	278 128	85 757	184 052 949
k 31.12.2007	338 989	469 593 073	9 778	174 385 660	839	8 321 963	349 606	652 300 696
leden až březen 2008	14 597	25 760 544	363	3 970 639	4	29 500	14 964	29 760 683
k 31.3.2008	353 586	495 353 617	10 141	178 356 299	843	8 351 463	364 570	682 061 379
leden až červen 2008	33 887	59 547 165	963	29 111 912	10	79 040	34 860	88 738 117
k 30.6.2008	372 876	529 140 238	10 741	203 497 572	849	8 401 003	384 466	741 038 813
leden až září 2008	51 028	90 356 202	1 510	45 875 989	12	97 040	52 550	136 329 231
k 30.9.2008	390 017	559 949 275	11 288	220 261 649	851	8 419 003	402 156	788 629 927
leden až prosinec 2008	67 530	120 090 230	2 119	64 733 752	21	161 370	69 670	184 985 352
k 31.12.2008	406 519	589 683 303	11 897	239 119 412	860	8 483 333	419 276	837 286 048
leden až březen 2009	10 393	17 808 246	225	4 582 212	7	66 786	10 625	22 457 243
k 31.3.2009	416 912	607 491 549	12 122	243 701 624	867	8 550 119	429 901	859 743 291
leden až červen 2009	23 365	39 652 392	505	7 593 360	16	207 086	23 886	47 452 838
k 30.6.2009	429 884	629 335 695	12 402	246 712 772	876	8 690 419	443 162	884 738 886
leden až září 2009	33 627	56 459 862	733	11 815 681	26	364 745	34 386	68 640 288
k 30.9.2009	440 146	646 143 165	12 630	250 935 093	886	8 848 078	453 662	905 926 336
leden až prosinec 2009	44 251	73 851 478	932	15 341 422	46	556 895	45 229	89 749 795
k 31.12.2009	450 770	663 534 781	12 829	254 460 834	906	9 040 228	464 505	927 035 843
leden až březen 2010	9 662	15 969 441	207	2 771 389	4	79 017	9 873	18 819 847
k 31.3.2010	460 432	679 504 222	13 036	257 232 223	910	9 119 245	474 378	945 855 690
leden až červen 2010	23 066	38 590 280	553	5 833 053	12	155 340	23 631	44 578 673
k 30.6.2010	473 836	702 125 061	13 382	260 293 887	918	9 195 568	488 136	971 614 516
leden až září 2010	35 676	59 662 224	921	7 628 648	17	210 103	36 614	67 500 975
k 30.9.2010	486 446	723 197 005	13 750	262 089 482	923	9 250 331	501 119	994 536 818
leden až prosinec 2010	50 775	84 772 855	1 256	10 924 915	17	163 728	52 048	95 861 498
k 31.12.2010	501 545	748 307 636	14 085	265 385 749	923	9 203 956	516 553	1 022 897 341
leden až březen 2011	14 133	23 369 989	285	3 460 038	2	22 000	14 420	26 852 027
k 31.3.2011	515 678	771 677 625	14 370	268 845 787	925	9 225 956	530 973	1 049 749 368
leden až červen 2011	34 146	56 389 551	810	10 860 211	4	44 500	34 960	67 294 262
k 30.6.2011	535 691	804 697 187	14 895	276 245 960	927	9 248 456	551 513	1 090 191 603

(pokračování 1)

Úvěry pro:	Občany		Podnikatelské subjekty		Municipality		Celkem	
	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)	Počet HÚ celkem (ks)	Smluvní jistina celkem (tis. Kč)
leden až září 2011	51 196	84 866 789	1 238	15 404 857	5	51 916	52 439	100 323 562
k 30.9.2011	552 741	833 174 425	15 323	280 790 606	928	9 255 872	568 992	1 123 220 903
leden až prosinec 2011	71 088	119 077 140	1 623	22 007 129	10	113 206	72 721	141 197 475
k 31.12.2011	572 633	867 384 776	15 708	287 392 878	933	9 317 162	589 274	1 164 094 816
leden až březen 2012	17 090	28 552 416	198	2 914 523	2	10 500	17 290	31 480 439
k 31.3.2012	589 723	895 937 192	15 906	290 307 401	935	9 327 662	606 564	1 195 575 255
leden až červen 2012	36 152	59 927 899	506	6 181 584	11	139 719	36 669	66 249 202
k 30.6.2012	608 785	927 312 675	16 214	293 574 462	944	9 456 881	625 943	1 230 344 018
leden až září 2012	53 047	87 587 557	781	10 630 979	14	193 419	53 842	98 411 955
k 30.9.2012	625 680	954 972 333	16 489	298 023 857	947	9 510 581	643 116	1 262 506 771
leden až prosinec 2012	73 595	121 598 186	1 134	23 672 519	16	209 619	74 745	145 480 324
k 31.12.2012	646 228	988 982 962	16 842	311 065 397	949	9 526 781	664 019	1 309 575 140
leden až březen 2013	16 759	27 854 166	267	6 324 901	19	211 935	17 045	34 391 002
k 31.3.2013	662 987	1 016 837 128	17 109	317 390 298	968	9 738 716	681 064	1 343 966 142
leden až červen 2013	44 154	71 787 191	673	12 373 400	29	354 057	44 852	84 514 648
k 30.6.2013	690 382	1 060 770 153	17 515	323 438 797	978	9 880 838	708 871	1 394 089 788
leden až září 2013	67 797	109 882 746	1 172	19 142 514	47	445 650	69 016	129 470 910
k 30.9.2013	714 025	1 098 865 708	18 014	330 207 911	996	9 972 431	733 035	1 439 046 050
leden až prosinec 2013	92 608	149 326 419	1 718	26 591 475	70	656 361	94 396	176 574 255
k 31.12.2013	738 836	1 138 309 381	18 560	337 656 872	1 019	10 183 142	758 415	1 486 149 395
leden až březen 2014	17 680	28 930 171	378	8 540 882	9	69 790	18 067	37 540 843
k 31.3.2014	756 516	1 167 239 552	18 938	346 197 754	1 028	10 252 932	776 482	1 523 690 238
leden až červen 2014	41 239	67 873 427	874	18 182 239	38	394 558	42 151	86 450 224
k 30.6.2014	780 075	1 206 182 808	19 434	355 839 111	1 057	10 577 700	800 566	1 572 599 619
leden až září 2014	63 613	105 168 239	1 388	30 218 010	63	660 268	65 064	136 046 517
k 30.9.2014	802 449	1 243 477 620	19 948	367 874 882	1 082	10 843 410	823 479	1 622 195 912
leden až prosinec 2014	85 878	143 364 614	1 963	45 325 099	76	871 570	87 917	189 561 283
k 31.12.2014	824 714	1 281 673 995	20 523	382 981 971	1 095	11 054 712	846 332	1 675 710 678
leden až březen 2015	21 554	37 023 844	445	13 071 021	9	87 685	22 008	50 182 550
k 31.3.2015	846 268	1 318 697 839	20 968	396 052 992	1 104	11 142 397	868 340	1 725 893 228
leden až červen 2015	49 947	88 016 703	966	29 905 550	22	246 544	50 935	118 168 797
k 30.6.2015	874 661	1 369 690 698	21 489	412 887 521	1 117	11 301 256	897 267	1 793 879 475
leden až září 2015	75 903	135 425 801	1 514	39 371 542	33	360 011	77 450	175 157 353
k 30.9.2015	900 617	1 417 099 796	22 037	422 353 513	1 128	11 414 723	923 782	1 850 868 031
leden až prosinec 2015	101 973	184 292 521	2 013	49 971 419	58	563 216	104 044	234 827 156
k 31.12.2015	926 687	1 465 966 516	22 536	432 953 390	1 153	11 617 928	950 376	1 910 537 834

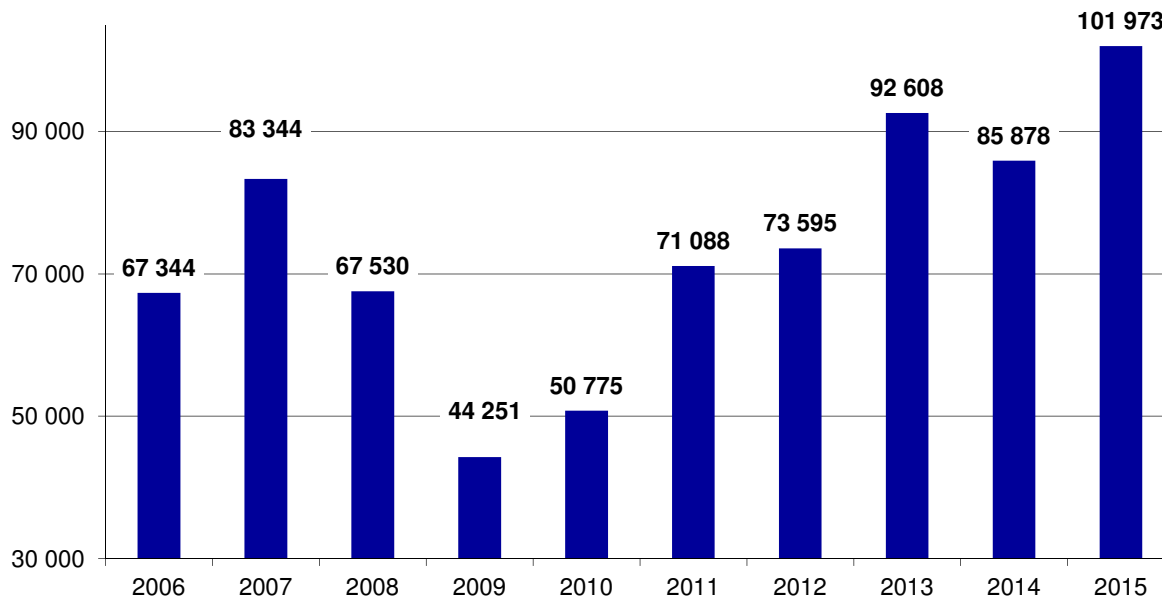
Zdroj: Hypoteční banky.

9.9 Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami občanům v letech 2005–2015, objem (mld. Kč)



Zdroj: Hypoteční banky.

9.10 Hypoteční úvěry nově poskytnuté vybranými bankami občanům v letech 2005–2015, počet (ks)



Zdroj: Hypoteční banky.

9.11 Přehled emitovaných hypotečních zástavních listů k 31. 12. 2015

ISIN-EMISE HZL	Název emise	Objem emise (mil. Kč)	Název tranže	Objem tranže (mil. Kč)	Datum vydání	Datum splatnosti	Úrokový výnos (%)	Poznámka	
CZ0002000110	HZL KB 8,125/04	4 000		4 000	13.5.1999	13.5.2004	8,125	splaceno	KB
CZ0002000102	HZL KB 8,00/04	1 500		1 500	15.6.1999	15.6.2004	8,00	splaceno	
CZ0002000151	HZL KB VAR/07	1 100		1 100	15.9.2000	15.9.2007	6,14	splaceno	
CZ0002000268	HZL KB 5,5/09	5 000		5 000	21.8.2003	21.8.2009	5,50	splaceno	
CZ0002000383	HZL KB 4,5/08	4 800		4 800	5.8.2004	5.8.2008	4,50	splaceno	
CZ0002000565	HZL KB VAR/15	5 200		410	2.8.2005	2.8.2015	0	splaceno	
CZ0002000664	HZL KB 4,4/15	20 000		11 139	21.10.2005	21.10.2015	4,40	splaceno	
CZ0002000854	HZL KB 3,74/16 (EUR)	4 200		0	1.9.2006	1.9.2016	3,74	stažené z oběhu	
CZ0002001142	HZL KB 5,0/19	10 000		3 000	16.8.2007	16.8.2019	5,00		
CZ0002001324	VAR 1/2037	1 200		1 200	16.11.2007	16.11.2037	5,06		
CZ0002001332	VAR 2/2037	1 200		1 200	16.11.2007	16.11.2037	5,06		
CZ0002001340	VAR 3/2037	1 200		1 200	16.11.2007	16.11.2037	5,02		
CZ0002001357	VAR 4/2037	1 000		500	16.11.2007	16.11.2037	5,02		
CZ0002001365	VAR 5/2037	1 000		1 000	16.11.2007	16.11.2037	1,42		
CZ0002001373	VAR 6/2037	1 000		1 000	16.11.2007	16.11.2037	1,51		
CZ0002001381	VAR 7/2037	1 000		0	16.11.2007	16.11.2037	0,09	stažené z oběhu	
CZ0002001399	VAR 8/2037	1 000		0	16.11.2007	16.11.2037	0,09	stažené z oběhu	
CZ0002001431	VAR 9/2037	1 200		1 200	30.11.2007	30.11.2037	1,20		
CZ0002001449	VAR 10/2037	1 200		1 200	30.11.2007	30.11.2037	1,30		
CZ0002001456	VAR 11/2037	1 200		1 200	30.11.2007	30.11.2037	1,40		
CZ0002001464	VAR 12/2037	1 000		0	30.11.2007	30.11.2037	0,09	stažené z oběhu	
CZ0002001472	VAR 13/2037	1 000		0	30.11.2007	30.11.2037	0,09	stažené z oběhu	
CZ0002001480	VAR 14/2037	1 000		0	30.11.2007	30.11.2037	0,08	stažené z oběhu	
CZ0002001498	VAR 15/2037	1 000		0	7.12.2007	7.12.2037	0,08	stažené z oběhu	
CZ0002001506	VAR 16/2037	1 000		700	7.12.2007	7.12.2037	1,27		
CZ0002001514	VAR 17/2037	1 000		1 000	7.12.2007	7.12.2037	1,36		
CZ0002001522	VAR 18/2037	1 000		1 000	7.12.2007	7.12.2037	1,44		
CZ0002001530	VAR 19/2037	1 200		1 200	7.12.2007	7.12.2037	4,07		
CZ0002001548	VAR 20/2037	1 200		1 200	7.12.2007	7.12.2037	4,07		
CZ0002001555	VAR 21/2037	1 200		1 200	12.12.2007	12.12.2037	3,95		
CZ0002001563	VAR 22/2037	1 200		1 200	12.12.2007	12.12.2037	3,95		
CZ0002001571	VAR 23/2037	1 200		1 200	12.12.2007	12.12.2037	4,46		
CZ0002001589	VAR 24/2037	1 200		1 200	12.12.2007	12.12.2037	4,46		
CZ0002001746	VAR 27/2037	5 000		0	28.12.2007	28.12.2037	2,36	stažené z oběhu	
CZ0002001753	VAR 28/2037	15 000		8 330	21.12.2007	21.12.2037	6,10		
CZ0002001761	KB 4,09/2017	1 029		257	19.12.2007	19.12.2017	4,09		
CZ0002002801	KB 2,55/2022	10 000		3 000	21.12.2012	21.12.2022	2,55		
CZ0002003064	HZL KB VAR/18	10 000		1 747	14.3.2013	14.3.2018	0,88		
CZ0002003346	HZL KB 3,5/26	10 000		800	31.1.2014	31.1.2026	3,50		
CZ0002003353	HZL KB 3,5/25	10 000		1 117	31.1.2014	31.1.2025	3,50		
CZ0002003361	HZL KB 3/24	10 000		900	30.1.2014	30.1.2024	3,00		
CZ0002003379	HZL KB 3/22	10 000		800	30.1.2014	30.4.2022	3,00		
CZ0002003742	HZL KB 2,0/26	10 000		750	18.11.2014	18.11.2026	2,00		
CZ0002003759	HZL KB 2,1/27	10 000		750	24.11.2014	24.11.2027	2,10		
CZ0002003367	HZL KB 2,2/28	10 000		750	20.11.2014	20.11.2028	2,20		
CZ0002003775	HZL KB 2,3/29	10 000		750	27.11.2014	27.11.2029	2,30		



(pokračování 1)

CZ0002000078	CS 11,85	1 000	CS 11,85	500	3.8.1998	3.8.2003	11,85	splaceno	čs
CZ0002000201	HZL ČS 5,80%/2007	3 000	x	x	8.11.2002	8.11.2007	5,80	splaceno	
CZ0002000235	HZL ČS 5,20%/2008	3 000	x	x	6.3.2003	6.3.2008	5,20	splaceno	
CZ0002000276	HZL ČS 4,50%/2008	3 000	x	x	21.8.2003	21.8.2008	4,50	splaceno	
CZ0002000342	HZL ČS 3,50%/2009	300	x	x	26.4.2004	26.4.2009	3,50	splaceno	
CZ0002000409	HZL ČS 3,60%/2009	700	x	x	23.8.2004	23.8.2009	3,60	splaceno	
CZ0002000524	HZL ČS 4,50%/2010	x	524/1	2 000	5.5.2005	5.5.2010	4,50	splaceno	
		x	524/2	150	30.9.2008	5.5.2010	4,50	splaceno	
		x	524/3	850	28.11.2008	5.5.2010	4,50	splaceno	
CZ0002000516	HZL ČS 1,85%/2006	600	x	x	20.4.2005	6.8.2006	1,85	splaceno	
CZ0002000573	HZL ČS 4,05%/2010	x	573/1	2 000	30.6.2005	30.6.2010	4,05	splaceno	
		x	573/2	1 000	28.11.2008	30.6.2010	4,05	splaceno	
CZ0002000623	HZL ČS 4,75%/2015	x	623/1	5 000	7.10.2005	7.10.2015	4,75	splaceno	
		x	623/2	2 500	15.10.2009	7.10.2015	4,75	splaceno	
CZ0002000763	HZL ČS 1,96%/2012	x	763/1	2 000	19.12.2005	19.12.2012	1,96	mimofádně splaceno 15.1.2007	
		x	763/2	1 000	14.2.2006	19.12.2012	1,96	mimofádně splaceno 15.1.2007	
CZ0002000771	HZL ČS 4,45%/2008	x	771/1	900	22.12.2005	22.12.2008	4,45	splaceno	
		x	771/2	850	27.4.2006	22.12.2008	4,45	splaceno	
		x	771/3	400	8.6.2006	22.12.2008	4,45	splaceno	
		x	771/4	410	14.6.2006	22.12.2008	4,45	splaceno	
CZ0002000755	HZL ČS 4,80%/2016	x	755/1	1 500	24.2.2006	24.2.2016	4,80		
		x	755/2	617	24.3.2006	24.2.2016	4,80		
		x	755/3	200	20.6.2006	24.2.2016	4,80		
		x	755/4	1 180	17.7.2006	24.2.2016	4,80		
		x	755/5	1 000	9.11.2006	24.2.2016	4,80		
		x	755/6	2 000	23.3.2009	24.2.2016	4,80		
		x	755/7	1 000	17.5.2012	24.2.2016	4,80		
CZ0002000896	HZL ČS var/2011	x	896/1	1 100	4.10.2006	4.10.2011	^{1M} PRIBOR+1,50	splaceno	
		x	896/2	400	25.2.2010	4.10.2011	^{1M} PRIBOR+1,50	splaceno	
CZ0002000904	HZL ČS 3,65%/2014	x	904/1	1 050	19.10.2006	19.10.2014	3,65	splaceno	
		x	904/2	450	25.2.2010	19.10.2014	3,65	splaceno	
CZ0002000920	HZL ČS 3,00%/2011	800	x	x	20.10.2006	20.10.2011	3,00	splaceno	
CZ0002000995	HZL ČS 5,90%/2012	1 000	x	x	24.5.2007	24.5.2012	5,90	splaceno	
CZ00020001027	HZL ČS 2,37%/2008	2 000	x	x	6.6.2007	6.6.2008	2,37	splaceno	
CZ00020001068	HZL ČS 4,50%/2015	800	x	x	28.6.2007	5.10.2015	4,50	splaceno	
CZ00020001084	HZL ČS var/2014	x	1084/1	1 200	3.7.2007	3.7.2014	^{3M} PRIBOR+1,50	splaceno	
		x	1084/2	300	26.9.2007	3.7.2014	^{3M} PRIBOR+1,50	splaceno	
CZ00020001126	HZL ČS 3,70%/2012	1 500	x	x	10.8.2007	10.8.2012	3,70	splaceno	
CZ00020001134	HZL ČS var/2017	3 000	x	x	17.8.2007	17.8.2017	^{6M} PRIBOR-0,15		
CZ00020001191	HZL ČS var/2022	2 000	x	x	12.10.2007	12.10.2022	^{6M} PRIBOR-0,15	1. a poslední výnosové období	3M PRIBOR-0,15
CZ00020001274	HZL ČS var/2014	x	1274/1	600	5.11.2007	5.11.2014	^{6M} PRIBOR-0,15	splaceno	
		x	1274/2	400	5.11.2007	5.11.2014	^{6M} PRIBOR-0,15	splaceno	
CZ00020001282	HZL ČS 5,90%/2017	2 000	x	x	8.11.2007	8.11.2017	5,90		
CZ00020001290	HZL ČS 4,00%/2010	1 000	x	x	8.11.2007	8.11.2010	4,00	splaceno	
CZ00020001407	HZL ČS var/2022	4 000	x	x	14.12.2007	14.12.2022	^{6M} PRIBOR-0,15		
CZ00020001415	HZL ČS 6,15%/2023	x	1415/1	400	29.11.2007	29.11.2023	6,15		
		x	1415/2	600	17.5.2012	29.11.2023	6,15		
CZ00020001423	HZL ČS 5,85%/2017	5 000	x	x	7.12.2007	7.12.2017	5,85		
CZ00020001613	HZL ČS var/2022	3 000	x	x	6.12.2007	6.12.2022	^{1M} PRIBOR-0,425		

(pokračování 2)

CZ0002001639	HZL ČS 3,70%/2012	2 500	x	x	10.12.2007	10.12.2012	3,70	splaceno	
CZ0002001647	HZL ČS 3,90%/2017	1 000	x	x	11.12.2007	11.12.2017	3,90		
CZ0002001654	HZL ČS var/2022	1 500	x	x	12.12.2007	12.12.2022	6M PRIBOR- 0,55		
CZ0002002132	HZL ČS 3,20%/2012	1 000	x	x	2.10.2009	2.10.2012	3,20	splaceno	
CZ0002002157	HZL ČS 0,25%/2011	1 000	x	x	4.11.2009	4.5.2011	0,25	splaceno	
CZ0002002165	HZL ČS 3,55%/2014	1 000	x	x	18.11.2009	18.11.2014	3,55	splaceno	
CZ0002002173	HZL ČS 0,25%/2013	2 000	x	x	18.11.2009	18.5.2013	0,25	splaceno	
CZ0002002215	HZL ČS 0,25%/2013	4 000	x	x	22.4.2010	22.10.2013	0,25	splaceno	
CZ0002002264	HZL ČS 0,20%/2013	1 000	x	x	7.1.2011	7.1.2013	0,20	splaceno	
CZ0002002306	HZL ČS 0,30%/2015	500	x	x	22.4.2011	22.4.2015	0,30	splaceno	
CZ0002002330	HZL ČS 0,30%/2016	500	x	x	10.6.2011	10.6.2016	0,30		
CZ0002002744	HZL ČS 2,75%/2021	5 000	x	x	13.12.2012	13.12.2021	2,75		
CZ0002002751	HZL ČS 3,25%/2023	5 000	x	x	10.12.2012	10.6.2023	3,25		
CZ0002002769	HZL ČS 1,50%/2016	1 000	x	x	13.12.2012	13.12.2016	1,50		
CZ0002002777	HZL ČS 1,75%/2018	3 000	x	x	10.12.2012	10.6.2018	1,75		
CZ0002002785	HZL ČS 2,50%/2019	4 000	x	x	13.12.2012	13.12.2019	2,50		
CZ0002000011	HZL 1	1 000			5.9.1996	5.9.2001	11	fix., splac.	Hypoteční banka (ČMHB)
CZ0002000029	HZL 2	700			20.12.1996	20.12.2001	11,00	fixní, splaceno	
CZ0002000060	HZL 3	1 000			19.6.1998	19.6.2003	12,00	fixní, splaceno	
CZ0002000094	HZL 4	3 600			8.2.1999	8.2.2004	8,90	fixní, splaceno	
CZ0002000136	HZL 5	2 000			24.6.1999	24.6.2004	8,20	fixní, splaceno	
CZ0002000144	HZL 6	2 000			19.5.2000	19.5.2005	6,40	fixní, splaceno	
CZ0002000169	HZL 7	4 000			7.12.2000	7.12.2005	6,85	fixní, splaceno	
CZ0002000193	HZL 8	2 000			16.5.2002	16.5.2007	6,85	fixní, splaceno	
CZ0002000219	HZL 9	1 000			4.12.2002	4.12.2007	VAR 12M PRIBOR+2%	splaceno	
CZ0002000227	HZL 10	1 500			20.2.2003	20.2.2008	3,00	splaceno	
CZ0002000243	HZL 11	2 500			19.6.2003	19.6.2008	2,71	splaceno	
CZ0002000284	HZL 12	1 500			25.9.2003	25.9.2008	3,60	splaceno	
CZ0002000300	HZL 13 ČMHB	2 000			27.11.2003	27.11.2010	4,40	splaceno	
CZ0002000318	HZL 14 ČMHB	2 500			9.2.2004	9.2.2009	4,30	splaceno	
CZ0003000334	HZL 15 ČMHB	2 000			25.3.2004	25.3.2014	VAR 12M PRIBOR-	neveřejná emise, předčasné splaceno 23.8.2007	
CZ0002000367	HZL 16 ČMHB	2 000			24.6.2004	24.6.2009	4,95	splaceno	
CZ0003000375	HZL 17 ČMHB	1 000			24.6.2004	24.6.2009	VAR 12M PRIBOR+2%	splaceno	
CZ0002000425	HZL 18 ČMHB	2 500			11.11.2004	11.11.2007	4,50	splaceno	
CZ0002000474	HZL 19 ČMHB	2 000			24.1.2005	24.1.2010	4,20	splaceno	
CZ0002000490	HZL 20 ČMHB	1 500			31.3.2005	31.3.2008	3,50	splaceno	
CZ0002000532	HZL 21 ČMHB	2 500			19.5.2005	19.5.2010	4,45	fixní, splaceno	
CZ0002000581	HZL 22 ČMHB	2 500			21.7.2005	21.7.2035	VAR SWAP 3Y	neveřejná emise	
CZ0002000607	HZL 23 ČMHB	2 000			15.9.2005	15.9.2035	VAR SWAP 3Y	neveřejná emise	
CZ0002000615	HZL HB 4,00/20	300			15.9.2005	15.9.2020	4,00	privátní emise, 15.9.2014 řádně splacena část jistiny	
CZ0002000656	HZL 25 ČMHB	3 000			27.10.2005	27.10.2015	VAR 12M PRIBOR +1%	splaceno	
CZ0002000714	HZL 26 ČMHB	1 000			24.11.2005	24.11.2035	VAR SWAP 3Y	neveřejná emise	
CZ0002000722	HZL 27 ČMHB	2 000			24.11.2005	24.11.2035	VAR SWAP 5Y	neveřejná emise	
CZ0002000730	HZL 28 ČMHB	3 000			7.12.2005	7.12.2035	VAR SWAP 3Y	neveřejná emise	
CZ0002000748	HZL 29 ČMHB	1 000			7.12.2005	7.12.2035	VAR SWAP 5Y	neveřejná emise	
CZ0002000789	HZL HB 4,15/2009	2 000			26.4.2006	26.4.2009	4,15	splaceno	
CZ0002000797	HZL HB 4,60/2011	2 500			4.5.2006	4.5.2011	4,60	splaceno	
CZ0002000821	HZL HB VAR/2016	1 500			10.7.2006	10.7.2016	PRIBOR 12M+2%	předčasné splaceno 25.7.2007	
CZ0002000839	HZL HB 4,35/2009	1 000			10.7.2006	10.7.2009	4,35	splaceno	



(pokračování 3)

CZ0002000862	HZL HB 4,70/2011	1 500			30.8.2006	30.8.2011	4,70	splaceno	
CZ0002000870	HZL HB 4,75/2011	2 000			27.9.2006	27.9.2011	4,75	předčasné splaceno 27.9.2007	
CZ0002000938	HZL HB 4,55/2011	2 000			29.11.2006	29.11.2011	4,55	předčasné splaceno 25.10.2007	
CZ0002000961	HZL HB 4,25/2010	2 000			21.2.2007	21.2.2010	4,25	splaceno	
CZ0002000979	HZL HB 4,65/2012	1 000			22.3.2007	22.3.2012	4,65	splaceno	
CZ0002000987	HZL HB VAR / 2017	1 800			26.4.2007	26.4.2017	VAR Swap 5Y + 1,5 %	privátní	
CZ0002001001	HZL HB VAR / 2037	2 000			16.5.2007	16.5.2037	VAR Swap 3Y + 1 %	privátní	
CZ0002001019	HZL HB 4,90/2012	1 000			24.5.2007	24.5.2012	4,90	splaceno	
CZ0002001076	HZL HB VAR / 2035	1 000			13.6.2007	13.6.2035	VAR Swap 4Y + 1,5 %	privátní	
CZ0002001092	HZL HB VAR / 2037	2 500			21.6.2007	21.6.2037	VAR Swap 3Y + 1,5 %	privátní	
CZ0002001100	HZL HB VAR / 2037	2 000			24.7.2007	24.7.2037	VAR Swap 3Y + 1,5 %	neveřejná emise	
CZ0002001118	HZL HB VAR / 2037	1 500			9.8.2007	9.8.2037	VAR Swap 3Y + 1,4 %	neveřejná emise	
CZ0002001167	HZL HB VAR / 2037	2 000			23.8.2007	23.8.2037	VAR Swap 3Y + 1,4 %	neveřejná emise	
CZ0002001183	HZL HB VAR / 2037	2 000			13.9.2007	13.9.2037	VAR Swap 3Y + 2 %	právo odkupu po 10 a 20 letech	
CZ0002001217	HZL HB VAR / 2037	1 500			27.9.2007	27.9.2037	VAR Swap 3Y + 1,4 %	neveřejná emise	
CZ0002001233	HZL HB 6,30/2027	500			11.10.2007	11.10.2027	6,30	neveřejná emise	
CZ0002001241	HZL HB 6,20/2022	500			11.10.2007	11.10.2022	6,20	neveřejná emise	
CZ0002001258	HZL HB VAR/2037	500			11.10.2007	11.10.2037	Swap 10Y+1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001266	HZL HB VAR/2037	2 000			25.10.2007	25.10.2037	Swap 3Y+2%	právo odkupu po 9 a 18 letech	
CZ0002001308	HZL HB VAR/2037	1 500			15.11.2007	15.11.2037	Swap 5Y + 2%	právo odkupu po 10 a 20 letech	
CZ0002001621	HZL HB VAR/2037	2 000			22.11.2007	22.11.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001738	HZL HB VAR/2037	1 500			14.12.2007	14.12.2037	Swap 5Y + 1,6%	neveřejná emise	
CZ0002001712	HZL HB VAR/2037	5 000	1.	500	20.12.2007	20.12.2037	Swap 3Y + 2%	veřejná emise	
			2.	2 600	23.10.2008	20.12.2037	Swap 3Y + 2%	veřejná emise	
			3.	1 900	19.3.2009	20.12.2037	Swap 3Y + 2%	veřejná emise	
CZ0002001720	HZL HB VAR/2037	5 000	1.	1 500	20.12.2007	20.12.2037	Swap 5Y + 2%	veřejná emise	
			2.	1 500	23.10.2008	20.12.2037	Swap 5Y + 2%	veřejná emise	
			3.	2 000	27.8.2009	20.12.2037	Swap 5Y + 2%	veřejná emise	
CZ0002001936	HZL HB VAR/2037	6 000	1.	100	20.12.2007	20.10.2037	Swap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			2.	2 900	17.7.2008	20.10.2037	Swap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			3.	1 000	20.11.2008	20.10.2037	Swap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			4.	2 000	22.7.2009	20.10.2037	Swap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001944	HZL HB VAR/2037	7 000	1.	100	19.12.2007	19.2.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			2.	2 400	26.6.2008	19.2.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			3.	1 000	23.10.2008	19.2.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			4.	1 500	15.1.2009	19.2.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			5.	2 000	24.6.2009	19.2.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001951	HZL HB VAR/2037	6 000	1.	100	20.12.2007	20.7.2037	Swap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			2.	2 900	18.9.2008	20.7.2037	Swap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			3.	1 000	18.12.2008	20.7.2037	Swap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
			4.	2 000	23.4.2009	20.7.2037	Swap 5Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001969	HZL HB VAR/2037	6 000	1.	500	19.12.2007	19.3.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			2.	3 500	21.8.2008	19.3.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			3.	2 000	21.5.2009	19.3.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002001977	HZL HB VAR/2037	6 000	1.	500	19.12.2007	19.4.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			2.	3 100	18.9.2008	19.4.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
			3.	2 400	17.9.2008	19.4.2037	Swap 3Y + 1,4%	neveřejná emise	
CZ0002002256	HB 3,00/2015	500			25.11.2010	25.11.2015	3,00	privátní	
CZ0002002322	HB 0,20/2014	1 000			26.5.2011	26.5.2014	0,20	splaceno	

(pokračování 4)

CZ0002002447	HB VAR/2017	2 000			19.1.2012	19.1.2017	12M PRIBOR	
CZ0002002538	HB 1,75/2015	1 000			12.7.2012	12.7.2015	pevný, 1,75	veřejná emise
CZ0002002603	HB VAR II/2017	5 000	1.	300	30.8.2012	30.8.2017	12M PRIBOR + 0,4%	veřejná emise
			2.	1 200	30.8.2012	30.8.2017	1,80	veřejná emise
			3.	2 000	4.2.2013	30.8.2017	1,80	veřejná emise
CZ0002002793	HB 1,22/2015	3 000	1.	1 200	13.12.2012	13.12.2015	1,22	veřejná emise
CZ0002003072	HB VAR 1,74/2018	2 000			17.5.2013	17.5.2018	1,74	privátní emise
CZ0002003122	HB VAR 2,21/2018	2 000			21.6.2013	21.6.2018	2,21	privátní emise
CZ0002003130	HB VAR I/2018	2 000	1.	500	25.6.2013	25.6.2018	1,06	veřejná emise
			2.	1 000	1.4.2014	25.6.2018	3M PRIBOR + 0,6%	veřejná emise
CZ0002003155	HB VAR 2,33/2018	2 000			15.7.2013	15.7.2018	2,33	privátní emise
CZ0002003163	HB VAR 2,43/2018	2 000			8.8.2013	8.8.2018	2,43	privátní emise
CZ0002003171	HB VAR 2,55/2018	1 000			30.8.2013	30.8.2018	2,55	privátní emise
CZ0002003205	HB VAR 2,49/2018	2 000			20.9.2013	20.9.2018	2,49	privátní emise
CZ0002003247	HB VAR 2,24/2018	1 500			8.10.2013	8.10.2018	2,24	privátní emise
CZ0002003270	HB VAR 2,26/2018	500			18.10.2013	18.10.2018	2,26	privátní emise
CZ0002003288	HB VAR 1,44/2016	1 000			18.10.2013	18.10.2016	1,44	privátní emise
CZ0002003296	HB VAR 1,7/2018	500			24.10.2013	24.10.2018	1,70	privátní emise
CZ0002003304	HB VAR 2,12/2018	1 000			21.11.2013	21.11.2018	2,12	privátní emise
CZ0002003338	HB 2,20/2019	2 000			8.1.2014	8.1.2019	2,20	privátní emise
CZ0002003387	HB 1,31/2017	1 000			31.1.2014	31.1.2017	1,31	privátní emise
CZ0002003395	HB 1,66/2018	1 000			12.2.2014	12.2.2018	1,66	privátní emise
CZ0002003445	HB 1,26/2017	1 000			20.2.2014	20.2.2017	1,26	privátní emise
CZ0002003437	HB 1,58/2018	1 000			20.2.2014	20.2.2018	1,58	privátní emise
CZ0002003452	HB 1,98/2019	1 000			27.2.2014	27.2.2019	1,98	privátní emise
CZ0002003478	HB 1,25/2017	1 000			6.3.2014	6.3.2017	1,25	privátní emise
CZ0002003486	HB 1,55/2018	1 000			20.3.2014	20.3.2018	1,55	privátní emise
CZ0002003494	HB 1,18/2017	1 500			10.4.2014	10.4.2017	1,18	privátní emise
CZ0002003502	HB 1,48/2018	1 500			17.4.2014	17.4.2018	1,48	privátní emise
CZ0002003536	HB 1,86/2019	1 000			25.4.2014	25.4.2019	1,86	privátní emise
CZ0002003569	HB 1,40/2018	1 000			14.5.2014	14.5.2018	1,40	privátní emise
CZ0002003577	HB 1,66/2019	1 000			22.5.2014	22.5.2019	1,66	privátní emise
CZ0002003585	HB VAR I/2019	1 000			5.6.2014	5.6.2019	Sběrný dluhopis	veřejná emise
CZ0002003593	HB 1,01/2017	1 500			13.6.2014	13.6.2017	1,01	privátní emise
CZ0002003601	HB 1,62/2019	1 500			19.6.2014	19.6.2019	1,62	privátní emise
CZ0002003635	HB 1,20/2019	1 000			17.7.2014	17.7.2019	1,20	veřejná emise
CZ0002003643	HB 1,50/2019	1 000			3.7.2014	3.7.2019	1,50	privátní emise
CZ0002003650	HB 1,50/2019	500			24.7.2014	24.7.2019	1,50	privátní emise
CZ0002003668	HB 1,07/2017	500			8.8.2014	8.8.2017	1,07	privátní emise
CZ0002003676	HB 1,58/2019	1 500			15.8.2014	15.8.2019	1,58	privátní emise
CZ0002003692	HB 1,50/2019	500			27.8.2014	27.8.2019	1,50	privátní emise
CZ0002003700	HB VAR II/2019	1 000			2.10.2014	2.10.2019	6M PRIBOR + 0,4%	veřejná emise
CZ0002003718	HB 1,44/2019	1 500			15.10.2014	15.10.2019	1,44	privátní emise
CZ0002003726	HB 1,44/2019	1 000			22.10.2014	22.10.2019	1,44	privátní emise
CZ0002003734	HB 1,39/2019	1 000			12.11.2014	12.11.2019	1,39	privátní emise
CZ0002003791	HB 1,36/2019	1 000			28.11.2014	28.11.2019	1,36	privátní emise
CZ0002003817	HB 1,36/2019	500			11.12.2014	11.12.2019	1,36	privátní emise
CZ0002003833	HB 1,36/2019	1 500			18.12.2014	18.12.2019	1,36	privátní emise
CZ0002003973	HB 0,95/2020	2 000			7.4.2015	7.4.2020	0,95 % p.a.	privátní emise



(pokračování 5)

CZ0002003999	HB 0,65/2018	2 000			23.4.2015	23.4.2018	0,65% p.a.	privátní emise	
CZ0002003981	HB 0,91/2020	1 000			23.4.2015	23.4.2020	0,91% p.a.	privátní emise	
CZ0002004005	HB 1,00/2020	1 500			4.5.2015	4.5.2020	1% p.a.	privátní emise	
CZ0002004013	HB 0,86/2018	1 000			14.5.2015	14.5.2018	0,86% p.a.	privátní emise	
CZ0002004021	HB 1,23/2020	2 000			14.5.2015	14.5.2020	1,23% p.a.	privátní emise	
CZ0002004039	HB 1,70/2022	500			27.5.2015	27.5.2022	1,70% p.a.	privátní emise	
CZ0002004054	HB 1,42/2020	1 500			8.6.2015	8.6.2020	1,42% p.a.	privátní emise	
CZ0002004088	HB 0,87/2018	1 000			22.6.2015	22.6.2018	0,87% p.a.	privátní emise	
CZ0002004062	HB 1,32/2020	500			22.6.2015	22.6.2020	1,32% p.a.	privátní emise	
CZ0002004070	HB 1,81/2022	500			22.6.2015	22.6.2022	1,81% p.a.	privátní emise	
CZ0002004096	HB 0,87/2018	500			2.7.2015	2.7.2018	0,87% p.a.	privátní emise	
CZ0002004104	HB 1,32/2020	1 500			2.7.2015	2.7.2020	1,32% p.a.	privátní emise	
CZ0002004120	HB 1,24/2020	1 000			16.7.2015	16.7.2020	1,24% p.a.	privátní emise	
CZ0002004112	HB 1,51/2021	500			16.7.2015	16.7.2021	1,51% p.a.	privátní emise	
CZ0002004138	HB 1,79/2022	500			16.7.2015	16.7.2022	1,79% p.a.	privátní emise	
CZ0002004146	HB 1,23/2020	1 000			10.8.2015	10.8.2020	1,23% p.a.	privátní emise	
CZ0002004153	HB 0,79/2018	500			19.8.2015	19.8.2018	0,79% p.a.	privátní emise	
CZ0002004161	HB 1,23/2020	2 000			19.8.2015	19.8.2020	1,23% p.a.	privátní emise	
CZ0002004179	HB 1,23/20	2 000			4.9.2015	4.9.2020	1,23% p.a.	privátní emise	
CZ0002004187	HB VAR II/2020	1 000			10.9.2015	10.9.2020	6M PRIBOR	veřejná emise	
CZ0002004195	HB 1,57/22	500			25.9.2015	25.9.2022	1,57% p.a.	privátní emise	
CZ0002004203	HB 0,98/20	1 500			7.10.2015	7.10.2020	0,98%	privátní emise	
CZ0002004211	HB 1,16/21	500			27.10.2015	27.10.2021	1,16%	privátní emise	
CZ0002004229	HB 0,47/17	1 000			4.11.2015	4.5.2017	0,47%	privátní emise	
CZ0002004237	HB 0,99/20	1 000			4.11.2015	4.11.2020	0,99%	privátní emise	
CZ0002004245	HB VAR III/2020	1 000			19.11.2015	19.11.2020	6M PRIBOR	veřejná emise	
CZ0002004252	HB 1,44/22	500			23.11.2015	23.11.2022	1,44%	privátní emise	
CZ0002004260	HB 1,34/22	500			4.12.2015	4.12.2022	1,34%	privátní emise	
CZ0002004278	HB 1,05/20	1 000			10.12.2015	10.12.2020	1,05%	privátní emise	
CZ0002004286	HB 0,99/19	1 500			21.12.2015	21.12.2019	0,99%	privátní emise	
CZ0002004328	HB VAR/16	4 000			21.12.2015	21.12.2016	PRIBOR 1M + 0,27	privátní emise	
CZ0002004294	HB 0,47/16	3 500			21.12.2015	21.12.2016	0,47%	privátní emise	
CZ0002004302	HB 0,57/17	3 000			21.12.2015	21.6.2017	0,57%	privátní emise	
CZ0002004310	HB 0,66/17	1 500			21.12.2015	21.12.2017	0,66%	privátní emise	
0	HZL	100			31.7.1996	31.7.2001	10,60	splaceno	HVB BANK
CZ0002000037	HZL	400			15.10.1997	15.10.2002	10,40	splaceno	
CZ0002000086	HZL	300			17.6.1998	17.6.2003	10,90	BCPP, splaceno	
0	HZL	200			16.6.1997	16.6.2002	10,50	splaceno	
CZ0002000045	HZL	500			10.12.1997	10.12.2002	11,00	splaceno	
CZ0002000052	HZL	400			1.4.1998	1.4.2003	11,00	splaceno	
CZ0002000128	BA CA HZL 8,5/04	2 500	1.	300	10.6.1999	10.6.2004	8,50	BCPP, splaceno	
			2.	500	15.2.2000	10.6.2004	8,50	splaceno	
			3.	750	9.10.2000	10.6.2004	8,50	splaceno	
			4.	850	11.6.2001	10.6.2004	8,50	splaceno	
CZ0002000185	HZL HVB 6,0/09	10 000	1.	1 350	4.2.2002	4.2.2009	6,00	BCPP, splaceno	
			2.	1 000	16.12.2002	4.2.2009	6,00	splaceno	
			3.	2 000	25.6.2003	4.2.2009	6,00	splaceno	
			4.	1 500	4.2.2004	4.2.2009	6,00	splaceno	
			5.	4 150	30.4.2004	4.2.2009	6,00	splaceno	

(pokračování 6)

CZ0002000391	HZL HVB 6,0/12	2 000			19.8.2004	19.8.2012	6,00	splaceno	(HVB→Unicredit)
CZ0002000649	HZL HVB 4,5%/2015	6 000			5.10.2005	5.10.2015	4,50	splaceno	(HVB→Unicredit)
CZ0002000672	HZL HVB 3,5%/2010	10 000			15.11.2005	15.11.2010	3,50	splaceno	
CZ0002000680	HZL HVB 5%/2025	10 000			23.11.2005	15.11.2025	5,00	(HVB→Unicredit)	
CZ0002000847	HZL ZERO/07	300			30.6.2006	29.6.2007	0,00	splaceno	
CZ0002001035	HZL ZERO II./08	1 000			15.6.2007	16.9.2008	0,00	splaceno	
CZ0002001043	HZL ZERO I./08	1 000			15.6.2007	16.6.2008	0,00	splaceno	
CZ0002001050	HZL HVB 5,0/12	1 000			15.6.2007	15.6.2012	5,00	splaceno	(HVB→Unicredit)
CZ0002001225	HZL ZERO III./08	1 000			25.9.2007	15.12.2008	0,00	splaceno	
CZ0002000292	HZL ŽB 4,5/08	700			9.10.2003	9.10.2008	4,50	splaceno	Živnobanka
CZ0002000631	HZL ŽB 4,0/10	1 000			29.9.2005	29.9.2015	4,50	splaceno	neveřejná emise (ŽB→Unicredit)
CZ0002001779	HZL ZERO I./09	1 000			14.12.2007	16.03.2009	na bázi diskontu	splaceno	UNICREDIT
CZ0002001787	HZL ZERO II./09	1 000			14.12.2007	15.06.2009	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001795	HZL ZERO III./09	1 000			14.12.2007	15.09.2009	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001803	HZL ZERO IV./09	1 000			14.12.2007	15.12.2009	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001811	HZL ZERO I./10	1 000			14.12.2007	15.03.2010	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001829	HZL ZERO II./10	1 000			14.12.2007	15.06.2010	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001837	HZL ZERO III./10	1 000			14.12.2007	15.09.2010	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001845	HZL ZERO IV./10	1 000			14.12.2007	15.12.2010	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001852	HZL ZERO I./11	1 000			14.12.2007	15.03.2011	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001860	HZL ZERO II./11	1 000			14.12.2007	15.06.2011	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001878	HZL ZERO III./11	1 000			14.12.2007	15.09.2011	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001886	HZL ZERO IV./11	1 000			14.12.2007	15.12.2011	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001894	HZL ZERO I./12	1 000			14.12.2007	15.03.2012	na bázi diskontu	splaceno	
CZ0002001902	UCB HZL 6/17	1 000			14.12.2007	14.12.2017	6,00		
CZ0002001910	UCB HZL 10Y floater 2037	12 000			21.12.2007	21.12.2037	pohyblivý		
CZ0002001993	HZL s pohyblivým úv	3 000			28.12.2007	28.12.2017	pohyblivý		
CZ0002002017	HZL FLOATER I./2009	2 000			17.10.2008	19.10.2009	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002025	HZL FLOATER II./2009	2 000			24.10.2008	26.10.2009	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002033	HZL FLOATER III./2009	2 000			3.11.2008	2.11.2009	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002041	HZL FLOATER IV./2009	2 000			10.11.2008	10.11.2009	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002389	HZL s pohyblivým úv	2 000			15.11.2011	15.11.2016	pohyblivý		
CZ0002002397	HZL s pohyblivým úv	2 000			15.11.2011	15.11.2016	pohyblivý		
CZ0002002462	UCB strukturov any HZL TIMBI 100/2015	5 000			15.5.2012	15.5.2015	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002470	UCB strukturov any HZL TIMBI 101/2015	5 000			15.5.2012	15.5.2015	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002488	UCB strukturov any HZL TIMBI 85/2015	5 000			15.5.2012	15.5.2015	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002496	UCB strukturov any HZL TIMBI 100/2017	5 000			15.5.2012	15.5.2017	pohyblivý		
CZ0002002504	UCB strukturov any HZL TIMBI 102/2017	5 000			15.5.2012	15.5.2017	pohyblivý		
CZ0002002512	UCB strukturov any HZL TIMBI 85/2017	5 000			15.5.2012	15.5.2017	pohyblivý		
CZ0002002520	UCB HZL 6.00/2018	5 000			27.4.2012	27.4.2018	6,00%		
CZ0002002546	UCB strukturov any HZL PREMIUM	1 000			27.11.2012	27.11.2020	pohyblivý		
CZ0002002553	UCB HZL PREMIUM SELECTION 2014	500			27.11.2012	27.11.2014	pevný	splaceno	
CZ0002002561	UCB strukturov any HZL PREMIUM	270			27.11.2012	27.11.2020	pohyblivý	10.000.000 EUR	
CZ0002002579	UCB HZL PREMIUM SELECTION EUR 2014	137			27.11.2012	27.11.2014	pevný	splaceno	
CZ0002002587	UCB strukturov any HZL BRIG 2015	1 000			15.8.2012	20.10.2015	pohyblivý	splaceno	
CZ0002002595	UCB strukturov any HZL BRIG 2017	1 000			15.8.2012	20.10.2017	pohyblivý		
CZ0002002629	UCB strukturov any HZL MULTI INVEST	1 000			28.2.2013	31.8.2018	pohyblivý		
CZ0002002637	UCB HZL 7.00/2015	1 000			20.11.2012	20.11.2015	7,00%	splaceno	
CZ0002002645	UCB HZL 12M FLOATER 2014	1 000			20.11.2012	20.11.2014	pohyblivý	splaceno	



(pokračování 7)

CZ0002002959	UCB HZL 7.00/2018	5 000			21.12.2012	15.6.2018	7,00%		
CZ0002002983	UCB HZL 7.00/2024	5 000			21.12.2012	15.6.2024	7,00%		
CZ0002003031	UCB strukturov any HZL PREMIUM	1 000			30.4.2013	30.10.2018	pohyblivý		
CZ0002003049	UCB strukturov any HZL PREMIUM	1 000			30.4.2013	30.10.2018	pohyblivý		
CZ0002003056	UCB strukturov any HZL PREMIUM	544			30.4.2013	30.10.2018	pohyblivý	20.000.000 EUR	
CZ0002003080	UCB HZL 2.00/2020	1 351			03.06.2013	03.06.2020	2,00%	50.000.000 EUR	
CZ0002003098	UCB strukturov any HZL BALANCED	1 000			30.08.2013	28.02.2019	pohyblivý		
CZ0002003106	UCB strukturov any HZL BALANCED	540			30.08.2013	28.02.2019	pohyblivý	20.000.000 EUR	
CZ0002003114	UCB HZL 3.04/2028	810			07.06.2013	07.06.2028	3,00%	30.000.000 EUR	
CZ0002003148	UCB HZL EUR 6M VAR/2020	810			18.07.2013	18.07.2020	pohyblivý	30.000.000 EUR	
CZ0002003189	UCB strukturov any HZL GIGANTI	1 000			13.12.2013	17.06.2019	pohyblivý		
CZ0002003197	UCB strukturov any HZL GIGANTI	1 000			13.12.2013	17.06.2019	pohyblivý		
CZ0002003213	UCB strukturov any HZL PREMIUM	1 000			14.3.2014	13.9.2019	pohyblivý		
CZ0002003221	UCB strukturov any HZL EUR PREMIUM	1 351			14.3.2014	13.9.2019	pohyblivý	50.000.000 EUR	
CZ0002003239	UCB strukturov any HZL EUR TOP	1 351			10.1.2014	10.7.2019	pohyblivý	50.000.000 EUR	
CZ0002003262	UCB HZL EUR 2.00/2018	2 162			21.10.2013	22.10.2018	2,00%	80.000.000 EUR	
CZ0002003403	UCB SDHZL TII 90/19	1 000			30.6.2014	20.12.2019	pohyblivý		
CZ0002003411	UCB SDHZL TII 100/19	1 000			30.6.2014	20.12.2019	pohyblivý		
CZ0002003429	UCB SDHZL GII 100/19	1 000			02.05.2014	04.11.2019	pohyblivý		
CZ0002003809	UCB strukturov any HZL TITANS III	1 000			27.3.2015	29.3.2021	pohyblivý	původně uváděný pod názvem emise UCB strukturov any HZL	
CZ0002003825	UCB HZL 1M Floater 2016	2 000			19.12.2014	19.12.2016	pohyblivý		
CZ0002004047	UCB HZL 0.75/2020	5 100			12.06.2015	12.06.2020	1,00%	původně uvedeny úrokový výnos 0,75%	
XS1002162136	XS1002162136	10 810			13.12.2013	13.12.2018	2,00%	400mil.EUR (800mil.pův.), pův.objem emise 21 796.	
XS1206759406	UCB HZL 3M FLOAT/23	3 561			20.3.2015	15.9.2023	pohyblivý	131.800.000 EUR	
XS1206761139	UCB HZL 3M FLOAT/21	6 323			20.3.2015	16.3.2021	pohyblivý	234.000.000 EUR	
XS1225180949	UCB HZL 0,625/20	6 756			30.04.2015	30.04.2020	0,63%	250.000.000 EUR, původně uvedený	
CZ0002000177	HZL RBCZ 7,5/06	2 000	1.	500	3.5.2001	3.5.2006	7,50	splaceno	Raiffeisen bank
			2.	500	říjen 01	3.5.2006	7,50	splaceno	
			3.	500	duben 02	3.5.2006	7,50	splaceno	
			4.	500	prosinec 02	3.5.2006	7,50	splaceno	
CZ0002000326	HZL RBCZ 3,7/09	500			18.2.2004	18.2.2009	3,70	splaceno	
CZ0002000417	HZL RBCZ 5,05/09	500			23.8.2004	23.8.2009	5,05	splaceno	
CZ0002000482	HZL RBCZ 4,60/10	500			23.3.2005	23.3.2010	4,60	splaceno	
CZ0002000698	HZL RBCZ 4,50/10	600			21.11.2005	21.11.2010	4,50	splaceno	
CZ0002000805	HZL RBCZ 4,70/11	500			24.5.2006	24.5.2011	4,70	splaceno	
CZ0002000888	HZL RBCZ 4,40/11	1 800			4.10.2006	4.10.2011	4,40	splaceno	
CZ0002000946	HZL RBCZ 4,80/12	1 300			18.2.2007	18.2.2012	4,80	splaceno	
CZ0002001175	HZL RBCZ 5,00/13	2 000	1.	1 500	12.9.2007	12.9.2012	5,00	splaceno	
			2.	500	28.11.2007	12.9.2012	5,00	splaceno	
CZ0002001662	HZL RBCZ 4,90/12	3 000	1.	1 500	12.12.2007	12.12.2012	4,90	splaceno	
			2.	1 500	28.12.2007	12.12.2012	4,90	splaceno	
CZ0002001670	HZL RBCZ 5,10/17	5 500	1.	3 000	12.12.2007	12.12.2017	5,10	dluhopisový program 2006	
			2.	2 500	28.12.2007	12.12.2017	5,10		
CZ0002001928	HZL RBCZ 5,50/17	2 000			20.12.2007	20.12.2017	5,50	dluhopisový program 2006	
CZ0002002058	HZL RBCZ 4,30/13	3 000			26.11.2008	26.11.2013	5,50	splaceno	
CZ0002002066	HZL RBCZ 4,45/11	2 000			10.12.2008	10.12.2011	4,45	splaceno	
CZ0002002074	HZL GARANTINVEST IX	250			18.2.2009	18.2.2012	3,00	splaceno	
CZ002000557	HZL eBanka 4,5%/2010	500			29.11.2005	29.11.2010	4,50	splaceno	
CZ0002001316	HZL eBanka 5,3%/2014	500			14.11.2007	14.11.2014	5,30	splaceno	

(pokračování 8)

CZ0002001696	HZL eBanka 6,0%/2017	500			12.12.2007	12.12.2017	6,00	jednorázová emise (eB→RfB)	
CZ0002001704	HZL eBanka VAR/2022	1 000			12.12.2007	12.12.2022	5,30	předčasně splaceno	
CZ0002002108	HZL GARANTINVEST X	250			28.8.2009	28.8.2012	3,00	splaceno	
CZ0002002124	HZL RBCZ 4,10/14	100 EUR			8.10.2009	8.10.2014	4,10	předčasně splaceno	
CZ0002002140	HZL GARANTINVEST XI 3,0/12	250			14.10.2009	14.10.2012	3,00	splaceno	
CZ0002002249	HZL RBCZ VAR/13	1 000			16.11.2010	16.11.2013	4,30	splaceno	
CZ0002002272	HZL GARANTINVEST XV 2,80/14	250			19.1.2011	19.1.2014	3,00	splaceno	
CZ0002002280	HZL GARANTINVEST XVI 2,80/14	1 000			9.2.2011	9.2.2014	VAR	splaceno	
CZ0002002314	HZL GARANTINVEST XVII 3,30/16	500			4.5.2011	4.5.2016	3,30	dluhopisový program 2008	
CZ0002002363	HZL GARANTINVEST XIX 3,20/16	500			27.7.2011	27.7.2016	3,20	dluhopisový program 2008	
CZ0002002371	HZL GARANTINVEST XVIII 2,80/14	1 715			27.7.2011	27.7.2014	2,80	splaceno	
CZ0002002405	HZL RBCZ 3,00/16	1 000			26.9.2011	26.9.2016	3,00	dluhopisový program 2008	
CZ0002002413	HZL RBCZ 3,50/16	10 EUR			26.10.2011	26.10.2016	3,50		
CZ0002002439	HZL GARANTINVEST XX 2,70/17	285			11.1.2012	11.1.2017	2,70	dluhopisový program 2008	
XS0861195369	RBCZ VAR 5/12/2017	500	v EUR		5.12.2012	5.12.2017	VAR	International Covered Bond Programme	
XS1132335248	RBCZ EUR HZL	500	v EUR		5.11.2014	5.11.2019	0,75	International Covered Bond Programme	
CZ0002000359	WHB 5,00%/2009	300			20.4.2004	20.4.2009	5,00	splaceno	Wüstenrot
CZ0002000508	WHB 4,55%/2010	1 000	1.	400	11.5.2005	11.5.2010	4,55	splaceno	
			2.	400	2.11.2005	11.5.2010	4,55	splaceno	
			3.	130	11.5.2006	11.5.2010	4,55	splaceno	
			4.	70	18.5.2006	11.5.2010	4,55	splaceno	
CZ0002000912	WHB 5,00%/2011	1 000	1.	500	19.10.2006	19.10.2011	5,00	splaceno	
			2.	500	19.3.2007	19.10.2011	5,00	splaceno	
CZ0002001209	WHB 5,60%/2012	1 000	1.	500	26.9.2007	26.9.2012	5,60	splaceno	
			2.	150	14.12.2007	26.9.2012	5,60	splaceno	
CZ0002001985	WHB 5,80%/2012	3 000	1.	50	20.12.2007	20.12.2012	5,60	splaceno	
			2.	160	13.2.2008	20.12.2012	5,80	splaceno	
			3.	350	21.5.2008	20.12.2012	5,80	splaceno	
			4.	500	30.7.2008	20.12.2012	5,80	splaceno	
			5.	105	7.8.2008	20.12.2012	5,80	splaceno	
			6.	500	30.10.2008	20.12.2012	5,80	splaceno	
			7.	400	10.5.2010	20.12.2012	5,80	splaceno	
			8.	200	25.5.2010	20.12.2012	5,80	splaceno	
			9.	100	20.8.2010	20.12.2012	5,80	splaceno	
			10.	550	18.10.2010	20.12.2012	5,80	splaceno	
			11.	100	22.10.2010	20.12.2012	5,80	splaceno	
CZ0002002082	WHB EUR/2012	1 036	1.	518	24.4.2009	24.4.2012	2,41	splaceno	
			2.	518	6.5.2009	24.4.2012	2,41	splaceno	
CZ0002002093	WHB 3,774%/2014	2 529	1.	629	29.6.2009	29.6.2014	3,77	splaceno	
			2.	628	11.11.2010	29.6.2014	3,77	splaceno	
CZ0002002207	WHB 3,00%/2013	1 000	1.	672	15.4.2010	15.4.2013	3,00	splaceno	
CZ0002002223	WHB VAR I/2015	1 028	1.	503	25.5.2010	25.5.2015	1,25		
CZ0002002231	WHB 3,39%/2014	1 000	1.	500	26.5.2010	26.5.2014	3,39	splaceno	
			2.	1 030	19.12.2012	26.5.2014	1,84	splaceno	
CZ0002002355	WHB ZERO/2014	1 000	1.	500	4.8.2011	4.8.2014	3,04	splaceno	
			2.	30	4.8.2011	4.8.2014	2,84	splaceno	
			3.	470	19.12.2012	4.8.2014	1,88	splaceno	
CZ0002002421	WHB 2,40%/2013	1 000	1.	890	5.12.2011	5.12.2013	2,40	splaceno	
			2.	350	19.12.2012	5.12.2013	1,74	splaceno	



(pokračování 9)

CZ0002002652	WHB 2,24%/2015	800	1.	600	20.12.2012	20.12.2015	2,24	splaceno	
			2.	50	7.2.2013	20.12.2015	1,96	splaceno	
CZ0002002660	WHB 2,53%/2016	800	1.	100	20.12.2012	20.12.2016	2,53		
			2.	276	3.5.2013	20.12.2016	2,19		
			3.	624	6.11.2014	20.12.2016	0,99	Objem emise byl navýšen na 1 000 mil. Kč	
CZ0002002678	WHB 2,69%/2017	800	1.	50	20.12.2012	20.6.2017	2,69		
CZ0002002686	WHB 2,84%/2017	800	1.	100	20.12.2012	20.12.2017	2,84		
			2.	200	7.2.2013	20.12.2017	2,58		
			3.	100	14.3.2013	20.12.2017	2,23		
CZ0002002694	WHB 3,10%/2018	800	1.	50	20.12.2012	20.6.2018	3,10		
			2.	48	30.4.2013	20.6.2018	2,62		
			3.	150	20.12.2012	20.6.2018	0,67		
CZ0002002702	WHB 3,36%/2018	800	1.	100	20.12.2012	20.12.2018	3,36		
			2.	200	14.3.2013	20.12.2018	2,39		
CZ0002002710	WHB 3,67%/2019	800	1.	50	20.12.2012	20.6.2019	3,67		
CZ0002002728	WHB 3,98%/2019	800	1.	50	20.12.2012	20.12.2019	3,98		
CZ0002002736	WHB 4,30%/2020	800	1.	50	20.12.2012	20.12.2020	4,30		
			2.	200	20.12.2012	20.12.2020	1,06	navýšená emise na 1500	
			3.	420	20.12.2012	20.12.2020	1,05	navýšená emise na 1500	
			4.	562	20.12.2012	20.12.2020	1,03	navýšená emise na 1500	
			5.	268	20.12.2012	20.12.2020	1,03	navýšená emise na 1500	
CZ0002003312	WHB 2,16%/2018	1 000	1.	750	10.12.2013	10.9.2018	2,16		
		1 000	2.	250	27.2.2014	10.9.2018	2,14		
		1 000	3.	250	27.3.2014	11.9.2018	2,13		
CZ0002003320	WHB 1,82%/2017	1 000	1.	750	10.12.2013	10.9.2017	1,82		
		1 000	2.	250	27.2.2014	10.9.2017	1,86		
		1 000	3.	250	27.3.2014	10.9.2017	1,84		
CZ0002003510	WHB 2,16%/2019	500	1.	20	30.4.2014	30.4.2019	2,16		
			2.	50	26.6.2014	30.4.2019	1,87		
CZ0002003528	WHB 1,89%/2018	500	1.	20	30.4.2014	30.4.2018	1,89		
			2.	50	26.6.2014	30.4.2018	1,63		
			3.	555	30.4.2014	30.4.2018	0,65		
CZ0002003544	WHB 1,53%/2018	700	1.	295	26.5.2014	26.5.2018	1,49		
			2.	72	21.9.2015	26.5.2018	0,65		
CZ0002003619	WHB 1,67%/2018	500	1.	500	26.6.2014	26.6.2018	1,67		
CZ0002003551	WHB 1,79%/2019	700	1.	360	26.5.2014	26.5.2019	1,74		
CZ0002003627	WHB 1,91%/2019	500	1.	500	26.6.2014	26.6.2019	1,91		
CZ0002000706	HZL I ČSOB 4,60%/15	1 300			15.11.2005	15.11.2015	4,60		ČSOB
CZ0002000599	HZL VB CZ 3,70/2010	500			18.10.2005	18.10.2010	3,70	splaceno	Sberbank CZ (Volksbank CZ)
CZ0002000813	HZL VB CZ 4,60/2011	500			27.6.2006	27.6.2011	4,60	splaceno	
CZ0002001159	HZL VB CZ 5,40/2012	700			25.9.2007	25.9.2012	5,40	splaceno	
CZ0002001688	HZL VB CZ 5,30/2017	800			18.12.2007	18.12.2017	5,30		
CZ0002002116	HZL VB CZ 5,70/2014	500			27.10.2009	27.10.2014	5,70	splaceno	
CZ0002002181	HZL VB CZ 3,50/2013	500			14.4.2010	14.4.2013	3,50	splaceno	
CZ0002002199	HZL VB CZ 4,10/2016	500			19.5.2010	19.5.2016	4,10		
CZ0002002298	HZL VB CZ VAR 1/2015	300			24.3.2011	24.3.2015	1,45	splaceno	
CZ0002002454	HZL VB CZ VAR 2017	500			22.3.2012	22.3.2017	2,38	původně 2,45%	
CZ0002002611	HZL VB CZ 3,20/2016	1 000			11.10.2012	11.10.2016	3,20		
CZ0002003254	HZL VB CZ 2,30/2018	1 000			24.10.2013	24.10.2018	2,30		
CZ0002003460	HZL VB CZ 2,00/2020	1 300			26.6.2014	26.6.2020	2,00		
CZ0002003684	HZL VB CZ 1,10/2017	2 000			5.9.2014	5.9.2017	1,10		

Zdroj: Hypoteční banky.

Značky použité v tabulkách publikace

- ležatá čárka na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
- . tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
- x ležatý křížek na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
- 0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
- i. d. individuální data

Seznam použitých zkratk

BD	bytový dům
BPC	byt na půl cesty
ČBA	Česká bankovní asociace
ČNB	Česká národní banka
ČPP	čistý peněžní příjem
ČSÚ	Český statistický úřad
HD	hospodařící domácnost
HDP	hrubý domácí produkt
HICP	harmonizovaný index spotřebitelských cen
HPI	House Price Index
HÚ	hypoteční úvěr
HZL	hypoteční zástavní listy
CHB	chráněný byt
EU	Evropská unie
IOP	Integrovaný operační program
IPRM	Integrovaný plán rozvoje města
MF	Ministerstvo financí
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MSp	Ministerstvo spravedlnosti
MV	Ministerstvo vnitra
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NV	nařízení vlády
OZE	obnovitelné zdroje energie
PČB	pečovatelský byt
RD	rodinný dům
SFRB	Státní fond rozvoje bydlení
SILC	šetření ČSÚ Životní podmínky
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SP	stavební pozemek
SRÚ	statistika rodinných účtů
SVJ	společenství vlastníků jednotek
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
VB	vstupní byt

Zdroje dat

- >>> Asociace český stavebních spořitelén
- >>> Česká bankovní asociace
- >>> Česká národní banka
- >>> Český statistický úřad
- >>> Eurostat
- >>> Evropský parlament
- >>> Hypoteční banky
- >>> Mezinárodní energetická agentura
- >>> Ministerstvo financí
- >>> Ministerstvo pro místní rozvoj
- >>> Ministerstvo práce a sociálních věcí
- >>> Ministerstvo průmyslu a obchodu
- >>> Ministerstvo spravedlnosti
- >>> Ministerstvo vnitra
- >>> Ministerstvo životního prostředí
- >>> Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj
- >>> Rada Evropské unie
- >>> Státní fond rozvoje bydlení

Citované texty ke kapitole 6

- EP a Rada. 2009. „Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/28/ES ze dne 23. dubna 2009 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů a o změně a následném zrušení směrnic 2001/77/ES a 2003/30/ES.“ *EUR-Lex. Přístup k právu Evropské unie* [online] (5. 6. 2009) [cit. 15. 5. 2014]. Dostupné z: <<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/PDF/?uri=CELEX:32009L0028&rid=3>>.
- Komise. 2010. „Sdělení Komise, Evropa 2020, Strategie pro inteligentní a udržitelný růst podporující začlenění.“ *EUR-Lex. Přístup k právu Evropské unie* [online] (3. 3. 2010) [cit. 15. 5. 2014]. Dostupné z: <<http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=COM:2010:2020:FIN:CS:PDF>>.
- Komise. 2014. „Cíle strategie Evropa 2020.“ *Evropská komise, Evropa 2020* [online] (7. 2. 2014) [cit. 15. 5. 2014]. Dostupné z: <http://ec.europa.eu/europe2020/pdf/targets_cs.pdf>.
- MPO. 2016. *Národní akční plán energetické účinnosti ČR dle čl. 24 odst. 2 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/27/EU ze dne 25. října 2012 o energetické účinnosti*. Praha: Odbor energetické účinnosti a úspor MPO. (dne 16. 3. 2016 schválen UV ČR č. 215)

Název: **VYBRANÉ ÚDAJE O BYDLENÍ 2015 (SRPEN 2016)**

Vydává: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Odbor politiky bydlení
Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

Vydání: Internetová verze

Rok vydání: 2016

Počet stran: 192

Fotografie na titulní straně obálky: KoDuS Ostrava © Fotoarchiv MMR

ISBN 978-80-7538-089-0

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
Tel.: +420 224 861 111
Fax: +420 224 861 333
www.mmr.cz

ISBN 978-80-7538-089-0