

Konfederace

zaměstnavatelských a podnikatelských svazů ČR

*Sekretariát:* Václavské nám. 21 tel.: 222 324 985

110 00 Praha 1 fax: 224 109 374 mail: [kzps@kzps.cz](mailto:kzps@kzps.cz)

**S t a n o v i s k o**

**Konfederace zaměstnavatelských a podnikatelských svazů ČR**

**k „Návrhu stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ke Kontrolnímu závěru Nejvyššího kontrolního úřadu z kontrolní akce č. 22/27**

**„Peněžní prostředky státu určené na podporu bydlení““**

**V rámci mezirezortního připomínkového řízení jsme obdrželi výše uvedený návrh a k tomuto Konfederace zaměstnavatelských a podnikatelských svazů ČR (KZPS ČR) uplatňuje následující připomínky:**

**K předloženému návrhu uplatňuje KZPS / SPS tyto připomínky:**

1. **KZPS / SPS dlouhodobě poukazuje na nedostatečnou podporu státu v oblasti dostupného bydlení. Podíl dokončených bytů s podporou státu z celkového počtu dokončených bytů v ČR (cca 0,5 – 1%) je marginální a nezlepšuje dostupnost bydlení vybraným skupinám.**
2. **K podobným či stejným závěrům dochází i zmíněná zpráva NKÚ. Téměř se všemi body ze závěrů kontrolní akce MMR souhlasí a slibuje nápravu.**
3. **Problém je v tom, že i když byla provedena kontrola za roky 2016 až 2022, ani v současnosti nedochází k žádnému zlepšení dostupnosti bydlení, dtto platí i pro podporu družstevního bydlení. Programy nejsou vhodně nastaveny a alokované finanční částky jsou naprosto nedostatečné.**
4. **Nový zákon o dostupném bydlení připravovaný MMR (Zjištění NKÚ 1.2) současnou špatnou situaci nezlepší, zákon není komplexní, je zacílen pouze na některé skupiny, předpokládá pouze změny v oblasti sociálních dávek a neuvažuje s masívnější novou výstavbou.**

**Se závěry kontroly NKÚ KZPS ČR / SPS souhlasí a nadále poukazuje na nutnost podstatně zlepšit situaci v oblasti podpor bydlení ze strany MMR a SFPI.**

**Kontaktní osoby:**

**Ing. Pavel Ševčík, Ph.D. e-mail:** [**sevcik@sps.cz**](mailto:sevcik@sps.cz) **tel: 605 205 650**

**Dr. Jan Zikeš e-mail:** [**zikes@kzps.cz**](mailto:zikes@kzps.cz) **tel: 222 324 985**

**V Praze dne 8. dubna 2024**

**Ing. Jiří Horecký, Ph.D., MSc., MBA**

**p r e z i d e n t**